



Uw woning verduurzamen met diervriendelijk isoleren

**Via pré-soortenmanagementplan
tot medio 2026**



Klant Contact Centrum Hét servicepunt van de gemeente Wassenaar

Onder het pre-soorten

Wilt u als huiseigenaar uw woning verduurzamen? Bijvoorbeeld door isoleren. Dan heeft u onder andere te maken met de Wet natuurbescherming. Deze wet verbiedt het vernietigen, doden en verwonden van beschermde dieren- en plantensoorten en het wegnemen van hun verblijfplaatsen. Wist u dat onder daken en in spouwmuren van woningen vaak kleine vogels en vleermuizen leven? Vaak zonder dat u het weet. Vleermuizen zijn een beschermde diersoort. Daarom is er de mogelijkheid om uw huis diervriendelijk te isoleren. Gemeente Wassenaar maakt dit voor u makkelijker met een pre-soortenmanagementplan (pre-smp).



Vleermuis

managementplan



Gierzwaluw

Het pre-soortenmanagementplan

Het doel van een pre-soortenmanagementplan is om op een praktische manier dieren die in gebouwen leven (individueel en in groepen) te beschermen wanneer particuliere huizen duurzamer worden gemaakt. Een pre-soortenmanagementplan duurt twee jaar. Na deze twee jaar komt er een Soortenmanagementplan dat 10 jaar geldig is voor gemeente Wassenaar.

Om er in de komende twee jaren voor te zorgen dat u wel al uw huis kunt verduurzamen, bieden wij de pre-soortenmanagementplan periode aan.

Onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw

In de pre-soortenmanagementplan periode start gemeente Wassenaar medio 2024 een onderzoek naar de flora en fauna van alle woningen in de gemeente. Zo bekijken we hoeveel woningen er zijn waar vleermuizen, huismus en gierzwaluw leven. Misschien ziet u dat dit onderzoek wordt uitgevoerd in de openbare ruimte, in de omgeving van uw woning, bedrijfspand of tuin. Dit onderzoek doen we zodat we weten welke dieren er veel voorkomen in Wassenaar.

Dit is de eerste stap om het inwoners makkelijker te maken om diervriendelijk te kunnen isoleren.



Onderzoek in uw tuin

Mogelijk moet dit onderzoek ook in uw tuin worden gedaan. Dit komt voor bij grotere tuinen in of nabij landgoederen en in villawijken. De tuin en omgeving wordt bezocht vanaf dat de zon ondergaat. Geldt het voor uw woning, dan ontvangt u tegen die tijd bericht van de gemeente.

Vleermuiskast tijdelijk



Vleermuiskast ingemetseld



Voorbeelden van (tijdelijk) opties voor diervriendelijk isoleren.

Wilt u in de komende twee jaar aan de slag met uw huis isoleren?

Dan heeft u 3 mogelijkheden:

1. Zelf isoleren

U laat op eigen kosten ecologisch onderzoek uitvoeren en vraagt zelf gebiedsontheffing aan. Dit duurt minimaal een paar maanden.

2. Isoleren tijdens het pre-soortenmanagementplan

Dit geldt vanaf de start van de onderzoeken (medio 2024) voor de komende twee jaar. U kunt een ontheffing aanvragen onder pre-smp bij de gemeente via groen@wassenaar.nl. Vervolgens selecteert u zelf een isolatiebedrijf met keurmerk 'Diervriendelijk isoleren'.

3. Isoleren tijdens de soortenmanagementplan-fase vanaf medio 2026

U kunt direct ontheffing aanvragen onder het soortenmanagementplan bij de gemeente. U maakt daarna zelf afspraken met het isolatiebedrijf over de uit te voeren werkzaamheden.



Uitvliegkapje

Wat kunt u aan uw huis doen in de komende twee jaar?

De komende 2 jaar valt onder het pre-soortenmanagementplan. U kunt op het gebied van verduurzaming dan laten doen:

- Isolering van dak- en (spouw)muur.
- Plaatsing van een dakkapel.

Wanneer mag ik starten met isoleren tijdens het pre-soortenmanagementplan?

U krijgt een persoonlijke (digitale) brief met de voorwaarden, nadat u een aanvraag heeft gedaan bij de gemeente. Na ontvangst van deze brief is het pre-soortenmanagementplan bij u geldig.

Meer informatie

Kijk op: [Diervriendelijk isoleren | Wassenaar](#).

Meer informatie over isoleren vindt u op: [Advies op maat | Wassenaar](#).

Gemeente  **Wassenaar**

Klant Contact Centrum (KCC)
Bezoekadres: Johan de Wittstraat 45
Postbus 499 2240 AL Wassenaar
T 14070 (toets alleen deze 5 cijfers)
E gemeente@wassenaar.nl
I www.wassenaar.nl