

Jaarschijf Wassenaar 2025

12 december 2024




 **Gemeente Wassenaar**

 **Wassenaarsche
Bouwstichting**

ROZENSTEIN
huurderbelangenvereniging 

 **HUURDERSVERENIGING
DE WASSENAARSCH**

 **St. Willibrordus**

Inleiding

Deze Jaarschijf 2025 is tot stand gekomen op grond van de prestatieafspraken Wassenaar 2022-2025, door samenwerking van Huurdersvereniging Rozenstein, Huurdersvereniging De Wassenarsche, Woningbouwvereniging St. Willibrordus, Wassenarsche Bouwstichting en de gemeente Wassenaar. De basis voor deze samenwerking is de Woningwet.

In deze Jaarschijf zijn concrete afspraken vastgelegd voor het jaar 2025. De partijen stellen jaarlijks conform de Woningwet en de woonvisie van de gemeente Wassenaar de jaarschijf op, waarin de meerjarige prestatieafspraken worden geconcretiseerd en – indien nodig in afstemming tussen de partijen – worden aangevuld.

De volgorde van de vijf thema's die in deze prestatieafspraken zijn opgenomen zijn aangehouden in deze Jaarschijf 2025. De vijf thema's in deze Jaarschijf 2025 zijn:

Thema 1	Organisatie en samenwerking
Thema 2	Beschikbaarheid en betaalbaarheid
Thema 3	Woningkwaliteit en duurzaamheid
Thema 4	Sociaal-maatschappelijke opgave en zorg
Thema 5	Leefbaarheid

Partijen gebruiken de afspraken die in de Regionale Realisatieagenda (RRA) voor Haaglanden zijn gemaakt als uitgangspunt voor de jaarschijf 2025. Daarbij wordt in ogenschouw genomen dat de afspraken uit de RRA nog nader geconcretiseerd worden, zoals woningbouwproductie, maar ook over versnellen van verduurzaming, investeren in leefbaarheid en betaalbaarheid. In tabel 1 zijn de afspraken en aantallen uit de RRA opgenomen. Deze zijn voorgelegd aan de raad.

Thema 1 Organisatie en samenwerking

Afspraken Jaarschijf 2025:

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker / datum
Jaarlijkse jaarschijf	1.a	In deze jaarschijf zijn voor het jaar 2025 (en eventuele doorkijk voor meerdere jaren) concrete activiteiten en werkzaamheden opgenomen waar de partijen (gezamenlijk) aan zullen werken. De processtappen zoals die in de meerjarige prestatieafspraken 2022-2025 zijn vastgelegd, zijn doorlopen om gezamenlijk deze jaarschijf vast te kunnen stellen.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Gemeente
Monitoring uitvoering jaarschijf	1.b	In het bestuurlijk overleg dat plaatsvindt in het voorjaar (april 2025) wordt de uitvoering van de prestatieafspraken in het jaar 2024 geëvalueerd en wordt gestuurd op een goede uitvoering van de jaarschijf van het betreffende jaar. Vertrekpunt hiervoor is een voorgenomen schema van activiteiten (bod) dat de corporaties uiterlijk 1 mei ter advisering aan de huurdersorganisaties voorleggen en uiterlijk 1 juli aan de gemeente sturen. De jaarschijf voor het volgende jaar wordt in het najaar in het bestuurlijk overleg vastgesteld.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Gemeente
Algemeen	1.c	Hoe willen we gesprekken vormgeven met andere eenheden? Voor de jaarschijf zal team Wonen informatie ophalen bij eenheid Sociaal domein en duurzaamheid. Hierna zullen de verschillende eenheden direct met elkaar in verbinding staan voor de communicatie.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Gemeente
Meerjarige prestatieafspraken	1.d	In 2025 wordt gewerkt aan het opstellen van nieuwe meerjarige prestatieafspraken 2026-2031. De activiteiten voor 2026 worden dan niet vervat in een jaarschijf 2026, maar geprioriteerd aan de hand van de prestatieafspraken.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Gemeente
Vergaderschema	1.e	In 2024 hebben we een vergaderschema gehanteerd dat in 2025 doorloopt. Er zijn minimaal 6 bestuurlijke overleggen waarvan een deel bouwtafel en een deel algemeen bestuurlijk overleg. De ambtelijke overleggen worden daaraan voorafgaand ingepland.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Gemeente

