

Samen wonen in de Tuynen

Samen leven en samen doen. Dat vermogen van het collectief zetten wij in als aanjager van sociale duurzaamheid en welzijn. Door verschillende woningtypes te realiseren, trekken we een mix van doelgroepen aan. Van starters en doorstromers tot senioren. Die verbinden we allemaal in de Tuynen van Den Deyl. Zo stimuleren we sociale ontmoetingen in de openbare ruimte.

Bouwen voor starters, doorstromers én senioren

De bevolking vergrijsst. Vergrijzing vindt ook in de Wassenaarse buurt Groot Deijloroed en Ter Weer plaats. Veel senioren uit deze buurt willen hier graag blijven wonen, maar zoeken een kleinere woning met minder of helemaal geen tuinonderhoud. Dan is duurzame nieuwbouw in de eigen vertrouwde bestaande buurt wel zo prettig. Maar ook als nieuwe bewoner is het fijn in een reeds bewoonde buurt te komen wonen. Senioren hebben hier meerdere keuzes. Zo kunnen ze kiezen voor een van de 'cascowoningen' van de voormalige school. Perfect om zelf te creëren en te bepalen hoe de woning gaat worden. Na een lange woonervaring weten senioren immers precies waar hun woning aan moet voldoen. Ook kunnen ze kiezen voor een van de nieuw te realiseren appartementen. Alles gelijkvloers en dus klaar voor de toekomst!

Starters

Starters maken in de huidige markt een zeer geringe kans om te slagen op de Wassenaarse woningmarkt. De woningen die aangeboden worden, zijn erg duur of hebben achterstallig onderhoud en moeten dus fors opgeknapt worden. Niet iedere starter is daartoe in staat, maar sommige juist wel. We hebben voor deze doelgroep dan ook woningen in twee smaken. Appartementen met een goede vanafprijs in de huur- en/of koopsfeer, en cascowoningen waarvan je een prachtige loftwoning kunt maken. Leuk voor creatievelingen op de woonmarkt.

"Veel woningdifferentiatie zelfs binnen de voormalige Den Deylschool, van alles gelijkvloers in de seniorenwoning tot hippe startersloft. Gewoon naast elkaar"

Doorstromers

Jonge gezinnen die nu nog een appartement bewonen hebben juist vaak behoefte om door te stromen naar een woning met tuin. Voor deze gezinnen is hier een uitgelezen kans om een nieuwe duurzame nul-op-de-meterwoning te verwerven. Deze eengezinswoningen hebben meerdere slaapkamers en een tuin. Daarnaast hebben deze woningen een prijsplafond en geen energierekening, waardoor ze extra aantrekkelijk zijn.

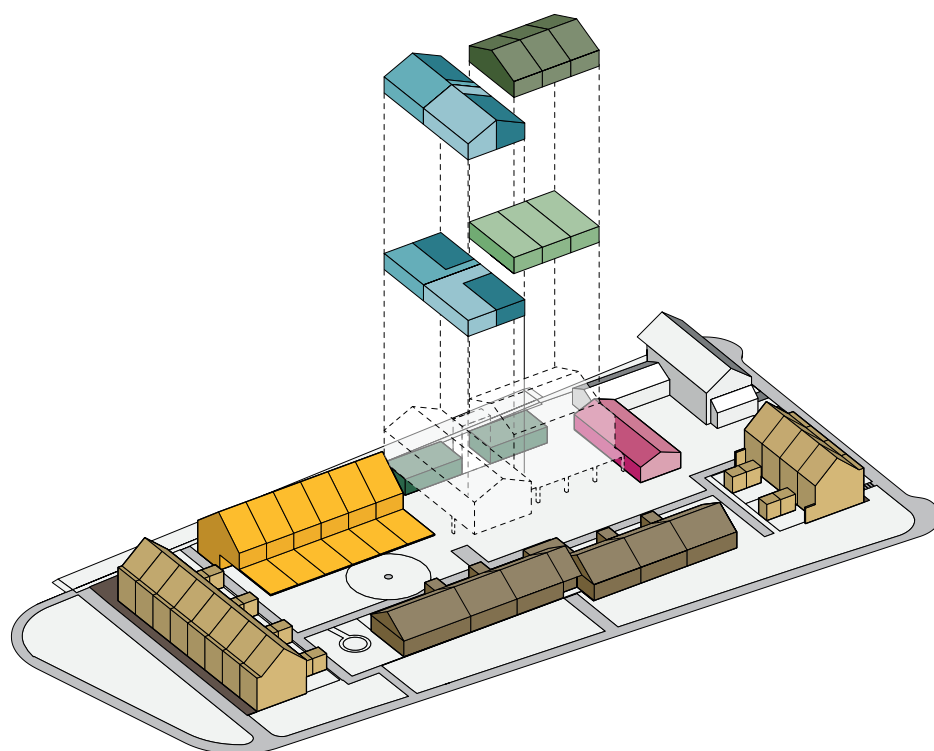
Senioren (Vitaal en zorgbehoevend)

Daarnaast zijn de Tuynen van Den Deyl ook een fijne plek voor senioren. Zij vinden er een mooi appartement met grote leefbalkons en voldoende ruimte voor een logeerkamer voor de kleinkinderen. Maar ze kunnen uiteraard ook kiezen voor een cascowoning met privétuin als ze liever willen blijven tuinieren. Het kan allemaal in de Tuynen van Den Deyl. De voorzieningen zijn hier bovendien dichtbij. Winkels, zorg en sportvoorzieningen zijn allemaal op loop- en/of fietsafstand.



Overzicht diverse woningtypes

Typologisch gezien vallen de woningen in het project onder te verdelen in drie verschillende types; geschakelde grondgebonden woningen met een eigen tuin, appartementen met een groot terras op het zuiden en cascowoningen in de voormalige school; geheel naar wens in te vullen.



