

Raadsbesluit

[Z/20/042184/209259]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2020;

gezien de op 8 september 2020 door burgemeester en wethouders vastgestelde woningbouwprogrammering Wassenaar;

overwegende de woningbouwopgave die de gemeente Wassenaar heeft en dat de voor te bereiden herontwikkeling bijdraagt aan het vervullen van deze opgave;

gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om kredieten beschikbaar te stellen en artikel 192 van de Gemeentewet;

besluit:


1. De herontwikkeling in gang te zetten van de locatie van de voormalige Den Deyl-school en het bewegingscentrum aan de Fabritiuslaan voor woningbouw;
2. Als kader vast te stellen voor het woningbouwprogramma van de locatie:
minimaal 48 middel dure huur- of koopwoningen, zoals aangegeven in de woonvisie;
 - de woningen zijn levensloopbestendig;
 - de woningen hebben minimaal energielabel A;
 - de woningen zijn aardgasvrij;
3. Eveneens als kader vast te stellen het behoud en de inpassing van het aangrenzende gemeentelijk monument (het buurtcentrum) aan de Hofcampweg 3 bij de ontwikkeling;
4. Een voorbereidingskrediet van € 95.000,- incl. Btw beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de marktverkenning, een aantal onderzoeken en voorbereidende werkzaamheden, gericht op het kunnen realiseren van het woonprogramma op de locatie Middelweg;
5. De voorbereidingskosten te dekken uit de reserve 'Ondersteuning grote projecten', en de programmabegroting 2020 te wijzigen conform de bij dit besluit behorende begrotingswijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op 24 november 2020

de griffier,


drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,


drs. L.A. de Lange