2025		AO	BO	Onderwerp
Jan	Ambtelijk Overleg	Bouwtafel		
Maart	Ambtelijk Overleg	Bestuurlijk Overleg	Evaluatie Jaarschijf 2024	Huurdersverenigingen
Mei	Ambtelijk Overleg	Bouwtafel		
(Begin) juli	Ambtelijk Overleg	Bestuurlijk Overleg	Bod	
Sep	Ambtelijk Overleg	Bouwtafel		
Okt	Ambtelijk Overleg	Bestuurlijk Overleg	Jaarschijf	Huurdersverenigingen
Dec			Ondertekening Jaarschijf	Huurdersverenigingen

Thema 2 Beschikbaarheid en betaalbaarheid

Afspraken Jaarschijf 2025:

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker / datum																					
Nieuwbouw	2.a	<p>In de Regionale Realisatieagenda is rekening gehouden met groei van de totale woningvoorraad in Wassenaar met (<i>bruto</i>) 991 woningen van 2023 tot aan 2030 en met de groei van de doelgroepenvoorraad van 347 woningen in die periode.</p> <p>De volgende locaties komen in aanmerking voor (een deel) sociale woningen en worden in de komende tijd tot uitvoering gebracht of in ontwikkeling gebracht:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Woningbouwprojecten</th> <th>Aantal woningen</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ANWB</td> <td>425</td> <td>Bestemmingsplan vastgesteld – RvS procedure</td> </tr> <tr> <td>Oostdorp</td> <td>101</td> <td>Vergunningen aangevraagd</td> </tr> <tr> <td>Gemeentewerf</td> <td>115</td> <td>Ontwerpfase</td> </tr> <tr> <td>Kerkehout</td> <td>95</td> <td>Ontwerpfase</td> </tr> <tr> <td>Flexwonen</td> <td>20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Van Rechterenstraat</td> <td>52</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabel 1</p> <p>De corporaties spreken de wens uit om bovenvermelde locaties te ontwikkelen met inzet van de Bouwstroom. Partijen spreken af de mogelijkheden en eventuele versnelling hiervoor per locatie te onderzoeken. Daarvoor kan eventueel de regionale versnellingsafspraken ingezet worden. De gemeente onderzoekt hoe eventuele versnelling uitwerkt in algemeen gemeentelijk beleid.</p> <p>Voor de prestatieafspraken 2026 – 2029 de verplichtingen van particuliere, commerciële ontwikkelaars vastleggen om ook 30% sociaal en 40% middenhuur te bouwen.</p>	Woningbouwprojecten	Aantal woningen	Status	ANWB	425	Bestemmingsplan vastgesteld – RvS procedure	Oostdorp	101	Vergunningen aangevraagd	Gemeentewerf	115	Ontwerpfase	Kerkehout	95	Ontwerpfase	Flexwonen	20		Van Rechterenstraat	52		Gemeente en corporaties	Gemeente
Woningbouwprojecten	Aantal woningen	Status																							
ANWB	425	Bestemmingsplan vastgesteld – RvS procedure																							
Oostdorp	101	Vergunningen aangevraagd																							
Gemeentewerf	115	Ontwerpfase																							
Kerkehout	95	Ontwerpfase																							
Flexwonen	20																								
Van Rechterenstraat	52																								
Afstemming kaders	2.b	<p>1. Ten minste twee keer per jaar overleggen gemeente en corporaties over de ruimtelijke kaders bij nieuwbouw waarbij onder andere de parkeernorm, grondprijs voor sociale woningbouw, leges en precarioheffingen voor sociale woningbouw, groenvoorziening en ondergrondse vuilcontainers</p>	Gemeente / corporaties	Gemeente, Q1																					

