

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d.17 juli 2025

Locatie: Raadhuis "De Paauw", Raadhuislaan 22, 2242 CP Wassenaar

Aanvang: 10:00

Commissieleden:

☒ - aanwezig; ☐ - niet aanwezig

☒ Dhr. Ir. F.A. van der Vecht	Architect
☒ Mevr. Ir. M. van der Scheer	Restauratiearchitect
☒ Dhr. Dr. H.M.J. Tromp	Landgoederen- en cultuurhistorie
☒ Mevr. Drs. M.U. Stallenberg	Architectuur- en cultuurhistorie
☐ vacant	Burgerlid Wassenaar

Secretaris:

☒ Dhr. Ir. H.B. Schut	Secretaris Wassenaar
---	----------------------

Agenda

commissie OKW

Voorbespreking

Aanvang : 10:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/099540, 2025/1319 Poelman, M.J.L.

Omschrijving: het verduurzamen van het bouwwerk (rijksmonument)

Locatie: Plein 3, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 22. Dorp-Centrum, rijksmonument, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/100629, 2025/1402 Deighton, L.

Omschrijving: het uitbreiden van de woning aan de achter- en zijgevel

Locatie: Admiraal Helfrichlaan 12, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 32. De drie Papegaaien, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:30

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/099829, 2025/1348 Tahraoui, Z

Omschrijving: het slopen en nieuw bouwen van een woning

Locatie: Dwarsweg 3, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 42. Kievietsduin, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:50

korte pauze: 12:20 – 12:30

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 17 juli 2025

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/098431, 2025/1253	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het verduurzamen en moderniseren van de woning	
Locatie:	Mecklenburglaan 3, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	43. De Kieviet, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:30	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/097258, 2025/1168	Sewpal, S.
Omschrijving:	het bouwen van een woning	
Locatie:	Lijsterlaan 5, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:50	

plannen zonder toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/100691, 2025/1415	Deighton, L.
Omschrijving:	het intern constructief aanpassen van de woning en het vergroten van de woning	
Locatie:	Distellaan 7, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	51. Binnenklingen, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:10	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/24/094844, 2024/1009	Williams, D.
Omschrijving:	Het wijzigen van de indeling in de panden van Johannastraat 1-3-5 om zo 3 kleine woningen te creëren. Het huidige gebruik van de panden is 2 BOG panden en een woning.	
Locatie:	Johannastraat 1, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	51. Kerkehout, beeldbepalende panden, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:20	

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 17 juli 2025

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/24/092859, 2024/871	Heuvel, v.d. E.
Omschrijving:	het transformeren van een historisch pand naar vier zelfstandige appartementen.	
Locatie:	Van Bergenlaan 6, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	2. Rijksdorp, beeldbepalend pand, welstandsvrij deel van Wassenaar	
Aanvang:	13:40	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/099038, 2025/1295	Deighton, L.
Omschrijving:	het plaatsen van een pakketautomaat	
Locatie:	Van Brienelaan 15, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	56. Groenendaal-Amonsvlakte, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:50	

afgehandeld door secretaris op grond van eerder advies of vaste beleidsregels

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/100790, 2025/1426	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	het uitvoeren van werkzaamheden aan Winning 3	
Locatie:	Duingebied Berkheide (ten noordwesten van Rijksdorp), Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	Geen, dubbel bestemming waarde cultuurhistorie	
Advies:	14:20	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/097531, 2025/1189	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het plaatsen van een wagenloods	
Locatie:	Dennenlaan 9, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	47. Clingenbosch, beeldbepalend perceel, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	Akkoord	

Aangepast voor wat betreft de detaillering aan de openstaande opmerkingen van de commissie van 4 juli 2025.

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 17 juli 2025

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/101547, 2025/1488	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel, verduurzamen van de woning en plaatsen van een carport	
Locatie:	Groot Haesebroekseweg 55, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	Niet akkoord	
Advies volgt		

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/24/093626, 2024/933	Prosman, W.
Omschrijving:	het vergroten van de bestaande garage, het bouwen van een nieuw bijgebouw, het kappen van 2 bomen	
Locatie:	Kievietslaan 34, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	43. De Kieviet, gemeentelijk monument, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	akkoord	
Advies volgt.		

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/101584, 2025/1491	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	het moderniseren van het reeds aanwezige antenne opstelpunt voor de mobiele telecommunicatie van Vodafone aan de toren	
Locatie:	Stoeplaan 4, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	44. Oud Wassenaar, rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	aanhouden	

Overig

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)

hschut@wassenaar.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Wassenaar