

Persbericht

Raad van State: 'Gemeente Katwijk moet plan voor nieuwe woonwijk Valkenhorst aanpassen'

Op 11 december heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan in het beroep dat gemeente Wassenaar had ingesteld tegen de plannen van Valkenhorst van gemeente Katwijk. De bestuursrechter geeft gemeente Katwijk 26 weken om het bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' aan te passen. De Raad van State doet daarna een einduitspraak over de aanpassingen.

De Raad van State heeft in een tussenuitspraak Wassenaar in het gelijk gesteld over de maximum bouwhoogte van 40 meter dichtbij de gemeentegrens van Wassenaar. De Raad van State vindt dat Katwijk onvoldoende gemotiveerd heeft of een bouwhoogte van 40 meter past in het gebied.

Verder heeft de Raad van State het beroep van de gemeente Wassenaar over het verkeer ook gegrond verklaard. De Raad van State vindt dat de gemeente Katwijk onvoldoende duidelijk heeft gemaakt of de huidige knelpunten op de Wassenaarse kruispunten met de N44 niet verslechteren door de nieuwbouwplannen.

De Raad van State heeft verder geoordeeld dat het natuuronderzoek, zoals toename van het aantal recreanten, onvoldoende is uitgevoerd door Katwijk. De Raad van State vindt dat er onvoldoende compenserende maatregelen zijn opgenomen voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied.

Het beroep van Wassenaar tegen de inrichting van de 'groene buffer' (overgangsgebied tussen Katwijk en Wassenaar) wordt ongegrond verklaard. De Raad van State oordeelt dat de afspraken over de inrichting van de groene bufferzone onvoldoende concreet zijn. Wel benadrukt de Raad van State dat ook de raad van de gemeente Katwijk heeft bevestigd dat het de bedoeling is dit gebied in overleg met gemeente Wassenaar in te richten.

Wim Koetsier (wethouder Ruimte, Duurzaamheid en Mobiliteit van gemeente Wassenaar): 'We hebben lang uitgekeken naar de uitspraak van de Raad van State. We zijn opgelucht dat we op de belangrijkste onderdelen in het gelijk zijn gesteld. De afgelopen periode zijn Katwijk en Wassenaar in gesprek gebleven. Wij werken vanzelfsprekend met Katwijk samen om te kijken hoe het bestemmingsplan, binnen de door de Raad van State gesteld termijn van 26 weken, kan worden aangepast.'

Er is een nationale woonopgave, onze samenleving heeft dringend nieuwe woningen nodig. Het college van Wassenaar vindt het ook belangrijk dat er nieuwe woningen worden gebouwd. En veel meer groen is noodzakelijk voor de leefbaarheid en welzijn van bewoners van zowel Katwijk als Wassenaar voor nu en in de toekomst.'

Einde bericht

Bijlage: geen

Meer informatie:

Bij vragen kunt u contact opnemen met communicatie@wassenaar.nl.