

Q&A

## **Wonen en Groen**

1. Waarom komen er woningen ?

Er is gezocht naar een nieuwe functie van het terrein waar behoefte naar is. In de Haagse regio is een groot tekort aan woningen.

2. Kan het niet een uitbreiding worden van het park Clingendael?

Nee, zoals onder 1. al is aangegeven is er een grote behoefte aan woningbouw. Ook lijkt dit financieel niet haalbaar. Er worden bestaande gebouwen gesloopt. Het park Clingendael blijft in huidige grootte gehandhaafd.

3. Waar komen de woningen?

De nieuwe woningen zijn gepland ter hoogte van de bestaande bebouwing aan de zijde van Clingendael.

4. Wat is de afstand tot aan de Wassenaarseweg?

De afstand tot aan de woningen aan de Wassenaarseweg bedraagt minimaal 145 meter.

5. Hoeveel woningen komen erbij?

Op dit moment is het exacte aantal nog niet te geven. De plannen moeten nog nader worden uitgewerkt. Het aantal zal liggen tussen de 200-250 woningen.

6. Komt er hoogbouw?

De hoogte wordt 35 meter (bestaand 30) met hoogte accenten tot maximaal 47 meter.

7. Komt er ook extra groen?

Het initiatief zal nog verder moeten worden uitgewerkt om daar iets over te kunnen zeggen.

8. Worden er bomen gekapt tbv de bouw?

Mogelijk worden op het terrein zelf een paar bomen gekapt. Deze moeten elders op het terrein worden gecompenseerd.

9. Wat is het effect van de woningen op park Clingendael (flora en fauna)?

Hiervoor zal nog een flora en fauna onderzoek gedaan moeten worden.

10. Voor wie worden de woningen gebouwd?(doelgroep)

In de startnotitie is bepaald dat minimaal 25% van de woningen in de sociale huur moet zitten. De overige woningen zullen voor meerdere doelgroepen geschikt zijn. Ook dit is afhankelijk van de verdere uitwerking.

11. Waarom worden de plannen nu ingezet? Misschien trekt de kantorenmarkt weer aan.

De locatie staat al jaren leeg en verloedering ligt op de loer. Op dit moment is er geen zicht op dat de kantorenmarkt weer aantrekt.

### **Verkeer en parkeren**

12. Waar gaan de bewoners van de nieuwe woningen parkeren?

Uitgangspunt is dat de parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners op het terrein van de ANWB moeten worden gerealiseerd.

13. Waarom geeft de gemeente Den Haag parkeervergunningen af aan de ANWB terwijl het bedrijf een eigen parkeerterrein heeft? Is daarover overleg tussen Gemeenten Wassenaar en Den Haag?

De ANWB heeft parkeervergunningen voor in de omgeving. Deze zijn in het verleden afgegeven door de gemeente Den Haag. De gemeente Den Haag gaat dit onderzoeken.

14. Hoeveel verkeersbewegingen komen er extra per dag bij?

Dit hangt af van de hoeveelheid woningen. Op dit moment is het precieze aantal nog niet te noemen. Er komt een onderzoek naar de verkeerseffecten.

15. Komt er een extra toegang tot het terrein?

Nee, er zal gebruik moeten worden gemaakt van de bestaande in- en uit(ten). Een extra uitrit aan de Van Alkemadelaan, zou de verkeersveiligheid in gevaar brengen. Derhalve blijft de huidige situatie gehandhaafd.

16. Komt er ook een extra (ondergrondse)parkeergarage?

Uitgangspunt is dat er op eigen terrein geparkeerd moet worden. Dit zal grotendeels in een parkeergarage gaan plaatsvinden. Hoe het er precies uit komt te zien moet nog worden uitgewerkt.

17. Op dit moment wordt er overlast ervaren aan de Wassenaarseweg door auto's die in de berm worden geparkeerd. Er is dan niet voldoende ruimte om elkaar te passeren. Dat zorgt voor gevaarlijke situaties.

Foutief parkeren kan bij het Stadsdeelkantoor Haagse Hout van de gemeente Den Haag of bij de politie worden gemeld, zodat gehandhaafd kan worden. Voor zover bekend zijn hier recent geen meldingen van gedaan.

18. Komt er ook extra openbaar vervoer?

In de huidige en komende dienstregeling voor het openbaar vervoer is daar geen rekening meegehouden.

19. Waarom komt buslijn 18 te vervallen?

In de nieuwe dienstregeling van 2019 wordt de huidige buslijn 18 die door Clingendael rijdt opgeheven. Buslijn 18 wordt omgenummerd en gaat komende vanaf de Wassenaarseweg richting Scheveningen via de van Alkemadelaan. De reden hiervoor is dat er te weinig mensen gebruik maken van de bus in Clingendael om een buslijn hier te exploiteren. De bezwaren van de bewoners in de wijk zijn besproken in de commissie Leefomgeving van de gemeente Den Haag. Door wethouder Van Asten van de gemeente Den Haag is gemeld dat er een onafhankelijk bureau is ingeschakeld die gaat onderzoeken wat de vervoerbehoefte is in de wijk en of hiervoor een passende wijze van vervoer gevonden kan worden. Hierover is al contact geweest met de wijkvereniging Benoordenhout.

### **Planning en proces**

20. Ik ben het er niet mee eens! Waar kan ik nu bezwaar aantekenen?

U kunt uw reactie op de startnotitie tot 28 oktober 2018 doorgeven op [anwb@wassenaar.nl](mailto:anwb@wassenaar.nl). De gemeenteraad van Wassenaar kan deze reactie meewegen in het besluit over de startnotitie.

21. Wie beslist over de plannen?

De gemeenteraad van de gemeente Wassenaar.

22. Hoe wordt de omgeving betrokken bij de plannen?

Nadat de gemeenteraad besloten heeft zal de ANWB de plannen gaan uitwerken. Zij zullen meerdere keren met een vertegenwoordiging van de buurt spreken en regelmatig terugkoppelen aan de gemeente. Voor verdere informatie kunt u terecht op de gemeentelijke website [www.wassenaar.nl/anwb](http://www.wassenaar.nl/anwb)

23. Wie is mijn aanspreekpunt voor vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij mevr. Joke Engelbert tel 14070 of via [anwb@wassenaar.nl](mailto:anwb@wassenaar.nl)

24. Hoe wordt de buurt geïnformeerd over het vervolg?

De ANWB zal de plannen gaan uitwerken en in gesprek gaan met een vertegenwoordiging van de wijk. Verder zal alle informatie beschikbaar zijn via [www.wassenaar.nl/anwb](http://www.wassenaar.nl/anwb)

25. Kan ik inspreken in de raad/commissie?

U kunt uw reactie op de startnotitie tot 28 oktober 2018 doorgeven op [anwb@wassenaar.nl](mailto:anwb@wassenaar.nl). Deze reacties zullen aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Ook bestaat de mogelijkheid om in te spreken tijdens de vergadering.

Indien u hiervan gebruik wenst te maken moet u zich van tevoren aanmelden bij de griffie voor 12.00 uur op de dag van de vergadering via [griffie@wassenaar.nl](mailto:griffie@wassenaar.nl)

26. Waarom wordt dit niet besproken in de raad van gemeente Den Haag?

Het terrein is gelegen binnen de gemeente Wassenaar. De gemeente Den Haag is wel betrokken bij de planvorming omdat de toegangswegen behoren tot de gemeente Den Haag.