

Aan de bewoners

Van Zuylen van Nijveltstraat /
Havenstraat

Datum	7 november 2023	Datum verzending	
Uw kenmerk		Behandelaar	
Ons zaaknummer	Z/23/079334	Bijlage	Digitaal opvraagbaar: Saneringsplan buro S/L + advies GGD
Onderwerp	Uitnodiging bewonersbijeenkomst 7 december: Herontwikkeling en sanering gemeentewerf		

Geachte bewoner,

Een paar maanden geleden (juni 2023) informeerden wij u over de plannen voor de sanering en herontwikkeling van de gemeentewerf. Zoals u weet heeft de gemeente de afgelopen jaren bodemonderzoek gedaan. De afgelopen periode zijn verschillende stappen gezet waarover wij u graag bijpraten. Daarom nodigen wij u van harte uit voor een bewonersbijeenkomst op 7 december aanstaande. In een korte terugblik vindt u meer informatie over het meest recente bodemonderzoek dat afgelopen zomer is uitgevoerd in een aantal tuinen.

Onze adviseurs gaan graag met u in gesprek

Wij nodigen u van harte uit op de bewonersbijeenkomst op 7 december 2023. Tussen 19:00 en 21:00 staan onze adviseurs klaar om uw vragen te beantwoorden over de sanering en het stappenplan voor de stedenbouwkundige verkenning. Wethouder Laurens van Doeveren (Financiën, economie en sport) opent de bijeenkomst.

Bijeenkomst bewoners	:	Van Zuylen van Nijveltstraat /Havenstraat
Datum	:	Donderdag 7 december 2023
Tijd	:	19.00 – 21.00 uur
Locatie	:	Johan de Wittstraat 45, Wassenaar

Vragen of wilt u meer informatie?

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over deze uitnodiging en de bijlagen. Neemt u in dat [REDACTED]. Ook vindt u op www.wassenaar.nl/gemeentewerf meer informatie over het project.

Met vriendelijke groet,

Marco Zandbergen
Manager eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling

Korte terugblik en stand van zaken

De resultaten van het extra bodemonderzoek

Afgelopen zomer zijn in acht tuinen extra onderzoek uitgevoerd naar bodemverontreiniging. Hierbij een korte samenvatting van het bodemonderzoek. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de zandige boven- en ondergrond (hoogstens) licht verontreinigd is met Polycyclische Aromatische Waterstoffen (PAK).

Bij boring 4001 (in het achterpad van nr. 258) zijn slakken (verbrandingsresten) aangetroffen in de bovengrond (tot na 1,1 meter onder de grond). De bovengrond is hierdoor verontreinigd met minerale olie en PAK. De verontreiniging met minerale olie is PAK-gerelateerd en blijft op dezelfde plek liggen. Het verplaatst zich niet door weersinvloeden, water of lucht. Deze verontreiniging is aangetroffen op een paar decimeter van de terreingrens van de gemeentewerf. Het is daardoor waarschijnlijk een plaatselijke en kleine uitloper van de bekende sterke verontreiniging op het vroegere gasfabrieksterrein.

De resultaten van dit onderzoek sluiten aan bij de resultaten van het eerder door Buro S/L uitgevoerde bodemonderzoek (2021), het extra bodemonderzoek (2022) en het aanvullende onderzoek bij de 8 tuinen (2022). De sterke verontreinigingen met cyanide, minerale olie en PAK komen, met uitzondering van boring 4001, alleen binnen de grenzen van de gemeentewerf (en voormalige gasfabriek) voor. Op de bewonersbijeenkomst van 7 december aanstaande willen wij graag meer uitleg geven over het uitgevoerde onderzoek.

