

Inbreng	Deelgebied
Proces	
keuze om een 'beperkte gebiedsvisie' op te stellen dat ingaat op (voornamelijk) de bebouwde omgeving binnen de Groene Zone. Dit is anders dan wat de gemeenteraad heeft gevraagd in haar motie een visie te maken voor uitsluitend Ammonslaantje - Maaldrift.	Ammonslaantje - Maaldrift
Waarom wordt een een beperkte gebiedsvisie kort voor de komst van een integrale visie opgesteld?	
Er wordt geen integrale afweging gemaakt en hoe de ingrepen in de visie zich verhouden tot het bestaand regionaal en lokaal beleid. Concreet: Hoe passen de plannen van de Amerikaanse School in het provinciaal beleid voor Groene buffers. Ook ontbreekt de toets aan gemeentelijke bestemmingsplannen.	
Bezwaren tegen Beperkte Gebiedsvisie: 1. niet eerst een 'bouwvisie' maken en daarna pas een 'groenvisie' 2. Nieuwe bouw mogelijkheden in een vijftal deelgebieden past niet in bestaande gemeentelijke visie of beleid. 3. bouw aanvragen niet benaderen met "in beginsel akkoord tenzij.. 4. B&W zouden actief moeten uitdragen dat Wassenaar een groene oase in de randstad is, en daarmee geen bebouwing moeten toestaan in het buitengebied.	
Verkeer	
grote druk van verkeersbewegingen op het noordelijk deel Oostdorperweg	Oostdorperweg
Het mogelijk toekomstig terrein moet ook een recreatieve functie krijgen, waardoor er ook meer (verkeerskundige) druk op de omgeving zal komen, op een al aanwezige overbelaste infrastructuur. Dit geldt ook voor het mogelijke theater, dat ook in het voorlopig programma is meegenomen.	Ammonslaantje / Maaldrift
Verkeerssituatie Rozenplein, Deijlerweg en Ammonslaantje: De laatste jaren is de verkeersproblematiek rondom het Rozenplein, Deijlerweg en Ammonslaantje vergroot, wat leidt tot regelmatige verkeersinfarcten en onveilige situaties. Dit is een taak van de gemeente hier met een adequate oplossing te komen. Een van de oorzaken is de ASH en het Adelbert College.	Ammonslaantje / Maaldrift
Avalexbezoekers, Dool en Van Barselaar aan de Oostdorperweg veroorzaken enorme verkeersstromen op het Ammonslaantje, waardoor er gevaarlijke situaties (kunnen) ontstaan. Bovendien wordt er niet gehandhaafd op het inrijdverbod aan de noordzijde van het Ammonslaantje. Sluipverkeer met grote vrachtwagens is aan de orde van de dag.	Ammonslaantje / Maaldrift
De helft van de weg tussen Ammonslaantje nr. 5 en nr 17 is eigendom van de verschillende eigenaren. Deze eigenaren zullen zich beraden wat dit juridisch betekent.	Ammonslaantje / Maaldrift

Inbreng	Deelgebied
Een ontwikkeling met een verkeersaantrekkende werking op het Rozenplein e.o. is niet gewenst. Het college heeft aangegeven dat van de ASH verwacht wordt dat het zal meedenken over oplossingen van de te verwachten grotere verkeersdruk op het Rozenplein. We zijn dan zeer benieuwd over een mogelijke oplossing, omdat in het verkeersplan van de gemeente geen oplossing heeft van het probleem aldaar. Bovendien moet elke ontwikkeling van de Deijlerhoeve verbonden moet worden aan voorwaarden rondom verkeersaantrekkende beweging	Ammonslaantje / Maaldrift
Conceptvoorstellen	
toevoegen van 3 woningen, inclusief opslag gebouw	Hoge Klei