Cascowoningen

● Type A: 76 m² 6x Cat. 1 NHG

Eengezinswoningen

● Type B: 96 m² 12x Cat. 3 koop

● Type C: 98 m² 6x Cat. 2 huur

Subtotaal 18x

Appartementen

● Type D: 67 m² 2x Cat. 2 huur

● Type E: 59 m² 3x 2x Cat. 2 huur
1x Cat. 1 NHG

● Type F: 75 m² 3x Cat. 1 NHG

● Type G: 47 m² 4x Cat. 2 huur

● Type H: 67 m² 2x Cat. 2 huur

● Type I: 80 m² 2x Cat. 3 koop

Subtotaal 16x

Totaal 40x

Functies

● BSO 2 groepen: GBO: 162 m² BVD: 172 m²

○ Deijlerhuis (bestaand)

“Demografisch is goed te onderbouwen dat we niet alleen moeten bouwen voor het standaard gezin. Bouw ook voor starters die hier eindelijk een eigen studio of een kleine woning kunnen kopen, of het nieuwe samengestelde gezin met een wens voor meer slaapkamers of juist de mogelijkheid bieden tot een gelijkvloerse seniorenwoning met tuin.”

Divers woonprogramma

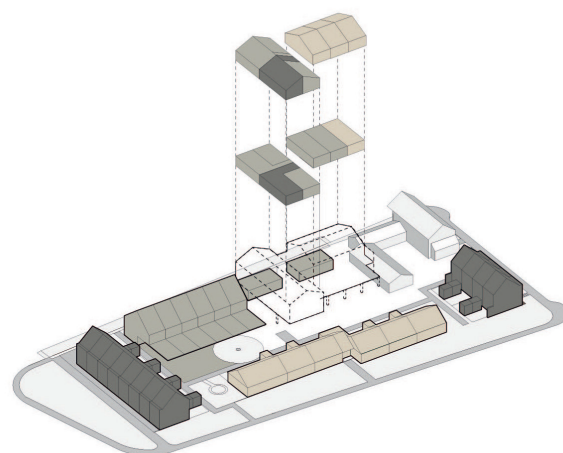
Met een programma van 40 woningen verkiezen wij kwaliteit boven kwantiteit. Door het minimaal gewenste aantal woningen creëren wij meer groen, minder verkeer en een beter leefmilieu. Met onderstaand programma kiezen we voor een verdeling die goed past bij de tender- en marktuitvraag en met een lichte verruiming in cat. 3 om naar wens van het nieuwe college een hoger bod te kunnen doen.

Programmatische verdeling:

cat. 1 - 25% (NHG)

cat. 2 - 40% (middeldure huur)

cat. 3 - 35% (middeldure koop)



Verdeling

● Categorie 1: 25% koopwoningen tot aan de NHG 10 woningen

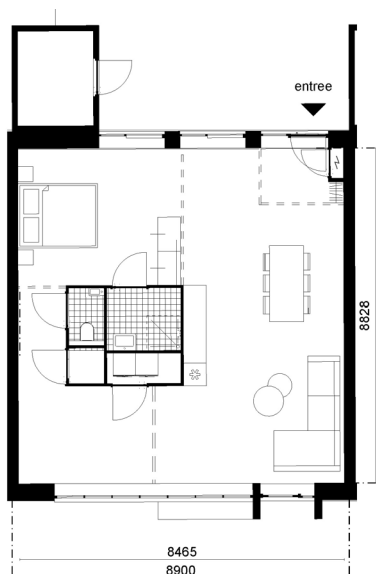
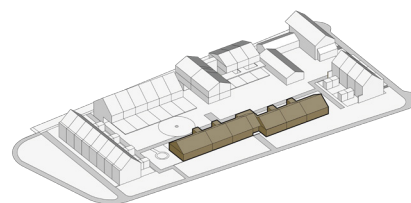
● Categorie 2: 40% middeldure huurwoningen 16 woningen

● Categorie 3: 35% woningen vrij te bepalen binnen de uitgangspunten voor middeldure huur of koop 14 woningen

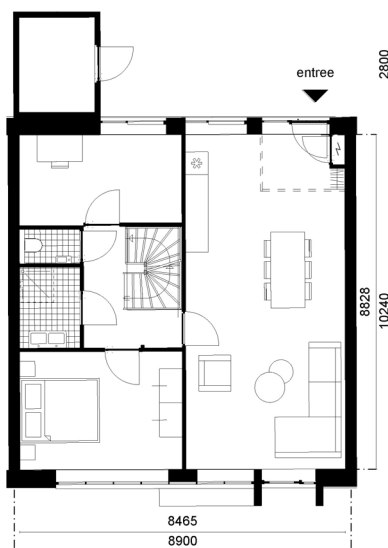
WONINGTYPE A

Cascowoning

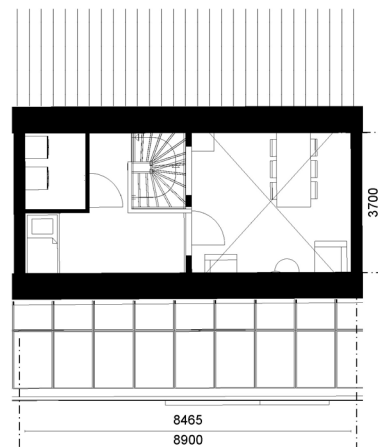
GO: 76m² en 103m²
 Prijs: €275.000 - €325.000
 Aantal: 6



Tweekamer woning - Starter
 Mogelijkheid tot vrije indeling loftwoning



Driekamer woning - Seniorenwoning
 mogelijke indeling

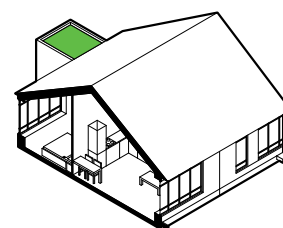


“De ruimte onder de kap kan gebruikt worden als logeervertrek voor de kleinkinderen.”

“Een kern met functionele ruimtes waaromheen de andere ruimtes vrij ingedeeld kunnen worden.”

