

Besluitenlijst B&W vergadering Wassenaar

Datum	12-10-2021
Tijd	9:30 - 14:17
Locatie	De Paauw, Muzenzaal
Voorzitter	Dhr. L.A. de Lange
Aanwezigen	Burgemeester L. de Lange, wethouder C. Klaver-Bouman, wethouder I. Zweerts de Jong, wethouder H. Schokker, wethouder K. Wassenaar, wethouder Bloemendaal, gemeentesecretaris H. Oppatja, strategisch communicatieadviseur A. Oostermeijer en bestuursondersteuner Y. van Boheemen
Toelichting	,

1 **Opening**

2 **Beperkte gebiedsvisie Groene Zone Wassenaar**

Besluit:

1. De beperkte gebiedsvisie Groene Zone Wassenaar vast te stellen.
2. Het raadsvoorstel en raadsbesluit in handen te stellen van de griffie voor verdere behandeling.

3 **Vaststellen transitievisie warmte Wassenaar**

Besluit:

1. De transitievisie warmte vast te stellen
2. De raming van het programma 7 volksgezondheid en milieu met een bedrag van € 125.000 incidenteel in 2022 te verhogen
3. De verhoging voor 2022 te dekken door de baten op de algemene uitkering (taakveld 0.7) voor 2022 te verhogen met € 125.000. Hiermee wordt geanticipeerd op de verwachte verhoging bij de decembercirculaire 2021;
4. De structurele financiële gevolgen van de transitievisie warmte te betrekken bij de kadernota 2023;
5. De programmabegroting 2022 te wijzigen conform de bij dit besluit behorende begrotingswijziging;

4 **Vaststelling verordening Energiebesparende maatregelen woningen 2021 (RREW)**

Besluit:

1. De raad voor te stellen de verordening 'Energiebesparende maatregelen woningen 2021' vast te stellen, waarin wordt toegelicht:

- dat de kern hiervan is dat er een voucherregeling wordt opgezet waarbij vouchers van €70,- aan woningeigenaren en huurders worden verstrekt die ingezet worden voor kleine energiebesparende maatregelen en/of waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem en/of een energiebesparingstraject;
 - dat in het kader van de Regeling Reductie Energie Woningen de gemeente Wassenaar een aanvraag heeft gedaan;
 - dat op 19 februari 2021 een positieve beschikking als reactie op de aanvraag voor de RREW door de gemeente Wassenaar is ontvangen van in totaal € 300.000,- voor uitvoering van de regeling;
 - dat de kosten voor de uitvoering van de voucherregeling worden gedekt vanuit de RREW-uitkering en dat met de voorjaarnota dit reeds is opgenomen in de begroting;
 - dat de verordening uitsluitend van toepassing is op aanvragen die betrekking hebben op een voor permanente bewoning bestemde bestaande eigen woning of huurwoningen;
 - dat de ambitie, is dat voor Wassenaar 3000 huurders en woningeigenaren kleine maatregelen zullen treffen;
2. mandaat te verlenen aan de operationeel directeur van de werkmaatschappij Winst uit je Woning: Samen inkopen B.V. voor het vaststellen en verlenen van subsidie en het verrichten van handelingen die met de uitvoering van dit mandaat samenhangen overeenkomstig het bijgevoegde mandaatbesluit.
 3. dit mandaat op te nemen in het mandatenregister.
 4. Het raadsvoorstel en raadsbesluit in handen te stellen van de griffie voor verdere behandeling.
 5. Wethouder Bloemendaal te machtigen de redactie van het raadsvoorstel op onderdelen aan te passen.

5 Inzetten saneringskrediet binnen de huidige schuldhulpverlening WS.

Besluit:

1. Saneringskredieten in te zetten binnen de huidige schuldhulpverlening in Wassenaar.
2. Het aangaan van een tijdelijke overbruggingsregeling met Kredietbank Nederland, Met ingang van 12 oktober 2021, totdat aansluiting bij het landelijk waarborgfonds saneringskredieten mogelijk is. De regeling eindigt zodra het Waarborgfonds operationeel is.
3. Het aansluiten en/of het aangaan van een lidmaatschap bij het Landelijk Waarborgfonds Saneringskredieten.
4. Het aanpassen van de huidige beleidsregels schuldhulpverlening op beslippunt ad.1.
5. De gemeenteraad informeren met een raadsinformatiebrief over de voortgang van het beleidsplan schuldhulpverlening 2021-2024 gemeente Wassenaar.

