

Verslag

Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone Wassenaar Terugkoppelingbijeenkomst 10 mei 2022

Arjan Kaashoek van De Wijde Blik licht de opzet van de avond kort toe. Dit is de terugkoppeling van de participatie over de Beperkte Gebiedsvisie van de Groene Zone (d.w.z. het deel dat over de bebouwing gaat; de Gebiedsvisie heeft ook andere aspecten zoals ecologie etc. die later worden uitgewerkt).

Tijdens deze bijeenkomst nemen we kort door wat er is opgehaald tijdens de vorige bijeenkomst, in afzonderlijke gesprekken en mails en hoe dit is verwerkt in de huidige gebiedsvisie. De presentatie en het verslag van deze avond worden geplaatst op de website www.wassenaar.nl/groenezone en worden ook gemaïld naar de mensen die hun mailadres daarvoor hebben afgegeven.

Welkom – Wethouder Kees Wassenaar

Wethouder Kees Wassenaar heet iedereen welkom bij deze informatiebijeenkomst in het Adelbert College. Deze bijeenkomst is weer een stap in de ontwikkeling van de Groene Zone. Er wordt op dit moment een nieuw college gevormd. Dit college staat nog niet vast, er is wel al een nieuwe raad. Het huidige college zal de visie overdragen aan het nieuwe college, voordat het naar de raad gaat. De wethouder wenst iedereen een aangename avond.

Beperkte gebiedsvisie Groene Zone - Fred Lansbergen, gemeente Wassenaar

Fred Lansbergen is projectleider van de Groene Zone bij de gemeente en licht in zijn presentatie de Beperkte Gebiedsvisie van de Groene Zone toe. In de Gebiedsvisie staat de kwaliteit van de Groene Zone centraal. Deze moet in stand worden gehouden en waar mogelijk worden versterkt. Naast de gemeente Wassenaar zijn er ook andere partijen betrokken bij deze Visie, dit zijn o.a. het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk. In het verbeteren van de Gebiedsvisie worden deze partijen ook meegenomen.

Terugblik eerste participatiesessie

Er wordt teruggeblikt op de eerste participatiesessie die op 31 januari plaatsvond. Deze sessie was online. Er zijn toen veel aandachtspunten opgehaald. Daarnaast zijn er afzonderlijke, individuele gesprekken geweest. Veel betrokkenen hebben zienswijzen ingediend, die inmiddels zijn verwerkt. Sommige zienswijzen zijn meegenomen, andere niet of worden in een ander traject opgepakt.

Een aantal veelgenoemde zorgpunten op 31 januari zijn de verkeerssituaties in de Groene Zone, het voorstel voor de verplaatsing van Avalex en de vele initiatieven die betrokkenen graag willen opstarten.

De
Wijde
Blik

• Zocherstraat 42-1 •
1054 LZ Amsterdam
• 020 523 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
• www.dewijdeblik.com •

Verslag

Naar aanleiding van de verzamelde input is er een aantal zaken gewijzigd. Zo zijn gedetailleerde uitgangspunten weggehaald om verwarring te voorkomen en niet de indruk te wekken dat deze Beperkte Gebiedsvisie een bestemmingsplan is. Verder zijn er onderzoeksgebieden toegevoegd, later in de presentatie wordt daarop teruggekomen. Daarnaast zijn er bij elke ambitie voorbeelden uitgewerkt en is er meer verbinding met de Nota van Uitgangspunten. Zo is er een completer verhaal van gemaakt..

Toelichting aangepaste Beperkte Gebiedsvisie

Fred licht vervolgens de aangepaste Beperkte Gebiedsvisie verder toe. De begrenzing en benaming van de vier deelgebieden (Ruigelaan, Oostdorperweg, Hoge Klei en Maaldrift) blijven intact. In deze deelgebieden worden de ecologische aders aangescherpt en meer onderscheid gemaakt tussen verschillende soorten biodiversiteit. Ook de erven en linten in het gebied worden beter geduid.

Als Avalex wordt verplaatst dan worden ook de doorzichten in de Groene Zone verbeterd. Het open landschap, een groene buffer, kan dan worden gegarandeerd. Dankzij het open zicht wat dan ontstaat, heb je altijd het gevoel dat je in een open, groen gebied bent.

In de aangepaste Beperkte Gebiedsvisie zijn ook recreatieve paden toegevoegd. Deze paden zijn nog niet definitief, maar wel weergegeven als ambitie, om een beter beeld te geven. Over de precieze ligging gaat de gemeente Wassenaar nog met de omgeving in gesprek. Een andere ambitie uit deze Visie is het afwaarderen van de Katwijkseweg (N441). Hier wordt nog over gesproken.