Cascowoning

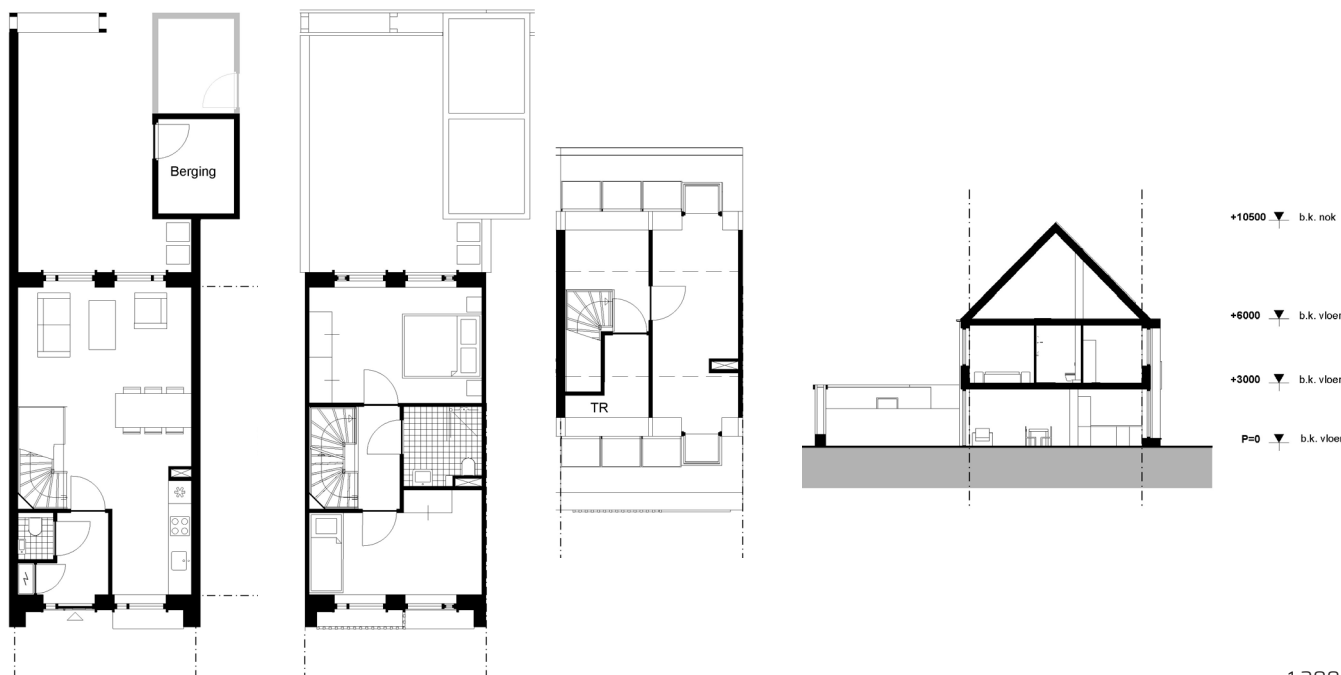
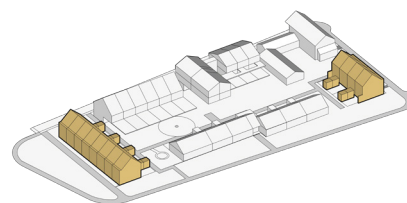
Prachtig wonen in de oude school. De plek voor wie het heft graag in eigen hand neemt. Creatieve vrijheid staat voorop. Wij zorgen dat het monument van buiten een mooi geheel blijft en plaatsen de voordeuren aan de binnenzijde van het plangebied. Aan de straatzijde hebben we een houten kader ontworpen om te zorgen dat er eenheid blijft in de vormgeving van de buitendeuren. We verduurzamen het gebouw zodat er weer jaren gebruik van gemaakt kan worden. Verder is het aan de bewoners om hun ideale invulling te bedenken en te maken, uiteraard zullen wij dit ondersteunen en begeleiden door bijvoorbeeld workshops en kennisavonden. In de afbeeldingen is te zien dat er ruimte genoeg is voor een loftwoning met één slaapkamer en dat een driekamerwoning ook goed te realiseren is in deze brede cascowoning vol daglicht.



WONINGTYPE B

Rijwoning met tuin

GO: 96m²
 Prijs: €450.000
 Aantal: 12

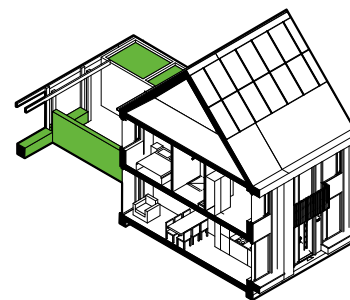
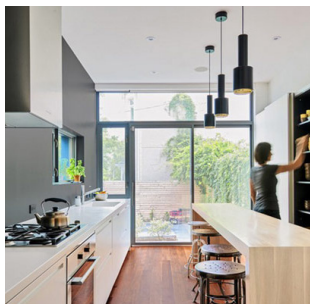


1:200

Begane grond

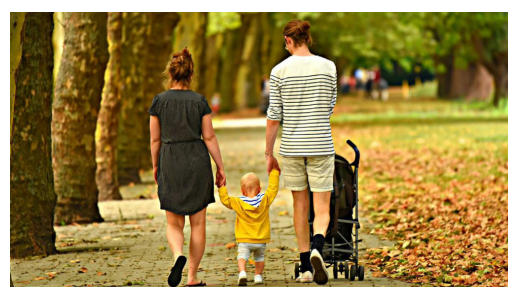
Eerste verdieping

Tweede verdieping



Rijwoningen met tuin

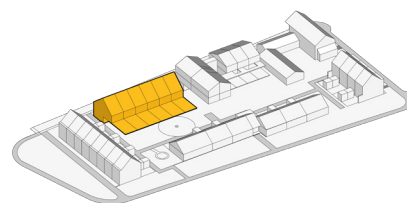
De woning die past bij de behoeften van starters met of zonder kind. Een woning met tuin, veel kamers en toch zeer betaalbaar en bereikbaar voor deze doelgroep. De tuin heeft een pergola waarmee door middel van klimplanten privacy gecreeërd kan worden. Hier geen verschillende soorten schuttingen, maar een mooi uniform beeld dat grenst aan de collectieve tuinen.



