

## Beschermd dorpsgezicht

### Erkenning

De aanwijzing van een beschermd dorpsgezicht vormt een erkenning van de uitzonderlijke cultuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden van een gebied, waardevol erfgoed waarvan de bijzondere waarden voor nu en in de toekomst behouden moeten blijven.

### Veranderingen blijven mogelijk

De bestaande kwaliteiten zijn vaak een belangrijke reden dat men graag in deze gebieden wil wonen, werken en creëren. Bewoners zijn overwegend trots op hun omgeving en voelen zich ermee verbonden. De bescherming van een dorpsgezicht heeft betrekking op de onderlinge samenhang van historisch waardevolle objecten, gebouwen en structuren. Dat betekent dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en kleinere ingrepen die passen binnen de historische omgeving, mogelijk blijven. Ook kan het gebruik van een gebouw veranderen, wanneer dit past in het historisch gegroeide karakter. Het is dus niet de bedoeling dat er na de aanwijzing niets meer mag veranderen in het gebied.

### Minister – gemeenteraad

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) wijst de rijks beschermde gezichten aan. De gemeenteraad, de Raad voor Cultuur, Gedeputeerde Staten en de Rijksplanologische Commissie hebben daarbij een adviserende rol.

Gemeentelijk beschermde gezichten worden aangewezen door de gemeenteraad. Deze kan zich laten adviseren door Commissie voor Welstand en Cultureel erfgoed.

### Gebiedsbescherming gericht op behoud van kwaliteit

Met de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht wordt beoogd om de historische structuur en ruimtelijke karakteristieken van een gebied te behouden, maar vooral ook te versterken en te benutten bij ontwikkelingen.

Uitgangspunt bij een beschermd stadsgezicht is de bescherming van een gebied. Het gaat dus niet om de bescherming van afzonderlijke gebouwen of objecten, maar om een samenspel van de stedenbouwkundige structuur, het aanzien van de bebouwing en de wijze waarop grond en gebouwen worden gebruikt. De cultuurhistorische waarde van het beschermd stadsgezicht wordt beschermd door bij veranderingen rekening te houden met het bijzondere karakter.

### Beschermend bestemmingsplan

Een belangrijk gevolg van aanwijzing tot beschermd stadsgezicht is dat de gemeente (stadsdeel) nu en in de toekomst zogenaamde 'beschermende bestemmingsplannen' moeten opstellen voor het aan te wijzen gebied. Met een beschermend bestemmingsplan kunnen specifieke waarden van het gebied via ruimtelijke en stedenbouwkundige bepalingen worden geregeld. Deze bestemmingsplannen zijn te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Omgevingsvergunning en vergunningvrije werkzaamheden

Binnen een beschermd stadsgezicht is voor het slopen van een bouwwerk altijd een [omgevingsvergunning](#) nodig en binnen een rijksbeschermd stadsgezicht geldt een beperking van het aantal [vergunningvrije werkzaamheden](#). Het doel hiervan is dat er geen ongewenste

aantasting van de cultuurhistorische waarden plaatsvindt. Denk daarbij aan het plaatsen van dakkapellen of de omgang met erfafscheidingen.

### **Bijzonder welstandskader**

Vaak geldt in een beschermd stadsgezicht een bijzonder welstandskader. Hoewel dit vanuit de aanwijzing geen verplichting is en het welstandskader ook van toepassing is zonder aanwijzing, kan hierdoor wel de bijzondere architectuur en beeldkwaliteit van een gebied extra beschermd worden bijvoorbeeld door het gebruik van ordekaarten. Meer informatie vindt u op de website van de [Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed](#).

### **Behoud van vastgoedwaarde**

Onderzoeken wijzen uit dat de status van beschermd dorpsgezicht leidt tot aantoonbare waardevermeerdering van het vastgoed. Het (beschermende) bestemmingsplan geeft immers een bepaalde mate van rechtszekerheid. Daarnaast wordt in het algemeen meer geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van gebouwen en omgeving in een beschermd dorpsgezicht.

### **Beeldbepalende panden en objecten**

Om meer duidelijk te krijgen over welke panden en objecten een belangrijke bijdrage leveren aan de historisch kwaliteit van Wassenaar is een [lijst met beeldbepalende panden](#) opgesteld. Naast de rijks- en gemeentelijke monumenten vormen zij de 'krenten in de pap', die vooral vanwege hun historische karakter een meerwaarde hebben. Wilt u weten om welke panden en objecten het gaat? Raadpleeg dan de [cultuurhistorische waardenkaart](#).