



Herzien saneringsplan 30E13 vml. Maaldrift Wassenaar

VOCl-verontreiniging
30E13 vml. MEOB Maaldrift te Wassenaar

Documentnummer C23038-002R-04D
Status Definitief
Datum 22 mei 2024

Colofon

Auteur

[REDACTED]
[REDACTED]

Datum

22 mei 2024

Vrijgave

[REDACTED]

Projectnummer

C23038

Opdrachtgever

Rijksvastgoedbedrijf, Directie Vastgoedbeheer Assetmanagement

Project

Herzien saneringsplan 30E13 vml. Maaldrift Wassenaar

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel herzien saneringsplan	4
2	Beschrijving locatie	7
2.1	Locatiegegevens	7
3	Saneringskader, -afweging en -doelstelling	18
3.1	Wettelijk kader	18
3.3	Wijziging saneringsaanpak	20
4	Nieuw saneringsdoel en -resultaat	21
4.1	Saneringsdoel 2023	21
4.2	Saneringsresultaat en saneringsaanpak	21
4.3	Beëindigen monitoring	22
4.4	Nazorg en gebruiksbependingen	22
4.5	Milieukundige begeleiding en evaluatieverslag	22
4.6	Overige aspecten	23

Bijlagen

1	Referentielijst
2	Situatietekening
3	Dwarsdoorsnede
4	Kadastrale informatie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel herzien saneringsplan

Op het voormalige MEOB-complex te Wassenaar (MEOB) zijn, als gevolg van de bedrijfsvoering, diverse bodemverontreinigingen ontstaan. Voor het saneren van de bodem is in 1992 een saneringsplan opgesteld [Ref. 01]. Sanerende maatregelen die in de jaren '90 van de vorige eeuw zijn uitgevoerd hebben niet allemaal het gewenste resultaat behaald. In 1997 is als reactie daarop een gewijzigd saneringsplan opgesteld [Ref. 02], waarbij de tussenwaarde als terugstreefwaarde is gesteld. De Provincie Zuid Holland heeft hierop beschikt [Ref. 03]. Momenteel is er nog sprake van een omvangrijke restverontreiniging, waarvoor het oude saneringsplan uit 1997 nog rechtsgeldig is.

Aanleiding

De aanleiding om het saneringsplan van het voormalig MEOB-complex te herzien is dat het vigerende (gewijzigde) saneringsplan niet meer aansluit bij de huidige wet- en regelgeving. De wet- en regelgeving rondom saneringen is inmiddels gewijzigd.

In opdracht van het Rijksvastgoedbeheer is in 2022 door TTE Consultants een second opinion [Ref. 21] uitgevoerd, waarna in 2023 een actualisatie van de grondwaterverontreiniging heeft plaatsgevonden [Ref 22]. De conclusie na deze actualisatie is dat sprake is van een in verontreinigingssterkte afnemende bronzone en een krimpende pluim als gevolg van natuurlijke afbraak. Op grond hiervan is sprake van een grote restverontreiniging in het grondwater en een stabiele eindsituatie zoals bedoeld in de Circulaire Bodemsanering 2013.

Doel

Het doel van voorliggend herzien saneringsplan is om de saneringsdoelstelling te actualiseren aan de huidige wet- en regelgeving (Circulaire Bodemsanering 2013). Met de actualisatie van het saneringsplan wordt beoogd de grondwatermonitoring die op de locatie wordt uitgevoerd eindig te maken. Het mogelijk beëindigen van de monitoring wordt in 2023 onderschreven door de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) in de beoordeling van het laatste grondwatermonitoringsrapport [Ref 23].

1.2 Terminologie en toetsingskader

Als beoordelingskader van de verontreinigingssituatie wordt gebruikt:

- de tekst van de Wet bodembescherming;
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Regeling bodemkwaliteit.

Overgang naar de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Voor historische verontreinigingen geldt het overgangsrecht, zoals vastgelegd in de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Het overgangsrecht regelt dat voor bepaalde locaties de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing blijft. Daarbij gaat het om locaties waarvan de bodemverontreiniging of een voorgenomen sanering reeds bekend is bij de overheid. Voor de grondwaterverontreiniging op de locatie MEOB Wassenaar is het overgangsrecht toepassing.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie toegepast:

<i>niet verontreinigd</i>	concentratie kleiner dan of gelijk aan AW in grond of S in grondwater
<i>licht verontreinigd</i>	concentratie groter dan AW in grond of S in grondwater en kleiner dan of gelijk aan T
<i>matig verontreinigd</i>	concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan I
<i>sterk verontreinigd</i>	concentratie groter dan I

Met:

<i>AW:</i>	Achtergrondwaarde (grond)
<i>S:</i>	Streefwaarde (grondwater)
<i>T</i>	Tussenwaarde (geen officieel toetscriterium sinds 29-08-2008)
<i>I:</i>	Interventiewaarde

Verder worden de volgende afkortingen gebruikt ter aanduiding van de onderzochte stoffen:

<i>VOCI</i>	vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen;
<i>PER</i>	tetrachlooretheen;
<i>TRI</i>	trichlooretheen;
<i>CIS</i>	cis-1,2-dichlooretheen;
<i>TRANS</i>	trans-1,2-dichlooretheen
<i>DCE</i>	dichloorethenen (som cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen);
<i>VC</i>	vinylchloride.

In het voorliggend saneringsplan wordt gesproken over een bron(zone) en een (pluim)zone. Deze zijn gebaseerd op de criteria uit Tabel 1.1.

Tabel 1.1: Onderscheid bron- en pluimzone

Compartiment	Mate van verontreiniging bronzone	Mate van verontreiniging pluimzone
Grond	In gehalten boven de interventiewaarde	In gehalten lager dan de interventiewaarde
Grondwater	In concentraties boven de 10% oplosbaarheid	In concentraties beneden de 10% oplosbaarheid en groter dan de interventiewaarde

Verder wordt in dit saneringsplan onderscheid gemaakt tussen de onverzadigde zone en de verzadigde zone:

<i>onverzadigde zone</i>	het deel van de bodem boven grondwaterpeil, waarin lucht, water en grond (en overige vaste bestanddelen) aanwezig zijn;
<i>verzadigde zone</i>	het deel van de bodem beneden grondwaterpeil, waarin water en grond (en overige vaste bestanddelen) aanwezig zijn.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van de locatie, bodemopbouw en de verontreinigingssituatie. Hoofdstuk 3 geeft de doelstelling en kaders van de oude saneringsaanpak en de afweging voor het herzien van het saneringsdoel. In hoofdstuk 4 worden het nieuwe saneringsdoel en de herziene aanpak beschreven. In dat laatste hoofdstuk wordt tevens ingegaan op de meer algemene aspecten van de sanering.

2 Beschrijving locatie

2.1 Locatiegegevens

Het Marine Elektronisch en Optisch Bedrijf (MEOB) was een bedrijf dat onder het Ministerie van Defensie opereerde voor de Koninklijke Marine. Het bedrijf was gevestigd aan de Maaldrift in Wassenaar. In 1951 werden de gebouwen van de Landmacht (Reparatie Inrichting Materieel Inspectie) overgenomen door het Marine Elektronisch Bedrijf (MEB). In 1978 vond een fusie plaats tussen het MEB en de Verificatie van Rijkszee en Luchtvaartinstrumenten (VRZLI), hieruit ontstond het MEOB. In 1988 zijn de gebouwen gesloopt en verhuisde het MEOB naar Oegstgeest.



Figuur 2.1: Locatie MEOB aan de Maaldrift te Wassenaar in 1952 (bron: topo-tijdreis)

De locatie is vanaf 2000 opnieuw bebouwd en in gebruik als industrieterrein. Dit industrieterrein ligt ten noorden van de A44, tussen Wassenaar en Leiden, direct ten westen van het in aanbouw zijnde knooppunt Ommedijk. De verontreiniging is ontstaan vanuit de voormalige MEOB-locatie en heeft zich met het grondwater verspreid in zuidoostelijke richting naar de dieper gelegen polders aldaar. In Figuur 2.2 is de ligging van de locatie en het verspreidingsgebied van de grondwaterverontreiniging aangegeven op een luchtfoto uit 2019.



Figuur 2.2: Ligging locatie, situatie 2019

De locatiegegevens zijn in Tabel 2.1 samengevat. In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen en in bijlage 3 de kadastrale gegevens van het gebied binnen de interventiewaardecontour. In deze bijlage is ook een lijst opgenomen van de zakelijk gerechtigden binnen de originele saneringslocatie.

Tabel 2.1: Algemene gegevens

Adres oorspronkelijke saneringslocatie (deellocatie 4)	1997: Rijksstraatweg (ongenummerd) te Wassenaar 2024: Hangarweg 15-17 en 2-2A; Marineweg 2-8 te Wassenaar
Oppervlakte	Originele saneringslocatie: 2.900 m ² Bronzone (gebruiksklasse 4): ca. 280 m ² Pluimzone: ca. 4,0 ha
X,Y-coördinaten (midden bronzone)	89.599, 462.899
Huidig gebruik	Bronzone: Industrierrein Pluimzone: Snelweg en agrarisch

Tabel 2.1 (vervolg): Algemene gegevens

Kadastrale gegevens (kaart en uittreksel in bijlage 4)	<p>Originele saneringslocatie: Wassenaar, sectie B</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nummers gedeeltelijk: 11184, 11185, 11186, 11197, 11198, 11199, 11200, 11204, 11214 ▪ nummers geheel: 11187, 11210 <p>Restverontreiniging (I-contour, gebruiksklasse 4): Wassenaar, sectie B, nummers gedeeltelijk: 11184, 11186, 11187</p> <p>Pluimzone (I-contour):</p> <p>Industrieterrein Maaldrift: Wassenaar, sectie: B</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nummers gedeeltelijk: 11183, 11184, 11185, 11188, 11189, 11190, 11196, 11201, 11202, 11204, 11211, 11214, 12280, ▪ nummers geheel: 11186, 11187, 11197, 11198, 11199, 11200, 11210, 12281 <p>Rijksstraatweg A44: Wassenaar, sectie C,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nummers gedeeltelijk: 1727, 1728, 1691 <p>Overzijde A44: Wassenaar, sectie C</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nummers gedeeltelijk: 1462, 1483, 1732, 1733, 1734 ▪ nummers geheel: 1605, 1607, 1608, 1609, 1610, 1612, 1730, 1731
Locatie-code Wbb	Beoordeling 20-09-2023 [Ref. 23] AA062900035

2.2 Uitgevoerde saneringen en beschikkingen

2.2.1 Historische verontreinigingssituatie (1992)

Uit het onderzoek tot 1992 bleek dat, als gevolg van de bedrijfsvoering, op 5 van de 6 verdachte deelloccaties bodemverontreiniging aanwezig was. De verontreiniging bestond hoofdzakelijk uit gechloroerde koolwaterstoffen (VOC), met brongebieden in de vaste bodem en een verspreiding via het grondwater in zuidelijke richting. Het geval van verontreiniging is door de provincie beschikt als een ernstig en urgent geval [Ref. 03].

2.2.2 Saneringsplan 1992

Voor het saneren van de bodem is in 1992 een saneringsplan opgesteld [Ref 01]. De sanering werd uitgevoerd door ontgraving van de grondverontreiniging en pump and treat van het grondwater. Na de sanering bleven nog restverontreinigingen achter, met name bij deelloccatie 4 (schilderswerkplaats).

2.2.3 Wijziging saneringsaanpak 1997

Medio 1997 werd de saneringsaanpak gewijzigd, dit is vastgelegd in een gewijzigd saneringsplan [Ref 02]. Provincie Zuid Holland heeft 24 november 1997 hierop een beschikking afgegeven [Ref 03], waarbij de tussenwaarde als terugsaneerwaarde voor grond en grondwater is gesteld. Na een uitvoeringsperiode van 4 maanden (ozon injectie door micro sparging) is de sanering gestaakt, zonder het gewenste eindresultaat. In bijlage 4.1 is een kadastrale tekening opgenomen van de oorspronkelijke

saneringslocatie, gebaseerd op de omvang van de saneringslocatie zoals opgenomen in het gewijzigd saneringsplan [ref. 02]. Gegevens van de huidige belanghebbenden (zakelijk of persoonlijk gerechtigden en gebruikers) binnen deze contour zijn opgenomen in bijlage 4).

2.2.4 Zorgplan 2000

In 1999 is door Groenholland een situatie met betrekking tot achtergebleven restverontreinigingen vastgelegd [Ref 4a]. Dit rapport ligt mede ten grondslag aan het in 2000 is door Groenholland opgestelde zorgplan [Ref 04b]. In dit zorgplan is beschreven dat de monitoring beëindigd kan worden indien het saneringsdoel, zijnde de tussenwaarde voor gechloreerde koolwaterstoffen, is behaald. In het zorgplan is tevens voorgesorteerd op een eerdere beëindiging, op basis van een wijziging van het beleid. Door de provincie Zuid Holland is op 22 november 2000 op dit zorgplan beschikt [Ref 06]. De belangrijkste conclusies waren dat de sanering van de deellocaties 2, 3, 5 en 6 als afgerond worden beschouwd en dat voor deellocatie 4 het saneringsdoel niet is behaald.

