
Zaaknummer	: Z/19/028284/213648	Datum B&W	: 10 november 2020
Portefeuillehouder	: Wethouder Kees Wassenaar	Datum Commissie	:
Afdeling	: RO/BR	Datum Raad	:
Adviseur	: Erik Tjaberings		
Vertrouwelijk	: Nee		
Aantal bijlages	: 2		
iBabs nr	:	Staat op LTA	<u> </u> Nee

Onderwerp

Informatiebrief aan de raad met betrekking tot de ontwikkeling van de ANWB-locatie.

Relatie met:

- Agendapunt:** (bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)
- Actiepunt:**
- Toezegging:**
- Amendement/motie:**
- Schriftelijke vragen:**

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met de informatiebrief over de ontwikkeling van de ANWB-locatie.

Kernboodschap

Met het op 29 september 2020 publiekelijk aangekondigde vertrek van de ANWB van de huidige locatie is de weg geopend voor het komen tot een nieuw plan. Vooruitlopend hierop is er tussen de gemeente Wassenaar en ABB een intentieovereenkomst gesloten. Voorstel is om middels bijgevoegde informatiebrief de raad te informeren over het proces.

Inleiding

Met het op 29 september 2020 publiekelijk aangekondigde vertrek van de ANWB van de huidige locatie is de weg geopend voor het komen tot een nieuw plan. Vooruitlopend hierop is er tussen de gemeente Wassenaar en ABB een intentieovereenkomst gesloten. Voorstel is om middels bijgevoegde informatiebrief de raad te informeren over het proces.

In de informatiebrief wordt de raad meegenomen van de eerdere besluitvorming over de startnotitie in 2018 tot aan de huidige stand van zaken en de inhoudelijke ruimtelijke en programmatische overwegingen waarover gesproken wordt. Onder andere het bestaande uitgangspunt van 25% sociale woningbouw wordt herhaald, het belang van duurzaamheid en klimaatadaptie wordt aangegeven evenals het belang van een goed overleg met de omgeving. In de brief wordt ook ingegaan op de samenwerking met de gemeente Den Haag.

Beoogd effect

De raad meenemen in het proces om te komen tot een herontwikkeling van de ANWB-locatie.

Argumenten

In de brief wordt naast het proces inzicht geboden in de ruimtelijke en programmatische afwegingen. Op deze wijze krijgt de raad meer inzicht in hoe de planvorming plaatsvindt.

Kanttekeningen

In de brief wordt het proces geschetst van besluitvorming tot aan vaststelling van een nieuwe startnotitie en stedenbouwkundig kader. Dit proces is in overleg met ABB tot stand gekomen en besproken met de gemeente Den Haag. De haalbaarheid van deze planning is onder andere afhankelijk van de uitkomsten van het participatietraject en van de overleggen met de gemeente Den Haag.

Financiën

Dit voorstel kent geen financiële gevolgen.

Juridisch kader

Dit besluit wordt genomen in het kader van een zorgvuldige informatieverstrekking aan de raad.

Risico's

Aan dit voorstel zitten geen risico's verbonden

Duurzaamheid

Duurzaamheid maakt onderdeel uit van de planontwikkeling

Communicatie/Inwonersparticipatie

De communicatie en participatie wordt getrokken door ABB. Zij hebben hiervoor een communicatie- en participatieplan opgesteld in overleg met de gemeente Wassenaar.

Uitvoering

Na vaststelling wordt de informatiebrief verstuurd aan de gemeenteraad.

Bijlagen

1. *Planvisie*
2. *Informatiebrief*