

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - 040325
Documentnummer: 218980
Datum: 2 december 2020
Onderwerp: Bestuurlijke Afspraak Voortgang locatie Valkenburg d.d. 5 maart 2020
Bijlage(n): brief gedeputeerde Koning aan minister Ollongren en staatssecretaris Knops

Geachte Raad,

Met de ondertekening van de Bestuurlijke Afspraak Voortgang locatie Valkenburg op 5 maart 2020 maakten de vier samenwerkende partijen (ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, provincie Zuid-Holland, gemeente Katwijk en gemeente Wassenaar) afrondende afspraken met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie Valkenburg, in aanvulling op de Bestuurlijke Afspraken december 2018. De aanvullende afspraken omvatten onder meer het uitvoeren van technisch onderzoek naar mogelijkheden voor het toevoegen van ca. 600 woningen aan het woningbouwprogramma. Onze gemeente heeft bij die gelegenheid aangegeven slechts bereid te zijn in te stemmen met het uitvoeren van technisch onderzoek, waarbij het tegengaan van sluisverkeer op de N441 en afdoende aandacht voor verminderen van stikstofeffecten nadrukkelijk geadresseerd worden. Voorts is benadrukt dat voor aanpassing van het woningbouwprogramma altijd opnieuw instemming van de Wassenaarse raad moet worden gevraagd. Daarbij geldt op voorhand dat de met de bestuurlijke Afspraken vastgestelde begrenzing van de Groene Zone moet worden gerespecteerd, inclusief de situering van de top-segment woningen bij die grens. De in de Bestuurlijke Afspraak opgenomen mijlpalen voorzien in besluitvorming van de Wassenaarse raad uiterlijk op 1 december 2020.

Het voornemen is om één bestemmingsplan voor de gehele locatie in procedure te brengen, zonder dat de start van de bouw van de eerste woningen verandert. Dit uitgebreide bestemmingsplan, de ruimtelijke onderbouwing met een toekomst vaste invulling voor verkeer en stikstof (MER), en de uitwerking van hiermee samenhangende afspraken zijn evenwel complex en vergen enkele weken extra tijd van de betrokken partijen. Aanpassing van de mijlpalen is derhalve noodzakelijk. Door het nog niet beschikbaar zijn van alle uitkomsten van het uitgevoerde technisch onderzoek kan het behandelen van de programma-uitbreiding met 600 woningen extra door de gemeenteraad van Wassenaar eerst in februari 2021 plaatsvinden (was uiterlijk 1 december 2020). Het leek ons goed u hiervan op de hoogte te stellen. In februari 2021 zullen wij ons dus moeten buigen over de resultaten van de onderzoeken, en zult u als raad moeten besluiten of, en zo ja onder welke voorwaarden, wij als gemeente kunnen instemmen met de toevoeging van 600 woningen extra.

Gedeputeerde Koning heeft in een brief aan minister Ollongren en staatssecretaris Knops de situatie rond de mijlpalen uiteen gezet. U treft een afschrift van die brief ter informatie in bijlage aan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. L.A. de Lange,

drs. H.I.P. Opatja,
gemeentesecretaris

burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.