Bewoners aan de Oostdorperweg richting Ammonslaantje ervaren veel verkeersdruk van veel te zwaar verkeer. De weg is te smal voor groot en zwaar verkeer. Verschillende opties zijn denkbaar: 1) ontsluitingsweg vanaf kokshornlaan of N441 naar diverse bedrijven. 2) Bij uitbreiding van de Amerikaanse School kan worden meegenomen dat het sportterrein gedeeltelijk wordt toegevoegd aan het areaal bedrijventerrein Maaldrift. Van der Holst kan dan ook hier naar toe verplaatst worden. 3) overwogen kan worden een afrit te maken op de A44, zodat verkeer in Wassenaar beperkt zal worden, en zodoende een verbod op zwaar verkeer op de Oostdorperweg	Oostdorperweg
Landgoed De Oostdorperhoeve: Ambitie om de oude koeienstal te vervangen voor nieuwe bebouwing, met duurzame elementen. Ook de bedrijfsactiviteiten uitbreiden tbv rouwlocatie. Parkeerterrein beter bereikbaar maken tijdens de natte periode, waarbij gedacht wordt aan betere drainage of nieuwe inrichting van de parkeerfaciliteiten.	Oostdorperweg
Uitplaatsing Vd Dool en Avalex buiten de Groene Zone, of: Sluiten vd Dool Oostdorperweg 199 en 206C icm sluiten Avalex aan de Hogeboomseweg en onder te brengen op een nieuw te ontwikkelen terrein achter Oostdorperweg 207. Hierbij dient een ontsluitingsweg via de Kokshornlaan te worden gerealiseerd.	Oostdorperweg
Medegebruik van paden voor toeristische en recreatieve rijtoeren (van in 't groene hout)	Oostdorperweg
Aansluiting van het padennet op de brug over de Kastwating naar In 't Groene Hout	Oostdorperweg
Bootverbinding over de Kaswating van en naar In 't Groene Hout	Oostdorperweg
Aansluiting op het ruiterspaardennet	Oostdorperweg
Aanvulling op de zienswijze van Stichting In 't Groene Hout door Vereniging van Vrienden van Wassenaar	Oostdorperweg
voorstel aanpassing bedrijfsvoering Ruigelaan 1a (principeverzoek)	Oostdorperweg

Inbreng	Deelgebied
landschappelijke inpassing perceel Ruigelaan te Wassenaar.	Ruigelaan
Aandacht voor het volkstuintencomplex aan de Ruigelaan. In de Beperkte Gebiedsvisie wordt een meer openbaar karakter voorgesteld middels voorlichting en educatie. Ook behoort doorzicht naar de achtergelegen ecologische verbinding tot de aanbevelingen. De volkstuintiersvereniging treedt graag in overleg over de rol die de vereniging kan spelen	Ruigelaan
Initiatief voor uitbreiding van het woonwagencentrum	Ruigelaan
Uitbreiding van agrarisch bedrijf aan de Hoge Klei/Verlengde Hoge Klei, door middel van overname van kweekgronden, alsmede bedrijfsgebouwen, en dienstwoning	Hoge Klei / Verlengde Hoge Klei
Het ontwikkelen van een of meer bouwvlakken aan de Oostdorperweg / Ruigelaan. Deze ontwikkeling kan een positieve invloed hebben op de omgeving, inclusief doorzichten. De kwaliteiten in het gebied wordt mede bepaald door aantrekkelijke bebouwing en het bouwen op basis van o.a. voorschriften omtrent natuur inclusief bouwen.	Oostdorperweg
Algemeen	
Houd het open agrarisch landschap voor de boeren, en zorg dat Staatsbosbeheer en Dunea niet hoeven uit te breiden in de Groene Zone	
landbouwgronden welke verloren zullen gaan door aanleg van de ecologische verbinding etc. dienen gecompenseerd te worden op het voormalige terrein van vliegbasis Valkenburg	
Avalex zou verplaatst kunnen worden naar Maaldrift (achter de hal van Gebroeders vd Holst), ABF terrein compenseren bij Deijlerhoeve en/of Adelbertcollege	
Wat bestemming groen heeft moet groen blijven en niet omgezet worden in 'rood'.	
