

# Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d.23 mei 2025

**Locatie: Raadhuis "De Paauw", Raadhuislaan 22, 2242 CP Wassenaar**

**Aanvang: 9:30**

---

## Commissieleden:

☒ - aanwezig; ☐ - niet aanwezig

|                                                                 |                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. F.A. van der Vecht | Architect                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. Ir. M. van der Scheer | Restauratiearchitect             |
| <input type="checkbox"/> Dhr. Dr. H.M.J. Tromp                  | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. Drs. M.U. Stallenberg | Architectuur- en cultuurhistorie |
| <input type="checkbox"/> vacant                                 | Burgerlid Wassenaar              |

## Secretaris:

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. H.B. Schut | Secretaris Wassenaar |
|---------------------------------------------------------|----------------------|

## **Agenda**

### **commissie OKW**

#### **Voorbespreking**

Aanvang : 10:30 (bezoek De Burcht vanaf 9:30, daarna voorbespreking, incl. Raadhuislaan 22, De Paauw.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/091120, 2024/725 Williams, D.

Omschrijving: Renovatie en uitbreiding De Burcht

Locatie: Jonkerlaan 90, Wassenaar

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 27. Burchtplein, deels beeldbepalend, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 12:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093900, 2024/954 Poelman, M.J.L.

Omschrijving: Verbouwing Villa

Locatie: Konijnenlaan 25A, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 12:40

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/091045, 2024/716 Vriens, B.

Omschrijving: het slopen van een woning en het bouwen van een nieuwe woning

Locatie: Buurtweg 23

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 13:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/088910, 2024/590 Vriens, B.

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,  
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 23 mei 2025</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|

Omschrijving: vervanging twee bestaande schuren voor een nieuw bijgebouw  
Locatie: Buurtweg 23  
Soort Aanvraag: aanvraag beschikking  
Gebied: 47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 13:00

plannen zonder toelichting architect of aanvrager

|                         |                        |            |
|-------------------------|------------------------|------------|
| Zaaknummer/Behandelaar: | Z/25/097260, 2025/1170 | Sewpal, S. |
|-------------------------|------------------------|------------|

Omschrijving: het plaatsen van een entreehekwerk op het perceel  
Locatie: Buurtweg 21, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 13:20

|                         |                        |            |
|-------------------------|------------------------|------------|
| Zaaknummer/Behandelaar: | Z/25/099287, 2025/1303 | Sewpal, S. |
|-------------------------|------------------------|------------|

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel en een zijaanbouw  
Locatie: Papeweg 41, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 24. Den Deijl, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 13:30

|                         |                        |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Zaaknummer/Behandelaar: | Z/25/099300, 2025/1304 | Knijff, S.A.J. van der |
|-------------------------|------------------------|------------------------|

Omschrijving: vooroverleg tot het wijzigen van de bestemming en het keimen van de gevel  
Locatie: Schoolstraat 15, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren  
Gebied: 22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 13:40

|                         |                       |            |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Zaaknummer/Behandelaar: | Z/24/090752, 2024/685 | Vriens, B. |
|-------------------------|-----------------------|------------|

Omschrijving: Kap- en aanlegvergunning  
Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,  
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

## Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 23 mei 2025

Locatie: Meijboomlaan 1, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 2. Rijksdorp, welstandsvrij, beeldbepalend pand, dubbelbestemming cultuurhistorie & landschap  
Aanvang: 14:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/087216, 2024/448 Vriens, B.

Omschrijving: vooroverleg voor het verbouwen van een berging tot woning  
Locatie: Charlottestraat 27, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren  
Gebied: 50. Kerkehout, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:05

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/096695, 2025/1129 Sewpal, S.

Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op de voorzijde van het dakvlak van de woningen aan de Mariastraat 2 t/m 26 en Johannastraat 2  
Locatie: Mariastraat 2, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 50. Kerkehout, beeldbepalende panden, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:10

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/098792, 2025/1278 Deighton, L.

Omschrijving: het vervangen van een bijgebouw (vooroverleg)  
Locatie: Koekoekslaan 7, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren  
Gebied: 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:15

### plannen afgehandeld door secretaris

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/099538, 2025/1317 Deighton, L.

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,  
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

## Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 23 mei 2025

Locatie: Storm van 's-Gravesandeweg 96, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 25. Storm van 's-Gravesandeweg, beschermd dorpsgezicht  
Advies: Niet akkoord

De objectcriteria voor dakkapellen uit het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar stellen dat 'indien in de oorspronkelijke bouwtekening van het hoofgebouw een voorstel voor de dakkapel is gedaan, is deze maatgevend' en 'een reeds aanwezige en door welstand goedgekeurde dakkapel of dakraam binnen een bouwblok dient als voorbeeld voor aanvragen binnen het blok.

Aan deze criteria wordt met het voorstel niet voldaan omdat de karakteristieke dakkapellen op het woningblok geen overstekken laten zien en afgewerkt zijn met een vlakke plaat als zijwang. De materialisering sluit ook niet aan op die van de reeds aanwezige dakkapellen en de materialisering van de woning.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/099454, 2025/1313 Deighton, L.

Omschrijving: Weghalen van schoorsteen, die geen dienst meer doet  
Locatie: Storm van 's-Gravesandeweg 1, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 25. Storm van 's-Gravesandeweg, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: akkoord

De schoorsteen is geen beeldbepalend element in de architectuur van de woning.

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/099772, 2025/1343 Deighton, L.

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapellen op het voor- en achterdakvlak  
Locatie: Dokter Duetzlaan 23, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 26. Spinbaan, beschermd dorpsgezicht  
Advies: Niet akkoord

Het handboek Welstand en Beeldkwaliteit stelt dat 'een reeds aanwezige en door welstand goedgekeurde dakkapel of dakraam binnen een bouwblok dient als voorbeeld voor aanvragen binnen het blok'. De dakkapel op de meegeleverde foto is 1.50 meter hoog, overeenkomstig de afbeelding uit het Handboek Welstand (pag.53). Juist in dit geval, met een dakkapel op het bovendakvlak, is deze hoogte van 1.50 meter van belang. Zie ook aanvraag dakkapel op Vreeburglaan 6 uit 2025.

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,  
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 23 mei 2025</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                        |            |
|-------------------------|------------------------|------------|
| Zaaknummer/Behandelaar: | Z/25/096756, 2025/1134 | Sewpal, S. |
|-------------------------|------------------------|------------|

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Omschrijving:   | Een Luifel boven de voordeur                |
| Locatie:        | Bloemcamplaan 37, Wassenaar                 |
| Soort Aanvraag: | Aanvraag beschikking                        |
| Gebied:         | 49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht |
| Advies:         | akkoord                                     |

Conform het advies van de commissie OKW d.d.

|                         |                        |             |
|-------------------------|------------------------|-------------|
| Zaaknummer/Behandelaar: | Z/25/095241, 2025/1040 | Prosman, W. |
|-------------------------|------------------------|-------------|

|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| Omschrijving:   | Plaatsen zonnepanelen op een schuin dak        |
| Locatie:        | Backershagenlaan 36A, Wassenaar                |
| Soort Aanvraag: | Aanvraag beschikking                           |
| Gebied:         | 32. De drie Papegaaien, beschermd dorpsgezicht |
| Aanvang:        | 11:30                                          |

### **Overig**

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)

hschut@wassenaar.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,  
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Wassenaar