

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering commissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d.5 juni 2026

Locatie: Gemeentekantoor Wassenaar, Johan de Wittstraat 45, Wassenaar

Aanvang: 10:00

Commissieleden:

- aanwezig; - niet aanwezig

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. F.A. van der Vecht | Architect |
| <input type="checkbox"/> Mevr. Ir. M. van der Scheer | Restauratiearchitect |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Dr. H.M.J. Tromp | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. Drs. M.U. Stallenberg | Architectuur- en cultuurhistorie |
| <input type="checkbox"/> vacant | Burgerlid Wassenaar |

Secretaris:

- | | |
|---|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. H.B. Schut | Secretaris Wassenaar |
|---|----------------------|

Agenda

commissie OKW

Bezoek Buurtweg 23 9:00

Voorbespreking

Aanvang 10:00

plannen met toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/108568, 2026/2057 Poelman, M.J.L.

Omschrijving: het realiseren van een gebouw met autostalling en bovenwoning

Locatie: Nabij Langstraat 10, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/092137 2024/827

Omschrijving: het realiseren van wooneenheden

Locatie: Langstraat 103-105, Tuinpad 36-38, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg

Gebied: 22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:20

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/110141, 2026/2256 Knijff, S.A.J. van der

Omschrijving: het vernieuwen en verduurzamen van gevelkozijnen

Locatie: Oosterbeek 1, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 58 Clingendael en Oosterbeek, (bij en in) Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:50

Agenda vergadering commissie Omgevingskwaliteit d.d. 5 juni 2026

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/109368, 2026/2157	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	het realiseren van een bijgebouw	
Locatie:	Bloemcamplaan 57, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	49. Nieuw Wassenaar, (bij) Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:20	

plannen zonder toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/26/111358, 2026/2375	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het realiseren van een dakopbouw en het wijzigen van de gevels	
Locatie:	Schouwweg 1A, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	25. Storm van 's-Gravesandeweg, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:50	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/22/062736 en Z/23/077460	De Haan, P.
Omschrijving:	Het bouwen van twee woningen	
Locatie:	Groen van Prinstererlaan 1D en 1E, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Nadere onderbouwing afwijking goot- en bouwhoogte, positie en kap bomen	
Gebied:	44. Oud Wassenaar, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	akkoord	

Op 31 januari 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee woningen en twee uitwegen met toegangspoorten op het Groen van Prinstererlaan 1D en 1E te Wassenaar. Op 21 maart 2022, na voorafgaande planbehandelingen (als vooroverleg een aanvraag omgevingsvergunning) positief geoordeeld op de aanvraag omgevingsvergunning. Tegen het besluit om deze vergunning te verlenen is door omwonenden bezwaar aangetekend. De bezwaarschriftencommissie heeft geoordeeld dat het besluit tot het afwijken van de goot- en nokhoogte, het afwijken van het bouwvlak en het kappen van bomen noodzakelijk voor de bouw van beide woningen, beter moet worden gemotiveerd. Eerst daarna kan door het college een nieuw besluit op bezwaar worden genomen.

Die onderbouwing (zie bijlagen) aan de hand van twee cultuur-historische verkenningen van het gebied en een afzonderlijk advies van een landschapsarchitect, wordt ondersteunt door de commissie OKW.

Zij tekent daarbij aan dat het plan zoals destijds is ingediend beoordeeld is binnen het vastgestelde
Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Agenda vergadering commissie Omgevingskwaliteit d.d. 5 juni 2026

bestemmingsplan Villawijken (2010) waarin drie nieuwe bouwvlakken zijn opgenomen. De aanvullende motivering betreft dan ook enkel de afwijkingen van de beleidsregels voor een van de aangevraagde woningen, niet de mogelijkheid tot het bouwen in dat deel van Wassenaar.

plannen afgehandeld door secretaris

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/104046, 2025/1675 Deighton, L.

Omschrijving: het wijzigen van een garagebox naar praktijkruimte

Locatie: Deijlerweg 114B, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 16. Deijleroord, welstandsvrij

Aanvang: 10:40

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/108911, 2026/2109 Deighton, L.

Omschrijving: het uitbreiden van de woning aan de achter- en zijgevel

Locatie: Laan van Koot 43, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 51. Binnenklingen, beschermd dorpsgezicht

Advies: akkoord

Het plan is aangepast aan het advies van de commissie van 22 mei 2026.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/108775, 2026/2089 Bultink, V.

Omschrijving: het wijzigen van de gevel door het dichtzetten van de voordeur met een glazen ruit

Locatie: Dokter Doelmanlaan 26, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 26 Spinbaan, beschermd dorpsgezicht

Advies: aanhouden

Onduidelijk is het uiterlijk van de nieuwe entree met de nieuwe te realiseren voordeur. Niet positief is het meegestuurde voorbeeld. De nieuwe voordeur moet passen bij de architectuur van de woning (buurt).

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/109620, 2026/2199 Poelman, M.J.L.

Omschrijving: het plaatsen van een pakketautomaat bij HGC Wassenaar

Agenda vergadering commissie Omgevingskwaliteit d.d. 5 juni 2026

Locatie: Buurtweg 120, Wassenaar
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking
Gebied: 46. Blankenburg en Voorlinden, beschermd dorpsgezicht
Advies: akkoord

Met de aangepaste positie, aan het uiteinde van de parkeerplaats, wordt de pakketautomaat onderdeel van de inrichting van het parkeerterrein.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/26/110884, 2026/2320 Deighton, L.

Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Locatie: Koekoekslaan 6, Wassenaar
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking
Gebied: 35. Groot Haesebroek, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht
Advies: akkoord

Het plan is aangepast aan de beleidscriteria: een enkele rij zwarte zonnepanelen aan de voet van het met zwarte pannen gedekte dakvlak.

Overig

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Agenda vergadering commissie Omgevingskwaliteit d.d. 5 juni 2026

Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)

hschut@wassenaar.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Wassenaar