

# Verslag publieksbijeenkomst herstel De Wittenburg 10 december 2024

## Opgave/Aanleiding

De opgave betreft de duurzame instandhouding van de historische buitenplaats De Wittenburg in Wassenaar. Het herstel van het park maakt deel uit van een project waarbij alle gemeentelijke parken van de landgoederenzone een opknopbeurt krijgen. Deze plannen zijn tot stand gekomen met advies van onder meer de Commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed en de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed (RCE). De gemeente Wassenaar is primair initiatiefnemer van dit plan.

Op 29 april 2024 heeft een eerste publieksbijeenkomst plaatsgevonden om de stand van zaken van het project qua proces en inhoud toe te lichten aan de omgeving. Daarna heeft een drietal klankbordgroepen plaatsgevonden om het plan verder inhoudelijk te bespreken op aandachtspunten en zorgen. De afsluitende publieksbijeenkomst op 10 december 2024 is bedoeld om terugkoppeling te geven over hoe de klankbordgroep te werk is gegaan, om het aangepaste plan te presenteren en het vervolgproces te schetsen. Dit verslag is geen letterlijke vertaling of verslag in detail. Het geeft op hoofdlijnen aan wat de belangrijkste issues/gespreksonderwerpen waren en welke afspraken er zijn gemaakt.

## Terugkoppeling op hoofdlijnen

Namens de gemeente zijn aanwezig: Arnoud van der Plas (projectleider), Korneel Aschman (Aschman erfgoedadvies), wethouder Wim Koetsier (voornamelijk als toehoorder en buurtbewoner aanwezig).

Het gesprek wordt geleid door Brigitte Broijl (Broijl Gebiedsontwikkeling).

Programma van de avond:

1. Welkom
2. Waar komen we vandaan?
3. Wat is er afgelopen periode gebeurd?
  - Terugkoppeling door Klankbordgroep
  - Toelichting aangepast plan door Korneel Aschman
4. Vervolg
5. Afsluiting met drankje

## Waar komen we vandaan?

Brigitte Broijl blikt terug met de zaal op de bijeenkomst van 29 april 2024 en de afspraken die daar zijn gemaakt. Samengevat zijn deze als volgt opgepakt:

Afspraken		Toelichting
Verslag op hoofdlijnen delen		Op projectenpagina
Centrale plaats informatievoorziening		Op projectenpagina
Concept planning		Op projectenpagina
Status omgevingsvergunning nagaan		On hold gezet tot na participatietraject omgeving
Met klankbordgroep ontwerp nader uitwerken		Toelichting door Klankbordgroep
Inzicht in bomenkap		Gedeeld en besproken in Klankbordgroep
Gemeente deelt ecologisch onderzoek		Op projectenpagina
Terugkoppeling klankbordgroep en planpresentatie in plenaire bewonersbijeenkomst		10 december 2024

## Wat is er afgelopen periode gebeurd?

### Terugkoppeling door Klankbordgroep

Jeanette Franken geeft namens de klankbordgroep een reflectie van het proces van de klankbordgroep. De klankbordgroep bestond naast bewoners ook uit enkele experts van flora en fauna en Kasteel De Wittenburg zelf. De klankbordgroep heeft getracht zoveel als mogelijk de belangen van alle omwonenden en betrokkenen mee te nemen, maar pretendeert niet dat ieders zorg, bezwaar of aandachtspunt daarmee is gehoord. Het is goed dat mensen ook zelf nog kennis nemen van het definitieve plan. De klankbordgroep en gemeente moesten elkaar in het begin van het traject vinden, maar gaandeweg de sessies werd het vertrouwen groter en in de uiteindelijke plannen is ook veel verwerkt van de zorgen vanuit de omgeving. Er is een compromis uitgekomen waar de klankbordgroep zich in kan vinden. De klankbordgroep is tevreden dat dit ontwerpproces alsnog met bewoners is doorlopen.

### Toelichting aangepast plan door Korneel Aschman

Korneel Aschman geeft een toelichting op de concept visie die is aangepast op basis van de klankbordgroepbijeenkomsten.