Niet wenselijk om privewoningen naast bestaande agrarische bedrijven te situeren	
De ambities die beschreven staan in de Nota van uitgangspunten (basis voor de Beperkte Gebiedsvisie), en in de Beperkte Gebiedsvisie zelf, komen niet overeen met de ambities voor uitbreiding van de Amerikaanse School, ook al wordt hier ecologie toegevoegd.	Ammonslaantje / Maaldrift
De tekening van de uitbreiding van de Amerikaanse school komt niet overeen met de beschreven oppervlaktes	Ammonslaantje / Maaldrift
De vergroening rondom de plannen van de Amerikaanse school is meer 'green washing' van de ambitie om 10.000m ² school, inclusief het bijbehorende programma en overlast, te kunnen rechtvaardigen	Ammonslaantje / Maaldrift

Inbreng	Deelgebied
De bouw mogelijkheden voor een woning aan het Ammonslaantje wordt door de visie mogelijk gemaakt, maar de exacte maatvoeringen dienen iets te worden verruimd, zodat de voorgestelde woning past binnen de gebiedsvisie.	Ammonslaantje / Maaldrift
Er is nauwelijks communicatie over de mogelijke ontwikkelingen van de ASH met de direct omwonenden	Ammonslaantje / Maaldrift
Bewoners aan het Ammonslaantje zijn tegen de komst van de uitbreiding van de ASH vanwege uitzicht op hogere beveiligingsvoorzieningen zoals hekken en/of dichte beplanting, inbreuk op privacy door beveiligingscamera's en fysieke bewaking, geluidsoverlast door studenten, meer verkeersbewegingen. Ook zullen bouwactiviteiten schade toebrengen aan oude (niet onderheide) woningen. Bovendien zal de komst de landelijke charme en relatief rustige ligging van het Ammonslaantje verstoren. Dit kan waardevermindering van de woningen als gevolg hebben	Ammonslaantje / Maaldrift
Voor ontwikkeling van de Deijlerhoeve is een Beperkte Gebiedsvisie nu niet wenselijk noch noodzakelijk. Eerst een integrale gebiedsvisie, en daarna in deelgebieden uitwerken.	Ammonslaantje / Maaldrift
Er is geen urgent probleem bij de ASH nu uit te breiden, vanwege het dalende leerlingenaantal, daarom bouwt men voor de leegstand	Ammonslaantje / Maaldrift
Eerdere voorstellen op de Deijlerhoeve zijn afgewezen. Waarom gaat de ASH nu wel door met de planontwikkeling	Ammonslaantje / Maaldrift
De ontwikkeling van de uitbreiding van de Deijlerhoeve staat haaks op de kaders uit de Nota van Uitgangspunten	Ammonslaantje / Maaldrift
Beveiliging van een internationale school zal naar verwachting in toenemende mate nodig zijn. Dit zal de waarborging van het open karakter in de weg staan	Ammonslaantje / Maaldrift
De ontwikkeling van de ASH kan niet anders genoemd worden als 'transformeren' in de regels van het provinciale omgevingsplan	Ammonslaantje / Maaldrift
Is nagedacht over stikstofcompensatie die grootschalige bouwactiviteiten met zich meebrengt? En zijn risico's mbt schade aan woningen meegenomen	Ammonslaantje / Maaldrift
Hoe worden bij toekomstige ontwikkeling van de ASH de vogels, amfibieën en zoogdieren beschermd worden?	Ammonslaantje / Maaldrift
Bezwaar op initiatief ASH op het Deijlerhoeve-terrein; het initiatief past niet in de maat en schaal van het gebied en Groene Zone.	Ammonslaantje / Maaldrift
In het woongebied Ammonslaantje-Maaldrift wordt verdichting toegestaan. Hoeveel woningen erbij kunnen is niet duidelijk in de Beperkte Gebiedsvisie	Ammonslaantje / Maaldrift

Inbreng	Deelgebied
Verplaatsing van Avalex naar vd Dool wordt bespreekbaar gevonden, en nieuwe bebouwing kan maximaal 2500m ³ bevatten. Een onbegrijpelijk grote maat.	Oostdorperweg
nieuwe bebouwing wordt toegestaan aan de Ruigelaan. Vijf nieuwe woonwagendstandplaatsen en ter vervanging van agrarische bedrijfsbebouwing een onbekend aantal nieuwe woningen	Ruigelaan
Langs de Hoge Klei en Verlengde Hoge Klei kunnen na sloop van bedrijfsbebouwing nieuwe woningen worden toegevoegd in de historische lintbebouwing. Ook lijkt woningbouw langs de Zonneveldweg mogelijk.	Hoge Klei / Verlengde Hoge Klei
Maak middels een integrale visie op de gehele Groene Zone afwegingen op onder andere stedenbouwkundige ingrepen. Door nu uitsluitend in te zetten op een van de aspecten uit de Groene Zone kunnen stakeholders op het verkeerde been worden gezet, en ontstaat een scheef beeld van de werkelijkheid.	
Verbazing over de trendbreuk met voorgaand consistent beleid wat betreft het bestemmingsplan Ammonslaantje-Maaldrift.	Ammonslaantje / Maaldrift
versterking van het lint langs het Ammonslaantje, terwijl daarvan in het deel bij nr. 39 helemaal nooit sprake is geweest.	Ammonslaantje / Maaldrift
Het proces rondom de ambities en verkoop van de Deijlerhoeve roept vragen op. De uitbreiding van de ASH is te groot en te massaal voor deze plek.	Ammonslaantje / Maaldrift
De suggestie om de milieustraat niet uit te plaatsen maar te verplaatsen naar Van den Dool is van den gekke. Een dergelijke voorziening hoort niet in de Groene Zone	Oostdorperweg
Wordt het niet eens de hoogste tijd de gemeentelijke paardennota uit het archief te halen? Met hoeveel houten hekken gaan we de Groene Zone nog verder stofferen?	
