



Zaaknummer : 01088877  
Ons Kenmerk : ODH949349  
Datum : 14-03-2024

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsplan

#### Onderwerp

Op 28 november 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Johan de Wittstraat 41-45 te Wassenaar (locatiecode AA062900001).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Gemeente Wassenaar. Het plan heeft betrekking op de locatie Johan de Wittstraat 41-45 te Wassenaar;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, 4 en 10 dienen per e-mail ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per e-mail ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering, dient schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden een bemalingsplan te worden ingediend waaruit blijkt dat de wijze van saneren van deze locatie geen negatieve invloed heeft op omliggende grondwaterverontreinigingen.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 28 november 2023 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Johan de Wittstraat 41-45 te Wassenaar.

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	B
grondperceel	:	12309 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Saneringsplan Gemeentewerf aan de Johan de Wittstraat te Wassenaar, opgesteld door Buro SL B.V., met kenmerk 2022053/RAP04, van 29 december 2023;
- Nader bodemonderzoek Gemeentewerf aan de Johan de Wittstraat te Wassenaar, opgesteld door Buro S/L B.V., met kenmerk 2022018/RAP01, van 20 mei 2022.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 19 december 2023 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 15 januari 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Dwarsdoorsneden;
- een beschrijving van de hydrologische en technische voorzieningen.

Deze gegevens zijn verwerkt in een nieuwe versie van het saneringsplan, gedateerd op 29 december 2023, die de versie die op 28 november 2023 is ingediend, vervangt.

De procedure is op 15 januari 2024 hervat.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 27 januari 2024 tot en met 8 maart 2024. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 38 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 19 januari 2004, met kenmerk DGWM/2003/17117, is vastgesteld dat op de locatie Voormalige gasfabriek, op het adres Johan de Wittstraat 45 te Wassenaar, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is.



In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie. Deze sanering bestond uit het afdekken van de verontreiniging met een duurzame verhardingslaag. Onze instemming op de evaluatie is vastgelegd in onze beschikking met kenmerk DGWM/2005/14866 van 6 maart 2006.

## **Beoordeling**

### **Beschrijving van de verontreinigingssituatie**

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met cyanide, PAK en minerale olie aanwezig in de grond. In het grondwater is plaatselijk een matig tot sterke verontreiniging met cyanide aanwezig.

De verontreiniging met cyanide in de grond is aanwezig in de bodemlaag van maaiveld tot een maximale diepte van 3,0 meter min maaiveld (hierna: m-mv). De verontreiniging met cyanide in het grondwater valt binnen de contour van de verontreiniging met cyanide in de grond.

De verontreiniging met PAK bestaat uit drie vlekken met sterke verontreiniging in de bovengrond (0 tot 0,5 m-mv). In de ondergrond (0,5 tot 1,0 m-mv) zijn ook drie vlekken met sterke verontreiniging met PAK aanwezig.

De sterke verontreiniging met minerale olie valt binnen de contour van de sterke PAK-verontreiniging. De gemeten sterke verontreiniging met minerale olie is waarschijnlijk veroorzaakt door de sterke PAK-verontreiniging.

Het grondwater op de locatie bevat concentraties PFOS die de indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (hierna: INEV) overschrijden voor locaties waar het grondwater als drinkwater wordt gebruikt. De INEV voor PFOS voor locaties waar geen consumptie van grondwater als drinkwater plaatsvindt, worden niet overschreden.

### **Het saneringsplan**

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Er is gekozen voor een sanering waarbij alle sterke verontreiniging wordt verwijderd. Derhalve is geen onderbouwing nodig van de keuze van een saneringsvariant.

#### *Samenvatting saneringsplan*

De sanering heeft tot doel alle sterke verontreiniging te verwijderen. De terugsaneerwaarde is derhalve de interventiewaarde voor de diverse verontreinigende stoffen. Gestreefd wordt naar het terugbrengen van de verontreiniging tot onder de tussenwaarde (zijnde het gemiddelde van de interventiewaarde en de achtergrondwaarde/streefwaarde).

De sanering vindt plaats door ontgraving. Daarvoor wordt ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen gegraven tot een maximale diepte van 3,0 m-mv en wordt een bemaling uitgevoerd.

Hierbij wordt circa 9.545 m<sup>3</sup> grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Het bemalingswater wordt gezuiverd alvorens dit geloosd wordt. Verificatieonderzoek naar de kwaliteit van de putbodems en -wanden moeten aantonen dat de saneringsdoelstelling gehaald is.

De ontgraving wordt aangevuld met geschikte grond van elders (klasse Wonen of beter) en met de in depot geplaatste bovengrond (indien geschikt).

Na sanering zijn naar verwachting geen sterke verontreinigingen meer aanwezig op de saneringslocatie.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het saneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij het volgende aanvullende voorschrift:

- Uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering, dient schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden een bemalingsplan te



worden ingediend waaruit blijkt dat de wijze van saneren van deze locatie geen negatieve invloed heeft op omliggende grondwaterverontreinigingen.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

### **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.