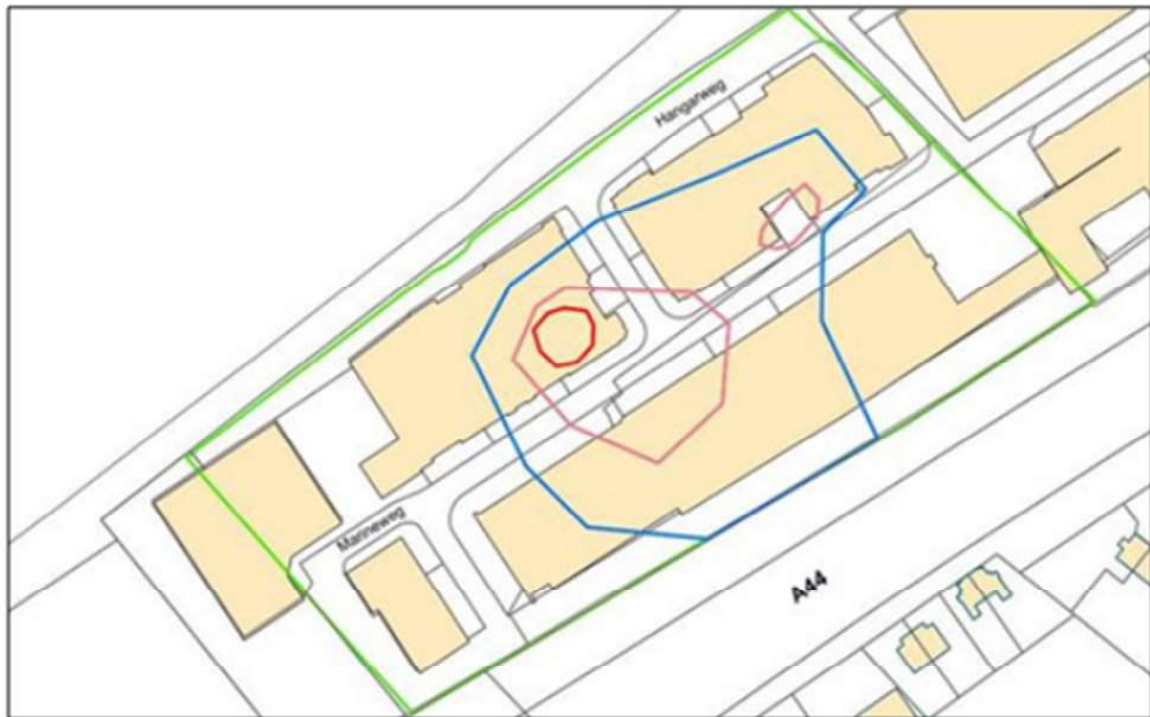
Wij constateren dat, conform het gewijzigde saneringsplan waarover wij beschikt hebben op 24 november 1997. U nu overgaat tot een fase van nazorg en monitoring van de te verwachten natuurlijke afbraak. Wij gaan er daarbij van uit dat de destijds gestelde terugsaneerwaarden vooralsnog gehandhaafd blijven. De sanering is voor dit locatiedeel derhalve nog niet afgerond. Wij zien de resultaten van de eerste van de jaarlijkse bemonsteringen met belangstelling tegemoet.

Figuur 2.3: eindconclusie met betrekking tot deellocatie 4, tekst uit beschikking 22 november 2000 [Ref 02]

In deze beschikking wordt aangehaald dat er geen sprake is van actuele risico's en dat de gestelde terugsaneerwaarde wordt gehandhaafd. Met het oog daarop kan de sanering niet als afgerond worden beschouwd en moet de verontreiniging jaarlijks gemonitord worden.

In het Zorgplan is een beschrijving opgenomen van de verontreinigingssituatie na sanering welke gekoppeld is aan een gebruiksklasse met bijhorende gebruiksbepalingen. In Figuur 2.3 is de situatietekening met ligging van de gebruiksklassen overgenomen uit het Zorgplan. In bijlage 2 zijn de contouren van de destijds gedefinieerde bronzone (gebruiksklasse 4) en pluimzone (gebruiksklassen 2 en 3) geprojecteerd op een actuele ondergrond.

De bijhorende gebruiksbepalingen zijn samengevat in Tabel 2.2



Figuur 2.3: Aanduiding gebruiksklassen [Ref. 04b]

groen= gebruiksklasse 1;
 blauw= gebruiksklasse 2;
 roze= gebruiksklasse 3;
 rood= gebruiksklasse 4.

Tabel 2.2: Overzicht verontreinigingssituatie en gebruiksbeperkingen na sanering conform Zorgplan [Ref 04b]

Klasse	Betreft	Verontreinigings-situatie grond	Verontreinigings-situatie grondwater	Gebruiksbeperkingen
1	Geen aanduiding	Onverzadigde zone: $\leq T$ Verzadigde zone: $\leq T$	$\leq T$	1 Grondwateronttrekking
2	Pluimzone	Onverzadigde zone: $\leq T$ Verzadigde zone: $\leq T$	$> T$	1 Grondwateronttrekking 2 Terreininrichting/bebouwing 3 K&L boven GHG (\pm NAP-0,4 m)
3	Pluimzone	Onverzadigde zone: $\leq T$ Verzadigde zone: $\leq I$	$> I$	1 Grondwateronttrekking 2 Terreininrichting/bebouwing 3 K&L boven GHG (\pm NAP-0,4 m) 4 Boorgaten WKO afdichten
4	Bronzone	Onverzadigde zone: $> I$ Verzadigde zone: $> I$	$> I$	1 Grondwateronttrekking 2 Terreininrichting/bebouwing 3 Alleen K&L voor nutsvoorzieningen (boven GHG (\pm NAP-0,4 m))

2.2.5 Nieuwbouw industrieterrein 2001-2012

In de periode 2001 tot 2012 is het voormalige MEOB complex herontwikkeld tot een industrieterrein waar vele relatief kleine bedrijven gevestigd zijn. Voor de grondwerkzaamheden zijn twee saneringsplannen opgesteld [Ref. 05, 07]. De resultaten van deze sanering zijn vastgelegd in het evaluatierapport [Ref. 08].

Voor zover bekend is bij de nieuwbouw rekening gehouden met de nazorgverplichtingen en daaruit voortvloeiende bouwvoorschriften volgens het Zorgplan [Ref 04b] ¹:

- de panden zijn in het algemeen voorzien van gesloten betonverhardingen op de begane grond en binnen de gebruiksklassen 3 en 4 (zoals gedefinieerd in het Zorgplan) zijn voor zover bekend HDPE-folies onder de vloeren aanwezig;
- daarnaast is voor zover bekend een gasdrainage aangebracht in de ondiepe bodem binnen klasse 4.

2.2.6 Monitoring 2015 t/m 2021

De eerste jaren na de sanering is er nog geen sprake van een jaarlijkse monitoring. Daarvan is pas sprake vanaf 2015. Tijdens de monitoringsronden 2015, 2016, 2018, 2020 en 2021 is de aanwezigheid van sterk verhoogde concentraties gechloroerde koolwaterstoffen bevestigd [Ref 09 t/m18]. Volgens het zorgplan werd de monitoring uitgevoerd op 20 peilbuizen met de volgende filterstellingen: 2-3, 9-10 en 19-20 m-mv. In de daarop volgende jaren is de monitoring in zuidelijke richting en in het dieptetraject verder uitgebreid (tot maximaal 48 m-mv). De algehele conclusie uit deze monitoring is dat de omvang van de verontreiniging groter was dan uit eerder onderzoek was gebleken (ook ten zuiden van de A44) en dat de omstandigheden voor natuurlijke afbraak gunstig zijn. In 2022 is de verontreiniging ten zuiden van de A44 nader in kaart gebracht [Ref 19].

Uit het onderzoek bleek tevens dat de stromingsrichting in het ondiepe grondwater (0-10 m-mv) zuidoostelijk is gericht en in het diepere grondwater (> 10 m-mv) meer zuidelijk gericht.

2.3 Conceptueel model en actuele verontreinigingssituatie

In 2022 en 2023 heeft TTE, in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf, een second opinion en een actualisatie uitgevoerd met betrekking tot de verontreinigingssituatie en de vervolgaanpak voor het grondwater. Dit onderzoek was gericht op het wegnemen van kennishiaten en onzekerheden uit de voorgaande monitoringsronden. De informatie uit deze paragraaf is afkomstig uit deze onderzoeken [Ref. 21 en 22].

Op basis van de gegevens vanaf 2015 is een conceptueel model van de verontreiniging opgesteld. In dit conceptueel model zijn onder meer de bodemopbouw, geohydrologische situatie, ontstaansgeschiedenis van de verontreiniging, verspreiding en afbraakpotentieel verwerkt. Daarnaast is gekeken naar onttrekkingen en de ligging van kwetsbare objecten in de omgeving van de verontreiniging. Op basis van deze gegevens is de ontwikkeling van de verontreiniging beschreven.

¹ Deze informatie wordt voor kennis aangenomen uit het monitoringsverslag van RSM [Ref 11]. De genoemde rapporten zijn niet in ons bezit, evenmin ontbreekt het aan de bewijslast voor de implementatie van de nazorgverplichtingen bij de nieuwbouw.

2.3.1 Bodemopbouw en geohydrologie

In Tabel 2.3 is de lokale bodemopbouw weergegeven.

Tabel 2.3: Bodemopbouw

Pakket	Diepte (m-mv)*	Bodemtype
Deklaag	0 tot 15	Fijne tot matig grove zanden met ingeschakelde klei- en veenlaagjes
1° WVP	15 tot 50	Matig grof tot matig fijne zanden met lokaal een ingeschakelde kleilaag
Scheidende laag	50 tot 60	Kleiige en slibhoudende afzettingen
2° WVP	60 tot 80	Grind- of slibhoudende fijne tot grove zandhoudende afzettingen
Scheidende laag	80 tot 100	Kleilaag

* het maaiveld op het bedrijventerrein ligt op circa 0,6 m +NAP in de zuidoostelijk gelegen polder op circa 0,3 à 0,5 m-NAP

De deklaag is ongeveer 15 meter dik en is matig tot slecht doorlatend. Het eerste watervoerend pakket betreft een goed doorlatende laag met zandafzettingen, de dikte bedraagt circa 35 meter. Hieronder bevindt zich de eerste scheidende laag, met een dikte van circa 10 meter.

Op grond van het isohypsenpatroon stroomt het grondwater in zuidoostelijke richting. Het grondwater in het holocene pakket (1,0-4,5 m-NAP) kwelt daarbij in de direct achtergelegen polder (einde Nieuweweg) omhoog. Het diepere grondwater (18-34 m-NAP) stroomt ter plaatse van deze achtergelegen polder echter verder in zuidoostelijke richting. Wel lijkt ter plaatse van deze polder sprake van een min of meer stagnante zone.

2.3.2 Onttrekkingen en kwetsbare objecten

Drinkwaterwinning

In de omgeving van de locatie wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de drinkwaterproductie en het gebied is door de Provincie Zuid-Holland niet aangewezen als strategische drinkwatervoorraad (bron: Eindrapport verkenning robuuste drinkwatervoorziening 2040, september 2021). Op 2,7 kilometer ten westen bevindt zich een grondwaterbeschermingsgebied (Nationaal Park Hollandse Duinen). Daar wordt door Dunea rivierwater in de duinen gezuiverd tot drinkwater.

WKO-systemen

Op de locatie Hangarweg/Marineweg 5 bevindt zich een WKO-systeem. Delen van het WKO-systeem bevinden zich binnen de grenzen van de grondwaterverontreiniging. Navraag bij de Omgevingsdienst Haaglanden heeft geen aanvullende informatie opgeleverd voor het onderzoek van 2023.

Grondwateronttrekking Rijnlandroute

Ten oosten van de locatie wordt sinds enkele jaren gewerkt aan de aanleg van knooppunt Ommedijk. Bij de aanleg van dit knooppunt is ook een fietsroute aangelegd, de Rijnlandroute. Voor de realisatie van deze Rijnlandroute zijn enkele tunnels aangelegd, waarbij langdurig grondwater is onttrokken op 650 meter ten oosten van de bronlocatie. Deze onttrekking heeft geen invloed gehad op de verspreiding van de grondwaterverontreiniging [Ref. 21].

2.3.3 Verontreinigingssituatie en afbraakpotentieel

2.3.3.1 Grond

De beschrijving in deze paragraaf is gekoppeld aan de gebruiksklasse-indeling (zie §2.2.4).

In het beschikte zorgplan:

- is het terreindeel met gebruiksklasse 4 aangemerkt als bronzone waar zowel in de grond boven als beneden grondwater nog sprake is van sterke grondverontreiniging;
- zijn de terreindelen met gebruiksklasse 2 en 3 aangemerkt als pluimzone, waarbij ter plaatse van gebruiksklasse 3 rekening moet worden gehouden met plaatselijk aanwezige matige tot sterke verontreinigingen in de grond beneden grondwaterstand.

