

Vergunningnummer: Z/19/032855/V

Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Verleend

Burgemeester en wethouders hebben op 14 juni 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiding van een huisartsenpraktijk op het perceel Buurtweg 113A te Wassenaar met de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk, (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo),** voor het uitbreiden van een huisartsenpraktijk op het perceel Buurtweg 113 A te Wassenaar.
- **Het vellen van een houtopstand, (artikel 2.2 eerste lid onder g Wabo juncto artikel 4.11 Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar),** voor het kappen van een boom bij het perceel Buurtweg 113 A te Wassenaar.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk, (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo),** voor het uitbreiden van een huisartsenpraktijk op het perceel Buurtweg 113 A te Wassenaar.
- **Het vellen van een houtopstand, (artikel 2.2 eerste lid onder g Wabo juncto artikel 4.11 Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar),** voor het kappen van een boom op het perceel Buurtweg 113 A te Wassenaar.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 en 3 genoemde overwegingen en voorwaarden.

De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht).

Van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl (artikel 3.9 eerste lid onder a Wabo).

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken (6.1 tweede lid onder a Wabo).

Wassenaar, datum:

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,



R.E. Brommer

Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving, afdeling Publiekszaken

Als u het niet eens bent met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 499, 2240 AL Wassenaar.

Vermeld daarin uw naam en adres, het zaaknummer, de datum van uw brief en de reden waarom u het niet eens bent en onderteken vervolgens de brief.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

Bijlage 2

Behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z/19/032855/• Het bouwen van een bouwwerk, (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo), voor het uitbreiden van een huisartsenpraktijk op het perceel Buurtweg 113 A te Wassenaar.

Deze bijlage behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bestemmingsplan

Voor het adres Buurtweg 113 A te Wassenaar zijn van toepassing de bestemmingsplannen "Villawijken 2010" en het overlappende paraplubestemmingsplan "Cultureel Erfgoed Wassenaar", panden, objecten en archeologie".

Bestemmingsplan "Villawijken 2010"

De aanvraag voor het verbouwen en het uitbouwen van het gebouw op het perceel Buurtweg 113 A te Wassenaar, voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Villawijken 2010". Van toepassing is de bestemming: de enkelbestemming Woondoeleinden-1 (W-1) art.17.

En de dubbelstemming Waarde – cultuurhistorie en landschap (WR-CL) art. 23. Dat artikel wordt ook (deels) overlapt door het eveneens van toepassing zijnde bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan "Cultureel Erfgoed Wassenaar, panden, objecten en archeologie". Er is geen strijd met de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Paraplubestemmingsplan Cultureel Erfgoed Wassenaar

Het adres Buurtweg 113 A is gelegen in het Paraplubestemmingsplan "Cultureel Erfgoed Wassenaar –panden, objecten en archeologie".

Dat bestemmingsplan is op 10 oktober 2016 ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening door de gemeenteraad van Wassenaar vastgesteld.

Met dit bestemmingsplan beschermt de gemeente de cultuurhistorische waarden van 500 panden en objecten en de archeologische waarden in de bodem van Wassenaar.

Hoewel het adres Buurtweg 113 A te Wassenaar is gelegen in het Paraplubestemmingsplan Wassenaar waren aan het gebouw op het onderhavige adres geen cultuurhistorische waarden toegekend.

Daarom geen strijd met de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwen voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de Wassenaarse Bouwverordening.

Welstand

De commissie Welstand en Cultureel Erfgoed adviseerde positief op het plan.

Overige voorwaarden

- 1- De werkzaamheden dienen plaats te vinden overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden. Deze dienen op de bouwplaats beschikbaar te zijn. Overigens dient het bouwwerk na voltooiing te voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- 2- Bij de realisering van het bouwplan wordt de Wassenaarse Bouwverordening in acht genomen.
- 3- De bouwinspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente (088-6549 228) dient tenminste twee werkdagen voor aanvang uitvoering, ter goedkeuring (in het werk), in kennis te worden gesteld van:
 - De start van de werkzaamheden.
- 4- De uitvoering van sloop- en bouwwerkzaamheden dient zodanig te zijn, dat de veiligheid voor de bouwwerken en de gebruikers (op en) om de bouwlocatie voldoende gewaarborgd blijft en de kans op schade aan of ernstige hinder voor de gebouwde omgeving voldoende wordt beperkt.
- 5- Het hijsen van bouw materiaal en andere lasten mag niet plaatsvinden op of boven naburige percelen en bouwwerken. (Tenzij daartoe i.o.m. betrokkenen en de bouwinspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving (088-6549 228) voldoende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen; waaronder afzettingen en ontruiming.) De bouwlocatie en de omgeving dienen voor voertuigen van de Brandweer en de overige hulpdiensten voldoende bereikbaar te blijven met voldoende vrije doorgang.
- 6- Indien aan één of meer van de voorwaarden van deze omgevingsvergunning niet wordt voldaan of de daarin vermelde nader in te dienen of reeds ingediende gegevens en bescheiden niet zijn goedgekeurd door de afdeling Publiekszaken (team Vergunningen), mag het desbetreffende onderdeel niet worden aangevraagd, uitgevoerd en in gebruik worden genomen.
- 7- De bouwinspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving dient (ter goedkeuring in het werk) in kennis te worden gesteld van de gereedmelding van het bouwwerk overeenkomstig deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3

Behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z/19/032855/• Het vellen van een houtopstand, (artikel 2.2 eerste lid onder g Wabo juncto artikel 4.11 Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar), voor het kappen van een boom op het perceel Buurtweg 113 A te Wassenaar.

Deze bijlage behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van deze omgevingsvergunning.

Beoordeling kapaanvraag

Aanvraag

Gelet op het op 14 juni 2018 ingekomen verzoek voor het kappen van 1 tweestammige Thuja(conifeer) met stamdiameters van ca. 40/50cm., staande op perceel Buurtweg 113a, te Wassenaar.

De reden voor het verzoek van verwijdering is: uitbreiding gebouw huisartsenpraktijk

Situatieschets

De boom staat links op het p-terrein-voor huisartsenpraktijk.

Relevante wetgeving

- Artikel 2.2 en artikel 2.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Afdeling 3 van hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening Wassenaar 2014 (verder APV)

Beoordeling

Binnen de gemeente Wassenaar zijn bomen de belangrijke dragers van het groen. Dit betreft zowel de gemeentelijke als de particuliere bomen. De belangrijke, vanuit cultuurhistorisch oogpunt gebiedseigen bomen zijn de eik, beuk, linde, kastanje en de den.

De conifeer staat aan de linkerzijde van het p-terrein voor de huisartsenpraktijk. Het bestaande gebouw van de huisartsenpraktijk wordt uitgebreid. De conifeer komt in of tegen de bestaande bouwlocatie aan te staan. Door de voorgenomen werkzaamheden zou de conifeer instabiel worden. Verwijdering van de conifeer is noodzakelijk. Het voorterrein van de praktijk wordt (ivm gebrek parkeerruimte) gebruikt als p-terrein voor bezoekers. Het verlangen van herplant is niet reëel.

Besluit

Doordat de huisartsenpraktijk wordt uitgebreid wordt toestemming verleend voor verwijdering van de conifeer. Het voorterrein betreft een p-terrein tbv bezoekers. Het verlangen van herplant is niet reëel.

Huisartsenpraktijk van Dongen

T.a.v. mevrouw I. van Dongen-Tchervonnikova

Buurtweg 113 A

2244 AC Wassenaar

Van	R.M. Potter	Verzonden	
Referentie	Afdeling Publiekszaken	Kenmerk	Z/19/032855
Bijlage(n)		pagina	1 van 2

Onderwerp: legesnota omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van Dongen-Tchervonnikova,

U heeft ons een aanvraag gestuurd voor een omgevingsvergunning. Dit betreft het 'het uitbreiding van een huisartsencentrum ' op het adres Buurtweg 113A, Wassenaar. Wij hebben de aanvraag ontvangen op 14 juni 2019. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/032855. Hieronder leest u wat uw kosten (leges) zijn.

Uw kosten

U betaalt leges op basis van onze legesverordening. Wij hebben het bedrag als volgt berekend:

Leges

Activiteit	O.b.v. Legesverordening	Bedrag
Bouwactiviteiten bouwkosten	art. 2.3.1.1 t/m 2.3.1.3	€ 3.465,00
Kappen	art. 2.3.10	€ 161,20
Totaal		€ 3.626,20

U ontvangt hiervoor een factuur, deze zal binnenkort naar u worden verzonden.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met de afdeling publiekszaken via telefoonnummer 14070. De afdeling is op werkdagen tussen 8.30 en 12.00 uur bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

Namens de heffingsambtenaar van de gemeente Wassenaar,



R.E. Brommer

Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving, afdeling Publiekszaken

Bezwaar

Bent u het niet eens met deze heffing? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening op de factuur bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Wassenaar.

Vermeld in het bezwaarschrift:

- uw naam en adres;
- de datum;
- het nummer van deze legesnota;
- waarom u bezwaar maakt.

Richt uw bezwaar aan de heffingsambtenaar, postbus 499, 2240AL Wassenaar. Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen.

NB: Een bezwaarschrift heeft geen invloed op de betalingstermijn. U moet ook dan binnen veertien dagen het bedrag genoemd in de factuur betalen.