Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering commissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d.6 november 2026

Locatie: Gemeentekantoor Wassenaar, Johan de Wittstraat 45, 2242 LV Wassenaar
Aanvang: 10:00

Commissieleden:		☒ - aanwezig; ☐ - niet aanwezig
☒	Dhr. Ir. F.A. van der Vecht	Architect
☒	Mevr. Ir. M. van der Scheer	Restauratiearchitect
☒	Dhr. Dr. H.M.J. Tromp	Landgoederen- en cultuurhistorie
☒	Mevr. Drs. M.U. Stallenberg	Architectuur- en cultuurhistorie
☒	Mevr. Drs. D. Koper-Mosterd	Cultuurhistorie

Secretaris:

☒	Dhr. Ir. H.B. Schut	Secretaris Wassenaar

Agenda vergadering commissie Omgevingskwaliteit d.d. 6 november 2026

Agenda

commissie OKW

Voorbespreking

Aanvang : 10:00 – 10:20

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/113048, 2026/2589	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het bouwen van een nieuw landhuis met bijgebouw op de footprint van de bestaande woning	
Locatie:	Buurtweg 23, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	10:20	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/107769, 2026/1958	Messaoudi, A. el
Omschrijving:	Transformatie van een voormalige paardenkliniek tot een 'awareness centre'.	
Locatie:	Raaphorstlaan 18B, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	41. Duivenvoordse Polder, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	10:40	

Voorbespreking De Paauw 11:00 – 11:40

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/110182, 2026/2259	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het renoveren en restaureren van het interieur van Raadhuis de Paauw, waarbij de brandcompartimenten worden aangepast en interne constructieve aanpassingen worden gedaan	
Locatie:	Raadhuislaan 22, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	29. De Paauw, Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	11:40 (50 minuten)	

Agenda vergadering commissie Omgevingskwaliteit d.d. 6 november 2026

Voorbespreking KGH&CC 12:30 – 13:00

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/111471, 2026/2384	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het herinrichten van het entreegebied KHGCC	
Locatie:	Groot Haesebroekseweg 22, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	36. Landgoed Groot Haesebroek, rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:00 (40minuten)	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/111335, 2026/2373	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	Nieuwbouw van een driving range gebouw KHGCC	
Locatie:	Groot Haesebroekseweg 22, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	36. Landgoed Groot Haesebroek, rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:40 (20minuten)	

plannen zonder toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/110589, 2026/2301	Wiekenkamp, C.
Omschrijving:	het realiseren van een tuinkamer aan de berging	
Locatie:	Pieter Twentlaan 12, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	28. Prinsenwijk, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	14:00	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/112678, 2026/2537	De Graaf, L.
Omschrijving:	Het verbouwen van de woning	
Locatie:	Buurtweg 103, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	51. Binnenklingen, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:30	

afgehandeld door secretaris

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/109203, 2026/2141	Yildiz, M
Omschrijving:	het vergroten van de woning	
Locatie:	Konijnenlaan 2, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	35. Groot Haesebroek	
Advies:	Positief	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/111881, 2026/2429	Sorgucu, Y
Omschrijving:	Het plaatsen van een dakopbouw	
Locatie:	Pastoor Buyslaan 17, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	26. Spinbaan, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	Akkoord	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/112888, 2026/2566	Sorgucu, Y
Omschrijving:	Verbouwen van woning en maken van een nieuwe kelder met zwembad	
Locatie:	Bontiuslaan 1B, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	2. Rijksdorp, welstandsvrij, dubbelbestemming waarde cultuurhistorie	
Advies:	Akkoord, geen strijdigheid	

De aanvraag tot het verbouwen (‘hergevelen’) heeft geen gevolgen voor de cultuurhistorische of landschappelijke waarden van het gebied.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/112906, 2026/2572	Sorgucu, Y
Omschrijving:	Het verwijderen en vervangen van een vrijstaande garage	
Locatie:	Schout bij Nacht Doormanlaan 1, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	32. De drie Papegaaien, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	Niet akkoord	

De aanvraag betreft het slopen van een plat afgedekte garage waarna deze wordt vervangen door een prefab betongarage met een pannengedekt zadeldak. De nu aanwezige prefab garage is in 1968 vergund. Het handboek Welstand & Beeldkwaliteit stelt voor dat voor bijgebouwen de ‘voorbeeldwerking’ van belang is:

- Indien in de oorspronkelijk bouwtekening van het hoofdgebouw een voorstel voor een bijgebouw of overkapping is gedaan, is deze maatgevend (het verdient de aanbeveling in voorkomende nieuwbouw-gevallen reeds een standaard in de plantekening op te laten nemen).
- Een reeds aanwezig en door welstand goedgekeurd bijgebouw of overkapping binnen een bouwblok dient als voorbeeld voor aanvragen binnen het blok.
- Binnen een gebiedseenheid geldt een reeds aanwezige bijgebouw of overkapping binnen het gebied als voorbeeld voor aanvragen binnen het gebied.
- Bij uitbreiding dan wel vergroting van een bestaande bijgebouw of overkapping dient deze als uitgangspunt voor het nieuwe bijgebouw of overkapping met betrekking tot materialisatie, positie, en massa-verhoudingen.
- Indien meerdere van bovenstaande gevallen van toepassing zijn, wordt bovenstaande volgorde aangehouden.

Bij de bouw van het dubbele pand is een vrijstaande garage met schilddak getekend als deel van het vergunde bouwplan. De aangevraagde garage lijkt daar niet op.
Ofwel wordt een garage aangevraagd, met schilddak, die lijkt op de in 1929 vergunde garage, ofwel wordt eenzelfde garage als de huidige, plat afgedekte, garage terug geplaatst.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/113343, 2026/2619	Wiekenkamp, C.
Omschrijving:	Het plaatsen van een aanbouw over twee verdiepingen, waarvan een deel onder het bestaande maaiveld	
Locatie:	Eikendael 9, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	39. Eikendael, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	Akkoord	

Zorgvuldig uitgewerkt bouwplan van ondergeschikte omvang dat geen gevolgen heeft voor de omgeving.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/113374, 2026/2622	Yildiz, M
Omschrijving:	Het plaatsen van een warmtepomp met buitenunit	
Locatie:	Van Calcarlaan 16, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	Akkoord	

Zorgvuldig ingepaste warmtepomp geplaatst op het platte deel van een afgeknot samengesteld schilddak.

Overig

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut
Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)
hschut@wassenaar.nl
088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773
Wassenaar