Aan deze situatie liggen de resultaten ten grondslag van een na afronding van de sanering uitgevoerd bodemonderzoek [ref 4a]. Onderdeel van dit bodemonderzoek was een (zeer) beperkt grondonderzoek. Op basis van de gebruiksklasse-indeling en de resultaten van dit grondonderzoek is de omvang van de na sanering achtergebleven sterke restverontreiniging geraamd.

De situatie en omvang restverontreiniging is samengevat in Tabel 2.4.

Tabel 2.4: Overzicht verontreinigingssituatie grondverontreinigingen >I

Klasse	Betreft	Mate van verontreiniging	Oppervlakte (m ²)	Dieptetraject, van-tot (m -mv)	Verontreinigd bodemvolum >I (m ³)
1	Pluimzone	N.v.t.	0	N.v.t.	0
2	Pluimzone	≤T	0	N.v.t.	0
3	Pluimzone	Onverzadigde zone: ≤T Verzadigde zone: ≤I	0	N.v.t.	0
4	Bronzone	Onverzadigde zone: >I Verzadigde zone: >I	280	0,5 à 1 tot 3 à 6,5*	1.100 - 1.700

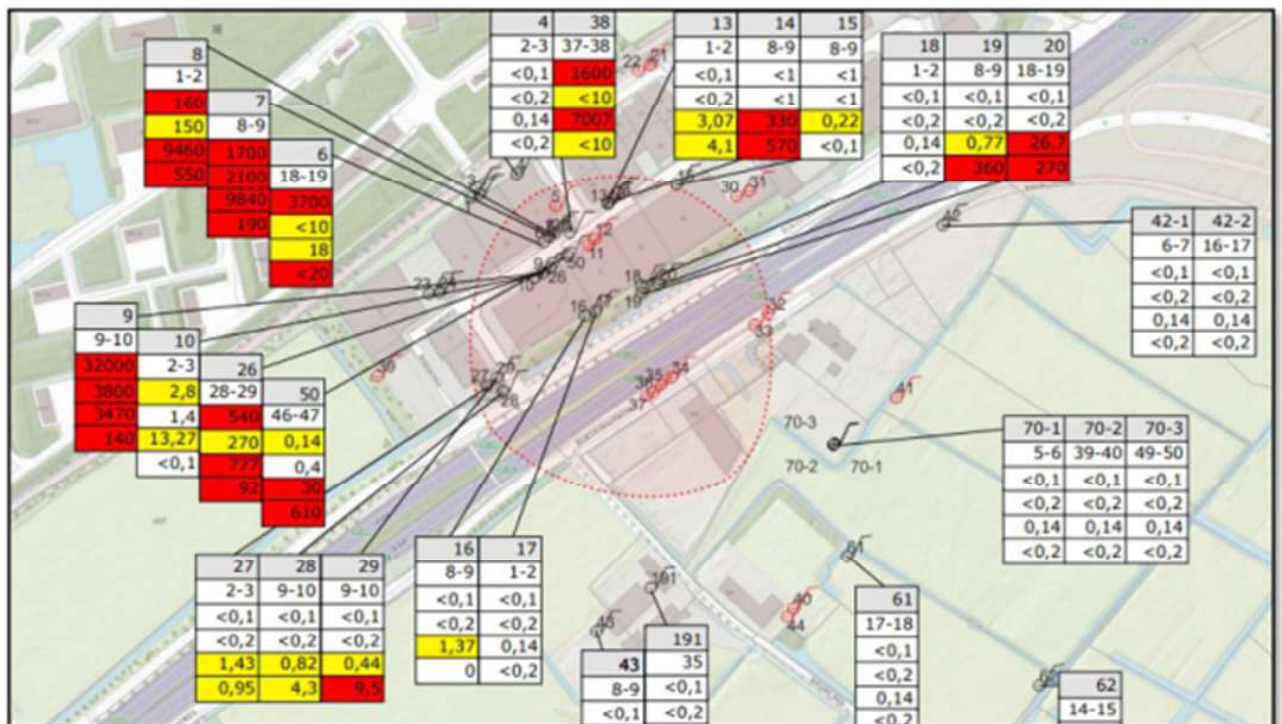
* ondergrens op basis van resultaten onderzoek gerapporteerd in ref. 04a.

2.3.3.2 Grondwater

Uit het actualisatie-onderzoek van 2023 volgt dat de verontreiniging bestaat uit een lokale, naleverende bronzone ter plaatse van het gebied rondom de Hangarweg 1/Marineweg 17 (gebruiksklasse 4 Figuur 2.3). Daarbij zijn met name hoge concentraties PER vastgesteld op een diepte van 9-10 m-mv. Het ondiepe grondwater (< 5 m-mv) is in een zeer klein gebied (alleen rondom peilbuis 8) nog sterk verontreinigd met Per, CIS en VC. In alle andere ondiepe peilbuizen wordt geen sterke verontreiniging meer aangetroffen. De verontreiniging heeft zich verticaal verspreid tot op de scheidende laag op 50 m-

mv. Verder stroomafwaarts in de polder aan de andere kant van de Rijksweg A44 worden sporadisch nog verhoogde concentraties gemeten, dit betreffen met name de afbraakproducten CIS en VC.

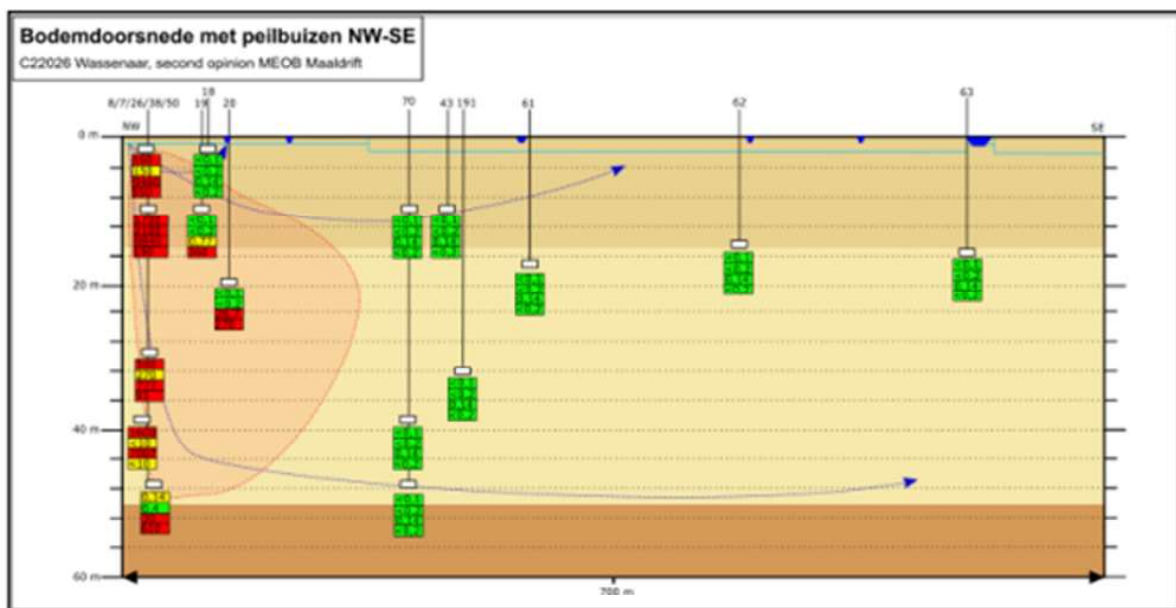
In Figuur 2.4 is een uitsnede opgenomen van de situatietekening in bijlage 3 met de actuele interventiewaardecontour met concentraties van de verschillende VOCl's [Ref. 22]. Deze contour is nauwkeuriger nabij de bronzone omdat daar de dichtheid van de peilbuizen groter is. In stroomafwaartse (zuidoostelijke richting) is de afstand van een peilbuis met een sterk verhoogde concentratie tot aan de contour groter dan de afstand van een peilbuis waarin geen sterke verhoogde concentratie is gemeten, omdat dit de verspreidingsrichting van het grondwater is en vinylchloride de maatgevende component is vanwege de lage interventiewaarde (5 µg/l). Hiermee wordt voorkomen dat de horizontale omvang in stroomafwaartse richting wordt onderschat.



Figuur 2.4: Maximale interventiewaardecontour met concentraties VOCl in 2023 [Ref. 22] Weergave van boven naar beneden: peilbuisnummer, filtertraject (m-mv), concentraties PER, TRI, CIS, VC in µg/l

Deze geactualiseerde verontreinigingscontour vervangt de grondwaterverontreinigingscontour gekoppeld aan gebruiksklasse 3 zoals gedefinieerd in het Zorgplan.

In Figuur 2.5 is in een dwarsprofiel de verontreinigingssituatie in de stromingsrichting van het grondwater weergegeven. Wat opvalt is de verticale verspreiding ter plaatse van de bronlocatie. De verontreiniging op diepte en stroomafwaarts bestaat met name uit CIS en VC. In bijlage 3 zijn deze contourtekening en dwarsdoorsnede op schaal opgenomen.



Figuur 2.5: Dwarsdoorsnede verontreiniging [Ref. 22]

Voor wat betreft de macroparameters bevestigen de resultaten het beeld dat sprake is van gunstige omstandigheden voor anaerobe afbraak: sulfaat- tot ijzerreducerend en voldoende opgelost organisch koolstof (DOC). De afbraak treedt ook aantoonbaar op. In het merendeel van de verontreinigde monsters zijn de afbraakproducten cis/transdichlooretheen en vinylchloride de dominante chloorkoolwaterstoffen en zijn tevens hoge concentraties etheen en ethaan gemeten. In de bronzone is sinds het begin van de monitoring (2015) sprake van een afname van de verontreinigingsvracht en een omzetting van het uitgangspunt PER naar lagere VOCl (TRI --> CIS --> VC -->>etheen/ethaan).

Risico's

Het terrein van de oorspronkelijke bronzone is momenteel in gebruik als industriegebied. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat dit gebruik wordt gewijzigd. Alleen in de bronzone is mogelijk sprake van verontreinigde grond in de onverzadigde zone en grondwaterverontreiniging van het freatische grondwater (< 5 m-mv). In deze bronzone zijn voldoende maatregelen getroffen om blootstelling als gevolg van mogelijke uitdamping te voorkomen. Vanwege het gebruik van het terrein (industrie), de genomen maatregelen ter voorkoming van blootstelling aan uitdamping binnen de bronzone en de afwezigheid van sterke verontreiniging in het ondiepe grondwater buiten de bronzone is er geen sprake van humane risico's. Omdat het terrein in gebruik is als industrieterrein wordt er niet getoetst aan ecologische risico's. Inmiddels is sprake van een krimpende pluim en zijn er geen kwetsbare objecten aanwezig in het stroomgebied van de verontreiniging, waardoor er geen sprake is van verspreidingsrisico's.

Omvangsgegevens

In Tabel 2.5 zijn de omvangsgegevens van de grondwaterverontreiniging opgenomen.

Tabel 2.5: Overzicht verontreinigingssituatie grondwaterverontreiniging >I

Pakket	Dieptetraject, van-tot (m -mv)	Oppervlakte (m ²)	Verontreinigd bodemvolume (m ³)
Freatisch	1 à 1,5-4	Ca. 1.500	Ca. 4.000
Ondiep	4-10	Ca. 4.000	Ca. 24.000
Middeldiep	10-20	Ca. 12.000	Ca. 120.000
Diep	20-40	Ca. 12.000	Ca. 240.000
Diep	40-50	Ca. 4.500	Ca. 45.000
TOTAAL			Ca. 430.000

2.4 Ontwikkeling verontreiniging

Inzicht in de ontwikkeling van de grondwaterverontreiniging wordt verkregen uit de trend van de afgelopen jaren in combinatie met het afbraakpotentieel. Hieruit blijkt het volgende [Ref 19]:

- i. De mate van verontreiniging in de bronzone met de uitgangsstof PER is overwegend sterk afgenomen.
- ii. Ook in de bronzone vindt afbraak plaats: In de bronzone worden afbraakproducten zowel in hogere (peilbuis 8 en 9) als lagere (peilbuizen 6, 7 en 14) concentraties gemeten.
- iii. Direct stroomafwaarts van de bronzone werden en worden alleen de afbraakproducten DCE en/of VC in verhoogde concentraties in het grondwater gemeten. Doordat ook stroomafwaarts concentraties CIS en VC afnemen, blijkt dat er sprake is van volledige afbraak van VOCl tot ethenen/ethanen.
- iv. De pluimzone van de verontreiniging is in mate en omvang afgenomen: ten zuiden van de A44 worden in geen van de peilbuizen en op geen enkele diepte nog verhoogde concentraties VOCl gemeten.

Op basis van deze constatering wordt geconcludeerd dat sprake is van een in verontreinigingssterkte afnemende bronzone en een krimpende pluim als gevolg van natuurlijke afbraak.

3 Saneringskader, -afweging en -doelstelling

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 Historisch saneringskader

Op de locatie rust een monitoringsverplichting op grond van het gewijzigde saneringsplan van 1997 [Ref. 02] en het Zorgplan uit 2000 [Ref. 04] en de instemming van de provincie Zuid-Holland daarop [Ref. 06]. Daarbij is de vastgelegde kwaliteitsdoelstelling voor grond en grondwater gehandhaafd. Als kwaliteitsdoelstelling c.q. terugsaneerwaarde geldt daarom (nog steeds) de "tussenwaarde". Deze terugsaneerwaarde is gebaseerd op de saneringsregeling van 1994. In die regeling werd nog uitgegaan van het "multifunctionaliteitsbeginsel".

