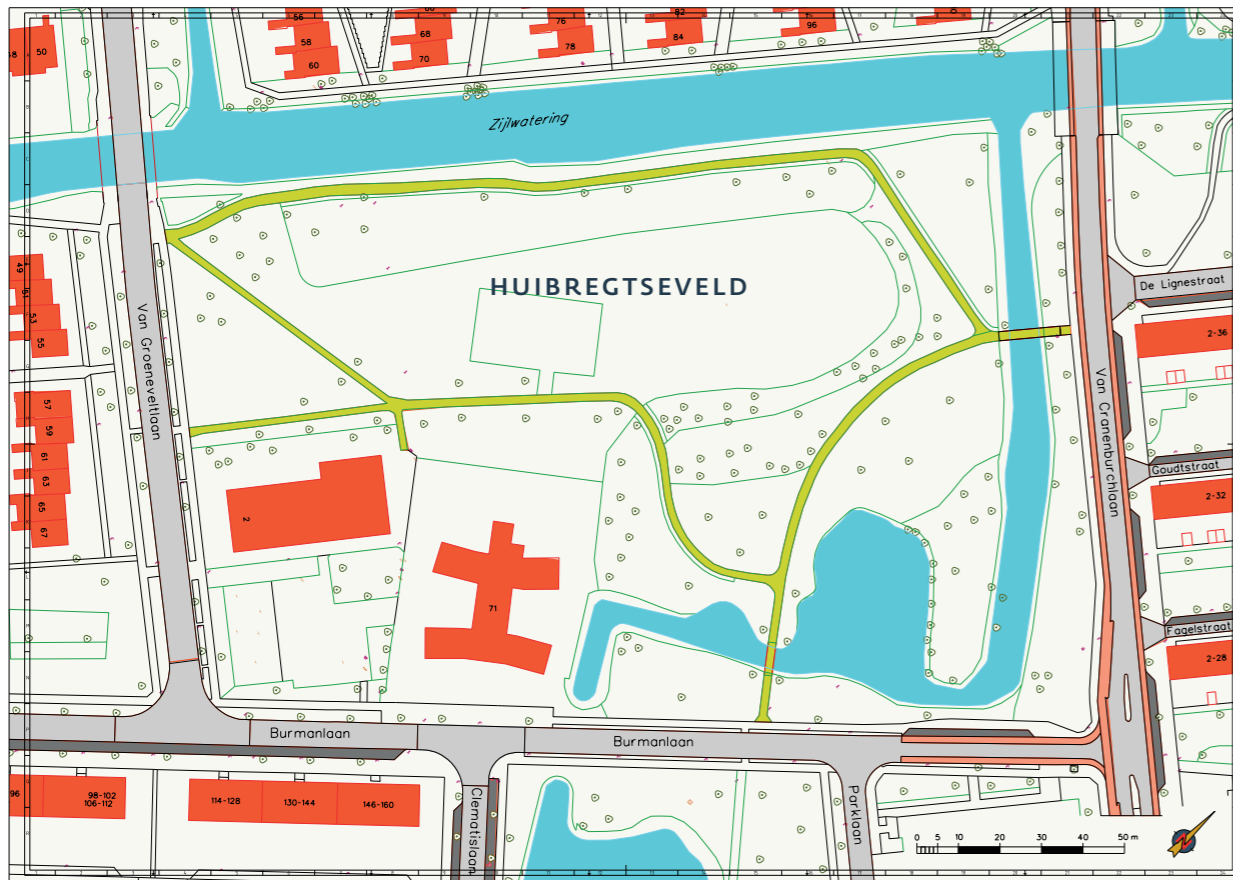


Locatieonderzoek IKC Huibregtseveld

Verslag bijeenkomsten 9 november & 21 november



Dit najaar organiseerde Gemeente Wassenaar twee bijeenkomsten voor omwonenden van het Huibregtseveld. In dit verslag leest u de uitkomsten van de bijeenkomsten.

Gemeente Wassenaar wil iedereen die aanwezig was en meegedacht heeft hartelijk danken voor de aanwezigheid, de inbreng en ideeën.

De gemeente heeft een verkenning gedaan en gekeken wat de beste plek is voor een IKC. Uitgangspunten bij de verkenning waren:

- **Herkomstgebied**

Waar wonen de leerlingen?