Het saneringsplan en de gemeentewerf

Het aanvullend onderzoek heeft geen gevolgen voor het saneringsplan van de gemeentewerf. Dit betekent dat de sanering van de gemeentewerf doorgaat. Het college heeft op 7 november 2023 het saneringsplan vastgesteld. De matige en sterke verontreinigingen op de gemeentewerf worden medio 2025 weggehaald door graafmachines. Hierbij zullen de matige en sterke verontreinigingen in het achterpad (in combinatie met de vernieuwing van dit pad, zie hierna) ook worden weggenomen. Voor zover dit technisch mogelijk en haalbaar is, zonder de sloop van opstallen of schuurtjes. Deze graafwerkzaamheden gebeuren alleen als de eigenaren toestemming hiervoor geven. Voordat de werkzaamheden gaan plaatsvinden ontvangen de betrokken perceeleigenaren meer informatie over de aanpak en planning.

Advies GGD Haaglanden

De gemeente heeft begrip voor de zorgen van buurtbewoners. Daarom is de Gemeentelijke Gezondheidsdienst Haaglanden (GGD) om advies gevraagd. De vragen over de volksgezondheid zijn voorgelegd aan de GGD. U treft het GGD-advies aan als bijlage van dit schrijven.

Wij hopen dat hiermee de zorgen over de gezondheid in relatie tot de verontreiniging in de bodem zijn weggenomen. Heeft u vragen naar aanleiding van het GGD-advies, laat het ons weten via mail

of bel met de projectleider. Op de bewonersbijeenkomst van 7 december is gelegenheid om een toelichting op het GGD-advies te krijgen.

Doorkijkje naar de toekomst

De aanvraag (melding) voor de sanering met het uitvoeringsplan worden nog dit jaar ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Daarmee is de onderzoeksfase afgerond en kunnen de voorbereidingen voor de sanering starten. Zo wil de gemeente straks ook verbeteringen aanbrengen. In het uitvoeringsplan staat dat de bestrating (in de gangen) tussen werf en woningen moet worden vernieuwd. Dit kan alleen als de eigenaren toestemming geven voor de werkzaamheden. Het plan is om de bodem van de gemeentewerf tot maximaal 50 cm. af te graven. Ook wordt er nieuw zand gestort en er komen nieuwe klinkers. Onder de bestaande schuren worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Als alles voorspoedig verloopt, verwachten we half 2025 te starten met het saneren van de gemeentewerf.

Bestuurlijke besluitvorming

De zoektocht naar een nieuwe plek voor de gemeentewerf is bijna afgerond. Het College legt een daarover in Q1 2024 een besluit voor aan de gemeenteraad. Naar verwachting gaat de nieuwe gemeentewerf Q2 2025 open. De komende maanden willen we samen met u werken aan het plan voor woningen op de locatie. Op 27 maart 2024 kan de gemeenteraad over de herontwikkeling dan het financiële kader en ruimtelijk startdocument vaststellen.

Wij houden u graag op de hoogte

Het kan zijn dat u nog niet eerder van de gemeente informatie over dit project heeft ontvangen. Wij bieden daarvoor onze excuses aan; we zijn achter gekomen dat ons adressenbestand niet op orde was. Wilt u projectinformatie over het saneringsplan per e-mail ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [redacted] (projectleider [redacted]) met uw naam en adres. U ontvangt dan de betreffende stukken van hem per mail.

Goed om te weten: Na overleg met een aantal nauw betrokken buurtbewoners is ook het verslag van de laatste bijeenkomst van 11 januari 2023 bij dit schrijven toegevoegd.

Vertel het ons via de OmgevingsApp

De gemeente Wassenaar gaat bij dit project gebruikmaken van de Omgevingsapp. Gebruikers van de Omgevingsapp ontvangen aankondigingen en updates van dit project. Ook kunt u via de app makkelijk contact opnemen met de projectleider. Vanaf eind november 2023 is de app voor dit project te downloaden in de App Store (iOS/Apple) en Google Play Store (Android). Zoek op "herontwikkeling gemeentewerf Wassenaar" en download de app. De Omgevingsapp is een handig communicatiemiddel. Zo bent u makkelijk op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

