

Informatiebrief aan de Raad

011

Zaaknummer: Z/23/073449
Documentnummer: 335856
Datum: 7 februari 2023
Onderwerp: Voortgangsgericht: afronding Actio Pauliana Huize Ivicke
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Met deze informatiebrief informeren wij u over de laatste stand van zaken over de instandhouding van Huize Ivicke. Graag laten wij u weten dat de rechtbank Den Haag in de Actio-Pauliana-procedure een positieve uitspraak voor de gemeente Wassenaar heeft gedaan. De rechtbank heeft geoordeeld dat de gemeente Wassenaar destijds op goede gronden de Actio-Paulianaprocedure heeft opgestart en beslag heeft gelegd op Huize Ivicke. In deze informatiebrief lichten wij deze volgende stap richting de finale rechterlijke uitspraak in dit dossier toe.

Actio Pauliana: hoe zat het ook alweer?

Een Actio Pauliana is een civiele procedure voor het vernietigen van rechtshandelingen die erop gericht zijn om de verhaalsmogelijkheden van schuldeisers te benadelen. De gemeente Wassenaar had deze procedure in 2020 opgestart tegen de oorspronkelijke eigenaar van Huize Ivicke, de Muntendamsche Investeringsmaatschappij B.V. (hierna: MIM), Monumenten Restauratie WH B.V. (hierna: MonRes) en RAP B.V. Dit om te voorkomen dat de instandhoudingsmaatregelen niet op de eigenaar konden worden verhaald. De MIM had het pand namelijk op 7 februari 2020 doorverkocht aan RAP B.V., die het pand op dezelfde dag weer doorverkocht aan MonRes. Daarbij had RAP B.V. een hypotheek van € 6.000.000,00 op Huize Ivicke gevestigd. Zowel RAP als MonRes, een dochteronderneming van RAP, waren pas een dag voor de overdracht (6 februari 2020) opgericht.

Voortzetting van procedure op verzoek van eigenaar leidt tot veroordeling

In de informatiebrief 95 (Z/22/070585/321936) van 27 oktober 2022 hebben wij u geïnformeerd dat de eigenaar van het pand, MonRes, weliswaar onder protest, de kosten had voldaan voor de instandhoudingswerkzaamheden van € 1.005.482,77, met bijkomende rente en kosten. Daarmee waren de beslagen die gemeente had laten leggen, niet meer nodig. Ook was de noodzaak tot het vervolgen van de Actio Pauliana was achterhaald wat de gemeente Wassenaar betreft. Door de terugbetaling van de kosten liep de gemeente immers geen verhaalrisico meer.

Ondanks betaling van de kosten en opheffing van de beslagen, wenste MonRes voortzetting van de Actio Pauliana-procedure. Dit om eventueel onterechte proceskosten te kunnen verhalen. Bij vonnis van 25 januari 2023 heeft de Rechtbank Den Haag MonRes echter veroordeeld tot betaling van de proceskosten ad € 6.735,52. Deze kosten zijn al betaald, als onderdeel van de eerder genoemde betalingen. De rechtbank is van oordeel dat de gemeente Wassenaar destijds op goede gronden beslag heeft gelegd op Huize Ivicke en de Actio Pauliana procedure heeft gestart om verdere belemmering van de verhaalsmogelijkheden te voorkomen.

Hoger beroep Raad van State: finale uitspraak rechter

Op dit moment loopt nog een hoger-beroepsprocedure vanwege de instandhoudingswerkzaamheden die de gemeente in 2020 en 2021 zelf aan Huize Ivicke heeft laten uitvoeren. De Rechtbank Den Haag heeft in het verleden al geoordeeld dat de gemeente Wassenaar deze last onder bestuursdwang terecht heeft opgelegd aan de eigenaar vanwege het actief laten verwaarlozen van het rijksmonument. De eigenaar is tegen deze uitspraak in hoger beroep gegaan bij de Raad van State. Op dit moment is de datum waarop de hoorzitting in deze zaak plaatsvindt, nog niet bekend. Naar verwachting vindt deze plaats in de eerste helft van 2023. Door het verloop van de procedures tot nu toe, zien we de definitieve uitspraak van de Raad van State met vertrouwen tegemoet. De door de eigenaar onder protest betaalde kosten zijn gereserveerd in afwachting van deze finale uitspraak.

Tijdens de gerechtelijke procedures heeft de eigenaar meermaals aangegeven dat hij het voornemen heeft Huize Ivicke te herstellen en in gebruik te nemen. Alhoewel tot op heden geen plan is ingediend, gaan wij er nog steeds vanuit dat de eigenaar dit in gang zet.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

T.N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.