- **Verdeling scholen**

Hoe zorgen we voor een juiste verdeling van scholen over Wassenaar?

- **Ruimtelijke mogelijkheden**

Biedt het gebied voldoende ruimte voor de ambities van een IKC?

- **Geen andere ontwikkelingen**

Het gebied heeft nog geen andere bestemming?

Uit de verschillende opties die in de verkenning zijn onderzocht bleek de kavel bij de St Jan Baptistschool verkeers technisch ongeschikt. De St Jozefschool is te krap voor uitbreiding en zeker voor de realisatie van een IKC. Uit de verkenning blijkt dat de open ruimte vlakbij de voormalige Wethouder Huibregtse school de beste plek is voor het IKC. Hier kan een fijne binnen- en buitenruimte komen voor een groene, gezonde school. Het is een verkeersluwe en groene plek, dichtbij waar de kinderen wonen.

De nieuwe school biedt ook kansen om de buurt te versterken. Het schoolgebouw kan bijvoorbeeld ook een 'huis van de buurt' worden, met ruimte voor culturele activiteiten. Tijdens de bouw van de school kan het park ook duurzamer gemaakt worden. Samen met het nieuwe gezondheidscentrum krijgt de buurt dan een sterk nieuw hart.

Waar zijn we naar op zoek voor de locatie voor een Integraal Kind Centrum?

- School voor 480 leerlingen
- School met 2600 m² bruto vloeroppervlak
- School met circa minimaal 750 m² speelterrein
- Zonder kinderopvang
- Zonder gymnastiek
- Gebouw met 2 verdiepingen

Wat is een IKC?

Een IKC is een voorschool, kinderdagverblijf, basisschool en buitenschoolse opvang in één gebouw. De Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar (SKOW) wil een IKC bouwen omdat de gebouwen van de St. Jozefschool en de St. Jan Baptistschool te klein zijn en niet opgeknapt kunnen worden. We zoeken daarom met het SKOW naar een nieuwe, veilige en groene plek voor 480 Wassenaarse kinderen.



Bijeenkomst: 9 november en 21 november

Aantal deelnemers per bijeenkomst: ongeveer 25 mensen

Wie uitgenodigd: omwonenden Huibregtseveld Burmanlaan, Fagelstraat, Goudtstraat, Clematislaan, Van Montfoortlaan, Lignestraat, Van Duivenvoordelaan

Aantal genodigden: 200 huishoudens

Locatie: Voormalige Wethouder Huibregtse school

Aanwezig vanuit de organisatie: bij beide avonden waren medewerkers en betrokken projectleden aanwezig vanuit Gemeente Wassenaar, SKOW en Norlandia. Ook waren er ouders vanuit de MR uitgenodigd. En waren er betrokken projectleden vanuit de onderzoeksbureaus Mobycon en Ecoconsult.

Twée bijeenkomsten: 9 november en 21 november 2023

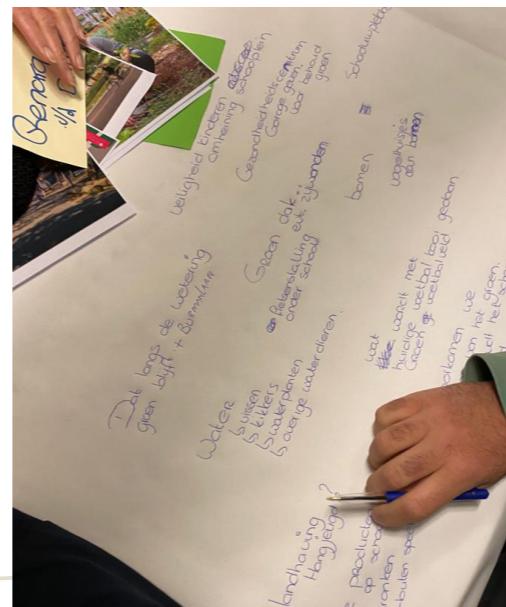
De eerste bijeenkomst op donderdag 9 november vertelden we meer over wat een IKC is, welke onderzoeken worden gedaan en hoe het proces eruit zag. En we gingen vooral in gesprek over wat buurtbewoners belangrijk vonden voor de locatie, groen & recreatie en verkeer.

