

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tijdelijke Huisvesting
Gemeentelijke
Trouwlocatie

Gemeente Wassenaar

EN

Verhuurder <.....>

Ondergetekenden

1. Dhr. Drs L.A. de Lange, Burgemeester van de gemeente Wassenaar, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van Burgemeester van de gemeente Wassenaar en als zodanig de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Wassenaar, gevestigd te (2242 LV) Wassenaar, Johan de Wittstraat 45, te dezen overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet wettig vertegenwoordigende, te dezer zake handelend ter uitvoering van het besluit van het college van de gemeente Wassenaar, genomen op 15 juli 2025 met nummer Z/25/098655/454860,

- hierna te noemen '**Gemeente**';

en,

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <.....>., gevestigd te, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer /mevrouw

- hierna te noemen "**Verhuurder**". (legitimatiebewijs /geen rijbewijs en uittreksel KvK (max. 3 mnd oud)

Ondergetekenden hierna ook gezamenlijk aan te duiden als '**Partijen**'.

Overwegingen

- A. De Gemeente heeft op <datum> een Selectieprocedure uitgeschreven voor de aanhuur van een tijdelijke trouwlocatie wegens het tijdelijk buiten gebruik zijn van de huidige trouwzaal in Raadhuis De Paauw.
- B. De Gemeente heeft de aanbiedingen van alle deelnemers van de Selectieprocedure beoordeeld aan de hand van de door haar opgestelde Selectieleidraad, welke als **bijlage 1** bij deze Overeenkomst is gevoegd. In de procedure heeft Gemeente door deelnemers gestelde vragen in het kader van de Verhuurprocedure beantwoord. De Gemeente is daarbij bij besluit van burgemeester en wethouders van Wassenaar tot de conclusie gekomen dat de Verhuurder de hoogste score heeft gehaald op de in de Selectieleidraad genoemde beoordelingscriteria. De aanbieding van de Verhuurder wordt hierna aangeduid als de '**Winnende Aanbieding**', welke als **bijlage 3** bij deze Overeenkomst is gevoegd.
- C. De Gemeente is voornemens om op basis van de Winnende Aanbieding, de aan te huren locatie voor een hieronder bepaalde periode te huren van de Verhuurder. Deze aan te huren locatie zal hierna worden aangeduid als de '**Locatie**'.
- D. Partijen wensen hun afspraken in het kader van het voorgaande schriftelijk vast te leggen in deze Overeenkomst.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt

Artikel 1. Definities

In deze Overeenkomst worden de navolgende definities gehanteerd, welke definities met een hoofdletter worden geschreven. Deze definities worden zowel in enkelvoud als meervoud gebruikt.

Artikel	Een artikel behorend tot de Overeenkomst.
Beleidsregel	De Beleidsregel aanwijzen gemeentehuizen (huwelijk en geregistreerd partnerschap) Wassenaar, zoals vastgesteld op 6 juni 2023.
Locatie	De verhuurde locatie zoals omschreven in Selectieleidraad en Winnende Aanbieding.
Nota van Inlichtingen	Een document (inclusief bijlagen), waarin Gemeente door deelnemers gestelde vragen in het kader van de Selectieprocedure beantwoord.
Overeenkomst	Deze gebruiksovereenkomst.
Partijen	De Gemeente en de Verhuurder.
Programma van Eisen	Het Programma van Eisen dat als bijlage onderdeel uitmaakt van de Selectieleidraad.
Selectieleidraad	De Selectieleidraad 'Aanhuurprocedure Tijdelijke Huisvesting Gemeentelijke Trouwlocatie Gemeente Wassenaar' d.d. <datum> inclusief al haar bijlagen.
Selectieprocedure	De totale procedure (voorselectie- en gunningsfase) om te komen tot de huur van Locatie van de Winnende Aanbieding.
Winnende Aanbieding	De Aanbieding van de Verhuurder, die door de Gemeente op basis van de door haar opgestelde Selectieleidraad 'Aanhuurprocedure Tijdelijke Huisvesting Gemeentelijke Trouwlocatie Gemeente Wassenaar' is beoordeeld met de hoogste score op de in de Selectieleidraad genoemde criteria.

paraaf Gemeente:

paraaf [...]:

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen Partijen over het aanhuren van tijdelijke huisvesting voor de gemeentelijke trouwlocatie Gemeente Wassenaar.

