

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d. 10 oktober 2025

Locatie: Raadhuis "De Paauw", Raadhuislaan 22, 2242 CP Wassenaar

Aanvang: 10:00

Commissieleden:

☒ - aanwezig; ☐ - niet aanwezig

- | | |
|---|----------------------------------|
| ☒ Dhr. Ir. F.A. van der Vecht | Architect |
| ☒ Mevr. Ir. M. van der Scheer | Restauratiearchitect |
| ☐ Dhr. Dr. H.M.J. Tromp | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| ☒ Mevr. Drs. M.U. Stallenberg | Architectuur- en cultuurhistorie |
| ☐ vacant | Burgerlid Wassenaar |

Secretaris:

- | | |
|---|----------------------|
| ☒ Dhr. Ir. H.B. Schut | Secretaris Wassenaar |
|---|----------------------|

Agenda

commissie OKW

Voorbespreking

Aanvang : 10:00

plannen met toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102036, 2025/1518	Tahraoui, Z
Omschrijving:	het verbouwen van de woning, wijzigen van de gevels en intern constructief wijzigen	
Locatie:	Van der Oudermeulenlaan 2B, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	44. Oud Wassenaar, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	11:00	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102019, 2025/1517	Sewpal, S.
Omschrijving:	het realiseren van inpandige wijzigingen en het wijzigen van het exterieur	
Locatie:	Wilhelminalaan 3, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	43. De Kieviet, gemeentelijk monument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	11:20	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102884, 2025/1594	Tahraoui, Z
Omschrijving:	het verbouwen van de woning	
Locatie:	Weteringlaan 11, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	43. De Kieviet, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	11:50	

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 10 oktober 2025

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102977, 2025/1606	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het uitvoeren van onderhoud aan een rijksmonument, vervangen van de keuken en reinigen van de gevel	
Locatie:	Teylingerhorstlaan 21, Wassenaar, gemeentelijk monument, beschermd dorpsgezicht	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	49. Nieuw Wassenaar, rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:10	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102340, 2025/1538	Poelman, M.
Omschrijving:	het verduurzamen van een monument, bouwen van een tuinhuis en toegangspoort	
Locatie:	Schouwweg 60, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag vergunning	
Gebied:	32. De drie Papegaaien, gemeentelijk monument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:30	

Korte pauze en vervolg voorbespreking 12:50 13:10

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/104190, 2025/1685	Wiekenkamp, C.
Omschrijving:	het wijzigen van een monument (legalisatie)	
Locatie:	Duinweg 14, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	43. De Kieviet, rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:10	

plannen zonder toelichting architect of aanvrager.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/103670, 2025/1652	Wiekenkamp, C.
Omschrijving:	het plaatsen van een dakraam	
Locatie:	Bloemcamplaan 6, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:40	

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 10 oktober 2025

afgehandeld door de secretaris

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/099683, 2025/1331 Knijff, S.A.J. van der

Omschrijving: het vergroten van een uitbouw aan de achterzijde van de woning

Locatie: Groot Hoefijzerlaan 22, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht

Advies: akkoord

Met het beperken van de hoogte van de hoekaanbouw tot de huidige hoogte en een indeling van de puien van de nieuwe uitbouw die aansluit op de maat van de gevelopeningen van de woning, wordt voldoende tegemoet gekomen aan de gebiedsgerichte criteria voor het gebiedstype Nieuw Wassenaar en de objectcriteria voor aan- en uitbouwen uit het Handboek Welstand & Beeldkwaliteit.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/101546, 2025/1487 Deighton, L.

Omschrijving: het verbouwen van het woonhuis

Locatie: Wittenburgerweg 36, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht

Advies: akkoord

Met de nieuwe indeling met drie dubbele openslaande deuren in hout met bovenlichten en een detaillering die aansluit op die van de woning wordt tegemoet gekomen aan de objectcriteria voor aan- en uitbouwen.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/102483, 2025/1561 Deighton, L.

Omschrijving: het plaatsen van een erker aan de zijgevel van de woning

Locatie: Wittenburgerweg 36, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht

Advies: akkoord

Met de hoofdvorm die is afgestemd op die van de nieuwe aanbouw aan de achterzijde, een indeling die leidt tot maten die verwant zijn aan die van het woonhuis en een detaillering die aansluit op die van het hoofdhuis, wordt voldoende tegemoet gekomen aan de objectcriteria voor aan- en uitbouwen uit het Handboek Welstand & Beeldkwaliteit Wassenaar.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/102325, 2025/1535 Fictoor, K.

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 10 oktober 2025
--

Omschrijving: het slopen en nieuwbouwen van een poldergemaal
Locatie: Gemaal aan de Kokshornlaan nabij Oostdorperweg 197, Wassenaar
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking
Gebied: 3. Oostdorperweg Noord, welstandsvrij, dubbelbestemming waarde cultuurhistorie en landschap
Advies: akkoord

Met de aanpassing van de in kleur af te werken onderdelen naar RAL 7040 (waaronder de elektriciteitskasten) wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/104714, 2025/1718	Deighton, L.
-------------------------	------------------------	--------------

Omschrijving: het slopen van de oude houten schuur en gemetselde kippenhok
Locatie: Hoge Klei 4, Wassenaar
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking
Gebied: 13. Oostdorperweg en Hoge Klein, welstandsvrij, nabij beeldbepalend pand
Advies: akkoord

De sloop van deze schuren, die niet gerelateerd zijn aan de hoofdwoning, heeft geen gevolgen voor de cultuurhistorische waarde van de hoofdwoning of het achtererf waarop de schuren staan.

Overig

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)

hschut@wassenaar.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Wassenaar