Bij de tweede bijeenkomst op dinsdag 21 november 2023 informeerden wij omwonenden over de onderzoeksresultaten van het onderzoek ecologie (uitgevoerd door Ecoconsult GMM) en verkeer (uitgevoerd door Mobycon). We gaven terugkoppeling over de opmerkingen en reacties van 9 november en hoe we die geïnterpreteerd hebben. We toetsten bij u of zich kon vinden in deze hoofdlijnen en het was mogelijk om daar nog aanvullingen op te doen of vragen te stellen aan het team.



Op 9 november gingen we via zogenaamde gesprekstafels in gesprek over de thema's locatie, groen & recreatie en verkeer. Daar haalden we reacties en opmerkingen op.

De reacties en opmerkingen zijn zorgvuldig verwerkt en bekeken. De hoofdlijnen presenteerden we op 21 november en toetsten we bij u.



Onderzoek Verkeer door Mobycon

- Onafhankelijk onderzoeksbureau Mobycon deed verkeersonderzoek.
- Doel van het onderzoek was om in kaart te brengen wat een IKC op het Huibregtseveld zou betekenen voor de omliggende wegen, de parkeerplaatsen, toekomstige verkeersintensiteit en de leefbaarheid van de omgeving.
- Uitgangspunt voor het onderzoek was dat er gezondheidscentrum in de St Jozefkerk zou komen.
- Belangrijkste conclusie: Het omliggende wegen kunnen het extra verkeer van het IKC en het gezondheidscentrum aan.
 - Halen en brengen bij voorkeur Van Groeneveltlaan en Burmanlaan
 - Onderzoek verkeersveiligheid huidige situatie (m.n. Burmanlaan en Van Groeneveltlaan)
 - Parkeren medewerkers en halen & brengen scheiden
 - Eventueel aanvullende maatregelen (klaar-over/tijdelijke sluiting straat bij halen en brengen)
 - Stimuleer veilig verkeersgedrag.
- Verkeersveiligheid Van Duivenvoordelaan en Van Cranenburchlaan: nader onderzoek
 - Wegbreedte (zwaar) gemotoriseerd verkeer
 - Oversteekbaarheid fietsers
 - Snelheidslimiet 30 km/uur Van Cranenburchlaan overwegen

Onderzoek Ecologie door Ecoconsult GMM

- Onafhankelijk bureau Ecoconsult GMM deed onderzoek naar diersoorten, plantensoorten en ecologische waarde van het gebied.
- Doel van het onderzoek was om te onderzoeken wat vanuit natuur een goede locatie zou zijn in het Huibregtseveld, welke kansen er liggen om de biodiversiteit te versterken en of er wettelijk gezien verder onderzoek of toetsing nodig is, of een vergunning. Zij brachten de natuurwaardes in kaart en de diersoorten.

Conclusies vanuit natuurwetgeving

Aanwezigheid	Toelichting/maatregelen
Eekhoorn (foeragerend, naar voedsel zoekend)	Zorgvuldig handelen
Vleermuizen, in park geen verblijfplaatsen, wel vliegroutes en foerageergebied	Nader onderzoek naar essentiële vliegroutes en foerageergebied
Vogels, geen jaarrond beschermde nesten	Buizerd nog checken
Algemene broedvogels	Zorgvuldig handelen
Amfibieën en reptielen, geen beschermde soorten	Voorkomen van vestiging van rugstreeppad en heikikker
Vaatplanten, geen beschermde soorten, wel bijzondere	Behoud biodiversiteit delen,

Wat is beschermd?

CONCLUSIES BIODIVERSITEIT



★★★★★
Hoogste natuurwaarden
★
Laagste natuurwaarden

Wat is er opgehaald en wat gaan we met uw opmerkingen doen?

Opbrengst bijkomsten: reacties, ideeën en opmerkingen

De uitgebreide versie van de opmerkingen vindt u op de informatiepanelen die u kunt teruglezen op de projectpagina, of in bijlage 1 van dit document.