Artikel 3. Algemene uitgangspunten

- 3.1 Bij de uitvoering van deze Overeenkomst geldt als uitgangspunt de inhoud van de volgende documenten:
1. De Selectieleidraad en alle bijbehorende documenten, zoals de Nota van Inlichtingen (**bijlagen 1 en 2**);
 2. de Winnende Aanbieding d.d. (Partijen genoegzaam bekend), inclusief de aanvullingen omtrent Nota van Inlichtingen d.d. (**bijlage 3**).
- 3.2 De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze Overeenkomst – en eventuele vervolgovereenkomsten – is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei schade, kosten en interesten aan de wederpartij is gehouden, indien het handelen hiernaar eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Overeenkomst – en/of eventuele vervolgovereenkomsten.
- 3.3 Indien op enig moment mocht blijken dat (een deel van) hetgeen Partijen in deze Overeenkomst zijn overeengekomen strijdig is met de op dat moment geldende wet- en regelgeving en/of jurisprudentie, komen Partijen in onderling overleg tot een zodanige schriftelijke aanpassing van deze Overeenkomst dat deze strijdigheid niet langer bestaat. Daarbij respecteren zij zo veel als mogelijk de geest van de in deze Overeenkomst vastgelegde afspraken, met dien verstande dat zij eventuele strijdige afspraken zodanig herformuleren dat de inhoud daarvan zo dicht mogelijk blijft bij hetgeen Partijen oorspronkelijk zijn overeengekomen.

Artikel 4. Het gehuurde, bestemming

- 4.1a Verhuurder verhuurt aan Gemeente en Gemeente huurt van Verhuurder een ruimte (hierna 'Locatie'), gelegen
De Locatie is nader aangeduid op de als **bijlage 4** bij deze overeenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening.
De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage <X> aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering.
- 4.1b Verhuurder garandeert aan Gemeente dat de Locatie voldoet aan de eisen gesteld in de Selectieleidraad, het daarbij behorende Programma van Eisen en de Beleidsregel aanwijzen gemeentehuizen (huwelijk en geregistreerd partnerschap) Wassenaar, en zal voor eigen rekening en risico zorgdragen dat de Locatie gedurende de huurperiode zoals genoemd in artikel 5 van deze Overeenkomst onverminderd aan deze eisen zal blijven voldoen.
- 4.2 De Locatie zal door Gemeente worden gebruikt als tijdelijke huisvesting voor de gemeentelijke trouwlocatie en het houden van de daar gebruikelijke ceremonies en bijeenkomsten gedurende de tijdsvakken dat deze gehuurd wordt.
- 4.3

De Locatie heeft de juiste bestemming voor het houden van ceremonies met het in de Selectieidraad genoemde aantal personen en de Locatie is door verhuurder voorzien van alle daarvoor noodzakelijke veiligheidsmaatregelen om aan deze functie te voldoen.