Wij zijn zelf van mening, en vele in het Ammonslaantje met ons, dat het perceel naast Ammonslaantje 39 uitermate geschikt is voor het toevoegen van een woning passend in deze omgeving	Ammonslaantje / Maaldrift
Aandacht zou er ook moeten zijn voor de verkeersdrempels in het Ammonslaantje en op overige plekken. Bij vrachtverkeer voel je de trillingen duidelijk in de woning, waardoor schade aan de woning ontstaat. Ook veroorzaakt het veel lawaai omdat de aanhanger vaak net even loskomt van de weg.	Ammonslaantje / Maaldrift
Bebouwing aan de Deijlerhoeve. Graag aandacht dat de toe- en afritten uitsluitend vanuit de Deijlerweg situeren, zodat extra overlast op de toch al drukke Ammonslaantje te voorkomen.	Ammonslaantje / Maaldrift
Het zou een juiste keuze zijn om Avalex te verplaatsen, zodat het vele en zware verkeer door het Ammonslaantje en de gehele Groene Zone tot het minimum te beperken	Oostdorperweg
De Ruigelaan doortrekken voor fietsverkeer is een goed idee	Ruigelaan
Uitbreiding van het gevestigde recyclingbedrijf aan de Oostdorperweg is ongewenst.	Oostdorperweg
Reactie op document "concept Beperkte Gebiedsvisie"	

Inbreng	Deelgebied
Pagina 6: benoemde ambities staan haaks op het initiatief van de ASH	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 48, 49, 50: Het amendement van de raad om bouwvlakken uit de conceptvisie te halen is niet uitgevoerd. Dit dient alsnog te gebeuren.	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 22: functiewijziging alleen met positief effect op landschappelijke en ecologische waarden. Kan dit met een dergelijk grote ontwikkeling van de uitbreiding van de ASH?	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 32: Er is geen ruimte voor recreatieve ambities, omdat de smalle wegen nu al veel te druk zijn met autoverkeer. Dit zou alleen maar leiden tot gevaarlijke situaties	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 36: wat is ecologisch beheerd graslandschap?	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 42: Het versterken van de gebiedsidentiteit staat haaks op de mogelijke ontwikkeling van uitbreiding van de ASH	Ammonslaantje / Maaldrift
Aansluiting bij 'De Horsten' is reeds per mail uitgelegd. Dit betreft aansluiting van het ecologisch systeem van de Ecologische Verbindingszone tussen Lentevreugd en De Horsten, niet de recreatieve functie met alle voorzieningen. Gelieve dit punt nader toe te lichten in de aangepaste versie	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 47: Diffuse overgangszone. In eerdere bestuursuitspraken heeft de Deijlerhoeve een groene omlijsting van een open gebied. Deze omlijsting zorgt voor een visuele afscherming tussen de landelijke uitstraling en de aangrenzende stedelijke functies.	Ammonslaantje / Maaldrift
Er schijnt een gemeentelijke notitie te zijn voor verdere uitbreiding door de ASH naast de huidige ingetekende bouwvlakken.	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 50: Duurzaam in stand houden van het landschap vs creëren van een buitenplaats zijn in tegenspraak met elkaar. Een buitenplaats is gebiedsvreemd en vult het open karakter vanaf het Ammonslaantje op.	Ammonslaantje / Maaldrift
Er wordt gerefereerd naar openbare wandelroutes. In de Nota van Uitgangspunten worden juist laarzenpaden benoemd. Waarom wordt afgeweken van de laarzenpaden?	Ammonslaantje / Maaldrift
In de conceptversie wordt geen melding gemaakt van een ontsluiting van de Deijlerhoeve naar het Ammonslaantje. Dit is echter wel noodzakelijk. Dit geldt in het algemeen en met name voor de strook tussen de percelen 31 en 33. Dit moet in de gebiedsvisie nadrukkelijk worden opgenomen.	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 21 / 33: Er is het huis niet ingetekend. Graag aanpassen	Ammonslaantje / Maaldrift
Pagina 44: de woning wordt aangeduid als agrarisch. Dit is niet het geval. Graag aanpassen	Ammonslaantje / Maaldrift

Inbreng	Deelgebied
pagina 47: Er wordt een pijl (open zone) over het huis getekend. Deze dient ter hoogte van Ammonslaantje versmald te worden. Hierdoor wordt duidelijk hoe smal de ruimte is tussen Deijlerhoeve en Ammonslaantje 31	Ammonslaantje / Maaldrift
