

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden geluid voor de realisatie van woningen en een nieuwe ontsluitingsweg binnen het plan 'Laan van Pluymestein 11 en Het Kerkehout 64 Wassenaar Gemeente Wassenaar' te Wassenaar. De ontwikkeling is gelegen op kadastrale percelen gemeente: Wassenaar, sectie D, perceelnummers: 3092 en 2563 (Kerkehout 64); en 2104 (Laan van Pluymestein 11): Dit besluit is gebaseerd op de Algemene wet bestuursrecht en op grond van artikel 110a juncto artikel 83 lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

1. Ruimtelijke ontwikkeling

Het bestemmingsplan 'Laan van Pluymestein 11 en Het Kerkehout 64 Wassenaar Gemeente Wassenaar'. met digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPPLUYM11KERK64-VO01 biedt de mogelijkheid 2 woningen te realiseren binnen de hiervoor geldende bestemming 'Wonen - 1'.

2. Wettelijke bepalingen

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De woonbestemmingen zijn gelegen binnen de zones van de N44 aan de noordwestzijde op ca 250 meter van de weg, de weg Oud Clingendael aan de noordoostzijde en landbouwpercelen aan de zuidzijde. Uit het akoestisch onderzoek (Geluidbelasting wegverkeer op locaties Laan van Pluymestein 11 en Het Kerkehout 64 te Wassenaar, Versie 6 mei 2021) blijkt dat voor het bestemmingsplan hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï dienen te worden vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dienen (op grond van artikel 76 Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht te worden genomen. Hieraan voorafgaand dient ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan een ontwerp hogere waardenbesluit te worden genomen.

3. Overwegingen

Gelet op artikel 82 van de Wgh bedraagt voor woningen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel vanwege een weg 48 dB. Het akoestisch onderzoek toont aan dat deze grenswaarde vanwege de N44 met maximaal 2 dB wordt overschreden.

Wij zijn op grond van artikel 110 a Wgh juncto 83, lid 1 bevoegd hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeer mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat toepassing van geluidreducerende maatregelen:

- onvoldoende doeltreffend is dan wel
- overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Ten aanzien van wegverkeerslawaaï zijn de volgende maatregelen overwogen:

- het toepassen van een geluidreducerend type wegverharding;
- het verlagen van de maximum snelheid;
- het toepassen van een geluidscherm bij de weg;
- het verplaatsen van het bouwvlak verder van de weg.

Bovenstaande maatregelen zijn betrokken in het ontwerptraject; het plan is naar aanleiding van de berekende geluidbelasting geoptimaliseerd. De volgende maatregelen zijn toegepast en overwogen:

- Het treffen van maatregelen aan de weg is niet mogelijk. De huidige wegverharding op de N44 is reeds voorzien van stil asfalt. Vervanging met stil asfalt waarmee een hogere geluidreductie kan worden bereikt dan de huidige

reductie is in deze situatie niet doelmatig omdat het gaat om de bouw van een enkele woning.

- Het plaatsen van een geluidscherm op het eigen terrein is niet haalbaar vanwege de aanwezige cultuurhistorische waarden.
- De woning zal volgens het akoestisch onderzoek over minstens één geluidsluwe gevel beschikken.
- Er zal een geluidsluwe buitenruimte worden gerealiseerd bij de woning.
- Bij de woning met hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldoende gevelwering getroffen, zodat wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit 2012. Hierdoor ontstaat binnen de woning een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.
- Het verlagen van de snelheid is momenteel onwenselijk vanwege de doorstroming.
- Het plaatsen van geluidschermen langs de weg of op het terrein is niet wenselijk vanwege de aanwezige cultuurhistorische waarden op deze locatie.

Cumulatie

Bij vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van meerdere geluidsbronnen samen, in casu de geluidbelasting ten gevolge van de wegen en de bedrijvigheden nabij. De gecumuleerde geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidsluwe gevel

Bij de nieuwe woning aan Laan van Pluymestein 11 dient een geluidsluwe gevel (gevel waarbij de cumulatieve gevelbelasting (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) gelijk of lager is dan 48 dB) aanwezig te zijn.

Binnenwaarde

Om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen moet bij de nieuwe woningen een binnenwaarde van 33 dB worden gegarandeerd.

De minimaal benodigde gevelwering op basis van de cumulatieve geluidsbelasting (comfortwaarde) voor de woning aan Laan van Pluymestein 11 is 17 dB.

4. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110 c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. Het ontwerpbesluit is hiertoe gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Laan van Pluymestein 11 en Het Kerkehout 64 Wassenaar Gemeente Wassenaar' ter inzage gelegd van 7 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022. Tegen dit besluit zijn geen zienswijzen ontvangen.

5. Besluit

Gelet op onze overwegingen stellen wij de volgende hogere grenswaarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de N44:

	Aantal woningen	Hogere grenswaarde in dB
Laan van Pluymestein 11	1	50

De genoemde waarden voor het wegverkeer zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift Geluidhinder.

Wassenaar, 4 oktober 2022

het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Bijlage

- 1- Geluidbelasting wegverkeer op locaties Laan van Pluymestein 11 en Het Kerkehout 64 te Wassenaar, Versie 6 mei 2021