Artikel 5. Duur, verlenging en opzegging

- 5.1 De huurperiode gaat in op 1 april 2026 (hierna 'ingangsdatum') en loopt tot en met 31 december 2028 voor de tijdsvakken zoals opgenomen in de Selectieidraad en Winnende Aanbieding. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2019, zonder dat daarvoor opzegging door één der partijen is vereist'
- 5.2 De huurperiode zoals omschreven in artikel 5.1 kan op schriftelijk verzoek van de Gemeente (minimaal één maand voor het aflopen deze overeenkomst) verlengd worden met telkens een periode van 3 maanden. Elke verlenging geldt als een zelfstandige tijdelijke huurovereenkomst, die eveneens van rechtswege eindigt aan het einde van de verlengingsperiode, tenzij partijen vóór afloop van de betreffende periode opnieuw schriftelijk verlengen.
- 5.3 De Gemeente is gerechtigd deze Overeenkomst tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder dat rechtelijke tussenkomst zal zijn vereist, bij aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
- a. de Verhuurder surseance van betaling aanvraagt, zijn faillissement is aangevraagd, aan zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden of geliquideerd of hij anderszins beperkt wordt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten. Zulks onverminderd het recht van de Gemeente tot het vorderen van vergoeding van kosten, schade en interesten wegens wanprestaties en het recht op verschuldigde boetes;
 - b. de Verhuurder in verzuim is met betrekking tot enige op hem rustende verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst, onverminderd zijn recht tot het vorderen van nakoming voor het niet ontbonden deel van de Overeenkomst;
 - c. een situatie als omschreven in Artikel 9 lid 11 zich voordoet.
- Alvorens de Gemeente de Overeenkomst op basis van dit Artikel ontbindt, voert zij overleg met de Verhuurder. Als verhuurder niet bereid is tot overleg mag de gemeente tot ontbinding overgaan.
- 5.4 Een tussentijdse ontbinding conform het in lid 3 van dit Artikel bepaalde, laat onverlet het recht voor de Gemeente om een vergoeding van kosten, schade en/of interesten van verhuurder te eisen.

Artikel 6. All-in huurprijzen, omzetbelasting, facturering en huurprijsaanpassing

- 6.1 De totale aanvangshuurprijs van de Locatie voor de vaste ochtenden bedraagt op de ingangsdatum €..... (zegge:) exclusief omzetbelasting per maand. Deze is opgebouwd uit:
- Vaste huurprijs per maand voor de ochtenden
 - Servicekosten over de ochtenden
 - BTW over de ochtenden
 - Totaal €

6.2 De totale aanvangshuurprijs van de Locatie voor de additionele (niet weekend zijnde) verzochte momenten bedraagt op de ingangsdatum €..... (zegge:) exclusief omzetbelasting per verzocht additioneel moment. Deze is als volgt opgebouwd:

- Vaste huur per maand voor de additionele momenten
- Servicekosten over de additionele momenten
- BTW over de additionele momenten
- Totaal €

De totale aanvangsvergoeding van de Locatie voor de additionele Weekend verzochte momenten bedraagt op de ingangsdatum €..... (zegge:) exclusief omzetbelasting per verzocht additioneel moment. Deze is als volgt opgebouwd:

- Vaste huur per maand voor de additionele momenten
- Servicekosten over de additionele momenten
- BTW over de additionele momenten
- Totaal €

6.3 De in artikelen 6.1 en 6.2 genoemde huurprijzen bedragen de totaalprijs voor de Locatie. In dit bedrag zijn derhalve inbegrepen de kale huur en alle servicekosten. Onder de servicekosten is in ieder geval inbegrepen; energiekosten, schoonmaakkosten, verzekeringskosten, meubilairkosten, personeelskosten en enige andere kosten gemoeid met het ter beschikking stellen van de Locatie op wijze zoals opgenomen in de Selectieleidraad en Winnende Aanbieding.

Geen andere bedragen zullen bij Gemeente in rekening gebracht worden.

6.4 Partijen komen overeen dat Verhuurder wel omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

6.5 Verhuurder zal na iedere termijn van drie maanden een factuur opmaken met daarin opgenomen de in rekening te brengen huurprijs voor de vaste ochtenden en (apart vermeld) de hoeveelheid additioneel verzochte momenten uit artikel 6.2 van die maand en de daarvoor in rekening te brengen bedragen. De kosten dienen op de factuur herkenbaar uitgesplitst te worden in een kale prijs en de servicekosten.

Gemeente hanteert hierbij een betalingstermijn van dertig dagen na ontvangst van de factuur.