WONINGTYPE C

Dekwoning met ruim terras

GO: 98m²
 Huur: €1.100-1.250 p/m
 Aantal: 6



Begane grond

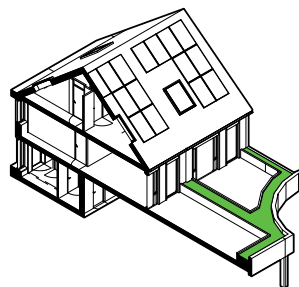
Eerste verdieping

Tweede verdieping

1:200

Dekwoning met ruim terras

Een woning met terras op zuid. Voor starters en jonge gezinnen die zoeken naar een woning met voldoende buitenruimte, maar geen zin en/of tijd hebben voor tuinieren. De woning past bij deze tijd met zijn werk-aan-huis plek op de begane grond en twee slaapkamers op de tweede verdieping. De woningen zijn zeer bereikbaar voor deze doelgroep door ze te verhuren binnen de prijzen zoals in categorie 2 opgegeven.



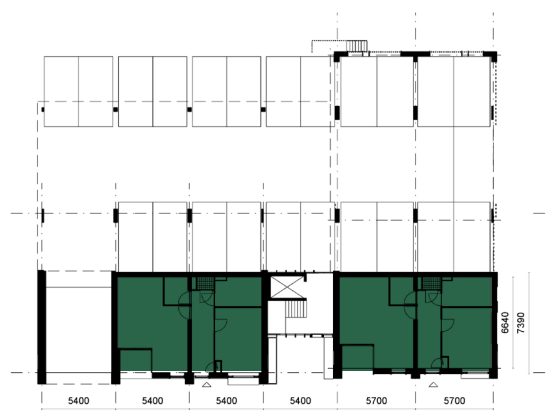
WONINGTYPE D, E & F

Appartementengebouw

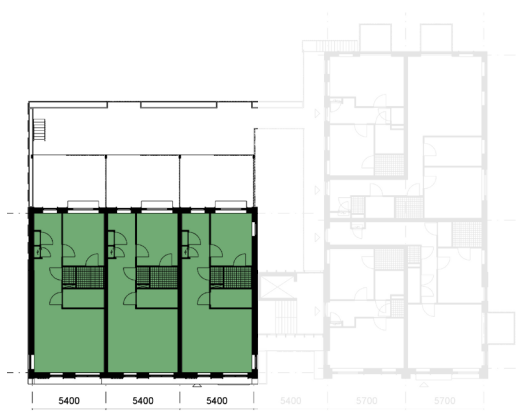
Appartementen

We maken een appartementengebouw met een grote diversiteit aan woningen. Het gebouw is opgedeeld in tweeën, is drie lagen hoog en heeft een kap. Het sluit daarmee qua schaal en vorm aan op de bestaande bebouwing. De glazen entree bevindt zich terugliggend tussen de twee gebouwdelen. Door het glas zie je de groene binnentuinen. Alle galerijen en balkons bevinden zich aan de

zijkant en binnenzijde van het bouwblok, waardoor de straatgevels rustig blijven en passen bij de grondgebonden woningen en het monument. De fietsen worden gestald op de begane grond in de oude school met voldoende plek voor meerdere fietsen per woning. Verder heeft iedereen een eigen interne berging, dat is wel zo comfortabel; al je spullen binnen handbereik.



Begane grond



Eerste verdieping

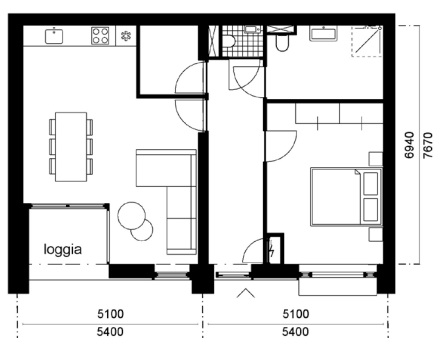


Tweede verdieping



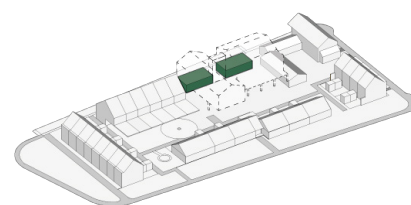
Derde verdieping

GO: 67m²
Huur: max. €950,- p/m
Aantal 2



Type D
Begane grond - Starterswoning

1:200



Appartement op straatniveau

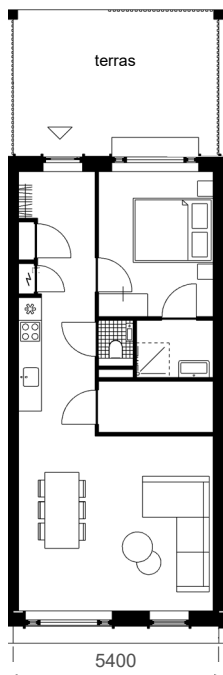
Wonen aan een autoluwe straat met Delftse stoep voor de deur. De perfecte plek voor een appartement op straatniveau, op ruime afstand van het verkeer en met tussenzone tussen de woning en voorbijgangers. Deze woning is zeer geschikt voor senioren die bijvoorbeeld slecht ter been zijn en graag het contact houden met wat er op straat gebeurt.