Onderzoeksgebieden

Fred komt terug op de onderzoeksgebieden die hij eerder in zijn presentatie noemde. Hij benadrukt dat deze onderzoeksgebieden nog nadere uitwerking nodig hebben. Het zijn zes onderzoeksgebieden verspreid over de Groene Zone. De onderzoeksgebieden en hun locatie zijn terug te vinden in de presentatie. Fred licht hier het een en ander over toe. Nummer 2 (Onderzoeksgebied bedrijfsmatige herindeling) is eigendom van Rijksvastgoedbedrijf. Het doel is om de Oostdorperweg te ontlasten mocht hier bedrijvigheid komen. Extra verkeer zou dan via de N441 gaan. Bij nummer 5 (Transformatie bedrijfsopstallen) staan er langs de Hoge Klei bedrijfsstallen, de gemeente Wassenaar gaat in gesprek met de bewoners die hiernaast wonen. Nummer 6 (Mogelijke uitbreiding Amerikaanse school) staat geparkeerd als separaat traject. De school is zelf al bezig met een onderzoek, en moet voldoen aan de randvoorwaarden.

De
Wijde
Blik

Verslag

De Wĳde Blik

Toelichting per gebied

In het volgende deel van zijn presentatie gaat Fred dieper in op de vier deelgebieden.

Ammonslaantje – Maaldrift

- Er wordt veel ingezet op het behouden van groen. Een open landschap staat centraal. Ook is het de bedoeling dat de ecologie langs de dorpsrand wordt doorgezet.
- Erf Deijlerhoeve wordt behouden en versterkt.
- Er loopt in dit deelgebied een apart onderzoek naar de haalbaarheid van de uitbreiding van de Amerikaanse School.

Oostdorperweg

- In dit deelgebied wordt ingezet op het behouden van kleinschalige open ruimtes.
- Erven worden een herkenbaar element.
- De kaswatering wordt een ecologische ruggengraat.

Hoge Klei – Verlengde Hoge Klei

- De kaswatering wordt hier vervolgd.
- In dit deelgebied blijven kleinschalige agrarische percelen gehandhaafd

Ruigelaan

- Net als in het eerste deelgebied staan grote, open ruimtes en zicht op het open landschap centraal.
- In dit deelgebied zijn twee onderzoeksgebieden aanwezig, waar in het nieuwe college over zal worden gepraat.

Hoe nu verder?

De conceptversie van de Beperkte Gebiedsvisie zal ter besluitvorming worden voorgelegd aan het nieuwe college. Indien hij akkoord wordt bevonden en daarna door de raad wordt vastgesteld, kan het vervolproces worden gestart voor het Masterplan. Om tot een gedragen Masterplan te komen, betreft de gemeente Wassenaar graag de bewoners, ondernemers en belanghebbenden bij de andere onderwerpen, naast de Beperkte Gebiedsvisie, die een rol spelen in de Groene Zone. Het doel is natuurlijk om van een *Beperkte* Gebiedsvisie (met focus op de bebouwing), naar een integrale Gebiedsvisie/masterplan Groene Zone te komen.

Vragen

Arjan Kaashoek geeft ruime gelegenheid om vragen te stellen.

Dit stuk wordt aangeboden aan het nieuwe college en de nieuwe raad. Deze mensen gaan beslissingen maken over iets waar zij niet bij zijn geweest en niet de emotionele lading van kennen. Dat raakt mij, het nieuwe college weet niet wat hier speelt.

Verslag

Antwoord: We begrijpen uw zorg, maar het college en de raad krijgen volledig inzicht, ook in de Nota van beantwoording met alle correspondentie die relevant is voor de participatie. Er vindt een volledige overdracht plaats en er is voor betrokkenen ook een inspraakgelegenheid.

In de nieuwe raad zitten raadsleden die geen ervaring hebben met dit traject. En met die inspraakgelegenheid verandert de tekst van het document niet.

Antwoord: Nogmaals, de raadsleden worden goed bijgepraat en krijgen goed inzicht in de belangen. En inspraak kan wel leiden tot andere besluitvorming.

Op 20 juni wordt er dus een overdrachtsstuk gepresenteerd, niet de gebiedsvisie?

Antwoord: Dat klopt, het demissionair college legt hierin de huidige stand van zaken uit.

Jammer dat er weer een overdracht is. Hier is vier jaar aan gewerkt en geparticipeerd en ik bespeur veel enthousiasme in de zaal over wat er nu ligt, maar toch is er nog steeds niets definitief. Dit is lastig te verkroppen.

Antwoord: Dit is helaas de politieke realiteit. Verschuivingen in de lokale politiek, betekenen een nieuwe samenwerking en een frisse blik op de zaak.