LOCATIE

Advies voorjaar 2024

- IKC niet aan de Van Cranenburchlaan
- Er is een voorkeur merkbaar (60%) voor positionering van de school rechts naast het Norlandiagebouw.
- IKC niet dicht bij bestaande woningen

Ontwerpfase (na definitieve locatiekeuze)

- Parkeren bij gezondheidscentrum of overkant nieuwe locatie
- Ouders komen met de auto, rekening mee houden
- Geluidsbuffers voor geluid spelende kinderen
- Kansen voor buurt verder verkennen

Meenemen bij de realisatie / geen directe opgave voor het project.

- Beheer park, paden en herplant bomen
- Overlast jeugd
- Inrichting schoolzones, klaarovers en afsluiting weg
- Veiligheidsmaatregelen
- Voorkomen te hard rijden (bijvoorbeeld bij Burmanlaan)

VERKEER

Advies voorjaar 2024/ontwerp

- Halen en brengen: parkeergedrag (nu veel op stoep geparkeerd)
- K&R stroken op meerdere plekken
- Parkeerplekken voor personeel

Uitwerking (aandachtspunten bij realisatie)

- Verkeersveiligheid: oversteken Van Cranenburchlaan en Van Duivenvoordelaan
- Snelheidslimiet van 50 km/u naar 30 km/u
- Creëren van schoolzone (voorbeeld Den Haag is genoemd)

Aandachtspunten algemeen

- Verkeersdrukke o.a bij de Burmanlaan, Van Groeneveltlaan, Duivenvoordelaan en Van Cranenburchlaan
- Tijdelijke afsluiting van wegen, zoals bij schoolzones (bijvoorbeeld Burmanlaan tussen Clematislaan en Parklaan)
- Verbeteren oversteekbaarheid Van Cranenburchlaan en Van Duivenvoordenlaan
- Onoverzichtelijke brug Van Groeneveltlaan (onveilig)

GROEN

Meenemen in onderzoek/advies voorjaar 2024

- Groen langs de wetering
- Rekening houden met bijzondere vogels
- Aandacht voor hoofdgroenstructuur

Ontwerpfase (na definitieve locatiekeuze)

- Bomenlanen en bomen behouden
- Mogelijkheden biodiversiteitstoename benutten
- Bomen herplanten na kap

Onderhoud (als IKC gerealiseerd is)

- Zorgen voor kwalitatief en goed onderhouden groen
- Paden begaanbaar en netjes

RECREATIE

Advies voorjaar 2024

- Ruimte overhouden voor bestaand park
- Fietsstalling onder school
- Rekening houden met parkeerplekken voor personeel

Ontwerpfase (na definitieve locatiekeuze)

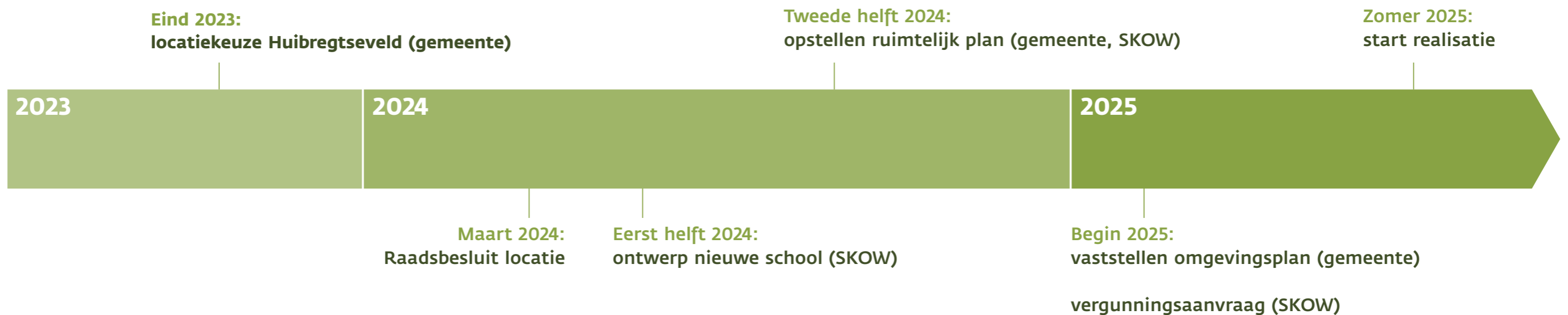
- Recreatie voor alle leeftijden
- Divers gebruik park: spelen, sporten, bewegen, picknicken, honden uitlaten
- Beleving park (grasveld 'gymzaal')
- Handhaving zou niet nodig moeten zijn, biedt 'hang'jongeren iets anders in de wijk
- Moet nieuwe schoolplein wel openbaar zijn?