GO: 59m²
 Huur: max. €950,- p/m
 Aantal: 2

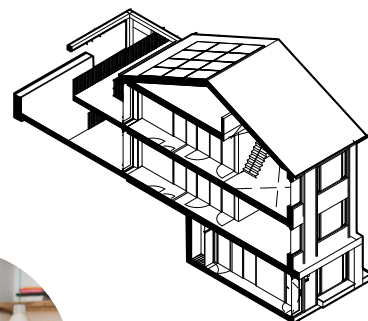
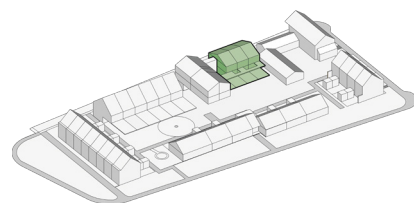
Koop: max NHG € 355.000,-
 Aantal: 1

Tweekamerappartement met terras op het zuiden

Woningtype E is een appartement met doorzonkwaliteit. De woning is zeer geschikt voor starters of senioren. Aan de voorkant een vrij uitzicht op de Fabritiuslaan met water en groen en aan de achterkant een buitenruimte op het zuiden. Om een zo groot mogelijke diversiteit aan type woningen te realiseren op deze locatie, is ervoor gekozen een deel van deze woningen te verhuren en een deel te verkopen.



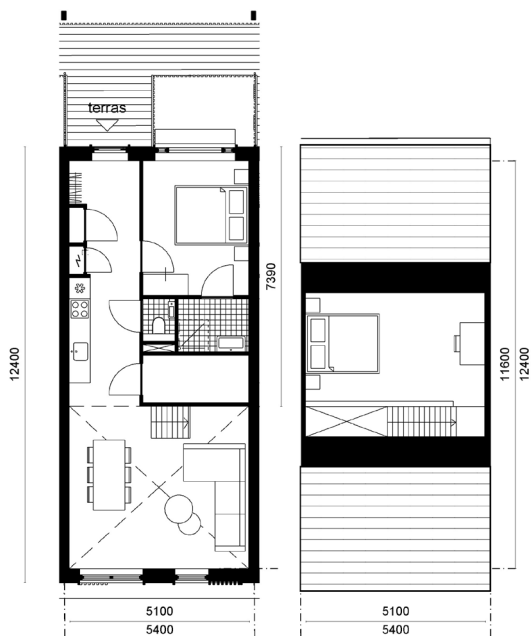
Type E



GO: 75m²
 Prijs: max. NHG €355.000
 Aantal: 3

Driekamerappartement met terras op het zuiden

Woningtype F heeft een entresol waar extra ruimte is voor een werkplek of logeerkamer. Zeer geschikt voor alleenstaanden met kinderen die deels bij hen wonen of senioren die af en toe een kleinkind te logeren hebben. Ook voor senioren die hun tuin waarderen, maar graag zouden verhuizen naar een koopwoning met minder onderhoudsgevoelige buitenruimte is de woning zeer geschikt.



Type F - incl. zolder

1:200

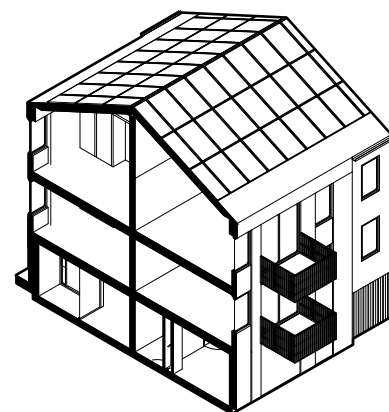


Leefgalerij

Woningtypes E & F hebben een 'galerij op afstand'. Met deze oplossing zorgen we ervoor dat er geen galerij aan de Fabritiuslaan te zien is én dat bewoners een eigen én collectieve buitenruimte op het zuiden hebben. De houten galerij heeft een warme uitstraling en geeft zicht op de binnentuinen. Op de eerste verdieping is een collectief dek waarmee we de sociale cohesie bevorderen.

WONINGTYPE G, H & I

Variatie aan groottes



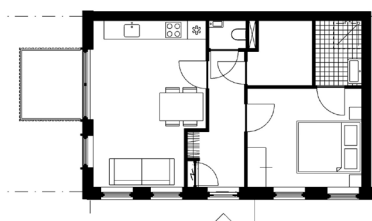
Variatie aan appartementen

In het westelijk deel van het appartementengebouw zitten drie types appartementen; voor alle doelgroepen iets. Een echte starterswoning, een tweekamerappartement en een driekamerappartement. De woningen in woningtype I, de ruimste appartementen, zijn koopwoningen in categorie 1.

Alle woningen op de tweede verdieping hebben bovendien een hoge leefruimte doordat de kap open wordt gelaten. Deze woningen onderscheiden zich in kwaliteit door de extra hoogte. Bovenop de slaapkamers is ruimte voor bergruimte of een entresol.