3.1.2 Saneringsbeleid 2023

Algemeen

Het belangrijkste wettelijke kader ten aanzien van de aanpak van gevallen van bodemverontreiniging is de Wet bodembescherming (Wbb). Het saneringscriterium en de saneringsdoelstelling zijn verder uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering 2013. Artikel 38 van de Wbb stelt dat de sanering van verontreinigingen moet leiden tot een kwaliteit van grond en grondwater die het gewenste gebruik van de boven- en ondergrond mogelijk maakt, de risico's van de verspreiding van (rest)verontreinigingen na sanering zo veel mogelijk beperkt en zo min mogelijk nazorg vereist. 'Zoveel mogelijk' betekent dat de kosten in goede relatie moeten staan tot het resultaat van de sanering.

Saneringsdoel en aanpak mobiele verontreinigingen

Voor de saneringsaanpak bij mobiele verontreiniging is het onderscheid in bron en pluim van de verontreiniging van belang.

Bronaanpak

De saneringsaanpak van de bron is gericht op het geschikt maken van de locatie voor de gewenste functie, het wegnemen van risico's voor mens, ecosysteem én het beperken van nalevering van verontreiniging aan het grondwater/de pluim.

Behandeling pluim

Ten aanzien van de pluim zijn beleidsmatig beschouwd twee acceptabele eindsituaties voorzien:

1. gesaneerde pluim;
2. loslatende pluim.

Voor beide situaties is het doel om in ieder geval de bronzone dermate vergaand te saneren dat de nalevering aan de pluim wordt geminimaliseerd. In bijlage 5 van de Circulaire bodemsanering is een afwegingskader opgenomen hoe om te gaan met verschillende gradaties aan restverontreinigingen (zie Figuur 3.1).

Saneringsresultaat	Nagenoeg volledige verwijdering (kleine restverontreiniging)		Beperkte restverontreiniging (omvang < 1000 m ³)		Grote restverontreiniging (nagenoeg stabiel of stabiel binnen 30 jaar)		Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)	
	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving*)
Nazorg: monitoring;	--	--	--	optioneel	optioneel	ja	ja	niet toegestaan
Nazorg: beheersing	--	--	--	optioneel	optioneel	optioneel	optioneel	niet toegestaan
Terugval scenario in saneringsplan	--	--	--	--	--	optioneel	optioneel	niet toegestaan

**) een saneringsoplossing waarbij verontreinigingen in de pluim zich na sanering nog kunnen verspreiden wordt niet toegestaan indien zich kwetsbare objecten in de omgeving bevinden.*

Figuur 3.1: Circulaire bodemsanering 2013, bijlage 5: tabel resultaatsverplichtingen mobiele restverontreinigingen

De Circulaire bodemsanering 2013 stelt dat, bij afwezigheid van kwetsbare objecten, het op basis van kosteneffectiviteit gerechtvaardigd kan zijn om primair in te zetten op de aanpak van de bronzone. Een zekere verspreiding kan in de gegeven situatie op basis van een afweging van lasten en baten acceptabel zijn. Dit kan het geval zijn als de kosten van sanering extreem hoog zijn en niet in verhouding staan tot de daarmee te behalen milieuhygiënische en ruimtelijke winst, bijvoorbeeld door afwezigheid van gebruikspotenties van het grondwater en de afwezigheid van ruimtelijke dynamiek.

Op voorhand worden aan de verspreiding noch aan de duur ervan grenzen gesteld. Afhankelijk van de situatie, én of het bij de verspreiding gaat om verontreinigingen in concentraties boven of onder de interventiewaarde, kan door het bevoegde gezag tot monitoring na sanering worden besloten en/of tot grondwaterbeheersing. De monitoring is optioneel voor situaties waarbij geen sprake is van kwetsbare objecten.

3.2 Verontreinigingssituatie

Bronzone/grond

De bronzone is gesaneerd. De restverontreiniging in de bronzone is beperkt tot een relatief kleine spot met gehalten boven de interventiewaarde in de onverzadigde zone en concentraties in het ondiepe grondwater boven de interventiewaarde.

Grondwaterpluim

Vanuit de bronzone heeft de verontreiniging zich verticaal verspreid tot ongeveer 50 m-mv en stroomafwaarts in horizontale richting over circa 350 meter. Het bodemvolume waarin het grondwater tot boven de interventiewaarde sterk verontreinigd is bedraagt ongeveer 430.000 m³, zie Tabel 2.5 De condities voor natuurlijke afbraak zijn gunstig, er vindt volledige dehalogenering plaats. Er is sprake van een krimpende, niet verspreidende pluim.

Risico's

Humane risico's:

De bronlocatie is reeds verregaand gesaneerd. Het terrein is ingericht als industriegebied, waarbij de panden zijn voorzien van gesloten betonverhardingen, gasremmende folies en in het kerngebied is een gasdrainage aangebracht. Bij ongewijzigd gebruik is er geen sprake van humane risico's.

Ecologische risico's

De bronzone ligt op een industrieterrein. De contactzone is geheel afgedekt. In dat geval is er geen sprake van een ecologische risicobeoordeling nodig. Er is geen sprake van ecologische risico's.

Verspreidingsrisico's

De oppervlakte van de interventiewaardecontour bedraagt momenteel circa 3,5 ha en het tot boven de interventiewaarde verontreinigde bodemvolume circa 430.000 m³. Door middel van monitoring is aangetoond dat de omvang van de vlek krimpende is. In de bronzone zijn nog hoge concentraties VOCl aanwezig, waarbij de concentratie van het uitgangspunt (PER) sterk afneemt. In zowel de bronzone als in de pluimzone is sprake van volledige dehalogenering, waardoor de aanwezige VOCl volledig worden omgezet in onschadelijke eindproducten. Er is geen sprake van verspreiding in de richting van kwetsbare objecten, er zijn immers geen dergelijke objecten in het stroomgebied van de pluim.

Er zijn geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's.

3.3 Wijziging saneringsaanpak

Volgens het actuele saneringsbeleid valt de restverontreiniging (Figuur 3.1) onder een grote restverontreiniging die op dit moment al stabiel is (krimpend), zonder kwetsbare objecten.

Voor deze restverontreiniging gelden de volgende criteria:

- a Nazorg monitoring: optioneel
- b Nazorg beheersing: optioneel
- c Terugvalscenario in saneringsplan: niet van toepassing

Gezien de actuele situatie is het gerechtvaardigd om het saneringsdoel te wijzigen.

4 Nieuw saneringsdoel en -resultaat

4.1 Saneringsdoel 2023

Op grond van het actuele saneringsbeleid wordt het streven naar de tussenwaarde en een jaarlijkse monitoring niet langer als kosteneffectief beschouwd. Verder is vastgesteld dat de aanwezige restverontreiniging in zowel de bronzone als de pluim niet leidt tot humane, ecologische risico's en evenmin tot bedreiging van kwetsbare objecten. Bovendien is sprake van volledige natuurlijke afbraak van de verontreiniging, zonder verdere verspreiding ervan. Op grond hiervan wordt de nieuwe doelstelling van de sanering:

Grote stabiele (krimpende) restverontreiniging in het grondwater welke van nature verder afbreekt conform de Circulaire bodemsanering 2013.

Voor invulling van de nieuwe saneringsdoelstelling en bijhorend saneringsresultaat en saneringsaanpak wordt onderscheid gemaakt in:

1. Grondverontreiniging in de bronzone
2. Grondwaterverontreiniging in de bronzone
3. Pluimzone

4.2 Saneringsresultaat en saneringsaanpak

4.2.1 Grondverontreiniging in de bronzone

In de bronzone is, na de aanleg van het industrieterrein in 2001-2012 sprake van een gering gebied met mogelijk restverontreiniging in de onverzadigde zone onder de panden Hangarweg 1/Marineweg 17. Voor dit gebied gelden sinds de nieuwbouw voorschriften ten aanzien van dampdichte folie, gesloten betonverharding en de aanwezigheid van een luchtdrainagesysteem. Deze voorzieningen worden in stand gehouden. Op enig natuurlijk moment in de toekomst (sloop/nieuwbouw/grootschalige verbouw) kan besloten worden om de eventueel aanwezige restverontreiniging in de grond in de onverzadigde zone alsnog aanvullend te verwijderen tot het niveau behorend bij het feitelijke of toekomstige bodemgebruik.

4.2.2 Grondwaterverontreiniging bronzone

In de bronzone is nog sprake van een bronzone met hoge concentraties welke naar verwachting nog nalevert aan het grondwater. In de bronzone vindt natuurlijke afbraak plaats. Omdat de concentratie aan oorspronkelijk product (PER) in de afgelopen jaren is gedecimeerd, en de omstandigheden voor natuurlijke afbraak gunstig zijn, wordt geen kwaliteitsdoelstelling gehanteerd.

4.2.3 Pluimzone

In de pluimzone is sprake van hoge concentraties afbraakproducten. De pluimzone is aantoonbaar krimpend qua omvang als concentratieniveau, als gevolg van natuurlijke afbraak. Voor deze zone wordt geen kwaliteitsdoelstelling gehanteerd.

4.3 Beëindigen monitoring

Voor zowel de verontreiniging in de bronzone als in de pluimzone is het saneringsdoel “stabiele/krimpande restverontreiniging” reeds behaald. Dit is aangetoond door middel van monitoring, waarbij tevens is aangetoond dat sprake is van gunstige omstandigheden voor natuurlijke afbraak. Tijdens de monitoring is aangetoond dat deze natuurlijke afbraak ook daadwerkelijk optreedt op het niveau dat de afbraak van het product in bronzone en pluim sneller verloopt dan de verspreiding in de pluim. Op grond hiervan is het verantwoord om de monitoring te beëindigen.

4.4 Nazorg en gebruiksbepalingen

In bijlage 4 is een kadastrale kaart opgenomen met de interventiewaardecontour voor de bronzone en de maximale contour grondwater.

Bronzone: grond

Werkzaamheden aan/in de bodem in de bronzone, i.c. het gebied met gebruiksklasse 4, is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Haaglanden. Eventueel vrijkomende grond is niet zondermeer vrij toepasbaar.

Bronzone en pluimzone: grondwater

Het onttrekken van grondwater binnen de pluimzone, of de aanleg van een ander ondergronds systeem (bijvoorbeeld WKO-systeem) op een dusdanige wijze dat dit (mogelijk) effect heeft op de grondwaterverontreiniging, is alleen toegestaan met en na goedkeuring Omgevingsdienst Haaglanden.

4.5 Milieukundige begeleiding en evaluatieverslag

Er wordt geen actieve sanering uitgevoerd, waardoor milieukundige begeleiding niet aan de orde is. Met de uitgevoerde second opinion en de (mede op basis daarvan) uitgevoerde laatste monitoringsronde is vastgesteld dat het saneringsdoel en bijhorend -resultaat zijn bereikt en kan worden overgegaan tot afronding van de sanering.

ODH heeft aangegeven dat het niet mogelijk is om voorliggend saneringsplan tezamen met de second opinion en de laatste monitoring/actualisatie van de grondwaterverontreiniging [Ref. 21 en 22] tevens als evaluatieverslag te beschouwen. Op grond hiervan wordt geadviseerd om aansluitend op de ontvangst van de beschikking op het herzien saneringsplan het evaluatieverslag ter goedkeuring in te dienen bij ODH.

4.6 Overige aspecten

4.6.1 Vergunningen

Dit herzien saneringsplan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Haaglanden.

4.6.2 Organisatie en communicatie

In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de bij de (voorbereiding van de) sanering betrokken partijen.

