

Informatiebrief aan de Raad

121

Zaaknummer: Z/24/083704
Documentnummer: 424013
Datum: 10-12-2024
Onderwerp: Toezeggingen Commissie Fysieke Leefomgeving, 1^e wijziging
Huisvestingsverordening Wassenaar 2023
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Op maandag 2 december 2024 zijn in de commissie Fysieke Leefomgeving vragen gesteld door de raadsleden Everard van het CDA, Hendrickx van Hart voor Wassenaar en Tirion – van der Goes van GroenLinks. Deze vragen hebben betrekking op de 1e wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023. De Portefeuillehouder heeft toegezegd schriftelijk te reageren. Hieronder vindt u de antwoorden op deze vragen.

Vraag raadslid Everard:

Schriftelijk te reageren op de vraag of – zo gesteld wordt in Kerkehout het geval is – ook in Oostdorp mensen uit Oostdorp voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van een woning.

Antwoord:

Wassenaarsche Bouwstichting: De bewoners van Kerkehout krijgen inderdaad voorrang. Dit is vastgelegd bij Woonnet Haaglanden (SVH) en dateert van ruim 15 jaar geleden. Dit was een grote wens vanuit dat gedeelte van Wassenaar omdat daar al generatielang dezelfde mensen woonden. Ook merkte Wassenaarsche Bouwstichting toen dat mensen uit Wassenaar niet naar Kerkehout wilden verhuizen. Momenteel wordt regelmatig gebruik gemaakt van deze regeling. In Oostdorp is dit niet geregeld. Wassenaarsche Bouwstichting ontvangt hier ook nooit vragen over van woningzoekenden. Het lijkt hen dan ook geen noodzaak om hier verandering in te brengen.

St. Willibrordus: Mensen uit Oostdorp krijgen niet apart voorrang. Hier is ook niets over vastgelegd. We maken gebruik van lokaal maatwerk, dus mensen uit Wassenaar kunnen wel voorrang krijgen.

Vraag raadslid Hendrickx:

Schriftelijk te reageren over het 'gesprek' over de toekomstbestendigheid van het systeem in relatie tot huidige maatschappelijke ontwikkelingen (spoor 2).

Antwoord:

Het verzoek om de toekomstbestendigheid van het woonruimteverdeelsysteem te onderzoeken, komt vanuit de corporaties in de regio Haaglanden, Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH). De ontwikkeling voor spoor 2 staat los van de technische wijzigingen in de Huisvestingsverordening Wassenaar 2023. Vanwege de komst van de Wet versterking regie volkshuisvesting vervalt waarschijnlijk de weigeringsgrond voor medisch urgente woningzoekenden. Hierdoor zullen meer mensen op de wachtlijst komen te staan. Aan de andere kant willen wij juist de wachttijden verkorten. De onderzoeksvraag voor spoor 2 is hoe we kunnen voorkomen dat de wachttijden voor de woningzoekenden nog langer worden. In dit onderzoek zullen verbeterrichtingen worden onderzocht die leiden tot duurzame handelingsperspectieven.

Op 8 februari 2024 heeft SVH een presentatie gehouden voor de raadsleden van de gemeenten Wassenaar, Midden-Delfland en Leidschendam-Voorburg. Tijdens deze bijeenkomst is onder andere spoor 2 toegelicht. De aanleiding is toegelicht: SVH wil woningzoekenden weer perspectief op een woning geven, terwijl we worden geconfronteerd met schaarste.

Uit presentatie SVH februari 2024:

Aanleiding: enkele trends en ontwikkelingen

- Steeds meer woningzoekenden zijn steeds actiever op zoek naar een woning;
- Het aantal verhuringen stijgt niet mee (daalt/stabiliseert);
- Woningzoekenden met max. 2 jaar inschrijfduur zijn nagenoeg kansloos voor een woning;
- Kansrijke woningzoekenden met veel inschrijfduur weigeren veel woningen;
- Minder dan de helft van de woningen wordt verhuurd op basis van woon-inschrijfduur;
- Mogelijke mismatch tussen vraag en aanbod (veel 1-persoons zoekers, maar relatief grote woningen);
- Steeds meer bijzondere doelgroepen doen een beroep op het corporatieaanbod.

Vanuit SVH zal in het eerste kwartaal 2025 opnieuw een presentatie over het woonruimteverdeelsysteem (WRV-systeem) worden gegeven, met een nadere uitleg over spoor 2.

Vraag raadslid Tirion-van der Goes (GL):

Schriftelijk te reageren op de vraag over de doorstroming ontstaan door de bouw van het complex Stompwijkstraat (conform eerdere toezegging).

Antwoord:

Het nieuwbouwproject aan de voormalige Stompwijkstraat bevat 86 sociale huurwoningen voor met name starters en senioren. Inderdaad is er doorstroming ontstaan, zowel vanuit eengezinswoningen als vanuit grotere appartementen. Totaal zijn 17 verhuisbewegingen tot stand gekomen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.