		<p>worden besproken, in relatie met de doelgroep waarvoor de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Corporaties en gemeente zorgen voor voldoende ondersteuning op proces en project en stellen elkaar op de hoogte van wie de aanspreekpunten zijn.</p> <p>2. Als eerste bespreken partijen gezamenlijk nieuwe (beleids)afspraken voor het parkeerbeleid binnen de gemeente Wassenaar.</p> <p>3. Per project waarbij de corporaties worden betrokken, wordt een proces- en programmadocument opgesteld waarin procesafspraken tussen gemeente en corporatie worden vastgelegd.</p> <p>De corporaties vragen aandacht voor de hoge kosten die voortkomen uit anterieure overeenkomsten voor bijvoorbeeld riolering of huur grond tijdens de bouw. Per saldo kunnen ze daardoor minder huizen bouwen.</p>		
Flexwonen	2.c	<p>De gemeente en de corporaties onderzoeken de mogelijkheden voor initieel 20 flexwoningen in de gemeente Wassenaar. Daarbij wordt onderzocht welke doelgroepen hiervan in de gemeente gebruik kunnen maken en welke locaties in aanmerking kunnen komen om flexwonen te realiseren. (Spoedzoekers, starters en eventueel statushouders). De corporaties nemen elk in hun begroting investeringsruimte op voor het realiseren van 10 flexwoningen in 2025. Gemeente moet ook budget beschikbaar hebben voor deze ontwikkelingen. Tevens is van elke partij budget nodig voor extra beheer en behoud leefbaarheid i.v.m. plaatsing speciale doelgroepen. Gemeente en corporaties gaan zich gezamenlijk inspannen om in totaal 40 flexwoningen te realiseren.</p>	Gemeente en corporaties	Gemeente
Betaalbaar	2.d	<p>In regionaal verband sturen de corporaties aan op 70% van de verhuringen van de beschikbare DAEB-woningen aan de primaire doelgroep (inclusief nieuwbouw). Dat wil zeggen huishoudens met een inkomen waarmee ze voor huurtoeslag in aanmerking komen. We werken met de huidige vigerende regels en we volgen hiermee de regels van SVH regionaal Haaglanden en het regionale toewijzingssysteem. De corporaties volgen in 2025 de landelijke ontwikkelingen op het gebied van huurbeleid en implementeren nieuwe wetgeving.</p> <p>De Wassenaarsche Bouwstichting stuurt via niet-DAEB en betaalbare koop op aanbod voor de secundaire doelgroep en de middeninkomens met voorrang voor doorstromers uit sociale huurwoningen.</p> <p>WBV St. Willibrordus staat positief tegenover beperkte uitbreiding van het aantal woningen voor middenhuur, zolang dit past binnen het “verlicht” DAEB-regime.</p> <p>St. Willibrordus wil ook middenhuur voor starters in plaats van alleen voor door-stromers.</p>	Corporaties	Corporaties