De belangrijkste reacties die deze avond terugkomen zijn als volgt:

- Oversteek bij water verdwijnt?
  - Ja
- Liever geen zicht op muur tegenover Kerkebosch.
  - Dit is van de provincie, lastig om dat als gemeente te organiseren. Maar dit wordt nogmaals bekeken.
- Wordt het sparrenlaantje gefaseerd hersteld?
  - Ja, het zijn overigens grove dennen.
- Belangrijk in het plan zijn fasering en budget voor renovatie en onderhoud. Gebeurt dit?
  - Ja, nadat plan en budgetten via college zijn bekrachtigd wordt het complete uitvoerings- en faseringsplan opgesteld.
- De bomen op het eiland worden niet herplant. Er is sprake van een uitsterfbeleid. Waarom?
  - Nu mooi, maar compositie zonder bomen past beter bij beschermde rijksmonument
- Delen van het bos kennen veel esdoorns die opschieten. Het is net onkruid. Wordt hier iets mee gedaan?
  - Ja, veel esdoorns hebben zaailingenmaat. Dat moet er uit. Er zijn nu opschoonrondes nodig om nulsituatie te krijgen. Bij goed parkbeheer is een jaarlijkse opschoonronde vast onderdeel van het reguliere beheer.
- Wordt er rekening gehouden met geluidsoverlast van de weg N44? Die weg wordt steeds drukker.
  - Ja, door achterstallig onderhoud is er nu een (hoge) boomstructuur die geen struikenlaag toestaat. Je hebt beiden nodig. Bomen en heesters samen vormen de geluidswand: de heesterlaag de eerste 4 a 5 meter, de boomlaag daarboven tot circa 20 meter. Als de huidige hoeveelheid bomen nu gewoon doorgroeit krijg je kaalslag eronder, dat wil je juist voorkomen. Daarom is het nodig om af en toe een boom weg te halen, juist om die geluidsmuur met heesters mogelijk te maken.
- Vanaf de Rijksstraatweg/ N44 is er een zichtpunt over de vijverarm richting de stenen brug. Dit is vanuit cultureel oogpunt interessant, maar werkt dit in de praktijk? Je ziet het een split second en leidt vooral tot geluidsoverlast. Vanaf de brug is de zichtbaarheid ook niet nodig.
  - Deze aanbeveling wordt nogmaals bekeken door de architect. Deze doorkijk over de vijver is overigens de enige plek waar er, ook van vroeger uit, zicht is van buitenaf het park in. Voor het overige kenmerkt De Wittenburg zich juist door een heel besloten aanlegstructuur. Deze beslotenheid is daarom ook een belangrijk onderdeel van het plan.
- Wordt het parkeren aangepast?
  - Nee
- Is de carport vlakbij het kasteel straks extra zichtbaar?
  - Nee, het idee is dat aan de landzijden rondom het kasteelterrein weer een 'plint' van (groenblijvende) heesters staat. Daardoor blijft vanuit de omgeving de 'begane grond' buiten beeld en rijst het kasteel op vanuit het groen.
- Kwakelbruggetje krijgt slecht aan één kant een leuning? Dit lijkt gevaarlijk, zeker met gladheid, kinderen en oudere mensen.
  - Dit wordt nogmaals door de architect/gemeente heroverwogen.
- Blijft het fietspad naar de Rijksstraatweg? Dit wordt als sluipdoor route gebruikt voor fietsers en fatbikes. Als het wel blijft, dan tenminste onverhard.
  - In de eerste planversie was dit pad inderdaad verwijderd. Op basis van het klankbordgroep-overleg is het pad alsnog behouden. Verwijdering van het pad met zijentree draagt bij aan de gewenste besloten parkstructuur en aan een betere sturing van de park-ontsluiting.

- Verderop in het park, is het bruggetje zo ontworpen dat het niet heel makkelijk is om via het bruggetje te gaan met de fiets. Overigens is het pad onverhard bedoeld voor wandelaars.
  - Gemeente en architect kijken nogmaals naar beide punten.
- Bebording fiets- en voetpad is een aandachtspunt.
  - Dit is zeker een aandachtspunt; de gebruiks-/ routeinformatie geven, waarbij 'overbebording' wordt voorkomen.
- Hoeveel jaar duurt dit plan qua uitvoering?
  - Exacte Fasering nog niet gemaakt. Verwachting is dat bijvoorbeeld paden snel kunnen binnen het seizoen. Herplant duurt gemiddeld 3 jaar. Hiervoor moet een uitgebreid faseringsplan gemaakt worden. De architect geeft aan dat vanwege de klimaatverandering niet altijd gekozen kan worden om direct een grotere plant te planten, omdat deze het seizoen dan niet overleeft. Dit moet dus met beleid gebeuren.
- Wie wordt verantwoordelijk voor verzorging jonge bomen?
  - Gemeente
- Hoe ziet verzorging en onderhoud eruit?
  - Het onderhoudsplan wordt nu parallel aan het ontwerpplan opgesteld. Heel relevant.
- Zorg voor geld en capaciteit.
  - Wordt meegenomen. Geld en fasering zijn voorwaarden. Na vaststelling van het plan kan de exacte fasering bepaald worden; dan weet je wat er nodig is.
- Modderpoelen oprijlaan naar Wittenburg. Wordt daar iets mee gedaan?
  - Ja, meenemen in eerste fase van de aanpak. De inrichting en uitvoering gebeuren in overleg met de kasteel-directie.

