

Informatiebrief aan de Raad

115

Zaaknummer: Z/22/063895
Documentnummer: 325558
Datum: Dinsdag 22 november 2022
Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling ANWB-locatie
Bijlage(n): Beeldkwaliteitsplan ANWB-locatie

Geachte Raad,

Via deze informatiebrief informeert het college u over het ter inzage leggen van het beeldkwaliteitsplan voor de ANWB-locatie, Wassenaarsweg 220.

Het Beeldkwaliteitsplan

Met het opstellen van een Beeldkwaliteitsplan wil het college de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling borgen. Hiermee wordt ook tegemoetgekomen aan zorgen over het woon- en leefklimaat van de ontwikkeling die geuit zijn door een deel van de omwonenden en de gemeente Den Haag. Het beeldkwaliteitsplan biedt bouwstenen voor- en geeft richting aan- de ontwerppogave voor deze locatie. De commissie Welstand en Cultureel Erfgoed zal het bouwplan hieraan gaan toetsen.

De ontwikkelende partij zou aanvankelijk zelf een beeldkwaliteitsplan opstellen, dat als inspiratiedocument onderdeel uit ging maken van een ontwikkelplan. Omwonenden en de gemeente Den Haag hebben aangegeven behoefte te hebben aan meer zekerheid over de kwaliteit van het woon- en leefklimaat. Dit is de reden dat de gemeente Wassenaar zelf opdracht heeft gegeven voor het opstellen van een beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan krijgt de status van een zelfstandig beleidsstuk en treedt daarmee, voor deze locatie, in de plaats van de huidige Welstandsnota.

In het Beeldkwaliteitsplan worden uitspraken gedaan over o.a.:

1. Het volume;
2. De geleding;
3. Kleurtoon;
4. De gevel;
5. De buitenruimte.

Participatie

Het beeldkwaliteitsplan is tot stand gekomen in drie werksessies met vertegenwoordigers van de Provincie, De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, De Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed Wassenaar, de ontwikkelende partij en de gemeente Wassenaar. De gemeente Den Haag was ook uitgenodigd, maar heeft afgezien van deelname.

Met omwonenden is eerder het gesprek over ruimtelijke kwaliteit gevoerd aan de hand van drie praatontwerpen voor de locatie. Opmerkingen uit deze sessies hebben mede als input gediend voor het beeldkwaliteitsplan.

Vervolg

Het beeldkwaliteitsplan wordt op 11 januari a.s. gepubliceerd en ligt vanaf 12 januari a.s. ter inzage voor een periode van 6 weken. In de periode van de terinzagelegging wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zal gekeken worden of aanpassingen nodig zijn.

Nadat het beeldkwaliteitsplan is afgerond, worden het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.