

## **Aan de bewoner(s) en/of gebruiker(s) van dit pand**

<b>Datum</b>	25 augustus 2020
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/20/043646/203159
<b>Onderwerp</b>	Participatieproces herontwikkeling Warenar

Beste heer, mevrouw,

Graag brengen wij u op de hoogte over het participatieproces van de herontwikkeling Warenar.

### **Stand van zaken**

In mei hebben we voor omwonenden twee informatieavonden georganiseerd. Het doel van deze bijeenkomsten was u te informeren over en te betrekken bij de herontwikkeling. Voor diegenen die behoefte hadden aan meer informatie, hebben we 20-minuten gesprekken georganiseerd.

Bij deze gelegenheden was nadrukkelijk de gelegenheid een eerste reactie naar voren te brengen. De grootste zorgen van de aanwezigen betreffen de identiteit van de buurt, de toename van het verkeer en de parkeerdruk.

De presentatie en de verslagen van de informatieavonden en de 20-minuten gesprekken kunt u vinden op [www.wassenaar.nl](http://www.wassenaar.nl) (actuele projecten Warenar).

### **Uitgangspunten**

In januari 2020 heeft de raad de uitgangspunten voor de herontwikkeling vastgelegd. Deze vormen de basis voor de te ontwikkelen scenario's.

- Behoud en duurzame exploitatie van de huidige theaterfunctie.
- Behoud en voldoende ruimte om de huidige maatschappelijke (dorpshuis)functie te waarborgen inclusief kantoorruimte voor de parochie.
- Het tenminste kostenneutraal afstoten van het gebouw Warenar en theater. Het toevoegen van woningen is hierbij een logisch middel om de locatie aantrekkelijk te maken voor marktpartijen.

### **Participatieproces**

De gemeente vindt een zorgvuldig participatieproces van essentieel belang voor een juist en gedragen advies aan de raad. Het standpunt en visie van direct betrokkenen vormen input om de haalbaarheid van de plannen op juiste waarde te schatten.

#### Participatiegroep (voorheen klankbordgroep)

Een belangrijk onderdeel van dit participatieproces is het advies van de participatiegroep. Deze groep bestaat uit omwonenden, gebruikers van en direct belanghebbenden bij de Warenar. Deelnemers zijn geen officiële vertegenwoordigers van de wijk, maar brengen hun eigen inzichten en ervaringen mee. De participatiegroep inventariseert en selecteert samen met de gemeente haalbare varianten voor een duurzaam behoud van de Warenar die voldoen aan de kaders van het raadsbesluit. De participatiegroep heeft een sterk adviserende rol richting college en raad. De gemeente wenst in december een advies aan de raad voor te leggen. Tot die tijd komt de participatiegroep op vaste tijden bijeen. De participatiegroep wordt begeleid door een onafhankelijk participatiebegeleider.

Wilt u meedenken? Dat kan. Met het bestuur van De Burgwey is afgesproken dat namens de omwonenden, drie mensen plaatsnemen in de participatiegroep. Wilt u zich hiervoor aanmelden, dan kunt u dit aangeven voor 1 september bij het bestuur [info@burgwey.nl](mailto:info@burgwey.nl). U hoeft geen lid te zijn van De Burgwey.

#### Overige stakeholders

Naast de participatiegroep spreken wij met overige stakeholders zoals de exploitant van de Warenar, het bestuur van De Burgwey en de parochie.

#### Bewonersbijeenkomst

Voordat het advies naar de raad gaat, wordt een bewonersbijeenkomst georganiseerd. Zodra de datum bekend is, ontvangt u hiervoor een uitnodiging. Heeft u vragen of wilt u iets met ons delen dan kunt u een mail sturen naar [toekomstwarenar@wassenaar.nl](mailto:toekomstwarenar@wassenaar.nl).

#### **Actuele informatie**

Op [www.wassenaar.nl](http://www.wassenaar.nl) (bij actuele projecten Warenar) vindt u alle informatie omtrent de herontwikkeling.

Tijdens het maken van de plannen voor de toekomst, hopen we dat u geniet van het nieuwe cultuurseizoen in de Warenar.

Met vriendelijke groet,

Maarten van der Terp

Projectleider herontwikkeling Warenar

*- Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend -*