

## Informatiebrief aan de Raad

124

Zaaknummer: Z - 067496  
Documentnummer: NTB  
Datum: 11 december 2024  
Onderwerp: Uitspraak Beroepsprocedure Valkenhorst  
Bijlage(n):  
1. Uitspraak Raad van State  
2. Persbericht Raad van State  
3. Persbericht gemeente Wassenaar

Geachte Raad,

Op 1 september 2022 heeft het college, mede namens uw raad, een beroepschrift ingediend tegen het bestemmingsplan "Woongebied Valkenhorst" van de gemeente Katwijk.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 11 december 2024 in een tussenuitspraak) de volgende beroepen gegrond verklaard:

- De maximum bouwhoogte van 40 meter die direct grenst aan het overgangsgebied met de gemeente Katwijk. De Raad van State vindt dat de gemeente Katwijk onvoldoende gemotiveerd heeft of dit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
- De kruispunten met de N44: De gemeente Katwijk heeft niet goed gemotiveerd waarom bestaande knelpunten met de N44 in de toekomst (door de Rijnlandroute) niet verslechtert.
- Het natuuronderzoek naar de effecten (verstoring aanwezige natuurwaarden) van extra hardlopers en honden in het gebied is onvoldoende.

Naast de punten over stikstof en de MER zijn de volgende beroepen van de gemeente Wassenaar ongegrond verklaard:

- De afspraken over de inrichting van de groene bufferzone acht de Afdeling te weinig concreet. Daarbij benadrukt de Raad van State dat tijdens de zitting Katwijk de intentie heeft uitgesproken om het gebied in overleg met gemeente Wassenaar in te richten.

De Raad van State heeft de gemeente Katwijk opgedragen de geconstateerde gebreken binnen 26 weken te herstellen. De raad kan dat doen door:

- A. ofwel te motiveren in het bestemmingsplan in hoeverre een maximum bouwhoogte van 40 meter en de mogelijkheid nog hoger te bouwen dan 40 meter in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, dan wel het bestemmingsplan op dit punt aan te passen;
- B. alsnog te beoordelen of de verkeerssituatie van de bestaande Wassenaarse kruispunten met de N44 in de toekomst verslechtert, dan wel maatregelen noodzakelijk zijn, of een ander besluit te nemen;
- C. alsnog te onderbouwen of en in hoeverre de toename van de recreatiedruk op het Natura 2000-gebied gevolg heeft voor de flora en fauna, of een ander besluit te nemen.

Er is op korte termijn ambtelijk en bestuurlijk overleg met de gemeente Katwijk om verdere acties te bespreken. Uitgangspunt is daarbij een mooie groene overgangszone voor het gebied.

Het college zal uw raad zo spoedig mogelijk over het vervolg informeren.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.