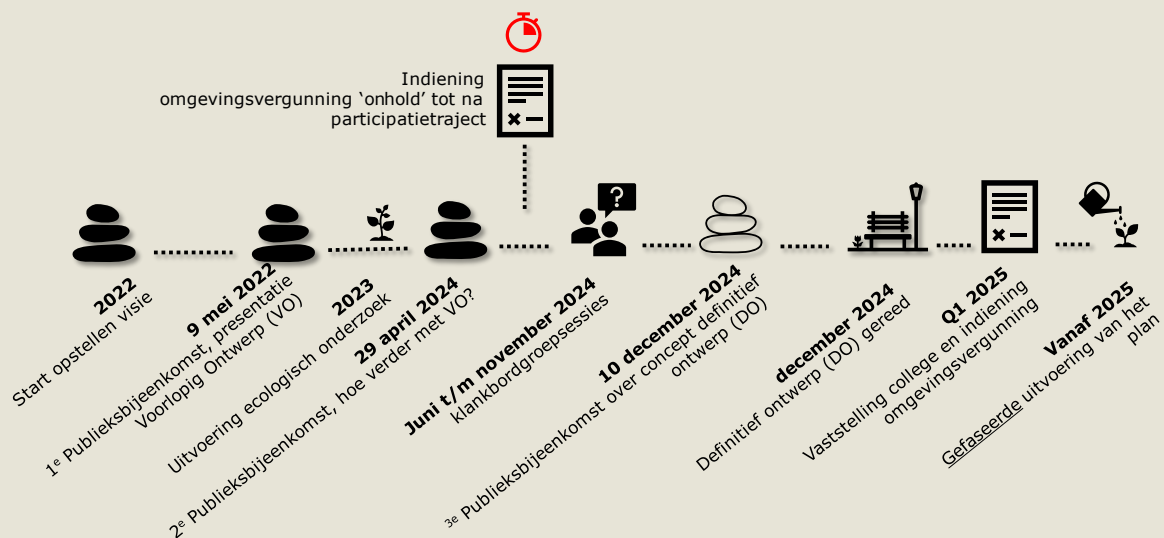
## **Vervolg**

Brigitte schetst in het kort het vervolg van het plan.

Na deze avond worden de laatste wijzigingen in het plan aangebracht en de voorbereidingen getroffen voor bestuurlijke besluitvorming. Die staat gepland voor Q1 2025. Vervolgens zal de omgevingsvergunning worden ingediend.

## Vervolg

### BEOOGDE PLANNING INRICHTINGSPLAN HERSTEL DE WITTENBURG



### Afspraken

De volgende afspraken worden gemaakt:

- Er wordt een beknopt verslag op hoofdlijnen gemaakt van deze informatieavond.
- Het verslag en de presentatie van vanavond worden gepubliceerd op de gemeentelijke projectenpagina van herstel De Wittenburg. Ook de zorgen en vragen die in de klankbordgroep aan de orde zijn gekomen en de wijze waarop die wel of niet verwerkt zijn, wordt toegevoegd aan de gegeven presentatie van 10 december 2024.
- De gemeente en landschapsarchitect maken een laatste slag op het ontwerp en plaatsen deze daarna op de gemeentelijke projectenpagina. Dit zal eind januari 2025 zijn.
- De klankbordgroep en buurtvereniging worden actief geïnformeerd over de formele terinzagelegging van het plan.
- Alvorens het plan formeel ter inzage gaat, laat de gemeente weten wat de laatste wijzigingen zijn naar aanleiding van deze plenaire bewonersbijeenkomst.

### Afsluiting

Brigitte dankt de gemeente, Korneel Aschman, klankbordgroep en de overige aanwezigen vanavond voor hun inbreng en wenst allen succes met de afronding van het project. Iedereen wordt uitgenodigd voor een afsluitende borrel.