6.6 De huurprijzen uit artikelen 6.1 en 6.2 worden jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na de ingangsdatum, aangepast in lijn met de prijsontwikkeling, wat plaats vindt op basis van: de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de dienstenprijsindex (DPI) commerciële dienstverlening en transport (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast. Indien het CBS bekendmaking van het gekozen prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

7.1 De Verhuurder draagt er zorg voor dat er dekking van een verzekering is voor eventuele schade die kan ontstaan ten tijde van het gebruik van de Locatie als gemeentelijke trouwlocatie.

- 7.2 De kosten van deze verzekering zijn, zoals bepaalt in artikel 6, inbegrepen in de totale huurprijs. Verhuurder mag in geval van schade aan Gemeente geen extra kosten in rekening brengen, anders dan een eigen risico bij schade met een maximumbedrag van € 250,- (zegge: tweehonderdvijftig) per incident en dagdeel. Verhuurder zal Gemeente daarbij onverwijld op de hoogte brengen in het geval van geconstateerde schade.

Artikel 8. Beheerder

- 8.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt op voordracht van Verhuurder als beheerder op <.....>.
- 8.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Gemeente voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende de Overeenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Artikel 9. Integriteitsclausule

- 9.1 De Verhuurder heeft voorafgaand aan ondertekening van de Overeenkomst het ingevulde gemeentelijke Bibob-formulier aan de Gemeente verstrekt, dat als **bijlage 5** aan de Overeenkomst is toegevoegd.
- 9.2 De Verhuurder verklaart dat op het moment van het sluiten van de Overeenkomst geen integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder integriteitsrisico wordt verstaan:
- a. het door de Verhuurder verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - b. het feit dat tegen de Verhuurder strafvervolging is ingesteld;
 - c. het door de Verhuurder niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- 9.3 De Verhuurder verklaart geen kennis te hebben van integriteitsrisico's die op aan zijn gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan de Verhuurder indien zij:
- a. direct of indirect leiding aan de Verhuurder geven;
 - b. bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - c. over de Verhuurder zeggenschap hebben;
 - d. aan de Verhuurder vermogen verschaffen;
 - e. onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
 - f. of anderszins in een samenwerkingsverband tot de Verhuurder staan.
- 9.4 De Verhuurder verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Verhuurder te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden verstaan de gedragingen als bedoeld in lid 3 onder a en c van dit Artikel.
- 9.5 De Gemeente zal het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over de Verhuurder om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de Overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
- 9.6 De Verhuurder zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra de Verhuurder kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen de Verhuurder of een aan de Verhuurder gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.
- 9.7 De Verhuurder meldt aan de Gemeente elke overname van de onderneming van de Verhuurder en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

- 9.8 De Gemeente zal de Verhuurder gedurende de looptijd van de Overeenkomst screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien de Gemeente hiertoe de medewerking van de Verhuurder nodig heeft, zal de Verhuurder deze op eerste verzoek verlenen.
- 9.9 De Gemeente zal indien zij dat wenst de door de Verhuurder bij de uitvoering van de Overeenkomst te betrekken derden (exploitanten(hoofdgebruikers)) screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. De Verhuurder staat ervoor in dat bij de uitvoering van de Overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Verhuurder kan worden verlangd.
- 9.10 De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening dient te worden ontbonden of beëindigd.
- 9.11 De Gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Verhuurder en de Gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade, terugbetaling van de optievergoeding en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
- a. de Verhuurder of een aan hem gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten;
 - b. de Verhuurder of een aan hem gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten;
 - c. de Verhuurder of een aan hem gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan;
 - d. door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen de Verhuurder of een aan de Verhuurder gelieerde partij is ingesteld;
 - e. de Verhuurder niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
 - f. de Verhuurder niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit lid;
 - g. al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een overeenkomst door de Verhuurder mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;
 - h. de Verhuurder of de derde partij als vermeld in lid 10 van dit Artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
 - i. ten aanzien van de Verhuurder of een aan de Verhuurder gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.
- 9.12 Alvorens de Gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11 van dit Artikel, zal de Gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde Integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Verhuurder.