6 Startnotitie Internationale Wassenaarders

Besluit:

De volgende in de startnotitie Nota Internationals genoemde thema's vast te stellen als kader voor de door het college op te stellen Nota Internationals:

1. Wie zijn de expats/internationals?
2. Economische impact
3. Sociale en maatschappelijke impact
4. Regionale impact
5. Gemeentelijke dienstverlening

- 6. Onderwijs
- 7. Partners

7 Beantwoording schriftelijke vragen DITdus! over conditie sociale huurwoning

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen gesteld door DITdus!-fractie d.d. 19 september 2021 met betrekking tot conditie sociale huurwoning vast te stellen.

8 Beantwoording schriftelijke vragen DITdus! iz inschakelen huisartsenpost bij hulp bij vallen

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen gesteld door DITdus! d.d. 27 september met betrekking tot inschakelen huisartsenpost bij hulp bij vallen vast te stellen.

9 Beantwoording schriftelijke vragen DITdus! iz Jeugdzorg als lucratieve bedrijfstak

Besluit:

De beantwoording van de schriftelijke vragen gesteld door DITdus! d.d. 19 september met betrekking tot Jeugdzorg als lucratieve bedrijfstak vast te stellen.

10 Voortgangsbericht handavingsdossier Huize Ivicke

Besluit:

De raad met bijgaande informatiebrief te informeren over de stand van zaken met betrekking tot het handavingsdossier Huize Ivicke.

11 Beantwoording schriftelijke vragen van DITdus! over gehandicaptenparkeerplaatsen.

Besluit:

Beantwoording schriftelijke vragen gesteld door DITdus! d.d. 19 september 2021 over gehandicaptenparkeerplaatsen vast te stellen.

12 Verkoopprocedure en ontwikkelkader Den Deylschool

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Akkoord te gaan met het Ruimtelijk ontwikkelkader voor de herontwikkeling van de locatie Den Deylschool met als belangrijkste punten:
 - realisatie substantieel aantal (40 á 50) middeldure woningen (waarvan 40% huur, 30% koop tot NHG-grens en 30% vrij),
 - maximale hoogte overwegend 10 meter, zijde Fabritiuslaan max.13 en middendeel langs Middelweg max 7,5 meter,
 - respecteren van de aangegeven rooilijnen,
 - deel Fabritiuslaan toevoegen aan bouwvlek onder strikte voorwaarden,
 - parkeren op eigen terrein,
 - afwijking van de parkeernorm mogelijk bij realisatie van modern mobiliteitsplan,

- herhuisvesting van BSO wordt gestimuleerd,
 - het monument Deijlerhuis wordt gerespecteerd en ingepast,
 - natuur-inclusief bouwen met compensatieplicht,
 - klimaat-adaptief en duurzaam bouwen,
 - ruimte voor wijkgroen en spelen integreren in planontwikkeling.
2. Akkoord te gaan met bijgevoegd Vóórselectiedocument, ten behoeve van het selecteren tot circa 3 (max 5) geïnteresseerde ontwikkelaars,
 3. In te stemmen met het bijgevoegde selectiedocument om te zijner tijd de winnaar van de ontwikkelcompetitie te selecteren aan wie gegund gaat worden en het college te mandateren deze selectiecriteria na de voorselectie waar nodig bij te stellen,
 4. De bereidheid uit te spreken het bestemmingsplan te zijner tijd te wijzigen conform het ontwikkelkader,
 5. Akkoord te gaan met de verkoop van de locatie Den Deylschool, conform de bijgevoegde verkoopprocedure,
 6. Middels bijgevoegde begrotingswijziging een bedrag van €40.000 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve Grote Projecten.

13 Concept Tussenakkoord in verband met de nieuwe regionale woningmarktafspraken (NWMA)

Besluit:

Terugkoppeling tussenakkoord uit de Bestuurlijke Tafel Wonen van 22 september 2021 (aangepaste versie)

Vastgesteld in de vergadering gehouden op 19 oktober 2021
Het college van burgemeester en wethouders Wassenaar,

drs. H.I.P. Oppatja
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange
Burgemeester

Deze besluitenlijst is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening op.