

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d. 29 augustus 2025

Locatie: Raadhuis "De Paauw", Raadhuislaan 22, 2242 CP Wassenaar

Aanvang: 9:30

Commissieleden:

☐	Dhr. Ir. F.A. van der Vecht	☒ - aanwezig; ☐ - niet aanwezig
	Architect	
☒	Mevr. Ir. M. van der Scheer	Restauratiearchitect
☒	Dhr. Dr. H.M.J. Tromp	Landgoederen- en cultuurhistorie
☒	Mevr. Drs. M.U. Stallenberg	Architectuur- en cultuurhistorie
☐	vacant	Burgerlid Wassenaar

Secretaris:

☒	Dhr. Ir. H.B. Schut	Secretaris Wassenaar
-------------------------------------	---------------------	----------------------

Agenda

commissie OKW

Voorbespreking

Aanvang : 9:30

besloten deel - met toelichting van architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/24/094549, 2024/991	Schut, H.
Omschrijving:	het herontwikkelen van een kantorencomplex	
Locatie:	Wassenaarseweg 220, Den Haag	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg	
Gebied:	59. Van Alkemadelaan + 58. Clingendael en Oosterbeek, deels Rijksmonumentaal, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	10:45	

11:45 korte pauze met vervolg voorbespreking en bespreking plannen zonder toelichting

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/099829, 2025/1348	Tahraoui, Z
Omschrijving:	het slopen en nieuw bouwen van een woning	
Locatie:	Dwarsweg 3, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	42. Kievietsduin, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:20	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102601, 2025/1571	Sewpal, S.
Omschrijving:	het vergroten van de bestaande dakkapellen en het verwijderen van de schoorstenen	
Locatie:	Burchtplein 1A, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	27. Burchtplein, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	12:50	

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 29 augustus 2025

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102720, 2025/1581	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het slopen en nieuwbouwen van een woning	
Locatie:	Slingerweg 13, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	42. Kievietsduin, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:10	

plannen zonder toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/101395, 2025/1476	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	het realiseren van een zwembad met terras	
Locatie:	Klingelaan 45, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	51. Binnenklingen, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:30	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/103066, 2025/1611	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	Het verduurzamen van het bouwwerk (rijksmonument)	
Locatie:	Plein 3, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	22. Dorp-Centrum, Rijsmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:40	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/101546, 2025/1487	Deighton, L.
Omschrijving:	het verbouwen van het woonhuis (aanbouw achterzijde)	
Locatie:	Wittenburgerweg 36, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	13:50	

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 29 augustus 2025

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102483, 2025/1561	Deighton, L.
Omschrijving:	het plaatsen van een erker aan de zijgevel van de woning	
Locatie:	Wittenburgerweg 36, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	14:00	
Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/102648, 2025/1575	Fictoor, K.
Omschrijving:	het vervangen van een brug Clingendael	
Locatie:	Clingendael, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	58. Clingendael en Oosterbeek, Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	14:10	
Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/103133, 2025/1617	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	Het verbreden van het fietspad	
Locatie:	Jaagpad, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	10. Ter Weer, welstandsvrij, dubbelbestemming ch en landschap	
Aanvang:	14:05	
Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/100548, 2025/1393	Poelman, M.J.L.
Omschrijving:	het verbouwen van de woning	
Locatie:	Pieter Postlaan 3, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	2. Rijksdorp, welstandsvrij, dubbelbestemming ch en landschap	
Aanvang:	14:10	

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 29 augustus 2025

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/101062, 2025/1443	Tahraoui, Z
Omschrijving:	het uitbreiden van een terras	
Locatie:	Burgemeester Schoute Park 46, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	35. Groot Haesebroek, Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	14:20	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/096362, 2025/1115	Fictoor, K.
Omschrijving:	het uitbreiden van de dakterrassen huisnummer 31 en 36	
Locatie:	Burgemeester Schoute Park 31, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	35. Groot Haesebroek, Rijksmonument, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	14:20	

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/099683, 2025/1331	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het vergroten van een uitbouw aan de achterzijde van de woning	
Locatie:	Groot Hoefijzerlaan 22, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht	
Aanvang:	14:25	

afgehandeld door de secretaris

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/100691, 2025/1415	Deighton, L.
Omschrijving:	het intern constructief aanpassen van de woning en het vergroten van de woning	
Locatie:	Distellaan 7, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	51. Binnenklingen, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	akkoord	

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 29 augustus 2025

Aangepast conform advies commissie OKW vrijdag 15 juli 2025.

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/098792, 2025/1278	Deighton, L.
Omschrijving:	het vervangen van een bijgebouw (vooroverleg)	
Locatie:	Koekoekslaan 7, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Vooroverleg voeren	
Gebied:	35. Groot Haesebroek, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	akkoord	
Het bijgebouw is in hoofdvorm, materialisering en kleurgebruik aangepast aan het hoofdgebouw conform de vaste beleidscriteria voor bijgebouwen.		

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/25/101547, 2025/1488	Knijff, S.A.J. van der
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel en wijzigen van de gevelkozijnen	
Locatie:	Groot Haesebroekseweg 55, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht	
Advies:	volgt	

Overig

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Secretariaat Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar, afdeling publiekszaken, team vergunningen,
Gemeentekantoor Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)

hschut@wassenaar.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Wassenaar