Ontwikkelingen rond de Deijlerhoeve zullen in meer of mindere mate leiden tot planschade. Wie is aansprakelijk voor de schade die zou kunnen ontstaan bij eventuele nieuwe ontwikkeling?	Ammonslaantje / Maaldrift
Wanneer er een verbod komt voor vrachtverkeer op de Oostdorperweg, dan ook voor het Ammonslaantje met een uitzondering voor melkwagen en veevoederwagens die de aangelegen boerderijen kunnen bereiken.	Ammonslaantje / Maaldrift
In het 'Commentaar op de Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone' wordt de nut en noodzaak van de aankoop van de Amerikaanse School in twijfel gebracht. Ook wordt noodzaak van de woning naast Ammonslaantje 39 benoemd. De indieners van de zienswijze zien graag de situatie zoals het tot 2003 was terugkeren, met weidegang voor paarden.	Ammonslaantje / Maaldrift
Waarom is het noodzakelijk om de visie op het deelgebied Ammonslaantje Maaldrift met 6 maanden te versnellen?	Ammonslaantje / Maaldrift
Waarom is het noodzakelijk om de visie op het deelgebied Oostdorperweg met 6 maanden te versnellen?	Oostdorperweg
Waarom is het noodzakelijk om de visie op het deelgebied Ruigelaan met 6 maanden te versnellen?	Ruigelaan
Hoe denkt de gemeente het risico te vermijden dat de besluiten over de vier afzonderlijke deelgebieden niet overeenkomen met de uiteindelijke Integrale Gebiedsvisie	
Voor de volledigheid van deze Beperkte Gebiedsvisie moet de naam van het bestemmingsplan, of de bestemmingsplannen, worden opgenomen.	
Welke onderdelen van het bestemmingsplan zijn te rigide of te algemeen	
Welke ontwikkelingen uit de Nota van Uitgangspunten worden hierdoor in de weg gestaan, zoals beschreven wordt op pagina 6, derde alinea	
Op welke aannames is het huidige bestemmingsplan gebaseerd (pagina 4, 4e alinea)	
Op welke ambities uit de Nota van Uitgangspunten wordt getoetst?	
Wat zijn de uitkomsten van deze toetsing?	

Inbreng	Deelgebied
De uitkomsten van deze toetsing moet vermeld worden in de beperkte gebiedsvisie	
Voor de volledigheid van deze Beperkte Gebiedsvisie moet de gemeente benoemen op welke bestemmingsplannen deze visie betrekking heeft.	
Voor de volledigheid van deze beperkte gebiedsvisie zal de juiste uitspraak van de Raad van State van 25 mei 2021 vermeld moeten worden.	
Er zijn geen braakliggende percelen in het deelgebied Ammonslaantje Maaldrift, en dit dient dus uit de visie verwijderd te worden.	
De gemeente bevestigt alles in het werk te stellen om de bouw van Ammonslaantje naast 39 te rechtvaardigen. Dit wordt geprobeerd onder valse voorwendselen en zonder bieden van nieuwe inzichten. De uitgangspunten voor nieuwbouw hebben aantoonbaar betrekking op de aanvraag van de heer Wouters. De pagina met uitgangspunten zone hoek Ammonslaantje / Maaldrift dient uit deze beperkte gebiedsvisie verwijderd te worden.	
Er zijn geen mogelijkheden voor het toevoegen van woningen aan dit eerste deel van het Ammonslaantje. Net zo min als er plaats is voor het vrijwaren van voortuinen voor geparkeerde auto's. Deze pagina met uitgangspunten zone lint Ammonslaantje dient uit deze beperkte gebiedsvisie verwijderd te worden.	
De gemeente motiveert niet wanneer de welstandskaders daadwerkelijk zijn vervangen; een raadsbesluit ontbreekt	
Welk bestuurlijk proces, en welke kwaliteit van onderbouwing, is er nodig om het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit 2010 te vervangen?	
Vervang "Zone lint" door "intensief bebouwingslint", of leg uit waarom een nieuwe omschrijving nodig is.	
Vervang "zone hoek" door "extensief bebouwingslint", of leg uit waarom een nieuwe omschrijving nodig is.	
Indiener acht drie punten van groot belang: 1) ecologisch belangrijk voor een heel ruim gebied; 2) harde begrenzing een absolute voorwaarde; 3) agrarisch open terrein.	
Uit de visie, punt 8 vervangen door: Transformatie van bedrijven naar woningbouw vraagt per keer toetsing door de verantwoordelijke overheden, inachtnemend de ecologische aspecten en ruimtelijke consequenties.	Hoge Klei / Verlengde Hoge Klei