

## Informatiebrief aan de Raad

115

Zaaknummer: Z - Z/23/074470  
Documentnummer: 375818  
Datum: woensdag 12 december 2023  
Onderwerp: Afdoen toezegging Cie FL 4 dec 2023 - Vaststellen bestemmingsplan  
Buurtweg 113a  
Bijlage(n): 2

Geachte Raad,

Maandag 4 december 2023 is het bestemmingsplan Buurtweg 113a besproken op de commissievergadering Fysieke Leefomgeving, agendapunt 7. Hier is een toezegging gedaan door portefeuillehouder Koetsier om de raad schriftelijk te informeren waarom deze bestemmingswijziging geen precedentwerking oplevert. Middels deze informatiebrief wordt deze toezegging afgedaan.

### **Historie / achtergrond**

Het bijgebouw/garage behoorde oorspronkelijk toe aan de woning aan de Zijdeweg 2. In 1969 is een bouwvergunning en vrijstelling van de bouwverordening verleend om de garage licht uit te breiden en te verbouwen naar een tandartspraktijk. In de periode erna (1980) is ook de kavel waarop het bijgebouw staat kadastraal afgesplitst van de kadastrale kavel sectie E nummer 1676 (Zijdeweg 2). In 2019 is een bouwvergunning verleend tot opnieuw een uitbreiding en verbouwing van de praktijk, ditmaal voor een huisartsenpraktijk. Daarbij is het gebouw vergroot naar ca. 10,7 x 7,9 m. De breedte van het gebouw is daarmee ongeveer gelijk aan de breedte van het rechthoekig perceel geworden (+/- 10,7 m). Zie de bijlagen om deze vergunningen in te zien.

### **Precedentwerking**

*Kan iedereen met een garage deze 'omturnen' naar bijvoorbeeld een massagesalon of huisartsenpraktijk en vervolgens een bouwvlak krijgen?*

Nee, dit is niet het geval. Bij dit perceel spelen ontwikkelingen in het verleden een rol. De voormalige garage is in 1969 'omgeturnd' naar een tandartsenpraktijk. In 1980 is de kavel gesplitst. Toentertijd paste dat binnen het beleid. De verandering van tandartspraktijk naar huisartsenpraktijk viel onder het overgangsrecht en was daardoor mogelijk. Dit is dus een specifiek

geval. Dergelijke aanvragen zullen altijd worden beoordeeld op het huidige beleid en hun eigen context.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.