Tabel 4.1: Betrokken partijen

Rol	Organisatie	Contactgegevens
Opdrachtgever sanering	Rijksvastgoedbedrijf, Directie Vastgoedbeheer, afdeling Assetmanagement	Postbus 16169 2500 BD Den Haag
Bevoegd gezag Wbb	Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, vertegenwoordigd door Omgevingsdienst Haaglanden	Postbus 14060 2501 GB Den Haag
Adviseur	TTE Consultants B.V.	Leeuwenbrug 103 7411 TH Deventer

Bijlage 1: Referentielijst

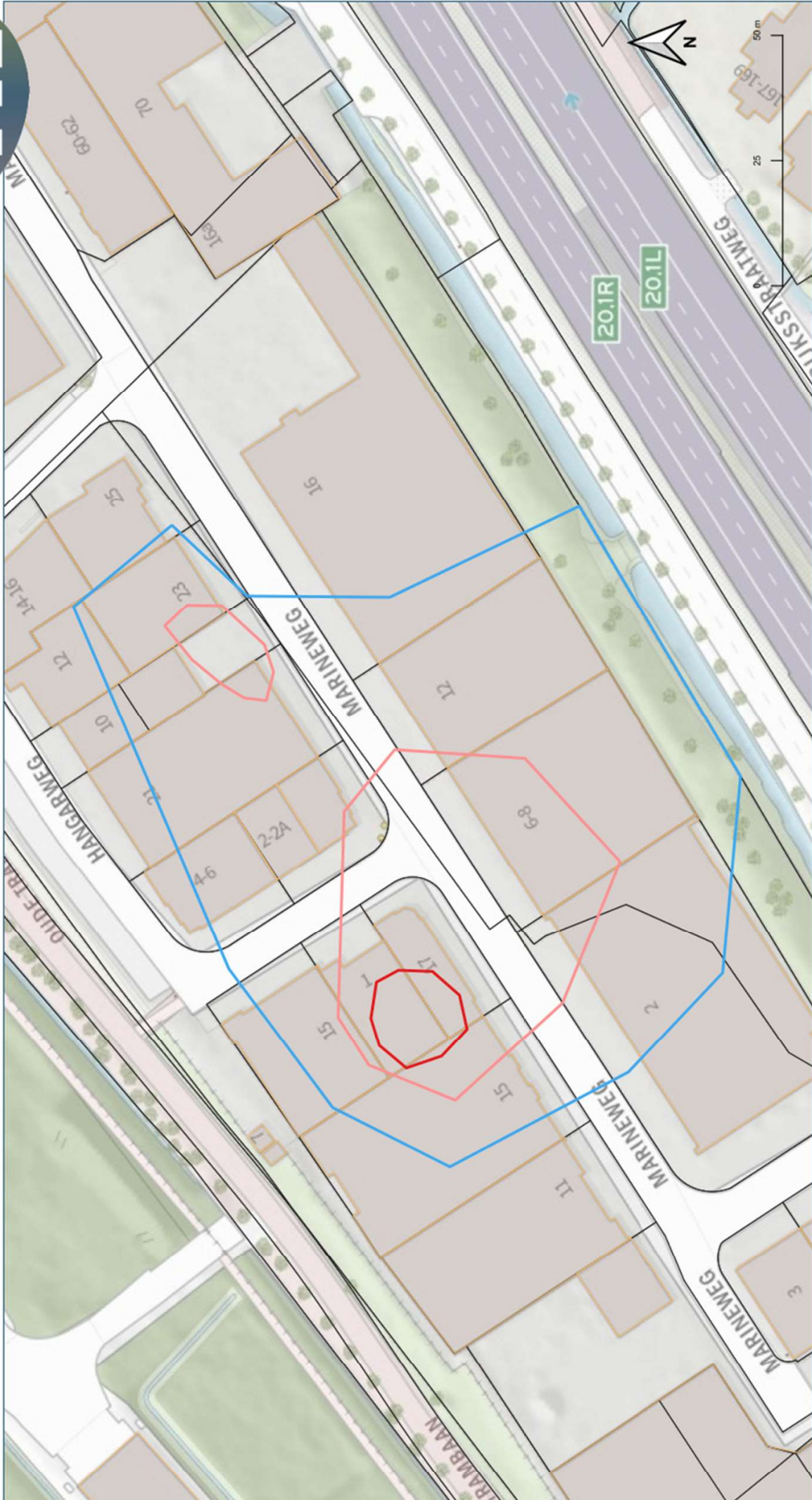
nr	datum	titel	bedrijf	kenmerk
01	07-1992	Saneringsplan bodemverontreiniging locaties 2 t/m 6 op het MEOB-complex te Wassenaar	Van Limborgh	91-1324-8
02	09-1997	Gewijzigd saneringsplan "Voormalig MEOB-Maaldrift" te Wassenaar	Ministerie van Defensie	
03	24-11-1997	Beschikking ernst en urgentie	Provincie Zuid-Holland	DWM/145652
04a	10-07-1999	Inventarisatie, omvangsbepaling en risico-beoordeling restverontreinigingen in de bodem voormalig MEOB complex te wassenaar	Groenholland	GH98062
04b	31-08-2000	Zorgplan voormalig MEOB-complex	Groenholland	GH199165
05	18-10-2000	Saneringsplan Bouwrijp maken Maaldrift	Gemeente Wassenaar	
06	22-11-2000	Beoordeling saneringsverslag en zorgplan	Provincie Zuid Holland	DWM/149173
07	11-07-2001	Saneringsplan realisatie van een bedrijfsgebouw voor de fa Wassenaarsche Bouwmaatschappij op het Bedrijventerrein Maaldrift II	Gemeente Wassenaar	
08	22-11-2012	Evaluatierapport inrichting bedrijventerrein Maaldrift II	Gemeente Wassenaar	
09	01-04-2015	Actualiserend grondwateronderzoek 2015	RSM	MD0019
10	18-04-2016	Beoordeling aanvulling monitoring	ODH	ODH-2016-00039724
11	1-11-2016	Actualiserend grondwateronderzoek 2016	RSM	MD0021
12	5-12-2016	Beoordeling monitoringsrapportage	ODH	ODH-2016-00117034
13	06-2018	Grondwatermonitoring 2018	RSM	MD0025

nr	datum	titel	bedrijf	kenmerk
14	5-11-2018	Beoordeling monitoring	ODH	ODH-2018-00132320
15	11-2020	Monitoring 2020	Ambiente	MD0027
16	11-12-2020	Beoordeling monitoring	ODH	ODH-2020-00173519
17	10-2021	Grondwatermonitoring 2021	Ambiente	RV002
18	3-12-2021	Beoordeling monitoring	ODH	ODH166771
19	21-04-2022	Aanvullend onderzoek Voormalig MEOB Maaldrift Wassenaar	Nova Ambiente	RV004
20	17 mei 2022	Herbemonstering peilbuizen	ODH	ODH345525
21	7-11-2022	Second opinion MEOB Maaldrift Wassenaar	TTE Consultants	C22026
22	29-08-2023	Actualisatie en inventarisatie VOCl-verontreiniging vml. MEOB	TTE Consultants	C22041-002R-04D
23	20-09-2023	Beoordeling monitoring, voormalige MEOB Maaldrift te Wassenaar (AA062900035)	Omgevingsdienst Haaglanden	ODH816449

Bijlage 2: Situatietekening klasse-indeling actuele ondergrond



C23038 Wassenaar Maaldrift | Gebruiksindeling



- Legenda**
- Gebruiksklasse 2
 - Gebruiksklasse 3
 - Gebruiksklasse 4

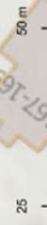
Opdrachtgever
Rijksvastgoedbedrijf

Projectnaam
C23038 Wassenaar Maaldrift, herzien SP

Datum
29-04-2024

Schaal
1 : 750

Formaat
A3



Bijlage 3: Actuele verontreinigingssituatie grondwater

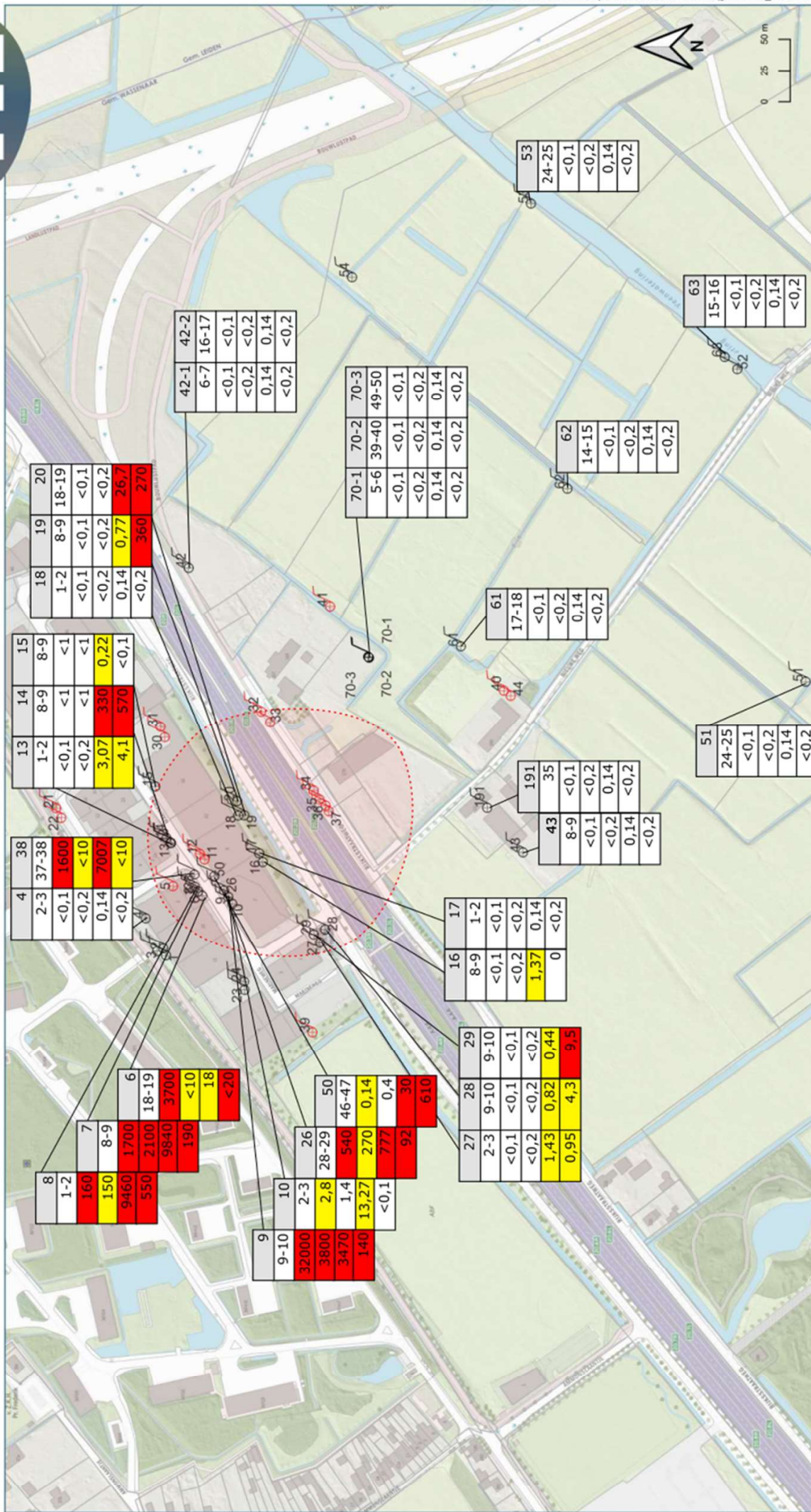
Bijlage 3.1: Vlaggenkaart grondwater

Bijlage 3.2: Dwarsdoorsnede

Bijlage 3.1: Vlaggenkaart grondwater



MEOB Maaldrift | VOCl concentraties



Oprichtgever
Rijks vastgoedbedrijf

Projectnaam
C22041 Wassenaar vervolg second opinion + monitoring MEOB Maaldrift

Datum
20-04-2023

Schaal
1 : 3000

Formaat
A3

Peilbuis	
Filterstelling (m-NAP)	
PER (µg/l)	
TRI (µg/l)	
DCE (µg/l)	
VC (µg/l)	

Legenda

- Amwagse peilbuizen
- Peilbuizen niet gevonden
- perceel
- Indicatieve contour

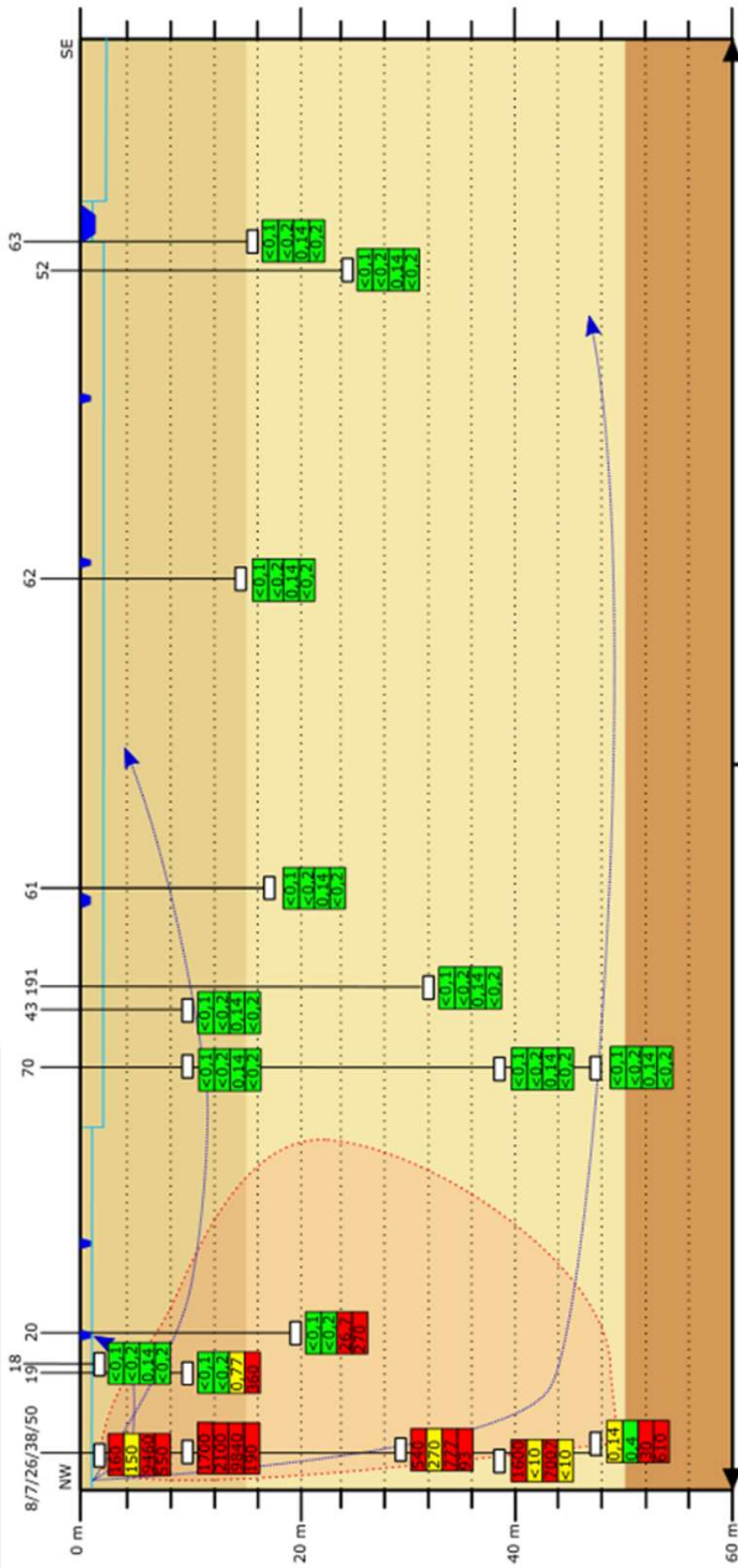
Toetsingskader waarden:

- <Streefwaarde
- >Streefwaarde
- >Tussenwaarde
- >Interventiewaarde

Bijlage 3.2: Dwarsdoorsnede

Bodemdoorsnede met peilbuizen NW-SE

C22026 Wassenaar, second opinion MEOB Maaldrift

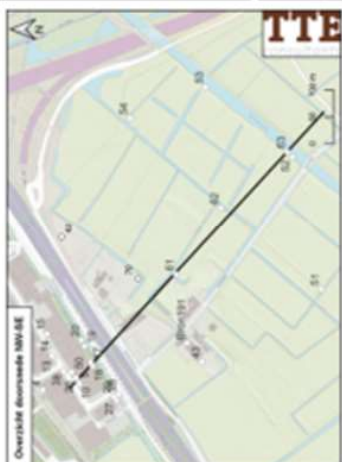


700 m

Legenda

- Deklaag
- Watervoerend pakket
- Scheidende laag
- Toetsingskader waarden:
 - < Streefwaarde
 - Streefwaarde
 - Tussenwaarde
 - Interventiewaarde

- Peilbuis
 - Per (µg/l)
 - Tri (µg/l)
 - Cis/Trans (µg/l)
 - VC (µg/l)
- Sloot
- Stroomrichting grondwater
- Indicatieve contour



Opdrachtgever Rijkswaterstaat Directie Vastgoedbeheer Assetmanagement	Bijlage -
Projectnaam C22026 Wassenaar second opinion MEOB Maaldrift	Formaat A4
Toelichting -	Schaal -
Datum 21-04-2023	Datum 21-04-2023



Bijlage 4: Kadastrale informatie

Bijlage 4.1: Kadastrale situatie oorspronkelijke saneringslocatie

Bijlage 4.2: Kadastrale kaart met I-contour restverontreiniging grond

Bijlage 4.3: Kadastrale kaart met I-contour grondwater

Bijlage 4.4: Overzicht belanghebbenden

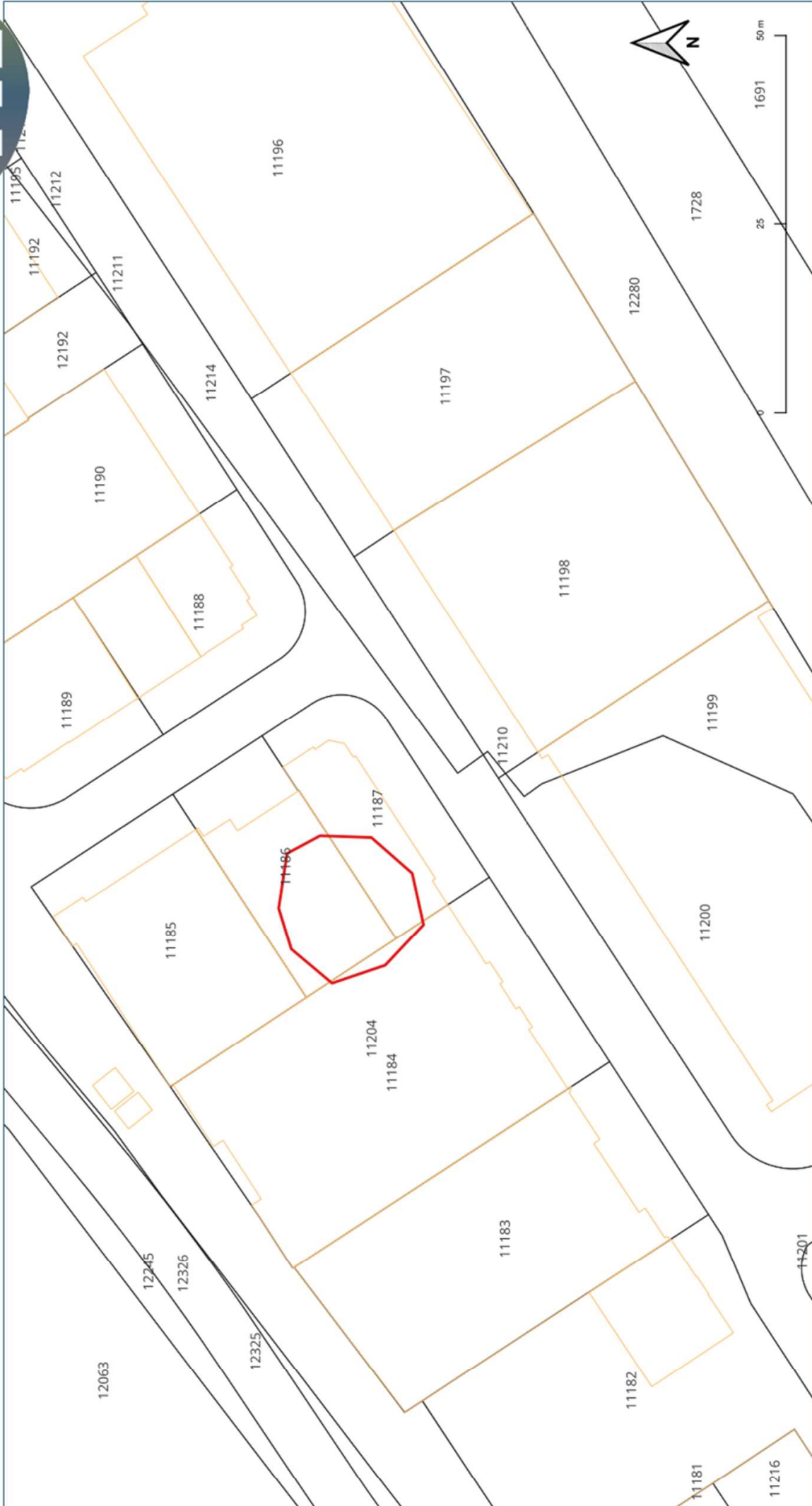
Bijlage 4.5: Kadastrale gegevens (kaarten en uittreksels)

Bijlage 4.1: Kadastrale situatie oorspronkelijke saneringslocatie

Bijlage 4.2: Kadastrale kaart met I-contour restverontreiniging grond



C23038 Wassenaar | Restverontreiniging grond



Legenda

[-contour restverontreiniging grond



Oprichtgever
Rijkswaterstaat

Projectnaam
C23038 Wassenaar Maaldrift, herzien SP

Datum	Schaal	Formaat
30-04-2024	1 : 500	A3

Bijlage 4.3: Kadastrale kaart met I-contour grondwater



Legenda

I-contour grondwater



Oprichtgever
Rijkswaterstaatsbedrijf

Projectnaam
C23038 Wassenaar Maaldrift herzien SP

Datum

06-05-2024

Schaal

1 : 1000

Formaat

A3

Bijlage 4.4: Overzicht belanghebbenden (op basis van gegevens kadastrale uittreksels)

Tabel B4.1: Belanghebbenden originele saneringslocatie

Sectie+perceelnummer	Eigenaar	Overige betrokkenen
B 11184	Blue East Vastgoed B.V. Oostdorperweg 214 2241 BG WASSENAAR	geen
B 11185	Blue East Vastgoed B.V. Oostdorperweg 214 2241 BG WASSENAAR	geen
B 11186	Blue East Vastgoed B.V. Oostdorperweg 214 2241 BG WASSENAAR	geen
B11187	Bordeaux B.V. Marineweg 17 2241 TX WASSENAAR	geen
B 11197	Blue East Vastgoed B.V. Oostdorperweg 214 2241 BG WASSENAAR	geen
B 11198	J.P.J. van Kampen Roerdomperf 39 2251 WX VOORSCHOTEN	geen
B 11199	Monimar Bv Hofcampweg 254 2241 KL WASSENAAR	geen
B 11200	Monimar Bv Hofcampweg 254 2241 KL WASSENAAR	geen
B 11204	Gemeente Wassenaar Postbus 499 2240 AL WASSENAAR	geen
B 11214	Gemeente Wassenaar Postbus 499 2240 AL WASSENAAR	geen

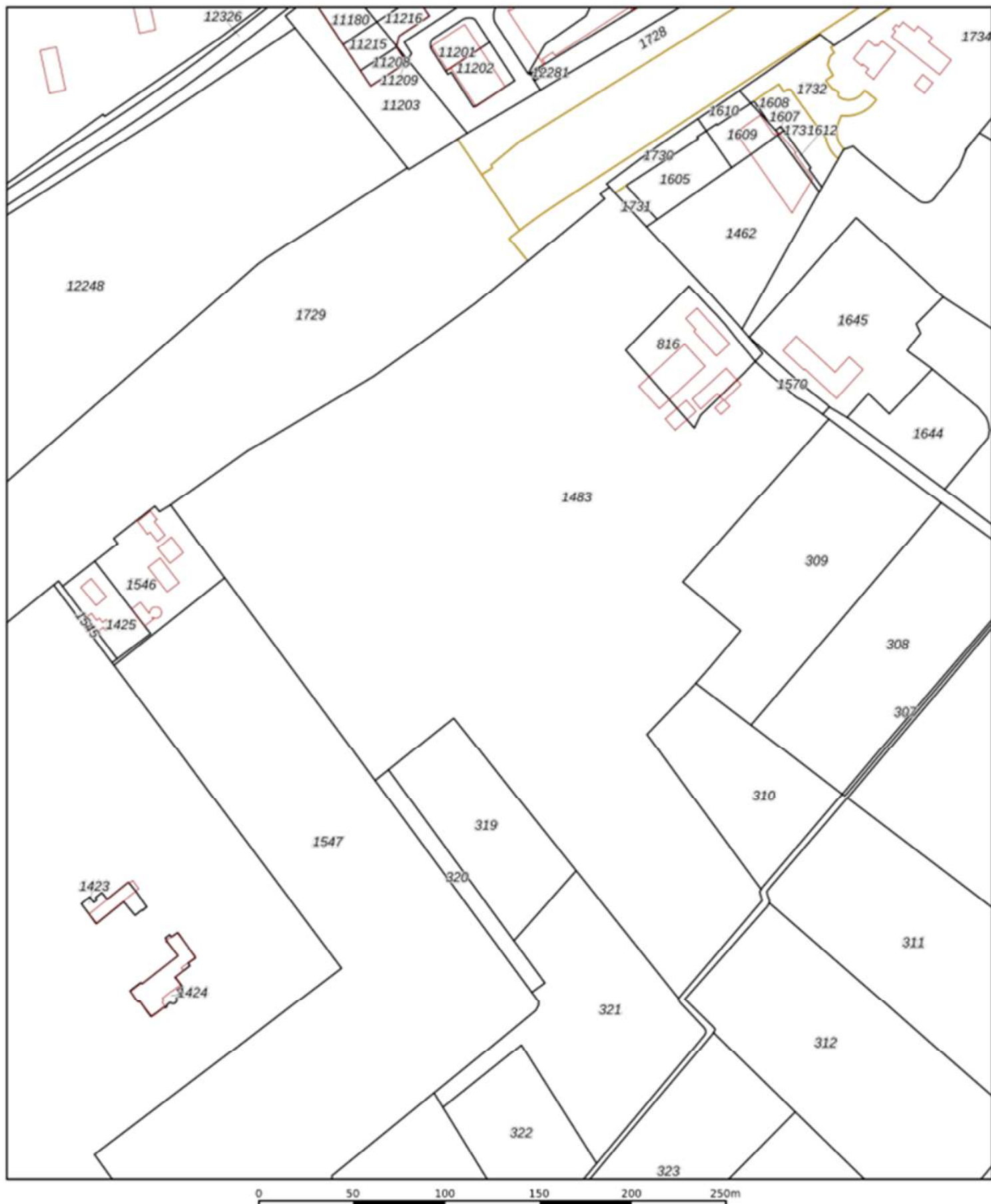
Bijlage 4.5: Kadastrale gegevens (kaarten en uittreksels)