Proces en tijdlijn

Proces

- De komende weken gaan we aan de slag om de inbreng uit de onderzoeken en de participatie opmerkingen te verwerken tot een advies. In dit advies staat waar binnen het vastgestelde zoekgebied de beste plek is voor een IKC in het Huibregtseveld.
- We verwachten eind januari dit adviesrapport in concept klaar te hebben.
- Eind januari/begin februari organiseren we een derde bijeenkomst om u mee te nemen in dit advies en onze overwegingen daarbij te vertellen. Deze derde bijeenkomst was een sterke wens vanuit de deelnemers bij de bijeenkomst van 21 november. We geven daar heel graag gehoor aan.
- Begin maart 2024 wordt het adviesrapport behandeld door de Raad.
- Ondertussen selecteert het SKOW een architectenbureau middels een aanbesteding. Dit voorjaar verwachten we dat de selectie rond is. Omwonenden, ouders en belanghebbenden worden voor de zomer opnieuw uitgenodigd om mee te denken over het ontwerp van het gebouw.



Voor een zorgvuldig proces met de omgeving maakte de gemeente Wassenaar in het voorjaar van 2023 een participatieplan. Dit najaar gingen gemeente en SKOW in gesprek met de omwonenden van het Huibregtseveld. Ook ging zij in gesprek met andere belanghebbenden: Woningcorporatie Willibrordus, BSO Zijlwatering, Wijkgemeenschap Groot Deijleroord, de Wassenaars Onderwijsraad en het Scholencollectief Wassenaar. En was er een interne sessie bij het SKOW, met gemeente en Norlandia om de wensen en ambities voor het IKC in beeld te brengen. Op het moment dat de SKOW een architect heeft geselecteerd (voorjaar 2024), worden opnieuw belanghebbenden en omgeving betrokken. Dan zullen de ouders van de St Jan Baptist en de St. Jozefschool ook geraadpleegd worden.

Wij willen iedereen tot nu toe nogmaals danken voor de inbreng en het meedenken. Hartelijk dank voor uw aanwezigheid. Ook wil gemeente en SKOW Norlandia hartelijk danken voor het beschikbaar stellen van de locatie.

Meer informatie?

Wilt u op de hoogte blijven, raadpleeg dan de projectpagina op www.wassenaar.nl. Daar vindt u de laatste informatie, relevante documenten en presentatie materiaal.

