

## Oplegger Jaarschijf 2025

### Afsprakenkader:

- Minimaal 70% primaire doelgroep (huurtoeslag inkomensgrens) versus 30% niet-primair (1 pers hh € 27.725 of meerpers hh € 37.625, AOW gerechtigd € 500 resp. € 1.000 minder per jaar, prijspeil 2024).
- Maximaal 30% bijzondere doelgroep\* versus 70% reguliere toewijzingen.
- Minimaal 85% volgens de EU norm toewijzen (DAEB inkomensgrens) versus 15% vrije toewijzingsruimte (1 pers € 47.699 of meerpersoons € 52.671 in 2024). Is ook conform regels regio Haaglanden.
- Minimaal 95% passend toewijzen (kale huur onder de aftoppingsgrens aan huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrens voor passend toewijzen) versus 5% vrije ruimte. Zie inkomen bij eerste punt.
- Maximaal 50% van beschikbare huurwoningen mogen (door de gemeente) verdeeld/toegewezen worden aan mensen met een economische, maatschappelijke of lokale binding, dus inwoners van Wassenaar of met regionale binding (staat in de nieuwe Huisvestingswet). Voorlopig nog geen plannen om extra maatwerk regels toe te voegen.

### Onder welke afspraak valt welke doelgroep?

Afspraak / Doelgroep	Primair Minimaal 70%	Bijzonder Maximaal 30%	Maatwerk	EU norm Minimaal 85% DAEB inkomens	Passend Minimaal 95%
Vergunninghouders/ Statushouders					
Urgentie					
Maatwerk regel					
Herstructurering/ Stadsvernieuwings- urgentie					

### \* Aandachtsgroepen momenteel, conform regionale en lokale regels:

- Uitstromers uit een intramurale voorziening (en jongeren uitstroom uit de jeugdzorg)
- Statushouders
- Mensen met een medische of sociale urgentie

### Bij inwerkingtreding van de Wet regie Volkshuisvesting gelden de volgende aandachtsgroepen:

- Dak- en thuislozen
- Uitstromers uit een intramurale voorziening (en jongeren uitstroom uit de jeugdzorg)
- Statushouders
- Mensen met een medische of sociale urgentie
- Arbeidsmigranten
- Woonwagenbewoners
- Studenten

Bijzondere doelgroepen zijn nu anders gedefinieerd voor de 30/70, gaat nu meer over uitstromers/urgentie. Arbeidsmigranten, woonwagenbewoners en studenten worden niet hierin meegeteld. Waarschijnlijk ook na de invoering van de Wet regie Volkshuisvesting niet.