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11204</p>	<p>kadaster</p>
--	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



0 50 100 150 200 250m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2700

12345

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Wassenaar
Sectie C
Perceel 1483

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11183](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991118370000

Locatie Marineweg 11

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000000182

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.176 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89520 - 462876

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40330/105 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 20-04-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [Hillegomsche Houthandel Beheer B.V.](#)

Adres Voltstraat 13

2181 HA HILLEGOM

Statutaire zetel HILLEGOM

KvK-nummer [28040423](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11184](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991118470000

Locatie Marineweg 15

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000031612

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.460 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89542 - 462888

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom XXXXXXXXXX

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75288/158](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 01-04-2019 om 09:00

Naam gerechtigde [BLUE EAST VASTGOED B.V.](#)

Adres Oostdorperweg 214

2241 BG WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar B 11184

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530253

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74323555](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11185](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991118570000

Kadastrale grootte 708 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89553 - 462915

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Koopsom

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75288/158](#)

Ingeschreven op 01-04-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BLUE EAST VASTGOED B.V.](#)

Adres Oostdorperweg 214
2241 BG WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [74323555](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11186](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991118670000

Locatie Hangarweg 1

2241 TZ Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013323

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 456 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89562 - 462903

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Koopsom XXXXXXXXXX

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75288/158](#)

Ingeschreven op 01-04-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [BLUE EAST VASTGOED B.V.](#)

Adres Oostdorperweg 214

2241 BG WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar B 11186

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177529952

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74323555](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11187](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991118770000

Locatie Marineweg 17

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013293

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 466 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89568 - 462894

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40574/64 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 31-05-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Bodaux B.V.](#)

Adres Marineweg 17

2241 TX WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [27277732](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11188](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991118870000

Locaties Hangarweg 2

2241 TZ Wassenaar

BAG identificatie: [0629010000013325](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Hangarweg 2 A

2241 TZ Wassenaar

BAG identificatie: [0629010000013326](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 554 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89601 - 462927

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom XXXXXXXXXX

Koopjaar 2012

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61380/154](#)

Ingeschreven op 23-04-2012 om 09:00

Naam gerechtigde [Peet.nl B.V.](#)

Adres Resedastraat 6
2313 DG LEIDEN



BETREFT

Wassenaar B 11188

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530339

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel **UTRECHT**

KvK-nummer **30201636** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11189](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991118970000

Locaties Hangarweg 4

2241 TZ Wassenaar

BAG identificatie: [0629010000013296](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Hangarweg 6

2241 TZ Wassenaar

BAG identificatie: [0629010000013295](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 512 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89591 - 462940

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom XXXXXXXXXX

Koopjaar 2016

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 68494/172](#)

Ingeschreven op 22-06-2016 om 11:37

Naam gerechtigde [BURCHTPLEIN B.V.](#)

Adres Van Duivenoordelaan 33
2241 SN WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar B 11189

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530400

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [27110106](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11190](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991119070000

Locatie Marineweg 21

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013298

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.189 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89615 - 462940

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17700/45 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 24-10-2001

Naam gerechtigde De XXXXXXXXXX

Adres Rijksstraatweg 26

2171 AL SASSENHEIM

Geboren 03-02-1954

te 'S-GRAVENHAGE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17700/45 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 24-10-2001

Naam gerechtigde De XXXXXXXXXX

Adres Albert Verweijlaan 61
2182 PT HILLEGOM

Geboren 01-05-1955

te WASSENAAR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11196](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991119670000

Locatie Marineweg 16

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013302

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 3.569 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89658 - 462907

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom XXXXXXXXXX

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Wassenaar B 7183](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75288/157](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 01-04-2019 om 09:00

Naam gerechtigde [BLUE EAST VASTGOED B.V.](#)

Adres Oostdorperweg 214

2241 BG WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar B 11196

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530514

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74323555](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11197](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991119770000

Locatie Marineweg 12

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013300

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.110 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89637 - 462880

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom XXXXXXXXXX

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Wassenaar B 7183](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75288/158](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 01-04-2019 om 09:00

Naam gerechtigde [BLUE EAST VASTGOED B.V.](#)

Adres Oostdorperweg 214

2241 BG WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar B 11197

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530562

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [74323555](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11198](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991119870000

Locaties Marineweg 8

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013327

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Marineweg 6

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000031763

Kadastrale grootte 1.478 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89607 - 462861

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Wassenaar B 7183](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 18126/21 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 19-04-2002

Naam gerechtigde [De heer](#) 

Adres Roerdomperf 39

2251 WX VOORSCHOTEN

Geboren 30-10-1942

te LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Wassenaar B 11198

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530603

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11199](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991119970000

Locatie Marineweg 2

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013324

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 840 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89587 - 462846

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Ontstaan uit [Wassenaar B 7183](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17705/9 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 26-10-2001

Naam gerechtigde [Monimar Bv](#)

Adres Hofcampweg 254

2241 KL WASSENAAR

Statutaire zetel LEIDEN

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11200](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991120070000

Locatie Marineweg 2

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013324

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.892 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89559 - 462845

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17705/9 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 26-10-2001

Naam gerechtigde [Monimar Bv](#)

Adres Hofcampweg 254

2241 KL WASSENAAR

Statutaire zetel LEIDEN

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11201](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991120170000

Locatie Marineweg 3

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013290

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 501 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89507 - 462821

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 18182/29 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 08-05-2002

Naam gerechtigde De XXXXXXXXXX

Adres Kerkstraat 82

2242 HJ WASSENAAR

Geboren 30-12-1951

te WASSENAAR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11202](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991120270000

Locatie Marineweg 1

2241 TX Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013291

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 649 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89517 - 462812

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Koopsom XXXXXXXXXX

Koopjaar 2021

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 18342/15 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 10-07-2002

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81444/37](#)

Ingeschreven op 04-06-2021 om 14:41

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [NINETY FOUR B.V.](#)

Adres Oostdorperweg 214

2241 BG WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar B 11202

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:07

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530772

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [76495817](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11204](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991120470000

Locatie Hangarweg 7

Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013292

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 5.599 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89589 - 462965

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Besluit monument, Gemeentewet
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 06-07-2016

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79663/48](#)

Ingeschreven op 13-11-2020 om 11:35

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 05-07-2016

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17017/7 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 19-12-2000

Naam gerechtigde [Gemeente Wassenaar](#)

Adres Raadhuislaan 22
2242 CP WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar B 11204

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:07

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530801

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 499
2240 AL WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [27380612](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Wassenaar B 11210

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530849

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11210](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991121070000

Kadastrale grootte 3 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89580 - 462880

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit [Wassenaar B 7182](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 18126/21 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 19-04-2002

Naam gerechtigde De XXXXXXXXXX

Adres Roerdomperf 39
2251 WX VOORSCHOTEN

Geboren 30-10-1942

te LEIDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11211](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991121170000

Locatie Hangarweg 10
2241 TZ Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013297

Kadastrale grootte 3 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89644 - 462931

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom 

Koopjaar 2020

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Wassenaar B 7183](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77856/186](#)

Ingeschreven op 15-04-2020 om 11:40

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde 

Adres Duinlustweg 7
2243 GP WASSENAAR

Geboren 05-09-1963

te 'S-GRAVENHAGE



BETREFT

Wassenaar B 11211

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177530894

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77856/186](#)

Ingeschreven op 15-04-2020 om 11:40

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres Papegaaienlaan 12
2243 AR WASSENAAR

Geboren 13-12-1965

te 'S-GRAVENHAGE

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 11214](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991121470000

Kadastrale grootte 921 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89627 - 462915

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Wassenaar B 7183](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17017/7 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 19-12-2000

Naam gerechtigde [Gemeente Wassenaar](#)

Adres Raadhuislaan 22
2242 CP WASSENAAR

Postadres Postbus 499
2240 AL WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [27380612](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wassenaar B 12280 <small>Kadastrale objectidentificatie: 024991228070000</small>
Kadastrale grootte	2.406 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	89642 - 462861
Ontstaan uit	Wassenaar B 11408

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 17017/7 Zoetermeer	Ingeschreven op	19-12-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Wassenaar		
Adres	Raadhuislaan 22 2242 CP WASSENAAR		
Postadres	Postbus 499 2240 AL WASSENAAR		
Statutaire zetel	WASSENAAR		
KvK-nummer	27380612 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar B 12281](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024991228170000

Kadastrale grootte 20 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89551 - 462811

Omschrijving Bedrijvigheid (nutsvoorziening)

Koopsom

Koopjaar 2022

Ontstaan uit [Wassenaar B 11408](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85206/15](#)

Ingeschreven op 14-10-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1462](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000146270000

Kadastrale grootte 4.740 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89660 - 462724

Omschrijving Bedrijvigheid (agrarisch)

Koopsom XXXXXXXXXX

Koopjaar 1999

Ontstaan uit [Wassenaar C 1043](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 07-07-2021

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81748/26](#)

Ingeschreven op 16-07-2021 om 11:03

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2021

Overige aantekening Rangwisseling erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83468/97](#)

Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00

Overig bij object aan te tekenen stuk (ontstaan)

Is met tekening ingeschreven

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58906/40](#) Ingeschreven op 01-10-2010 om 09:00

Overig stuk [Hyp4 83468/97](#) Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Seekoei B.V.](#)

Adres Rijksstraatweg 179
2245 AA WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [50577107](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83468/97](#) Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Rangwisseling

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83468/97](#) Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00

Rangwisseling

Is met tekening ingeschreven

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1483](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000148370000

Kadastrale grootte 68.427 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89571 - 462582

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)
Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Wassenaar C 487](#)
[Wassenaar C 1008](#)
[Wassenaar C 1173](#)
[Wassenaar C 1174](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77879/57](#)

Ingeschreven op 16-04-2020 om 13:04

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 559/76 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Stichting Twickel](#)

Adres Twickelerlaan 6
7495 VG AMBT DELDEN



BETREFT

Wassenaar C 1483

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

13-05-2024 - 14:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11178095973

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-05-2024 - 10:44

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

13-05-2024 - 10:44

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel **AMBT DELDEN**

KvK-nummer **41027570** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1605](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000160570000

Kadastrale grootte 1.163 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89624 - 462753

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Wassenaar C 1603](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 07-07-2021

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81748/26](#)

Ingeschreven op 16-07-2021 om 11:03

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2021

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

Aanvullend stuk [Hyp4 85729/96](#)

Ingeschreven op 28-12-2022 om 11:42

Aanvullende akte

Is aanvulling op [Hyp4 71256/161](#)

Overige aantekening Rangwisseling erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83468/97](#)

Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00

Overig bij object aan te tekenen stuk (ontstaan)

Is met tekening ingeschreven

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71256/161	Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02
Aanvullend stuk	Hyp4 85729/96 Aanvullende akte <small>Is aanvulling op Hyp4 71256/161</small>	Ingeschreven op 28-12-2022 om 11:42
Overige stukken	Hyp4 85729/96 Vestiging zakelijk recht van opstal	Ingeschreven op 28-12-2022 om 11:42
	Hyp4 83468/97 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen <small>Is met tekening ingeschreven</small>	Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	Seekoei B.V.	
Adres	Rijksstraatweg 179 2245 AA WASSENAAR	
Statutaire zetel	WASSENAAR	
KvK-nummer	50577107 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 85729/96 Vestiging zakelijk recht van opstal	Ingeschreven op 28-12-2022 om 11:42
Naam gerechtigde	Provincie Zuid-Holland	
Adres	Zuid-Hollandplein 1 2596 AW 'S-GRAVENHAGE	
Postadres	Postbus 90602 2509 LP 'S-GRAVENHAGE	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27375169 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83468/97](#) Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Rangwisseling

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83468/97](#) Ingeschreven op 19-01-2022 om 09:00

Rangwisseling

Is met tekening ingeschreven

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1607](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000160770000

Kadastrale grootte 8 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89681 - 462779

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Wassenaar C 1178](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 07-07-2021

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81748/26](#)

Ingeschreven op 16-07-2021 om 11:03

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2021

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

Naam gerechtigde [Seekoei B.V.](#)

Adres Rijksstraatweg 179
2245 AA WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar C 1607

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177536698

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [50577107](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1608](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000160870000

Kadastrale grootte 16 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89668 - 462791

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Wassenaar C 1178](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 07-07-2021

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81748/26](#)

Ingeschreven op 16-07-2021 om 11:03

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2021

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

Naam gerechtigde [Seekoei B.V.](#)

Adres Rijksstraatweg 179
2245 AA WASSENAAR



BETREFT

Wassenaar C 1608

UW REFERENTIE

C23038

GELEVERD OP

02-05-2024 - 14:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11177536738

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

01-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [50577107](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1609](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000160970000

Locatie [Rijksstraatweg 179](#)
2245 AA Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013304

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 660 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89660 - 462777

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Wassenaar C 1177](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 07-07-2021

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81748/26](#)

