

Vergunningnummer: Z/21/057167/V

## Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Verleend

Burgemeester en wethouders hebben op 1 augustus 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het transformeren van de kleuterschool naar woningen op het perceel Zonneveldweg 55A, Wassenaar met de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo)**, het transformeren van de kleuterschool naar woningen op het perceel Zonneveldweg 55A, Wassenaar;
- **Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk of provinciaal monument**, (artikel 2.2, lid 1 onder b van de Wabo), het transformeren van de kleuterschool naar woningen op het perceel Zonneveldweg 55A, Wassenaar, zijnde een gemeentelijk monument.

### Volledigheid

Op 13 september 2021 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5, eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 29 oktober 2021 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

### Opschorten beslistermijn

Op 5 november 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld het plan aan te passen. Met instemming van de aanvrager is hiervoor de behandeling van de aanvraag opgeschort, op grond van artikel 4:15, tweede lid, aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht.

De datum waarvoor op de aanvraag besloten moet worden is hierdoor 25 december 2021. Het besluit is derhalve tijdig genomen.

### Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo)**, het transformeren van de kleuterschool naar woningen op het perceel Zonneveldweg 55A, Wassenaar;
- **Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk of provinciaal monument**, (artikel 2.2, lid 1 onder b van de Wabo), het transformeren van de kleuterschool naar woningen op het perceel Zonneveldweg 55A, Wassenaar, zijnde een gemeentelijk monument;
- **Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo), het transformeren van de kleuterschool naar woningen op het perceel Zonneveldweg 55A, Wassenaar, e.e.a. in strijd met regels ruimtelijke ordening (niet als zodanig aangevraagd).

### **Motivering**

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 tot en met 4 genoemde overwegingen en voorwaarden.

De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

### **Bekendmaking en mededeling**

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht).

Van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (artikel 3.9 eerste lid onder a Wabo).

### **Inwerking treden**

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken (6.1 tweede lid onder a Wabo).

Wassenaar, datum: 22 december 2021

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

mw. M.J.L. Poelman,

Casemanager Vergunningen, Cluster Ruimte en Realisatie – Bouwloket.

**Als u het niet eens bent met dit besluit**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 499, 2240 AL Wassenaar.

Vermeld daarin uw naam en adres, het zaaknummer, de datum van uw brief en de reden waarom u het niet eens bent en onderteken vervolgens de brief.

**Voorlopige voorziening**

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

## Bijlage 1

### Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

#### Vergunningnummer: Z/21/057167/V

Onderstaande documenten zijn samengevoegd tot één bestand.

Omschrijving	Ontvangen d.d.
Aanvraagformulier	1 augustus 2021
Impressies bestaande situatie BG d.d. 12 juni 2021	29 oktober 2021
Impressies bestaande situatie kap d.d. 12 juni 2021	29 oktober 2021
Schade inventarisatie en herstelplan d.d. 8 december 2020	29 oktober 2021
Factsheet PUR-dakraam	29 oktober 2021
Berekening verdunningsfactor d.d. 28 oktober 2021	29 oktober 2021
Werktuigkundige installatie verdunningsfactor 1 <sup>e</sup> etage	29 oktober 2021
Ventilatieberekening d.d. 28 oktober 2021	29 oktober 2021
BMI etages	29 oktober 2021
Bouwhistorische verkenning	29 oktober 2021
Details bestaand d.d. 29 oktober 2021	9 november 2021
Beschrijving gebruik	10 november 2021
Advies en voorwaarden brandveiligheid	17 november 2021
Situatietekening (toegevoegd door casemanager)	23 november 2021
Tekeningenlijst d.d. 9 december 2021	10 december 2021
Overzichtstekening DO - 01 gewijzigd	10 december 2021
Tekening DO - 03 gewijzigd	10 december 2021
Tekening DO -04 gewijzigd	10 december 2021
Tekening DO - 05 gewijzigd	10 december 2021
Tekening DO - 06 gewijzigd	10 december 2021
Tekening DO - 07 gewijzigd	10 december 2021
Brief Maters en De Koning d.d. 17 december 2021	17 december 2021
Statische berekening d.d. 13 december 2021 (geen opmerkingen Maters en De Koning d.d. 17 december 2021)	17 december 2021
Verslag welstandscommissie d.d. 20 december 2021	20 december 2021
Details nieuw d.d. 9 december 2021 akkoord welstandscommissie	20 december 2021
Hoogte / maatvoering d.d. 9 december 2021 akkoord welstandscommissie	20 december 2021