

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering commissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d.23 oktober 2026

Locatie: Gemeentekantoor Wassenaar, Johan de Wittstraat 45, 2242 LV Wassenaar

Aanvang: 10:00

Commissieleden:

☒ - aanwezig; ☐ - niet aanwezig

☒ Dhr. Ir. F.A. van der Vecht	Architect
☒ Mevr. Ir. M. van der Scheer	Restauratiearchitect
☐ Dhr. Dr. H.M.J. Tromp	Landgoederen- en cultuurhistorie
☒ Mevr. Drs. M.U. Stallenberg	Architectuur- en cultuurhistorie
☐ vacant	Burgerlid Wassenaar

Secretaris:

☒ Dhr. Ir. H.B. Schut	Secretaris Wassenaar
---	----------------------

Agenda

commissie OKW

Voorbespreking

Aanvang : 10:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/112803, 2026/2558 Knijff, S.A.J. van der

Omschrijving: Het realiseren van een nieuw 50/10kV-electriciteitsstation op een perceel naast het Sterrenbad met drie transformatoren en twee middenspanningsinstallaties.

Locatie: Generaal Winkelmanlaan 2 (nabij), Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 27. Burchtplein, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 10:50

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/114282, 2026/2721 Knijff, S.A.J. van der

Omschrijving: het slopen van de huidige aanbouw aan de achtergevel, het realiseren van een nieuwe aanbouw aan de achtergevel en het realiseren van een bijgebouw

Locatie: Lijsterlaan 3, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 35. Groot Haesebroek, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:30

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/112300, 2026/2483 Clabbers, G.

Omschrijving: het uitbreiden van de woning

Locatie: Wittenburgerweg 134, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:50

afgehandeld door de secretaris

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/114682, 2026/2763 Knijff, S.A.J. van der

Omschrijving: het vervangen van de bestaande garage voor een nieuw bijgebouw

Locatie: Groot Hoefijzerlaan 75, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 49. Nieuw Wassenaar

Advies: Niet akkoord

De aanvraag betreft de sloop van een garage en de bouw van een berging met overkapping met daarnaast een tuinhuis.

De beoordelingsgrondslag voor bijgebouwen is 'het uitgangspunt dat positie, omvang en materialisatie aan dienen te sluiten bij de bestaande karakteristiek van het gebouw en de omgeving'. Daarbij is de 'voorbeeldwerking' het belangrijkste toetsingscriterium:

- Indien in de oorspronkelijk bouwtekening van het hoofdgebouw een voorstel voor een bijgebouw of overkapping is gedaan, is deze maatgevend (het verdient de aanbeveling in voorkomende nieuwbouw-gevallen reeds een standaard in de plantekening op te laten nemen).
- Een reeds aanwezig en door welstand goedgekeurd bijgebouw of overkapping binnen een bouwblok dient als voorbeeld voor aanvragen binnen het blok.
- Binnen een gebiedseenheid geldt een reeds aanwezige bijgebouw of overkapping binnen het gebied als voorbeeld voor aanvragen binnen het gebied.
- Bij uitbreiding dan wel vergroting van een bestaande bijgebouw of overkapping dient deze als uitgangspunt voor het nieuwe bijgebouw of overkapping met betrekking tot materialisatie, positie, en massaverhoudingen.
- Indien meerdere van bovenstaande gevallen van toepassing zijn, wordt bovenstaande volgorde aangehouden.

In dit geval zijn de garages van Groot Hoefijzerlaan 75 en 81 deel van de oorspronkelijke bouwaanvraag geweest waarmee ze als voorbeeld dienen voor nieuwe bijgebouwen. Van hetgeen uit de beschrijving naar voren komt zal niet worden aangesloten op de architectuur van de woning, noch op die van de garage.

Op 17 juli 2026 heeft de commissie geadviseerd dat: 'de commissie kan dan ook niet instemmen met het slopen van deze zorgvuldig ontworpen garage die deel uit maakt van het ensemble van de vier woningen en vraagt deze garage tot uitgangspunt te nemen voor de planontwikkeling'.

In de aangepaste aanvraag is de sloop van de garage nog steeds het uitgangspunt, waarbij hetgeen daarvoor in de plaats komt, in materiaal niet aansluit op het hoofdhuis. De tuinkamer, plat afgedekt, vormt daarbij geen eenheid met de het bouwwerk op de plaats van de huidige garage: het volume loopt door tot in de kap van het andere volume.

Uit de ingediende tekeningen blijkt dat de nieuwbouw gebruikt zal worden als verblijfsruimte hetgeen

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Agenda vergadering commissie Omgevingskwaliteit d.d. 23 oktober 2026

wordt uitgesloten in dit deel van Wassenaar.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/113777, 2026/2656	Yildiz, M
-------------------------	------------------------	-----------

Omschrijving:	het plaatsen van een container bij een strandpaviljoen
---------------	--

Locatie:	De Wassenaarse Slag 35, Wassenaar
----------	-----------------------------------

Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking
-----------------	----------------------

Gebied:	60. Wassenaarse Slag, regulier
---------	--------------------------------

Advies:	volgt
---------	-------

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/112710, 2026/2541	Graaf, L. de
-------------------------	------------------------	--------------

Omschrijving:	het plaatsen van 3 warmtepomp units op het dak van de bestaande HEMA Wassenaar op de positie van de voormalige koelmotoren van de koel- en vriescellen
---------------	--

Locatie:	Langstraat 154, Wassenaar
----------	---------------------------

Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking
-----------------	----------------------

Gebied:	22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht
---------	--

Advies:	volgt
---------	-------

Overig

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)

hschut@wassenaar.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Wassenaar