Ingeschreven op 16-07-2021 om 11:03

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2021

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85729/96](#)

Ingeschreven op 28-12-2022 om 11:42

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58906/40](#)

Ingeschreven op 01-10-2010 om 09:00

Naam gerechtigde [Seekoei B.V.](#)

Adres Rijksstraatweg 179
2245 AA WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [50577107](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1610](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000161070000

Kadastrale grootte 230 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89650 - 462789

Omschrijving Parkeren

Ontstaan uit [Wassenaar C 1177](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

Naam gerechtigde [Provincie Zuid-Holland](#)

Adres Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27375169](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1612](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000161270000

Kadastrale grootte 135 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 89691 - 462765

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Ontstaan uit [Wassenaar C 1463](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 07-07-2021

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81748/26](#)

Ingeschreven op 16-07-2021 om 11:03

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2021

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71256/161](#)

Ingeschreven op 04-08-2017 om 12:02

Naam gerechtigde [Seekoei B.V.](#)

Adres Rijksstraatweg 179
2245 AA WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR

KvK-nummer [50577107](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

[Hyp4 3800/111 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1691](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000169170000

Kadastrale grootte 27.502 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 90016 - 463091

Ontstaan uit [Wassenaar C 1674](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71551/150](#)

Ingeschreven op 09-10-2017 om 12:38

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 71551/149](#)

Ingeschreven op 09-10-2017 om 12:37

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 20-09-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87302/126](#)

Ingeschreven op 03-10-2023 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 20-09-2023

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
Wet voorkeursrecht gemeenten: Voorstel aanwijzing gronden (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 08-07-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86865/66](#)

Ingeschreven op 10-07-2023 om 11:55

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2023

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 53339/116](#)

Ingeschreven op 26-10-2007 om 09:00

[Hyp4 3106/87 's-Gravenhage](#)

Ingeschreven op 17-08-1953

[Hyp4 4598/18 Rijswijk](#)

84 WSN01/5938 GVH

84 WSN01/2557 GVH

Naam gerechtigde [De Staat \(Infrastructuur en Waterstaat\)](#)

Adres Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

Vermeld in stukken [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 59220/14](#)

Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40

Naamswijziging rechtspersoon

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#) **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50
[Hyp4 3800/111 's-Gravenhage](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 74005/43](#) **Ingeschreven op** 18-09-2018 om 09:00
is aanvulling op [Hyp4 72429/99](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4282/90 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [Leidsche Duinwater Maatschappij](#)

Adres Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER

Postadres Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Statutaire zetel LEIDEN

**1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4575/30 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [Leidsche Duinwater Maatschappij](#)

Adres Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER

Postadres Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Statutaire zetel LEIDEN

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1727](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000172770000

Kadastrale grootte 2.127 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 89735 - 462846

Ontstaan uit [Wassenaar C 1674](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73838/73](#)

Ingeschreven op 28-08-2018 om 14:15

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 20-09-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87302/126](#)

Ingeschreven op 03-10-2023 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 20-09-2023

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet voorkeursrecht gemeenten: Voorstel aanwijzing gronden (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 08-07-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86865/66](#)

Ingeschreven op 10-07-2023 om 11:55

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2023

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 53339/116](#)

Ingeschreven op 26-10-2007 om 09:00

[Hyp4 3106/87 's-Gravenhage](#)

Ingeschreven op 17-08-1953

[Hyp4 4598/18 Rijswijk](#)

84 WSN01/5938 GVH

84 WSN01/2557 GVH

Naam gerechtigde [De Staat \(Infrastructuur en Waterstaat\)](#)

Adres Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

Vermeld in stukken [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 59220/14](#)

Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40

Naamswijziging rechtspersoon

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#)

Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50

[Hyp4 3800/111 's-Gravenhage](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 74005/43](#)

Ingeschreven op 18-09-2018 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 72429/99](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4282/90 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [Leidsche Duinwater Maatschappij](#)

Adres Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER

Postadres Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Statutaire zetel LEIDEN

**1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4575/30 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [Leidsche Duinwater Maatschappij](#)

Adres Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER

Postadres Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Statutaire zetel LEIDEN

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1728](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000172870000

Kadastrale grootte 3.856 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 89612 - 462828

Ontstaan uit [Wassenaar C 1674](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 20-09-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87302/126](#)

Ingeschreven op 03-10-2023 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 20-09-2023

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Wet voorkeursrecht gemeenten: Voorstel aanwijzing gronden (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 08-07-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86865/66](#)

Ingeschreven op 10-07-2023 om 11:55

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 07-07-2023

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 53339/116 Hyp4 3106/87 's-Gravenhage Hyp4 4598/18 Rijswijk 84 WSN01/5938 GVH 84 WSN01/2557 GVH	Ingeschreven op 26-10-2007 om 09:00 Ingeschreven op 17-08-1953
Naam gerechtigde	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)	
Adres	Korte Voorhout 7 2511 CW 'S-GRAVENHAGE	
Postadres	Postbus 16700 2500 BS 'S-GRAVENHAGE	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
Vermeld in stukken	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon Hyp4 59220/14 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00 Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99 Hyp4 3800/111 's-Gravenhage	Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50
Aanvullend stuk	Hyp4 74005/43 <small>is aanvulling op Hyp4 72429/99</small>	Ingeschreven op 18-09-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister)	

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4282/90 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [Leidsche Duinwater Maatschappij](#)

Adres Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER

Postadres Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Statutaire zetel LEIDEN

**1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4575/30 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [Leidsche Duinwater Maatschappij](#)

Adres Pln vd Verenigde Naties 11
2719 EG ZOETERMEER

Postadres Postbus 756
2700 AT ZOETERMEER

Statutaire zetel LEIDEN

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1730](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000173070000

Kadastrale grootte 464 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 89615 - 462765

Ontstaan uit [Wassenaar C 1604](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 67605/31](#)

Ingeschreven op 18-01-2016 om 09:00

[Hyp4 66069/178](#)

Ingeschreven op 28-04-2015 om 13:58

Naam gerechtigde [Provincie Zuid-Holland](#)

Adres Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27375169](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wassenaar C 1731
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 025000173170000</small>
Kadastrale grootte	169 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	89603 - 462738
Ontstaan uit	Wassenaar C 1604

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 67605/31	Ingeschreven op	18-01-2016 om 09:00
	Hyp4 66069/178	Ingeschreven op	28-04-2015 om 13:58
Naam gerechtigde	Provincie Zuid-Holland		
Adres	Zuid-Hollandplein 1 2596 AW 'S-GRAVENHAGE		
Postadres	Postbus 90602 2509 LP 'S-GRAVENHAGE		
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE		
KvK-nummer	27375169 (Bron: Handelsregister)		
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1732](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000173270000

Kadastrale grootte 1.463 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 89698 - 462801

Ontstaan uit [Wassenaar C 1677](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting op een gedeelte van een perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73057/192](#)

Ingeschreven op 26-04-2018 om 12:33

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.4)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 69024/4](#)

Ingeschreven op 12-09-2016 om 11:42

[Hyp4 66312/184](#)

Ingeschreven op 12-06-2015 om 14:08

[Hyp4 66013/167](#)

Ingeschreven op 15-04-2015 om 10:33

[Hyp4 65535/95](#)

Ingeschreven op 05-01-2015 om 10:25

[Hyp4 65304/92](#)

Ingeschreven op 04-12-2014 om 14:54

[Hyp4 64640/126](#)

Ingeschreven op 18-07-2014 om 11:08

[Hyp4 64350/147](#)

Ingeschreven op 19-05-2014 om 09:00

[Hyp4 64098/189](#)

Ingeschreven op 20-03-2014 om 13:50

[Hyp4 63711/123](#)

Ingeschreven op 18-12-2013 om 14:04

Naam gerechtigde [Provincie Zuid-Holland](#)

Adres Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27375169](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#)

Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50

[Hyp4 3617/117 's-Gravenhage](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 74005/43](#)

Ingeschreven op 18-09-2018 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 72429/99](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#)

Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50

[Hyp4 3762/101 's-Gravenhage](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 74005/43](#)

Ingeschreven op 18-09-2018 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 72429/99](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

[Hyp4 3800/111 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73057/192](#)

Ingeschreven op 26-04-2018 om 12:33

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1733](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000173370000

Kadastrale grootte 909 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 89690 - 462779

Ontstaan uit [Wassenaar C 1677](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting op een gedeelte van een perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73057/192](#)

Ingeschreven op 26-04-2018 om 12:33

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.4)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 69024/4](#)

Ingeschreven op 12-09-2016 om 11:42

[Hyp4 66312/184](#)

Ingeschreven op 12-06-2015 om 14:08

[Hyp4 66013/167](#)

Ingeschreven op 15-04-2015 om 10:33

[Hyp4 65535/95](#)

Ingeschreven op 05-01-2015 om 10:25

[Hyp4 65304/92](#)

Ingeschreven op 04-12-2014 om 14:54

[Hyp4 64640/126](#)

Ingeschreven op 18-07-2014 om 11:08

[Hyp4 64350/147](#)

Ingeschreven op 19-05-2014 om 09:00

[Hyp4 64098/189](#)

Ingeschreven op 20-03-2014 om 13:50

[Hyp4 63711/123](#)

Ingeschreven op 18-12-2013 om 14:04

Naam gerechtigde [Provincie Zuid-Holland](#)

Adres Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27375169](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#) Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50
[Hyp4 3617/117 's-Gravenhage](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 74005/43](#) Ingeschreven op 18-09-2018 om 09:00
Is aanvulling op [Hyp4 72429/99](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#) Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#) Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50
[Hyp4 3762/101 's-Gravenhage](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 74005/43](#) Ingeschreven op 18-09-2018 om 09:00
Is aanvulling op [Hyp4 72429/99](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

[Hyp4 3800/111 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73057/192](#)

Ingeschreven op 26-04-2018 om 12:33

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wassenaar C 1734](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025000173470000

Locaties [Rijksstraatweg 167](#)
2245 AA Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000013308

[Rijksstraatweg 169](#)
2245 AA Wassenaar

BAG identificatie: 0629010000000282

Kadastrale grootte 12.816 m²

Grens en grootte Voorlopig

Meettarief verschuldigd Ja

Coördinaten 89786 - 462829

Ontstaan uit [Wassenaar C 1677](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57081/56](#)

Ingeschreven op 18-08-2009 om 13:55

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73838/73](#)

Ingeschreven op 28-08-2018 om 14:15

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Besluit tot heffen van baatbelasting, Gemeentewet (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Wassenaar](#)

Datum in werking 01-01-2002 **Datum beëindiging** 31-12-2030

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79662/137](#) **Ingeschreven op** 13-11-2020 om 11:35
 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
 Datum kenbaarheid: 01-01-2002

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/136](#) **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00
 Naamswijziging rechtspersoon

Datum in werking 27-06-1968

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82965/85](#) **Ingeschreven op** 22-11-2021 om 09:00
 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
 Datum kenbaarheid: 27-06-1968

Overige stukken [Hyp4 88095/130](#) **Ingeschreven op** 06-02-2024 om 09:00
 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
 Datum kenbaarheid: 06-02-2024

[Hyp4 88026/152](#) **Ingeschreven op** 22-01-2024 om 13:53
 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
 Datum kenbaarheid: 22-01-2024

[Hyp4 83382/173](#) **Ingeschreven op** 10-01-2022 om 11:47
 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
 Datum kenbaarheid: 10-01-2022

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting op een gedeelte van een perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73057/192](#) **Ingeschreven op** 26-04-2018 om 12:33

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 69024/4 Hyp4 66312/184 Hyp4 66013/167 Hyp4 65535/95 Hyp4 65304/92 Hyp4 64640/126 Hyp4 64350/147 Hyp4 64098/189 Hyp4 63711/123	Ingeschreven op 12-09-2016 om 11:42 Ingeschreven op 12-06-2015 om 14:08 Ingeschreven op 15-04-2015 om 10:33 Ingeschreven op 05-01-2015 om 10:25 Ingeschreven op 04-12-2014 om 14:54 Ingeschreven op 18-07-2014 om 11:08 Ingeschreven op 19-05-2014 om 09:00 Ingeschreven op 20-03-2014 om 13:50 Ingeschreven op 18-12-2013 om 14:04
Naam gerechtigde	Provincie Zuid-Holland	
Adres	Zuid-Hollandplein 1 2596 AW 'S-GRAVENHAGE	
Postadres	Postbus 90602 2509 LP 'S-GRAVENHAGE	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27375169 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99 Hyp4 3617/117 's-Gravenhage	Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50
Aanvullend stuk	Hyp4 74005/43 <small>Is aanvulling op Hyp4 72429/99</small>	Ingeschreven op 18-09-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#) **Ingeschreven op** 16-01-2018 om 14:50
[Hyp4 3762/101 's-Gravenhage](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 74005/43](#) **Ingeschreven op** 18-09-2018 om 09:00
Is aanvulling op [Hyp4 72429/99](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
[Hyp4 3800/111 's-Gravenhage](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73057/192](#) **Ingeschreven op** 26-04-2018 om 12:33



Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00



TTE verbindt boven- en ondergrond

Leeuwenbrug 103
7411 TH Deventer

t [redacted]
e [redacted]
w www.tteconsultants.nl