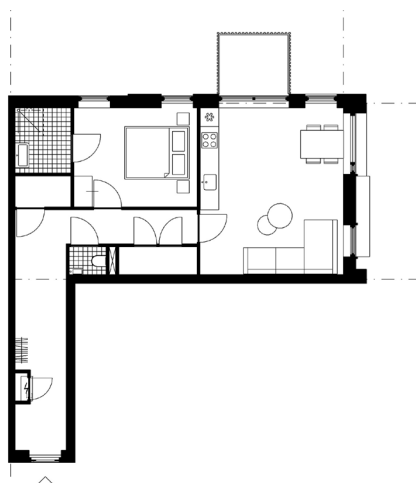


GD: 47m²
 Huur: max. €950,- p/m
 Aantal: 4



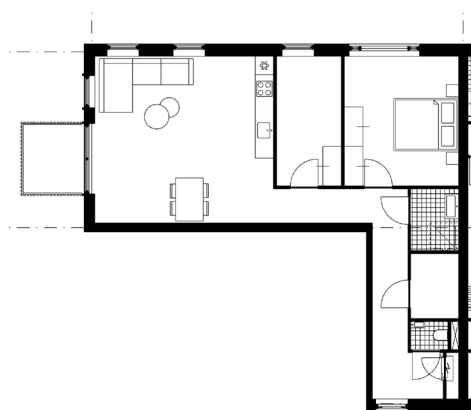
Type G: starterswoning

GD: 67m²
 Huur: max € 1.250
 Aantal: 2

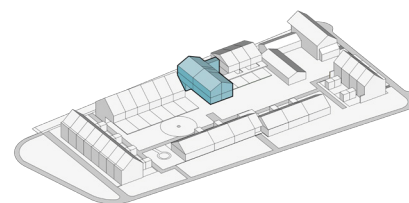


Type H: middelgroot tweekamer appartement

GD: 80m²
 Vrije sector
 Aantal: 2



Type I: driekamer appartement



Starterswoning

Net klaar met je studie en op zoek naar je eerste woonruimte, dan is dit de perfecte plek om op jezelf te gaan wonen. Niet te hoge lasten, maar wel een woning met aparte slaapkamer. Twee van deze woningen hebben een eigen balkon en twee maken gebruik van een collectief dek. Perfect om in de zon te genieten van de groene binnentuinen. Het dek geeft je net meer ruimte om eens met vrienden om de tafel te zitten op een mooie zomerdag. Of met de bewoners een borrel te organiseren. Zo draagt dit dek bij aan ontmoetingen. Vanaf de galerij zie je of de buurman buiten zit en maak je makkelijk een praatje met elkaar. De ruimte heeft een mooie plantenbak als omkadering en is gemaakt van hout wat zorgt voor een warme uitstraling. Zo zorgt dit dek voor extra kwaliteit voor de bewoners, maar ook voor de bezoekers en bewoners die naar het appartementengebouw kijken vanuit de binnentuin.

Hoog wooncomfort

Deze woning heeft een ruime eetkeuken en woonkamer en een aparte slaapkamer. De appartementen zijn allemaal te bereiken met een lift, ook al is het appartementengebouw maar drie lagen hoog. Op deze manier zijn alle woningen ook geschikt voor mensen die slecht ter been zijn en is het natuurlijk veel gemakkelijker verhuizen. Perfect voor senioren die op zoek zijn naar een woonruimte met comfort. De woning op de tweede verdieping heeft zelfs nog meer luxe; hier is de kap betrokken bij de woning. Je kijkt zo naar het schuine dak vanuit je woonkamer. De hoge ramen maken deze woning extra licht en ruimtelijk.



Ruim gelijkvloerswonen



Een driekamerappartement met eigen balkon op het zuiden. Deze woning is net wat groter dan de andere appartementen en heeft een extra slaapkamer. Perfect voor de emptynester en vitale senioren. Met een kleinkind woon je letterlijk boven de speeltuin en in de binnentuinen is genoeg te ondernemen. We kiezen bewust voor een mix van woningen, want geen starter is gelijk en ook senioren zoeken allemaal net even wat anders. De één wil een hobbykamer, de ander een (klein)kinderkamer en de alleenstaande ondernemer een werkkamer. Voor al deze woningzoekenden zijn de appartementen met drie kamers zeer geschikt.

DEIJLERHUIS

Buurthuis en overige functies

Deijlerhuis (bestaand)
VVO: 269m²
BVO: 392 m²

Respectvol omgaan met erfgoed

We hebben een passende, bescheiden aanbouw bedacht, die op logische wijze aansluit op het buurthuis. Qua schaal is de aanbouw ondergeschikt aan het hoofdvolume van het monument. Het sluit qua dakhoogte aan op het lager gelegen deel en omsluit de binnentuin aan de westzijde. We kiezen voor een ritme van houten kolommen, aansluitend op de ritmiek van de raamopeningen van het monument. De eenvoudige vorm en lage kap passen bij de schaal van de binnentuin. De kloostergang is een toevoeging aan de tuin. Een tussenruimte tussen binnen en buiten, om vanuit het Deijlerhuis de andere Tuynen van den Deyl te bereiken, of om onder te zitten en te kijken naar de aangrenzende tuin.

Ruimte voor de BSO en buurtfuncties

Het Deijlerhuis functioneert al als plek voor allerlei buurtfuncties. We willen graag dat de BSO hier bij aansluit en dit versterkt. We gaan graag met de gebruikers in gesprek over mogelijke invullingen. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een peuteropvang in de ochtend en computercursussen voor senioren in de avond. We knappen het Deijlerhuis op zodat het ook bouwkundig een Buurthuis voor de Toekomst wordt. Afhankelijk van wat huurders kunnen dragen, willen we het Deijlerhuis verder verduurzamen. Maar uiteraard in overleg met de huidige gebruikers en met respect voor de monumentale waarde.



Historisch Deijlerhuis



Eén complex met gezamenlijke tuin

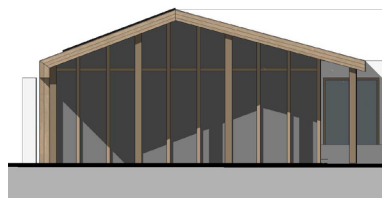
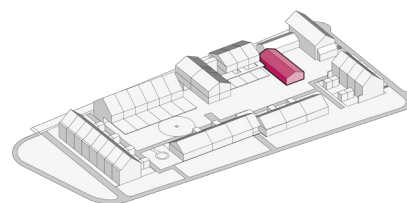
Het Deijlerhuis en de nieuwe BSO functioneren samen als één complex rondom een gezamenlijke binnentuin. Door toevoeging van het extra volume voor twee BSO groepen wordt de tuin aan de westzijde mooi omsloten. De BSO heeft een overdekte galerij langs de subtiele glazen gevel. Dit biedt de kinderen de mogelijkheid om droog te staan als het even regent terwijl ze buitenspelen. De tuin wordt publiek toegankelijk, net als de andere Tuynen van Den Deyl. Deze tuin en deze gebouwen vormen daarmee een integraal onderdeel van het plan.

Na de gunning willen we de buitenruimte met beide partijen verder ontwerpen. Dit zullen we doen in twee of drie ontwerpessies. Tijdens de al eerder gehouden participatieavond werd er al gesproken over het samenwerken in de moestuin als schooltuintjes. We zien hier voldoende ruimte om vrijuit te spelen en het maken van groen met prachtige bloemen. Educatief en tegelijk ook rustgevend en sfeervol.

