

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/49765

Documentnummer: 220178

Datum: Dinsdag 15 december 2020/verzonden 16 december 2020

Onderwerp: Informeren over proces en doelstelling ontwikkeling en realisatie van de gymzaal aan de Burmanlaan te Wassenaar

Bijlage(n): Geen

Geachte Raad,

Op 16 juli 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met de bouw van een nieuwe gymzaal op de locatie van de Burmanlaan voor de Nutsschool en de st, Jozefschool. Daarbij heeft de gemeente de ambitie om een vernieuwend gymzaal concept te realiseren dat het primair onderwijs gaat uitdagen tot nieuwe vormen van bewegen. Graag informeren wij u in deze brief over de voortgang van de realisatie van deze gymzaal.

In 2019 is hard gewerkt om een Programma van Eisen op te stellen met als doel de opdracht in een onderhandse opdracht aan een marktpartij te gunnen. Gedurende dit proces is er uiteindelijk toch voor gekozen om geen onderhandse aanbesteding te doen, omdat de financiële risico's te groot werden geacht.

In het eerste kwartaal van 2020 heeft het adviesbureau ICS een nieuw Programma van Eisen opgesteld. Naast de omschreven functionele eigenschappen is er een heldere verwijzing gemaakt naar concepten zoals 'de beweegbox' en 'de nieuwe gymzaal'. Beide concepten ondersteunen een andere vorm van beweegonderwijs op basis van het ontwerp van het gebouw en de indeling of op basis van het gebruik van interactieve digitale software zoals een 'Smartwall'. De vastgestelde voorwaarde dat de gymzaal BENG (bijna energie neutraal) moet zijn is uiteraard verwerkt in de normen van het Programma van Eisen.

Op basis van het Programma van Eisen is de maanden maart en april een 'marktverkenning' uitgevoerd om te onderzoeken of er interesse is het ontwerpen en realiseren van deze opgave binnen de gestelde randvoorwaarden. Er zijn uit deze sessies waardevolle aandachtspunten naar voren gekomen

Helaas zijn er door de huidige marktsituatie partijen afgehaakt tijdens de aanbesteding en bleken de doelstellingen zoals verwoord in het Programma van Eisen niet meer haalbaar. Op basis van de ontvangen documenten is er op verzoek van de gemeente Wassenaar toch een verkenning naar een concurrentie gerichte dialoog opgestart met 2 partijen. 1 van de partijen heeft inmiddels toch een aanbieding opgesteld die past binnen de gestelde randvoorwaarden. Met deze partij wordt nu de opdrachtverstrekking van fase 1 (ontwerpfase) voorbereid.

Ontwerpfase :

Na gunning aan één van de marktpartijen wordt er voor fase 1 een ontwerpopdracht gegeven door middel van het ondertekenen van een ontwerpovereenkomst. In fase 1 wordt er een vertaling gemaakt van het Programma van Eisen naar een voorlopig- en definitief ontwerp. Aan het einde van deze fase wordt het ontwerp getoetst aan de gestelde uitgangspunten door zowel de gebruikers als de diverse adviseurs van de gemeente.

Planning :

Wij gaan er van uit dat er in december 2020 nog opdracht gegeven kan worden aan de marktpartij zodat in maart 2021 de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. In het eerste kwartaal van 2021 wordt er een vertaling gemaakt van een schetsontwerp naar een definitief ontwerp in overleg met de 2 scholen. Vervolgens kan er na het verkrijgen van de omgevingsvergunning in mei 2021 opdracht worden gegeven voor fase 2 (uitvoeringsfase). De verwachting is een doorlooptijd van 7 maanden voor de realisatie en de oplevering en dat betekenen dat de oplevering wellicht net in 2021 zou kunnen plaatsvinden.

Wij gaan er van uit dat wij middels deze informatiebrief de gemeenteraad voldoende te hebben geïnformeerd. Indien gewenst, onderbouwen we graag de resultaten van deze aanbesteding en het vervolgproces in een presentatie aan de gemeenteraad

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.