

# Kort verslag online bijeenkomst voor omwonenden O&O gebouw (Zonneveldweg, Wassenaar)

Datum: 24 januari 2022

Aanvang: 19 uur

Einde: 20.20 uur

## Welkom

Allereerst worden alle omwonenden die via TEAMS zijn aangesloten van harte welkom geheten door Hans van Son (projectleider gemeente Wassenaar).

Vanuit de gemeente Wassenaar zijn wethouder Zweerts-de Jong en wethouder Bloemendaal aanwezig. Vanuit het Leger des Heils W&G Noordwest zijn Marc Verberg (regiodirecteur) en Linda van Berkel (regiomanager) aangesloten.

## Aanvullende informatie op brief

Het doel van de bijeenkomst is om, aanvullend op de brief d.d. 21 januari 2022 en eerdere communicatie, informatie te verstrekken over de intentieovereenkomst met betrekking tot het O&O gebouw en de Wonen plus voorziening en om vragen te beantwoorden.

Wethouder Bloemendaal gaat in op de vraag waarom vrijdag 21 januari 2022 de brief is bezorgd en er op maandagavond 24 januari 2022 al een informatiebijeenkomst is gepland. Een aantal aanwezigen voelde zich overvallen. Het idee was dat gemeente en Leger des Heils zo snel mogelijk na het verschijnen van de bewonersbrief en de raadsinformatiebrief met de omwonenden in gesprek wilden gaan. Dit is ook zeker niet het laatste moment dat gecommuniceerd kan en zal worden over dit onderwerp.

Wethouder Bloemendaal licht toe dat in 2020 het O&O gebouw is verkocht aan ManCap holding b.v.. In april 2021 is er een kennismaking met de buurt geweest. De wethouders hebben zorgen gehoord over wat er zou gebeuren met het gebouw. De zorgen gingen met name over de doelgroep. De buurt is destijds direct geïnformeerd dat er geen daklozen en/of verslaafden intrek in het O&O gebouw zouden nemen. Er komt een Wonen plus voorziening voor mensen de laatste stap naar zelfstandig wonen maken. Zij krijgen begeleiding bij deze laatste stap. In 2023 wordt de gemeente verantwoordelijk voor de opvang van mensen die een dergelijke begeleiding nodig hebben. Er is nu een intentieovereenkomst getekend. In deze overeenkomst staat dat de betrokken partijen de aankomende 5 maanden (indien nodig, iets langer) de mogelijkheden en consequenties van de Wonen plus voorziening gaan onderzoeken.

Marc Verberg geeft aan dat het Leger des Heils dankbaar is voor de contacten met de gemeente en de eigenaar. De Wonen plus voorziening helpt mensen met hun terugkeer naar het 'gewone' leven. Deze mensen hebben een lichte vorm van begeleiding nodig. Ze hebben al een grote stap naar zelfstandigheid gemaakt. De mensen zijn wel kwetsbaar. Het Leger des Heils vindt het net zoals de gemeente belangrijk dat de omwonenden van het O&O gebouw en de nieuwe bewoners goede burens worden. Het Leger des Heils gaat, bij het opstarten van nieuwe locaties (en na de opstart), graag in gesprek met de omwonenden. Er is goede ervaring om hiervoor een klankbordgroep op te richten met vertegenwoordigers uit

de buurt, de wijkagent en andere stakeholders. Zodat er gelijk open communicatie ontstaat en zorgen en vragen kunnen worden gedeeld.

Er ontstaat een gesprek over de krapte op de woningmarkt in het algemeen. De angst bestaat de (jongere) mensen uit Wassenaar niet meer in aanmerking komen voor een woning. In vervolg hierop wordt aan de twee woningcorporaties in Wassenaar verzocht een totaalbeeld te geven van het aantal sociale huurwoningen en het deel dat hiervan beschikbaar is voor Wassenaarders, voor 'doorstromers' vanuit het O&O gebouw, mensen met een urgentieverklaring en statushouders.

### **Klankbordgroep**

Er wordt tijdens de bijeenkomst uitgebreid gesproken over een klankbordgroep. Een aantal omwonenden, Woningstichting Willibrordus en de wijkagent meldden zich hiervoor gelijk aan. Een aantal onderwerpen dat in de klankbordgroep besproken kan worden, zijn:

- Informeren: frequentie en vorm
- Meedenken: waarover en wat gebeurt er met de input?
- Afspraken in en met de buurt
- Samen leven in de buurt (gezamenlijke activiteiten, leefbaarheid voor alle betrokkenen waarborgen)
- Schoolplein: wat gaat ermee gebeuren? Waarschijnlijk verkoop aan woningbouw. Met woningbouw kijken naar speelruimte voor kinderen.
- Communicatie vanuit klankbordgroep met de buurt
- Mogelijk een bezoek (met een beperkte groep) aan een gelijksoortige bestaande locatie die nu al functioneert

Er wordt afgesproken snel met de klankbordgroep van start te gaan.

Vragen van persoonlijke aard: graag mailen naar [zonneveld@wassenaar.nl](mailto:zonneveld@wassenaar.nl)

De bijeenkomst wordt afgesloten met een hartelijk dank aan alle aanwezigen.