BSO

twee groepen aan binnentuin

BSO
GBO: 162 m²
BVO: 172 m²



zuidgevel



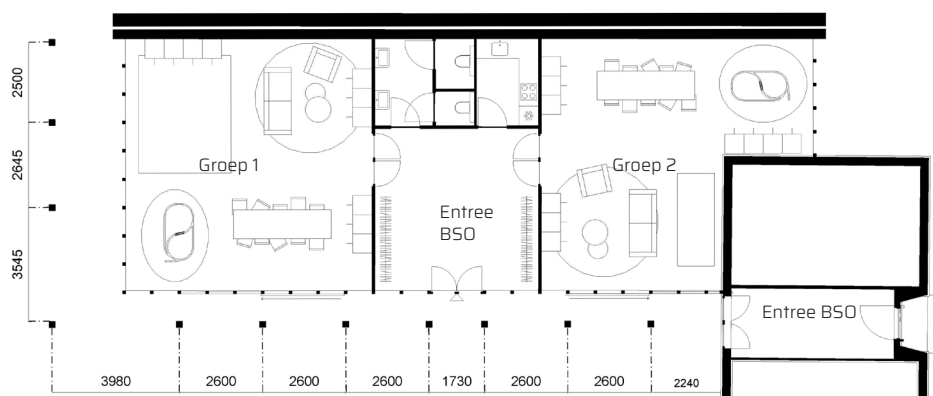
oostgevel

Elkaar versterken

De twee functies grenzend aan de buitenruimte versterken elkaar. De wijkvereniging kan met de bouw van de BSO gebruikmaken van twee ruimtes, keuken en toiletten op de momenten dat de BSO deze ruimtes niet nodig heeft. Dat biedt meer mogelijkheden om de sociale cohesie in de buurt te versterken. Er kan een jaarlijkse plantendag georganiseerd worden om de wijk te vergroenen, een zondagmiddag waarin de bridgeclub een bbq organiseert, etc. Ook kan de wijkvereniging haar activiteiten uitbreiden en zo meer bewoners de mogelijkheid geven betrokken te zijn bij de buurt. Omgekeerd versterkt ook de wijkvereniging de nieuwe locatie van de BSO. Allerlei buitenschoolse activiteiten voor kinderen kunnen in het Deijlerhuis georganiseerd worden. De BSO is op deze manier verankerd in de buurt; gezinnen met kinderen komen hier de oudere bewoners van de wijk tegen. Een plek waar mensen samenkomen, net als de rest van het plangebied.

Entrees

Het Deijlerhuis behoudt twee ingangen, één aan de Fabritiuslaan en één aan de Hofcampweg. De ruimtes in het nieuwe deel hebben een eigen entree via de binnentuin. Op deze manier zijn de ruimtes afzonderlijk te gebruiken. Op momenten dat alle ruimtes tegelijk gebruikt worden, bestaat de mogelijkheid nog twee andere ingangen te gebruiken. Voor de BSO hebben we twee opties, de kinderen kunnen samen met hun begeleiders via de Fabritiuslaan naar



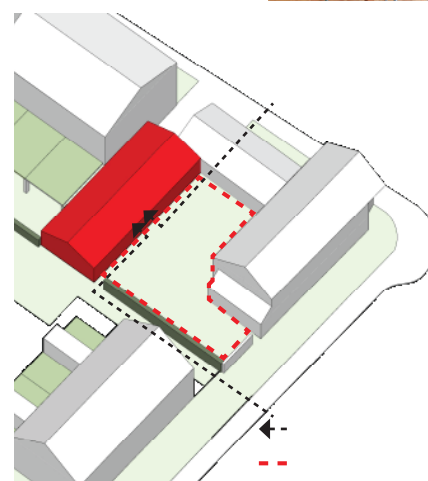
overzicht begane grond

binnen. Hiervoor is tussen het bestaande gebouw en het appartementengebouw een inham gemaakt in de rooilijn. Hier kunnen de bakfietsen geparkeerd worden. Een andere optie is om via de Hofcampweg naar binnen te gaan, ook hier is ruimte genoeg om de kinderen veilig in- en uit te laten stappen. We bespreken deze opties graag met de toekomstige gebruikers.



Samen doen, samen maken

De plattegrond van het Deijlerhuis laten we voor een groot deel zoals het nu is. Een grote zaal met podium, zijruimte bar en een aparte ruimte waar eventueel de gewenste keuken in geplaatst kan worden. In overleg met de wijkvereniging kunnen we kijken waar het handig zou zijn om schuifdeuren te maken, om eventueel dubbelgebruik te accommoderen. De ruimtes van de BSO zijn los gehouden van de keuken en toiletten. Op die manier kunnen die twee laatste ook gebruikt worden bij een evenement in de binnentuin, waarbij de BSO ruimtes zelf niet gebruikt worden.



Programmatische onderbouwing

Ambities Woonvisie

Juist voor senioren, jonge gezinnen en starters worden op deze plek woningen gerealiseerd. We differentiëren door niet alleen koop aan te bieden maar ook huur. In afstemming met een lokale makelaar 'Welp Makelaardij' is een divers programma neergezet dat naadloos aansluit bij de beoogde doelgroepen. Daarnaast bevat het plan diverse metrages, zowel de appartementen als de cascowoningen geven daarvoor meerdere mogelijkheden. Zoveel diversiteit in een relatief kleine ontwikkeling is wel uniek te noemen.

Volgende stap in wooncarrière

Doorstromers die in een appartement wonen, zoeken doorgaans een huis met een tuin om de volgende stap in hun wooncarrière te maken. Deze doelgroep vindt echter vaak geen aansluiting, omdat het huidige aanbod van Wassenaarse woningen qua prijs-kwaliteit vaak niet haalbaar is. Daardoor moeten ze hun geliefde woonplaats verlaten. Tuynen van Den Deyl biedt ook kansen voor deze doelgroep met de bouw van betaalbare duurzame eengezinswoningen.

Daarnaast zorgen we voor goede seniorenwoningen, waardoor grotere eengezinswoningen elders in Wassenaar vrij komen. Deze worden zo ook beschikbaar voor doorstromers. Op die manier bevorderen we met Tuynen van Den Deyl de Wassenaarse woningmarkt op meerdere vlakken. Starterswoningen, woningen voor doorstromers en senioren, en de laatste twee maken ook weer elders plaats voor starters. En zo is de cirkel rond.