Bijlage

	Locatie	Verkeer en parkeren	Groen	Recreatie
Meenemen in advies raad, voorjaar 2024	<ul style="list-style-type: none"> • IKC niet aan Van Cranenburchlaan en Van Groeneveltlaan, • Vanwege grote hoogteverschil en aanwezige bruggen (onoverzichtelijk verkeerssituaties). • Voorkeur voor school rechts naast Norlandiagebouw aan Burmanlaan (in lijn met gymzaal en Norlandiagebouw. • Intact houden natuur zoveel als mogelijk. • IKC niet midden op grasveld, maar dichtbij Norlandia. En niet te dicht bij de woningen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Halen en brengen problematisch: parkeren wordt vaak op/langs stoep gedaan. • K&R-stroken (Kiss&Ride) niet op één plek, maar bijv. Verspreid over twee langspaarkeermogelijkheden. • Parkeren door medewerkers KDV in buurt, zoveel mogelijk voorkomen. • Goede referentie : Bloemcampschool- • Ook andere straten meenemen in onderzoeksgebied: met name de Burmanlaan ten zuiden van de Van Groeneveltlaan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Er zijn veel bijzondere vogels (o.a buizerd met nest; boomvalk is verdwenen na kappen van bomen) en ook veel dierenleven in het water. • Behoud groen langs Wetering en de Burmanlaan • Aandacht voor de bestaande en doorgaande ecologische hoofdstructuur en groene hoofdstructuur. Hier wordt al veel aan 'geknibbeld'. 	<ul style="list-style-type: none"> • Welke ruimte voor bestaand park blijft over met de inpassing van IKC met schoolplein, parkeer- en fietsvoorzieningen? • Fietsstalling onder de school en ook rekening houden met parkeren voor het personeel.
Meenemen in het ontwerp, meegeven aan architect (na definitieve locatiekeuze	<ul style="list-style-type: none"> • Ruimte voor parkeren wellicht bij gezondheidscentrum of overkant van nieuwe locatie, links naast water (bij ingang Parklaan). • Parkeren heeft aandacht nodig. Want ook bij inzet op duurzame Mobiliteit komen ouders met (kleine) kinderen met de auto. • Houd rekening met geluidbuffers (temperen van geluid van kinderstemmen). Kan ook met groen. • Sommige deelnemers zien wel kansen voor de buurt. Dit verder onderzoeken. 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkeersveiligheid: op de Van Cranenburchlaan en de Van Duivenvoordelaan moeilijk oversteken door verkeersstroom. • Overweeg snelheidslimiet van 30 km/u op op Van Cranenburchlaan, (aandachtspunt is hierbij de busroute). Voor een 50 km/u-weg is de breedte van de weg vrij krap, en onveilig voor fietsers. • Inzetten van klaar-overs. • Creëren van een schoolzone. • Suggestie om Burmanlaan tussen de Clematislaan en de Parklaan te sluiten voor verkeer. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bomenlanen en bomen behouden; ze hebben veel ecologische waarden. • Mogelijkheden biodiversiteitstoename verkennen mits park begaanbaar blijft voor de gebruiker. • Bomen herplanten na kap. 	<ul style="list-style-type: none"> • Recreatiemogelijkheden voor alle leeftijden. • Inrichten voor divers gebruik: spelen, sporten, bewegen, picknicken, honden uitlaten. • Beleving van ruimte in park behouden: grasvelden worden nu ook als 'gymzaal' gebruikt, dat ook straks blijven doen. • Zorg met het nieuwe plan dat handhaving niet nodig is. Bijvoorbeeld ook in gesprek gaan met de overlastgevende jongeren zodat er voor hen ook iets in de wijk te doen is zonder ze overlast (niet 24/7 open vanwege 'drugs'overlast). • Grote vraagtekens of het nieuwe schoolplein openbaar moet zijn/ Dit i.v.m. veilig kunnen spelen. Onderzoek of speeltuinen wel/niet af sluiten zijn.
Voor realisatie of eerder (onderhoud) of overige aandachtspunten om nu al op te pakken	<ul style="list-style-type: none"> • Visualiseren van grootte gebouw ten opzichte van park. (om verhoudingen goed te zien) • Zorgen over openbaarheid en toegankelijkheid v schoolbuitenruimte. • Zorg over hangjongeren, liever daarom een afgesloten deel. • Aandacht voor bewoners Clematislaan (meenemen in de ontwikkelingen). 	<ul style="list-style-type: none"> • Verkeersdrukte Burmanlaan, Van Groeneveltlaan, Van Duivenvoordelaan en Van Cranenburchlaan • Noord-zuidelijke verkeersstroom over de Van Groeneveltlaan en de Clematislaan. • Tijdelijke afsluiting van wegen zoals bij schoolzones • De omgeving van de Nutsschool en de Bonifaciusschool worden als te druk genoemd (dit als niet wenselijk voorbeeld meenemen voor de nieuwe situatie). • Verbeteren oversteekbaarheid Van Cranenburchlaan en Van Duivenvoordelaan • Onoverzichtelijkheid brug Van Groeneveltlaan (onveilig) • Tunnels, verkeerslichten, rotondes, parkeerkelders om de ontsluiting/parkeren/halen en brengen mogelijk te maken. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zorgen voor kwalitatief en goed onderhouden groen, denk aan snoeien van bomen en begaanbaarheid van paden door goed bermonderhoud. • Paden begaanbaar en netjes houden/maken, bijvoorbeeld door achterblijvend groenafval weg te halen. Houd ook rekening mee dat het gebied in de herfst minder begaanbaar is doordat het een nat gebied is. 	