		<p>De corporaties blijven in het kader van de Huisvestingsverordening 2023 streven naar volledige benutting door middel van lokaal maatwerk en stemmen dit gezamenlijk onderling af. De gemeente kan maximaal 50% van de woningvoorraad bestemmen voor lokale of regionale kandidaten. Deze kandidaten kunnen in dezelfde doelgroepen vallen als nu bestaan.</p> <p>Het jaarlijks huurbeleid wordt afgestemd met de eigen huurdersvereniging, zoals is vastgelegd in de Overlegwet. Een van de mogelijkheden is om een inkomensafhankelijke huurverhoging door te voeren. Deze huurverhoging kan worden ingezet voor nieuwbouw en verduurzaming en telt dan niet mee in de vaststelling van de totale huursom.</p>		
<p>Bijzondere doelgroepen</p>	<p>2.e</p>	<p>Corporaties zorgen voor voldoende huisvesting voor statushouders en de gemeente biedt voldoende adequate begeleiding (uitbesteed aan Vluchtelingenwerk Nederland), opvang en maatwerk indien nodig (bijvoorbeeld door flexwonen, zie ook punt 2.b). De corporaties sturen m.b.t. toewijzing aan bijzondere doelgroepen in totaal op een verhouding van maximaal 30% t.o.v. minimaal 70% reguliere woningzoekenden.</p> <p>De grens van 30% huisvesting van bijzondere doelgroepen staat onder druk. Mede doordat de taakstelling elk jaar verder wordt uitgebreid. Hiermee komt de woningmarkt voor de reguliere woningzoekenden steeds verder onder druk te staan. Dit geldt ook voor de schrijnende gevallen die niet voor urgentie in aanmerking komen. Nieuw beleid is nog onbekend. We blijven hierover in gesprek.</p> <p>In de gewijzigde Huisvestingswet worden meer mogelijkheden geboden voor lokaal maatwerk en het vaststellen van bijzondere doelgroepen. Bovendien is het percentage mogelijke woningtoewijzingen aan kandidaten met een economische, maatschappelijke of lokale binding opgerekt naar 50%. De corporaties maken zich zorgen over de beschikbaarheid van woningen voor "reguliere" woningzoekenden en vragen de gemeente hierover gezamenlijk afspraken te maken. Dit bespreken we bij het maken van de nieuwe Prestatieafspraken 2026 – 2029.</p> <p>Bijlage 2: Oplegger Jaarschijf 2025 – bijzondere doelgroepen</p>	<p>Gemeente en corporaties</p>	<p>Gemeente en corporaties</p>

Statushouders huisvesting	2.f	In Wassenaar blijken veel éénpersoonshuishoudens en grote gezinnen van statushouders aangemeld zijn. Voor hen kunnen de corporaties onvoldoende woningen beschikbaar stellen, gezien de woningvoorraad. De corporaties vragen de gemeente om ook na te denken over alternatieve mogelijkheden voor huisvesting.	Gemeente en corporaties	Gemeente
Urgentieregeling	2.g	De gemeente is verantwoordelijk voor de afhandeling van urgentieverzoeken en heeft de uitvoering daarvan gemandateerd aan de corporaties. De expertise voor urgentieverlening hoort eerder bij een andersoortig professionele partij. De intakegesprekken kunnen wel bij de corporaties blijven. De aanvraag zou belegd kunnen worden bij bijvoorbeeld Het Vierde Huis. (Dit zoeken we uit.) De gemeente neemt het initiatief en vraagt de offertes aan en gaat de kosten dragen.	Gemeente	Gemeente

Thema 3 Woningkwaliteit en duurzaamheid

Afspraken Jaarschijf 2025:

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker / datum
Verduurzaming	3.a	<p>De corporaties zetten zich voortvarend in om hun woningbezit te verduurzamen. In 2021 hebben beide corporaties een gemiddeld B-label voor haar woningbezit gerealiseerd. De volgende plannen zijn in uitvoering/voorbereiding:</p> <ol style="list-style-type: none"> Verduurzaming daken (Luciehof, Bonte Os, Sophieke hoven, Molenweg en Hillenaarlaan): circa 360 woningen met een doorloop naar volgende jaren. Additioneel kunnen zonnepanelen geplaatst worden. Verduurzaming van het complex Hofcampweg 46 t/m 100, dit zijn 28 woningen. Zonneveldweg e.o. Oostdorp, verduurzamen van 80 woningen (deels in 2024 opgeleverd maar deels nog in 2025 in uitvoering). Zonnepanelen in de complexen in Kerkehout, Oostdorp: ongeveer 300 woningen met een doorloop tot aan jaar 2027. De geplande zonnepanelen van 2025 worden geplaatst. In de Prestatieafspraken 2026 – 2029 kan dit aangepast worden. 	Corporaties / gemeente	Corporaties