Opmerking deelnemer: Er is goed naar mensen geluisterd, het is een goed plan, dat is heel fijn.

Er werd gezegd dat er een omgevingsvisie komt. Maar nu wordt er ook een masterplan genoemd. Waar komt deze term vandaan?

Antwoord: In het stappenplan staat beschreven hoe we het proces willen inrichten. Na het masterplan willen wij deze visie borgen in een omgevingsvisie. Echter, er werd ook vaak gesproken over een (integrale) gebiedsvisie. De termen 'gebiedsvisie' en masterplan lopen vaak door elkaar heen, maar we bedoelen hetzelfde. We zullen er in het vervolg scherper op zijn om de term masterplan te noemen, zodat het overeen komt met de procesbeschrijving uit de Nota van Uitgangspunten.

Ik maak me zorgen over het onderzoeksgebied van het woonwagencentrum. Wethouder Bloemendaal was hier niet eens van op de hoogte. Gaat de communicatie wel goed?

Antwoord: Wethouder Bloemendaal is hier zeker van op de hoogte en wordt hierin meegenomen.

Ik kom op voor de belangen van de zweefvliegers en sportvliegtuigjes. Dit onderdeel mis ik volledig in het plan. Tijdens de vorige bijeenkomst

De
Wijde
Blik

Verslag

De Wijde
Blik

op 31 januari hebben wij (als vereniging) het advies gekregen om Drone Valley te consulteren. Zij willen niet met ons samenwerken, maar met hen zijn wel bestuurlijke afspraken gemaakt over een box van 500 meter.

Antwoord: We hebben het nu uitsluitend over het bebouwde gedeelte van de Groene Zone, vandaar dat u dit niet terugzag. Wij zijn met Unmanned Valley (de drone stichting) aan het onderzoeken waar hun huisvesting kan komen. Dit zou ook buiten de Groene Zone kunnen zijn.

Reactie deelnemer: Er is dus geen ruimte voor zweefvliegtuigen, maar wel voor drones.

Antwoord: Hier zijn bestuurlijke afspraken over gemaakt. Er is afgesproken dat er onderzocht wordt, indien de drone-valley definitief en permanente is, waar een start- en landingslocatie een plek krijgt in de Groene Zone of Mient Kooltuin. Er zijn geen afspraken gemaakt over de combinatie met zweefvliegen.

Ik hoop en verzoek dat de projectleider wel tot het eind betrokken blijft. Fred heeft geen makkelijke taak, maar doet echt zijn best om de belangen van iedereen te vertegenwoordigen.
Fijn om te horen, dank voor het compliment.

Ik ben verbaasd dat de vuilnisbelt ook bij vertrek van Avalex wel blijft liggen en in het groen wordt verpakt.

Antwoord: We zijn de mogelijkheden nog aan het onderzoeken. Saneren kan erg duur zijn. Uiteindelijk is ons uitgangspunt om de kwaliteiten en doorzichten van het gebied te benutten. We moeten kijken wat haalbaar is.

Wethouder Wassenaar benadrukte vanavond dat we mede afhankelijk zijn van Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf. In Katwijk is politiek een aardverschuiving aan de gang. Komt wethouder Mostert wel weer in de raad en zo niet wat is het gevolg hiervan?

Antwoord: De ChristenUnie zit weer aan de onderhandelingstafel voor zover we weten. Maar dit is sowieso een Katwijkse aangelegenheid, we hebben de uitkomst van de coalitievorming te respecteren en moeten dan handelen naar bevind van zaken.

Ik heb twijfels over de integraliteit van het plan. Waarom is er zoveel haast bij de ontwikkeling van (de bebouwing aan) de noordrand? Zou het niet beter zijn om te wachten op het totale Masterplan zodat iedereen weet waar hij/zij aan toe is. Draai de ontwikkeling om van macro naar micro.

Antwoord: Wij hebben de beste bedoelingen met dit plan. Voor het totale Masterplan zijn wij afhankelijk van de besluitvorming in Katwijk en van het Rijksvastgoedbedrijf over Valkenhorst. Door nu een plan te maken, winnen we tijd en kunnen we wat inbrengen in het totale gebied. We willen niet stilzitten, maar juist aan de slag.

Verslag

Wat is de tijdslijn voor het vaststellen van het Masterplan?

Antwoord: De tijdslijn is door de verkiezingen een half jaar opgeschoven. Tel hierbij de besluitvorming op, dan komen we uit op eind 2022.

Reactie op dit antwoord: Als het proces toch al is vertraagd, waarom wachten jullie dan niet een paar maanden, zodat deze Visie kan worden opgenomen in het hele plan?

