

20-minutengesprekken herontwikkeling Warenar 7 juli 2020

De gemeente heeft op 7 juli 20-minuten gesprekken georganiseerd. Deze zijn bedoeld voor omwonenden die behoefte hadden aan meer informatie of specifieke vragen wilden stellen.

Onderstaand zijn de punten die in de gesprekken naar voren zijn gekomen en de gemeente meeneemt in het verdere proces.

Omwonende

1. Procesmatige stappen zijn belangrijk. Terug naar de raad als de randvoorwaarden van de buurt geen ontwikkeling toelaten.
2. Naast verkeer en parkeren ook geluidsoverlast en visuele belemmering.
3. Als er structureel gewoond wordt met balkons dan kan dat voor structureel (geluids)overlast zorgen. Nu nauwelijks overlast van optredens.
4. Wat is de impact van het totaal aan veranderingen?
5. Bewust gekozen om hier te wonen, dichtbij Warenar in rustige omgeving.

Omwonende (telefonisch)

1. Behoud van monumentale waarde bestaand pand.
2. Behoud van theaterzaal als kwaliteit.

Cuypersgenootschap

1. Gemeentelijk monument.
2. Beschermd stads- dorpsgezicht.
3. Hoe kan het Cuypersgenootschap hier bij helpen? Meedenken en adviseren over ensemblewaarde.
4. Zet het Cuypersgenootschap in voor toetsing.

Omwonende

1. Zorg met betrekking tot de verdichting van het gebied: 90 appartementen bij Poortlaan, 20 bij Warenar én Van Eeckerenhuis: dat is teveel.
2. Karakter van de buurt verandert: herontwikkeling Warenar gaat ten koste van de veiligheid (verkeer) en de rust.
3. Parkeren: schaarste valt wel mee. Mensen die in het centrum werken, parkeren in de Wassenaerstraat waar de blauwe zone ophoudt. Bij een voorstelling staat de Wassenaerstraat ook vol. Maar eigenlijk altijd parkeergelegenheid in de buurt.
4. Geloofd in nieuwe mobiliteitsvormen die het parkeerprobleem kunnen oplossen.
5. Argument 10 miljoen euro naar De Paauw en geen cent uit willen geven aan de Warenar, dit valt niet uit te leggen.
6. Rendabel maken van theater is utopie.
7. Variant met horeca of vier luxe appartementen.