	<p>5. In 2028 zijn er geen sociale huurwoningen meer met een slecht energielabel (E, F en G).</p> <p>Vanaf 2026 wordt bij de vervanging van cv-ketels gekeken naar mogelijkheden voor een duurzamer alternatief. Nationale prestatieafspraken worden gevolgd. De corporaties zien nieuwbouw ook als een vorm van verduurzaming, zeker bij herstructurering.</p> <p>Door de corporaties worden bij de nieuwbouw en bij verduurzaming van woningen zo nodig zonnepanelen geplaatst. De corporaties streven ernaar voor 2030, waar mogelijk, hun woningen c.q. complexen van zonnepanelen te hebben voorzien. Dit is o.a. afhankelijk van ontwikkelingen t.a.v. de salderingsregeling.</p> <p>Wassenaarsche Bouwstichting plaatste tot en met medio 2024 totaal 2.900 panelen op bestaande woningen. Wbv. St. Willibrordus plaatste tot en met 2024 totaal 4.043 panelen, zijnde 819 in de nieuwbouw en 3224 bij verduurzaming.</p> <p>De gemeente heeft sinds 2023 nieuw beleid over zonnepanelen en deze moeten in beschermd dorpsgezicht rood zijn. Corporaties geven aan hiermee niet akkoord te gaan vanwege de hoge kosten (300%) ten opzichte van zwarte panelen. Daarnaast leveren rode panelen minder rendement. De kosten hiervan moeten doorbelast worden aan de huurders met de laagste inkomens. Corporaties vragen aan het college om dit beleid voor sociale huurwoningen en middenhuurwoningen naast zich neer te leggen.</p> <p>De gemeente heeft ingezet op een wijkgerichte aanpak waarbij eigenaren energieadvies konden inwinnen. Daarvoor lanceerde de gemeente in medio 2023 de Energiehulp. Bij verduurzaming door de corporaties worden bewoners uitgebreid voorgelicht over de nieuwe installaties en het gebruik daarvan. De corporaties werken actief mee aan de totstandkoming van de lokale energiestrategie (LES) en de daaropvolgende transitieplannen.</p>	
<p>Bewustmaking energieverbruik</p> <p>3.b</p>	<p>1. De partijen stimuleren gezamenlijk huurders en bewoners om bewuster om te gaan met hun energieverbruik. Partijen doen dit door middel van informatie en</p>	<p>Corporaties / gemeente / huurdersorganisaties</p> <p>Corporaties en gemeente</p>

inwoners		<p>communicatie. Het betreft dan aandacht voor technische en praktische mogelijkheden en aanpassingen (interieur en exterieur) ten behoeve van energiebesparing en energieopwekking en het geven van actieve voorlichting over gedrag (bij leegkomen woningen en bij verduurzamingsprojecten).</p> <p>2. Gemeente en woningcorporaties onderzoeken gezamenlijk op basis van de warmtevisie van gemeente Wassenaar de mogelijkheden om woningen in Wassenaar aardgasvrij te maken.</p>		
Alternatieve warmte energiebronnen	3.c	De gemeente heeft gesprekken gevoerd met WLQ+/Gasunie over de mogelijkheden voor Wassenaar. Die blijven beperkt. In een volgende update van de transitievisie warmte in 2026 zal de gemeente wederom onderzoeken welke warmtealternatieven het meest geschikt zijn voor de buurten in Wassenaar.	Corporaties / gemeente	Gemeente
Capaciteit stroomnet	3.d	De gemeente houdt contact met de netbeheerder/Liander om de capaciteit van het Wassenaarse stroomnet in de gaten te houden. Ook in relatie tot de verwachtingen tot hybride warmteoplossingen.	Gemeente	Gemeente
Subsidies verduurzaming en nieuwbouw	3.e	De gemeente treedt op als loket voor aanvragen van subsidies die alleen via tussenkomst van de gemeente verstrekt worden aan corporaties. Dit geldt ook voor nieuwbouw.	Gemeente/Corporaties	Corporaties

Thema 4 Sociaal-maatschappelijke opgave en zorg

Afspraken Jaarschijf 2025:

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker / datum
Woonzorgvisie	4.a	De regionale woonzorgvisie en de lokale woonzorgvisie worden begin 2025 vastgesteld in de startnotitie. De regionale- en lokale woonzorgvisie worden zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. De analyse wordt door onderzoeksbureau Companen uitgevoerd en betaald door partijen (gemeente 50% en corporaties samen 50%). De kosten voor het opstellen van de woonzorgvisie zijn voor de gemeente. De partijen zijn betrokken bij het opstellen van de woonzorgvisie in een co-creatieproces, evenals andere relevante woonzorgpartners onder regie van de gemeente. Op basis van deze woonzorgvisie maken de partijen gerichte afspraken voor de zorgbehoevende aandachtsgroepen uit de Regiewet Volkshuisvesting ten behoeve van onder andere (langer) zelfstandig wonen en de daaraan verbonden goede zorg. Deze afspraken worden vastgelegd in de Prestatieafspraken.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Gemeente
Wmo	4.b	Partijen zijn voornemens in het eerste kwartaal 2025 afspraken over de individuele en collectieve aanpassingen van woningen vast te leggen in een convenant in het kader van de Wmo. De corporaties stellen voor om het convenant zoals overeengekomen met de gemeente Westland als onderlegger te gebruiken voor de gemeente Wassenaar. Vooralsnog hanteren we de geldende afspraken.	Corporaties / gemeente	Gemeente
Huisvesting spoedzoekers / bijzondere doelgroepen	4.c	Partijen maken afspraken over de huisvesting van spoedzoekers en bijzondere doelgroepen. Daartoe zoeken zij de afstemming in de regio Haaglanden. De corporaties sturen m.b.t. toewijzing aan bijzondere doelgroepen in totaal op een verhouding van maximaal 30% t.o.v. minimaal 70% reguliere woningzoekenden. Onder deze 30% vallen kandidaten zoals uitstromers en statushouders vanuit de taakstelling van het Rijk. Een verdere uitwerking van de doelgroepen vindt plaats in de op te stellen woonzorgvisie. Als uitgangspunt wordt de definiëring gebruikt	Gemeente / corporaties /	Gemeente / Corporaties

		<p>vanuit de regio. In de op te stellen woonzorgvisie worden ook de ontwikkelingen rondom de Regiewet Volkshuisvesting betrokken.</p> <p>In de Prestatieafspraken is afgesproken dat de corporaties zich inzetten voor het huisvesten van uitstromers uit intramurale voorzieningen en maatschappelijk opvang. Op jaarbasis wordt uitgegaan van 12 uitstromers.</p>		
<p>Schuldhelpverlening, voorkomen huurachterstanden en huisuitzettingen</p>	4.d	<p>De samenwerking tussen corporaties, gemeente en hulpverlening met betrekking tot schuldhelpverlening en sociale problematiek wordt voortgezet en doorontwikkeld. Gemeente en corporaties werken samen op grond van het Convenant Vroegsignalering en via het product Voorkomen Dreigende Uithuiszetting van gemeente Wassenaar. Achterstanden van de huurbetalingen worden op tijd in het RIS systeem gemeld. Indien nodig wordt na afstemming tussen de gemeente en de corporaties gebeld of een brief verstuurd aan de bewoners. Indien nodig vindt er een huisbezoek plaats door gemeente en corporaties en andere samenwerkingspartners (zoals GGD, Kwadraad, SMOW, Kredietbank Nederland).</p>	Gemeente / corporaties	Gemeente / corporaties
<p>Sociaal Team Wassenaar</p>	4.e	<p>De gemeente Wassenaar is op 1 september 2023 van start gegaan met het Sociaal Team Wassenaar. De samenwerking tussen de partijen is in 2024 uitgewerkt om zorgwekkende signalen vanuit de wijken te delen. Per begin 2025 sluiten corporaties aan bij deze samenwerking om casussen van hun huurders te kunnen bespreken en oplossen.</p>	Gemeente / corporaties	Gemeente

Thema 5 Leefbaarheid

Afspraken Jaarschijf 2025:

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker / datum
Leefbaarheidsoverleg	5.a	<p>De corporaties zetten zich actief in voor leefbaarheid en zichtbaarheid in de wijken door de inzet van een complexbeheerder en een huismeester, naast de inzet van woonconsulenten in het sociaal beheer. Daarnaast wordt ingezet op het versterken van de Huurdersverenigingen en wordt, mede met de Huurdersverenigingen en de woonconsulenten/ complexbeheerder/ huismeester ingezet op het stimuleren van bewonersinitiatieven en bewonersparticipatie. De corporaties spreken de verwachting uit dat ze hierbij samen optrekken met de gemeente, die daarvoor ook middelen en menskracht inzet.</p> <p>De gemeente Wassenaar zal in samenwerking met de corporaties overleg plegen binnen een zogeheten Leefbaarheidsoverleg / Leefbaarheidstafel waarbij gemeente en corporaties afstemming hebben met elkaar ter bevordering van de leefbaarheid binnen Wassenaar.</p> <p>Een leefbaarheidsoverleg gaat over vitale wijken en de openbare ruimte, in relatie tot woningen van de corporaties. Initiatieven van bewoners, klachten over verloedering of uitvallen van lantaarnpalen, groenvoorziening, hangeugd etc. Samenwerking van wijkbeheerders, sociaal beheerders van de corporatie, jongerenwerk, BOA's of politie, wijkmanager van de gemeente.</p> <p>Jaarlijks organiseren de corporaties een gezamenlijke wijkscouw, waarvoor uitgenodigd worden de huurdersorganisaties, de wijkmanagers van de gemeente, jongerenwerk, politie en BOA's. De resultaten worden in een gezamenlijke bijeenkomst besproken, waarna corporaties en gemeente afstemmen wie welke oplossing kan bieden, rekening houdend met de eigen mogelijkheden. De volgende wijkscouw wordt door de corporaties gepland in april 2025.</p>	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Corporaties
				Gemeente
				Corporaties

Buurtbesteding	5.b	Vanwege de positieve ervaringen in de afgelopen jaren, hebben de corporaties en gemeente besloten om buurtbesteding voort te zetten en gezamenlijk te financieren. De gemeente betaalt 50% en de corporaties samen de andere 50%.	Gemeente / corporaties	Gemeente / corporaties
Servicecentra	5.c	De corporaties organiseren in 2025 een gezamenlijke brainstormsessie met de gemeente, de coördinator van de servicecentra van SMOW, het bestuur van de Stichting Beheer Servicecentra Wassenaar, Amarosa en de huurdersorganisaties over de rol en functie van de servicecentra. Samen maken we inzichtelijk welke servicecentra er zijn, en wie ze in beheer heeft.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Corporaties
Drugsconvenant en het Damoclesbeleid	5.d	De gemeente Wassenaar hanteert in nauwe samenwerking met de beide woningbouwcorporaties een zero-tolerancebeleid zoals omschreven in de Opiumwet. Beide partijen spannen zich in om in situaties waarin dergelijke gevallen worden geconstateerd, gezamenlijk tot maatregelen te komen.	Gemeente / corporaties / huurdersorganisaties	Gemeente

Overeengekomen te Wassenaar op .. december 2024

<p>Namens de gemeente Wassenaar</p> <p> Gemeente Wassenaar</p> <p>..... De heer Ritske Bloemendaal Wethouder Wonen</p>	<p>Namens Huurdersvereniging De Wassenaarsche</p> <p> HUURDERSVERENIGING DE WASSENAARSCH</p> <p>..... De heer Jaap van Egmond Voorzitter</p>
<p>Namens De Wassenaarsche Bouwstichting</p> <p> Wassenaarsche Bouwstichting</p> <p>..... Mevrouw Isis Desumma Directeur-bestuurder</p>	<p>Namens Huurdersvereniging Rozenstein</p> <p> ROZENSTEIN huurdersvereniging</p> <p>..... De heer <u>Matthijs Paardekooper</u> Voorzitter</p>
<p>Namens Woningbouwvereniging St. Willibrordus</p> <p> St. Willibrordus</p> <p>..... De heer Marc Fischer Directeur-bestuurder</p>	

