

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d.26 september 2025

Locatie: Raadhuis "De Paauw", Raadhuislaan 22, 2242 CP Wassenaar

Aanvang: 10:00

Commissieleden:

☒ - aanwezig; ☐ - niet aanwezig

☒ Dhr. Ir. F.A. van der Vecht	Architect
☒ Mevr. Ir. M. van der Scheer	Restauratiearchitect
☒ Dhr. Dr. H.M.J. Tromp	Landgoederen- en cultuurhistorie
☒ Mevr. Drs. M.U. Stallenberg	Architectuur- en cultuurhistorie
☐ vacant	Burgerlid Wassenaar

Secretaris:

☒ Dhr. Ir. H.B. Schut	Secretaris Wassenaar
---	----------------------

Agenda

commissie OKW

Voorbespreking

Aanvang : 10:00

plannen met toelichting van architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/24/092551, 2024/856	Deighton, L.
Omschrijving:	het bouwen van 52 sociale huurwoningen op de locatie Van Rechterenstraat en Heemstraweg	
Locatie:	Van Rechterenstraat, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	14. Van Polanenpark-Starrenburg, welstandsvrij	
Aanvang:	11:00	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/24/082537, WABO23/0752	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	onthefing bestemmingsplan tbv nieuwbouw woning	
Locatie:	Raaphorstlaan 17d, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Omgevingsvergunning	
Gebied:	41. Duivenvoordsepolder, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	11:30	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/099829, 2025/1348	Tahraoui, Z
Omschrijving:	het slopen en nieuw bouwen van een woning	
Locatie:	Dwarsweg 3, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	42. Kievietsduin, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	11:50	

plannen zonder toelichting van architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102484, 2025/1562	Sewpal, S.
-------------------------	------------------------	------------

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 26 september 2025
--

Omschrijving: het vergroten van de woning
Locatie: Van Calcarlaan 40, Wassenaar
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking
Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht
Aanvang: 12:10

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102185, 2025/1524	Fictoor, K.
-------------------------	------------------------	-------------

Omschrijving: het realiseren van een inrit met hekwerk en schutting alsmede het bouwen van een berging
Locatie: Schouwweg 46, Wassenaar
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking
Gebied: 32. De drie Papegaaien, beschermd dorpsgezicht
Aanvang: 12:20

afgehandeld door secretaris

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/103289, 2025/1630	Knijff, S.A.J. van der
-------------------------	------------------------	------------------------

Omschrijving: het plaatsen van een nieuw kozijn in de zijgevel en het intern wijzigen van de constructie
Locatie: Wassenaerstraat 14, Wassenaar
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking
Gebied: 27. Burchtplein, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht
Advies: akkoord

De aanvraag betreft het aanbrengen van ene nieuwe gevelopeningen in de zijgevel.

De nieuwe gevelopening is uitgelijnd met het raam in de voorgevel, direct onder de staande rollaag.

In detaillering, kleur en materiaal aangepast aan de overige kozijnen en daarmee in overeenstemming met de objectcriteria voor kozijn- en gevelwijzigingen.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/101583, 2025/1490	Poelman, M.J.L.
-------------------------	------------------------	-----------------

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 26 september 2025

Omschrijving: het modernisering van de bestaande Vodafone antenne-installatie ter verbetering van het mobiele netwerk

Locatie: Kerkstraat 77, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 27. Burchtplein, Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht

Advies: akkoord

De aanvraag betreft het vervangen van zendinstallaties die zijn aangebracht achter de schalm-borden in de schalmgaten van de Willibrorduskerk. De nieuwe installaties komen op dezelfde plek als de nu aanwezige antennes en zijn niet van invloed op het beeld van de kerk, een rijksmonument.

De commissie is positief over de plaats en uitvoering en adviseert, zowel welstandshalve als voor wat betreft de cultuurhistorische waarde, positief op de aanvraag omgevingsvergunning.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/102720, 2025/1581 Knijff, S.A.J. van der

Omschrijving: het slopen en nieuwbouwen van een woning

Locatie: Slingerweg 13, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 42. Kievietsduin, beschermd dorpsgezicht

Advies: volgt

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093121, 2024/886 Poelman, M.J.L.

Omschrijving: het plaatsen van een kunstwerk

Locatie: Raadhuislaan 22, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 29. De Paauw, Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht

Advies: akkoord

De aanvraag betreft het plaatsen van een kunstwerk, 'Petrified Survivors', hoogte ca. twee meter, uitgevoerd in brons op een cortenstalen voet in de rijksmonumentale parkaanleg De Paauw.

Op 10 januari 2025 heeft de commissie hier een eerste advies op uitgebracht voor een andere locatie. Dat advies was niet positief. Tegelijk heeft de commissie een suggestie gedaan voor een plek nabij het eerste voorstel. Dat advies is overgenomen. De commissie adviseert derhalve welstandshalve positief op de aanvraag omgevingsvergunning.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/104233, 2025/1688 Knijff, S.A.J. van der

Omschrijving:	het slopen nieuwbouwen van een bijgebouw
Locatie:	Burchtplein 8, Wassenaar
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking
Gebied:	27. Burchtplein, beschermd dorpsgezicht
Advies:	akkoord

De beoordelingsgrondslag voor bijgebouwen is *'het uitgangspunt dat positie, omvang en materialisatie aan dienen te sluiten bij de bestaande karakteristiek van het gebouw en de omgeving'*.

Daarbij is de voorbeeldwerking leidend: *'indien in de oorspronkelijke bouwtekening van het hoofdgebouw een voorstel voor een bijgebouw of overkapping is gedaan, is deze maatgevend'* en *'binnen een gebieds-eenheid geldt een reeds aanwezige bijgebouw of overkapping binnen het gebied als voorbeeld voor aanvragen binnen het gebied'* (pagina 50, Band I, Handboek Welstand & Beeldkwaliteit)

Voor wat betreft de uitwerking (hoofdvorm, gevelcompositie, detaillering, kleur en materiaalgebruik) moet worden aangesloten bij *'het gebouw als geheel'*, hier de dubbele woning.

Met de aanpassingen is de berging in verschijningsvorm, materiaal en detaillering afgestemd op de reeds aanwezige (oorspronkelijke) bergingen van Burchtlaan 6 en 7. Daarmee wordt voldaan aan de objectcriteria voor bijgebouwen (en overkappingen) die ook van toepassing zijn op panden met de waardering *'karakteristieke zaak'*.

Overig

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)

hschut@wassenaar.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Wassenaar