Betaalbaar duurzaam wonen

De woningen die we hier realiseren zijn duurzaam en betaalbaar voor de lange

“Wij geven voorkeur bij toewijzing aan de Wassenaarders. Zo creëren we ook in de rest van Wassenaar een doorstroming juist voor de andere doelgroepen.”

“De Wassenaar is hard opzoek naar een woning! De senioren willen hier graag blijven maar in een mooi gelijkvloers appartement. Ook jonge gezinnen willen de stap maken binnen het dorp naar een woning met tuin. Focus op starters, doorstromers en senioren!”



- Joost Welp - Welp Makelaardij

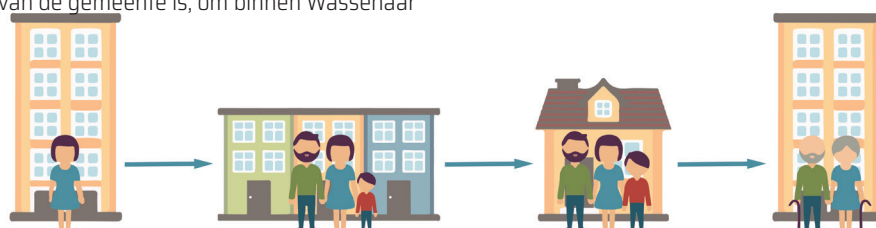
“Doordat we NOM woningen maken, zijn er geen energielasten voor bewoners waardoor we een nog betaalbaarder woonproduct neerzetten.”

termijn. Dit realiseren we door niet alleen de verbouwmogelijkheden te beperken, maar ook door gebruik te maken van een maximale maat. Zo zijn de zonnepanelen een onderdeel van het dak en is uitbreiding van een dakkapel niet goedkoop en makkelijk gemaakt. Daarnaast stellen wij voor een kettingbeding op te nemen voor de eerste 5 jaar, wat inhoudt dat de woning niet zomaar doorverkocht mag worden voor een hogere prijs.

Wij willen enkele woningen toewijzen, die de gemiddelde loonprijsontwikkeling volgen voor een periode van 5 jaar. De verkoopprijs mag niet hoger stijgen dan de jaarlijkse stijging van de gemiddelde lonen. Dit wordt notarieel vastgelegd. Elke nieuwe koper is dus verzekerd dat er geen extreme overwinst wordt gevraagd.

Bouwen voor Wassenaar

Doel van ons plan en ook de Woonvisie van de gemeente is, om binnen Wassenaar



2) 'Ik weet dat alle Wassenaarse basisscholen overvol zijn en helaas ook te maken hebben met een lerarentekort. Ik heb bijzonder veel waardering voor hun grote maatschappelijke betrokkenheid om samen met andere betrokken partijen Oekraïense en Syrische kleuters te plaatsen op hun scholen.' - Wethouder Bloemendaal -

Voor wie maken we het plan en wie worden de toekomstige bewoners? We willen met de ontwikkeling van 'Tuynen van Den Deyl' inspringen op de vraag naar een breder aanbod. Passend bij de maatschappij en cultuur van Wassenaar. We willen doelgroepen aantrekken die deze cultuur en de plek begrijpen, die een warm hart dragen voor hun medemens en hun Tuynen. Het woonprogramma is zo ingevuld dat er voor ieder wat wils is. Maar binnen het gedifferentieerde programma is er speciale aandacht voor de Wassenaarse maatschappelijke doelgroepen.

Wassenaarse leraren

In Wassenaar is er een groot tekort, zoals in heel Nederland, aan leraren. Deze doelgroep heeft moeite om een geschikte, betaalbare woonplek te vinden. Uiteraard willen ze graag dichtbij hun werk wonen, een goede woonruimte voor hun gezin of als startende leraar een eerste eigen woning. Daarom willen wij graag voorrang geven aan de leraren, die les geven in Wassenaar.

We hebben goed contact met de directie van het Adelbert College, die ons ook aangaf dat het lerarentekort een probleem is voor het dorp. Ook de woningnood speelt daarbij een rol. Met deze ontwikkeling en dit initiatief kunnen we helpen in de maatschappelijke kwesties van Wassenaar.

Starters van de zorg

Startende jongeren die een eerste echt eigen plek zoeken. Deze doelgroep kan nu moeilijk een woning vinden, die passend is aan hun woonwensen. Ze werken in de zorg als verpleegkundige of op het kinderdagverblijf. Nu wellicht wonend op een kamer of kleine studio. Zij zijn gestart met hun carrière en zijn de fase van het delen van een keuken en badkamer ontgroeit. Een klein koop of huurappartement als eerste opstap in de wooncarrière zou fijn zijn, dichtbij hun werk.

Langer wachten op huishoudelijke hulp en hulpmiddelen:
'Betreuenswaardig dat hierdoor juist de mensen die hard hulp nodig hebben, worden geraakt'

Samen doen

De buurtvereniging heet niet voor niets Samen Sterk. Onze doelgroep zal hier ook gevoelig voor moeten zijn. Samen zorgen voor de Tuynen en voor elkaar. Compassie hebben voor elkaar is hier zeer belangrijk, ook met de functies van de buurt rondom het Deijlerhuis. Zo zullen de net gepensioneerde senioren in het plan kunnen helpen oppassen, en kunnen de jonge starters een boodschapje doen bij gladheid of sneeuw. Samen Sterk!



Slim in fasering

In de voormalige Den Deylschool wordt nu lesgegeven aan Oekraïense vluchtelingen. Wij staan hier achter en willen uiteraard onze planning voor de bouw gezamenlijk afstemmen. Zij zullen de tijd moeten krijgen om zich ergens anders te vestigen. Vandaar dat de transformatie van de school als laatste onderdeel op de planning staat. Zo geldt dit ook in de huisvesting van de BSO, hiervoor zullen wij starten met de nieuwbouw van deze functie, zodat er een goede verhuis / overgangperiode is.