Antwoord: Wij willen graag voortgang maken. Daarbij moet een deel van de financiering van andere partijen komen. Rijkvastgoed wil bijvoorbeeld veel voor ons doen. Zij financieren een deel van de Groene Zone uit de woningbouw in Katwijk. Echter, als de woningbouw niet doorgaat is er geen geld. Wij zitten liever niet stil en willen daarom nu al dingen vaststellen en afspreken met de betrokken partijen, zodat we kunnen borgen dat plannen doorgaan.

Opmerking deelnemer: Actualiseer de tijdslijn van de planvorming in jullie documentatie. Voeg ook deze bijeenkomsten toe. Die staan er nu niet in.

Antwoord: Terecht punt, passen we aan.

Er werd genoemd dat de Katwijkseweg wordt afgewaardeerd. Er wordt op dit moment veel verkeer omgeleid via de N206 met als bestemming Duinrell. Al dat verkeer gaat dwars door Wassenaar. In hoeverre is dit strijdig met de klimaatdoelstellingen van Wassenaar?

Antwoord: Op dit moment is de Katwijkseweg een provincialeweg, hier hebben wij dus niets over te zeggen. Met afwaarderen bedoelen we dan ook dat deze weg die status verliest zodat het een gemeentelijke weg wordt en wij er wel aanpassingen op kunnen doen. We gaan de Katwijkseweg niet volledig afsluiten, maar wel aanpassen met bijvoorbeeld versmallingen of andere snelheidsbeperkende maatregelen. De nieuwe woonwijken worden hier in elk geval niet op aangetakt. In samenwerking met de gemeente Katwijk willen wij in gesprek met de provincie Zuid-Holland over deze afwaardering.

Reactie deelnemer: In hoeverre heeft dit invloed op het sluipverkeer wat Wassenaar niet wil?

Antwoord: Het gebiedsoverstijgende verkeer gaat het onderwerp van vanavond eigenlijk te boven, maar we willen uiteraard stimuleren dat het verkeer zoveel mogelijk over de Rijnlandroute gaat rijden.

Wat zijn onderzoeksgebieden en wat gebeurt hier mee?

Antwoord: Dat zijn gebieden waarvan we nog niet precies weten hoe we het gaan invullen. We hebben hier een globale inrichting voor bedacht zoals in de presentatie is te zien. Er is dus een parallel proces voor die zes onderzoeksgebieden, dit wordt later vastgesteld om het proces niet op te houden.

Verslag

Het zou beter zijn om een tweebaansweg helemaal door te trekken vanaf Duinrell helemaal naar Leiden. Hier kan ook vrachtverkeer overheen. Er wordt nu niet toekomstbestendig nagedacht.

Antwoord: zie eerdere opmerking, dit gaat verder dan het onderwerp van vanavond.

Er zijn heel veel mensen met initiatieven die maar aan het wachten zijn. Kan er meer duidelijkheid komen hoe het verder gaat als de Visie door de gemeenteraad is vastgesteld.

Antwoord: Uiteindelijk is de gemeenteraad de baas. Er zijn verschillende discussiepunten en iedere keer duikt er weer een puntje op wat moet worden onderzocht. Hierdoor duurt het proces elke keer langer. Als de raad akkoord gaat met de ontwikkelingen kunnen er vergunningen worden aangevraagd. Voor nu is het even wachten op het Masterplan. We begrijpen dat u tempo wilt, maar moeten nog wat meer geduld vragen.

Slot

Tot slot krijgt wethouder Kees Wassenaar het woord. Er wordt regelmatig gevraagd waarom de bebouwing eruit gelicht is en niet het gehele gebied in een keer wordt opgepakt. Dit komt o.a. door grote discussie over de bebouwing bij Valkenhorst, bebouwing bij de Noordrand en de Pfas- en stikstof-discussie. We zijn in afwachting van deze besluitvorming en de besluitvorming in de gemeente Katwijk. Hierdoor kan er niet worden onderhandeld en worden bepaald wat er nodig is voor de bebouwing in het nieuwe gebied. Maar wij willen niet stilzitten en hebben daarom het gebied gesplitst, zodat we ergens mee aan de slag kunnen.

Deze aangepaste Beperkte Gebiedsvisie wordt als overdrachtsstuk bij het nieuwe college neergelegd. Wanneer het ter agenda wordt gevoerd is nog niet bekend. Verder is er grote waardering voor de initiatieven die doorwillen, helaas kunnen die nog niet verder voordat de raad is vastgesteld.

Dank voor uw reacties, we kijken terug op een nuttige en plezierige avond.

De
Wijde
Blik