Artikel 10. Boetebeding

- 10.1 Ter bestendiging van de nakoming van de uit de Overeenkomst voor de Verhuurder voortvloeiende verplichtingen, komen Partijen het volgende boetebeding overeen: in geval van niet tijdige/behoorlijke nakoming van de verplichtingen als bedoeld in deze Overeenkomst verbeurt de

Verhuurder een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete ter hoogte van € 10.000,- voor iedere kalenderdag aan de Gemeente voor zolang de niet (tijdige/behoorlijke) nakoming voortduurt.

- 10.2 Het in het vorige lid overeengekomen boetebeding laat onverlet het recht van de Gemeente om kosten- en/of schadevergoeding te vorderen van de Verhuurder wegens toerekenbare tekortkoming en laat onverlet het recht van de Gemeente om gehele dan wel gedeeltelijke nakoming dan wel ontbinding van deze Overeenkomst te vorderen.
- 10.3 De Verhuurder verbeurt de in lid 1 bedoelde boete aan de Gemeente, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, indien hij na schriftelijke ingebrekestelling met inachtneming van een termijn van één week, in verzuim blijft de betreffende verplichting (behoorlijk) na te komen.

Artikel 11. Geschillen

- 11.1 Partijen zullen het ontstaan van geschillen zoveel mogelijk trachten te voorkomen door middel van het voeren van overleg. Geschillen – van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig wordt beschouwd – die naar aanleiding van of op grond van deze Overeenkomst mochten ontstaan zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Den Haag onverminderd het recht op hoger beroep of cassatie en onverminderd het recht van Partijen om hun geschil op basis van een gezamenlijk besluit (alsnog) te laten beslechten op basis van arbitrage of mediation.

Artikel 12. Slotbepalingen

- 12.1 De overwegingen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst.
- 12.2 Op de Overeenkomst en alle hieruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 12.3 Alle formele mededelingen die Partijen aan elkaar dienen te doen in het kader van deze Overeenkomst dienen schriftelijk te geschieden. Wijzigingen/afwijkingen van de Overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn vastgelegd en ondertekend.
- 12.4 Op alle in deze Overeenkomst genoemde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
- 12.5 Waar in de Overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen beslissingsbevoegde orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij schriftelijk of bij wettelijk voorschrift anders is bepaald.
- 12.6 Het niet of niet geheel uitoefenen (of een vertraging in het uitoefenen) van aan een Partij onder deze Overeenkomst toekomende rechten of bevoegdheden zal niet kunnen worden aangemerkt als het doen van afstand van of verwerking van een zodanig recht of bevoegdheid.
- 12.7 Partijen verplichten zich wederzijds geen handelingen te zullen verrichten of nalaten die de uitvoering van deze Overeenkomst in de weg kunnen staan, tenzij deze uit de wet of een uitspraak van een bevoegde rechterlijke instantie voortvloeien.
- 12.8 De Verhuurder verklaart dat hij voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst kennis heeft genomen van de bepalingen van deze Overeenkomst en zodanige informatie van de Gemeente heeft ontvangen, dat de inhoud en gevolgen van het sluiten deze Overeenkomst hem voldoende bekend zijn.

Artikel 13. Bijlagen

De volgende onverbrekkelijk bij deze Overeenkomst gevoegde bijlagen maken integraal onderdeel van uit van deze Overeenkomst:

1. Selectieleidraad d.d.;
2. Nota van Inlichtingen d.d.;
3. Winnende Aanbieding d.d.;
4. Plattegrond Locatie;
5. Ingevulde Bibob-formulier d.d. <datum>.

In geval van strijdigheden tussen de bijlagen en de Overeenkomst prevaleert het in de Overeenkomst bepaalde. In geval van strijdigheden tussen bijlagen prevaleert de Selectieleidraad boven de Winnende Aanbieding.

Aldus overeengekomen, in **drievoud** opgemaakt en ondertekend te Wassenaar op <datum>

De Gemeente Wassenaar,

[.....]

.....

Dhr. Drs L.A. de Lange,

De heer / mevrouw

Burgemeester Gemeente Wassenaar