

HOOGENBOOM NETWERK NOTARISSEN Vlissingestraat 14 4024 JL Eck en Wiel Tel.: (0344) 69 21 14	CONCEPT d.d. 8 juni 2021 Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst dan vernemen wij deze graag telefonisch vóór het passeren van de akte.
--	---

SI/57904/**AKTE VAN VESTIGING OPSTALRECHT**
WSRL: 2019136465

Heden, **,-----
verschenen voor mij, [REDACTED], notaris met plaats van vestiging---
Buren, kantoorhoudende te Eck en Wiel:-----

1. ***-----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke-----
rechtspersoon: Staatsbosbeheer, gevestigd te [REDACTED] Amersfoort, Smallepad-
5, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30263544;-----
hierna ook te noemen: "**Staatsbosbeheer**", alsook: "**grondeigenaar**";-----
2. ***-----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van [REDACTED]
[REDACTED] teamleider Grondzaken, geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] kantooradres: De Blomboogerd 1 te [REDACTED]
4003 BX Tiel (legitimatie: paspoort [REDACTED], afgegeven te [REDACTED]
[REDACTED], die deze volmacht-----
verstrekte in zijn hoedanigheid als (waarnemend) teamleider van het team-----
grondzaken van de afdeling facilitaire dienstverlening van de publiekrechtelijke
rechtspersoon: **Waterschap Rivierenland**, gevestigd en kantoorhoudende te-----
4003 BX Tiel, De Blomboogerd 1 (postadres: postbus 599 te 4000 AN Tiel),-----
daartoe gemachtigd op grond van de ambtelijke bevoegdhedenregeling-----
Waterschap Rivierenland tweeduizend elf van veertien december tweeduizend---
tien, zulks ter uitvoering van het besluit van het Afdelingshoofd Beheer en-----
onderhoud de dato zeventien mei tweeduizend éénentwintig met het kenmerk---
2019136465/2021065282,-----
hierna ook te noemen: "**opstaller**", alsook: "**waterschap**".-----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:-----

INLEIDING-----

Partijen hebben een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht van opstal-----

gesloten, welke overeenkomst aan deze akte is gehecht en welke overeenkomst -----
hierna ook wordt aangeduid als: "**de overeenkomst**".-----

In de overeenkomst zijn partijen nog het navolgende overeengekomen, woordelijk -----
luidend als volgt:-----

"Overwegende dat:-----

- Staatsbosbeheer eigenaar is van een aantal percelen waarop respectievelijk -----
waarin danwel waarboven de Opstaller kabels en/of leidingen wil leggen; -----
- de Opstaller na aanleg van de kabels en/of leidingen eigenaar wil blijven van de -----
kabels en/of leidingen;-----
- de Opstaller en Staatsbosbeheer overeenstemming hebben bereikt over de -----
vestiging ten behoeve van de Opstaller van een Recht van opstal met betrekking
tot de kabels en/of leidingen en Partijen de afspraken daarover vastleggen in de
overeenkomst, in welk verband Partijen, verklaren te zijn overeengekomen:"-----

Ter uitvoering van het bepaalde in de overeenkomst vindt bij deze akte de vestiging --
van een opstalrecht plaats, onder de navolgende bepalingen.-----

DE ZAAK / VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Artikel 1.-----

De grondeigenaar verleent aan de opstaller, die van de grondeigenaar aanvaardt, ---
het recht van opstal op:-----

- een perceel grond, gelegen nabij de Draepkilweg te Werkendam, kadastraal -----
bekend **gemeente Werkendam, sectie P nummer 49**, geheel groot vijf hectare,
vierentachtig are en vijfendertig centiare (05.84.35 ha),-----
op welk perceel de navolgende publiekrechtelijke beperkingen rusten, woordelijk
luidend als volgt:-----

"Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van artikel 9.1 Wet -----

Basisregistratie Kadaster Natuurbescherming (Zie tekening)-----

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en -----
Voedselkwaliteit)-----

Vermeld in stukken Hyp4 72869/00136 Naamswijziging rechtspersoon -----

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00 -----

Hyp4 65061/00152 Naamswijziging -----

rechtspersoon-----

Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00 -----

Hyp4 59220/00014 Naamswijziging -----

rechtspersoon-----

Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40 -----

Afkomstig uit stuk Hyp4 63282/153 **Ingeschreven op** 04-09-2013 om 12:00 ---

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of -----

Basisregistratie Kadaster beschikking, Wet Bodembescherming -----

Betrokken bestuursorgaan Provincie Noord-Brabant -----

Afkomstig uit stuk Hyp4 65553/36 **Ingeschreven op** 07-01-2015 om 14:18"----

- een perceel grond gelegen nabij de Lange Horst te Groesbeek, kadastraal -----
bekend **gemeente Groesbeek, sectie Q nummer 1**, geheel groot-----

diepte van zestig/honderdste meter (0.60 meter); -----
- het perceel kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie Q nummer 128 met
een oppervlakte van ongeveer vijfenvijftig meter (55 meter) op een minimale -----
diepte van zestig/honderdste meter (0,60 meter), -----
een en ander zoals op de bij deze overeenkomst behorende tekening is -----
aangegeven. -----

Het opstalrecht wordt bij deze gevestigd ten behoeve van het aanleggen, hebben, ----
houden, onderhouden, gebruiken, vervangen en in stand houden en/of verwijderen ---
van een kabel/leiding met een belemmerde en werkstrook ter breedte van twee -----
meter (zijnde één meter aan weerszijden van en inclusief de hartlijn van de -----
kabel/leiding), hierna te noemen: **"het belaste gedeelte / de zaak"**. -----
De grondeigenaar is tot het belaste gedeelte kadastraal bekend gemeente -----
Werkendam, sectie P nummer 49 gerechtigd op grond van het Kadasterbesluit ter ----
zake van de overgang van registergoederen van de Staat der Nederlanden naar -----
Staatsbosbeheer, blijkens een Kadasterbesluit van Staatsbosbeheer de dato vijf -----
maart negentienhonderd achtennegentig, welk besluit is ingeschreven ten voormalig-
kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Breda, in het ---
register Hypotheken 4, op achttien maart negentienhonderd achtennegentig, in deel--
11369 nummer 37. -----

De grondeigenaar heeft het belaste gedeelte kadastraal bekend gemeente -----
Groesbeek, sectie Q nummer 1 verkregen door toedeling blijkens akte van -----
ruilverkaveling op vijftien mei tweeduizend drie voor [REDACTED], destijds -----
notaris te Groesbeek, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het ----
Kadaster en de openbare Registers te Arnhem, in het register Hypotheken 4, op -----
vijftien mei tweeduizend drie, in deel 30262 nummer 1. -----

De grondeigenaar heeft het belaste gedeelte kadastraal bekend gemeente -----
Groesbeek, sectie Q nummer 128 verkregen door de inschrijving ten kantore van de -
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem, in het register -----
Hypotheken 4, op negen mei tweeduizend zes, in deel 31057 nummer 32, van het ---
afschrift van een akte van levering op acht mei tweeduizend zes voor [REDACTED] -----
[REDACTED], notaris te Groesbeek, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de ----
betaling van de koopsom en afstanddoening van het recht om op enigerlei grond -----
ontbinding casu quo vernietiging van de koopovereenkomst te vorderen. -----

ALGEMENE BEPALINGEN -----

Artikel 2 -----

Op dit opstalrecht zijn van toepassing de "Algemene voorwaarden erfpacht en opstal
Staatsbosbeheer 2015", voor zover daar bij deze akte niet uitdrukkelijk van is -----
afgeweken. Een kopie van de algemene voorwaarden is aan de overeenkomst -----
gehecht en wordt geacht woordelijk deel uit te maken van deze akte. -----
Deze bepalingen worden hierna ook aangeduid als: "de Algemene Bepalingen". -----
Met betrekking tot de algemene voorwaarden wordt te dezen nog verwezen naar het
bepaalde in artikel 3 van de overeenkomst, woordelijk luidend als volgt: -----

"Artikel 3. Algemene voorwaarden -----

1. Voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald, zijn op het vestigen ----
Recht van opstal de Algemene voorwaarden erfpacht en opstal -----
Staatsbosbeheer 2015 van toepassing. De algemene voorwaarden zijn -----
opgenomen als bijlage 2 bij deze overeenkomst. -----
2. In de algemene voorwaarden dient telkens in plaats van 'erfpachter', -----
erfpachtzaak', etc. te worden gelezen: 'Opstaller', 'Recht van opstal', 'opstalzaak'
et cetera. -----
3. De artikelen 7 tot en met 13, 14, 21, 23, 26, 27, 30, 32, 34, 36, 39 en 41 tot en ---
met 46 van de Algemene voorwaarden zijn niet van toepassing. -----
4. Als er sprake is van tegenstrijdigheid tussen de overeenkomst en/of de notariële
akte en de Algemene voorwaarden, heeft het bepaalde in de overeenkomst -----
en/of de notariële akte voorrang. Als er sprake is van tegenstrijdigheid tussen de
overeenkomst en de notariële akte, heeft het bepaalde in de notariële akte -----
voorrang." -----

DUUR RECHT VAN OPSTAL -----

Artikel 3 -----

Het opstalrecht wordt gevestigd voor de duur van dertig jaar, ingaande op één -----
januari tweeduizend twintig en mitsdien eindigende op éénendertig december -----
tweeduizend negenenveertig. -----

VERGOEDING ZAKELIJK RECHT -----

Artikel 4 -----

1. Partijen komen overeen dat de opstaller geen periodieke retributie is -----
verschuldigd jegens de grondeigenaar. -----
2. Voor de vestiging van het zakelijk recht zijn partijen een eenmalige vergoeding ---
overeengekomen van negenduizend éénhonderdzevenenveertig euro en -----
zesenvijftig eurocent (€ 9.147,56) (inclusief efficiëntiepremie). De in de vorige -----
zin bedoelde vergoeding is door de opstaller voldaan door storting op een -----
rekening van mij, notaris. Grondeigenaar verleent opstaller bij deze kwitantie -----
voor de betaling van de koopprijs en de voor bedoelde vergoeding. -----
3. De belastingen en overige lasten zijn voor rekening van de opstaller. -----
4. Alle kosten van deze overeenkomst, waaronder die van de notariële akte en -----
mogelijke aanvullings- of wijzigingsakten, daaronder begrepen de kosten van -----
eventuele opmeting en van de inschrijving in de openbare registers alsook die ---
van uitgifte aan de grondeigenaar van een eerste grosse van de notariële akte, --
zijn voor rekening van de opstaller. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN -----

Artikel 5 -----

Ten aanzien van op de onderhavige vestiging van het opstalrecht overeengekomen ----
bijzondere bepalingen, wordt te dezen verwezen naar het bepaalde in de artikelen 8, 9, ---
10, 11, 12, 13 en 15 van de overeenkomst, woordelijk luidend als volgt: -----

"Artikel 8. Verlichtingen van de Opstaller -----

1. Afgezien van het in deze overeenkomst overigens bepaalde, is de Opstaller -----
verplicht bij de uitvoering van Recht van opstal- voor zoveel redelijkerwijze van -----

hem mag worden verwacht - rekening te houden met de belangen en wensen van Staatsbosbeheer en zich ervoor in te spannen zo min mogelijk hinder en schade te veroorzaken.

2. Opstaller is verplicht om binnen twee jaar nadat de Notariële akte is gepasseerd, de Kabelleiding aan te leggen.
3. Opstaller dient voordat de Werkzaamheden worden verricht altijd vooraf schriftelijk toestemming van Staatsbosbeheer te verkrijgen.
4. De Opstaller zorgt er voor zijn rekening en risico voor dat na de uitvoering van de Werkzaamheden de Percelen weer in oorspronkelijke staat worden opgeleverd. De Opstaller maakt na afronding van de Werkzaamheden met Staatsbosbeheer een afspraak voor een eindinspectie.
5. Indien Staatsbosbeheer voorafgaand of tijdens de Werkzaamheden instructies of aanwijzingen geeft, volgt de Opstaller deze instructies of aanwijzingen strikt op.
6. De Opstaller dient ervoor zorg te dragen dat de voor de Werkzaamheden noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen voorafgaand aan het uitvoeren van Werkzaamheden worden verkregen. De kosten voor dergelijke publiekrechtelijke vergunningen zijn voor rekening van de Opstaller.
7. De Opstaller dient voorafgaand aan de Werkzaamheden een KLIC-melding te doen.
8. De Opstaller is verplicht alle wettelijke meldingen met betrekking tot de ligging van de Kabelleiding op correcte wijze door te geven aan de desbetreffende instanties.
9. Het is de Opstaller niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer de opstalzaak hetzij om niet hetzij tegen een vergoeding aan een ander in gebruik te geven of in genot af te staan.
10. Het is de Opstaller niet toegestaan om boomwortels van 4 cm of dikker door te graven. Voornoemde boomwortels moeten handmatig met een schop worden vrijgegraven, waaronder de Kabelleiding dan kan worden gelegd.
11. Het is de Opstaller niet toegestaan om machinale activiteiten te verrichten binnen een straal van 5 meter rondom de aanwezige bomen.
12. Het is de Opstaller niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer houtopstanden op de Percelen te kappen.
13. De Werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, onafgebroken en in een normaal tempo worden voortgezet.
14. Indien de aard van de Kabelleiding dit toelaat, wordt deze zoveel mogelijk door middel van persingen gelegd.
15. Op een aantal op de overzichtskaart als bedoeld in artikel 2 lid 2 aan te geven plaatsen dienen door de Opstaller markeringen te worden aangebracht en in stand te worden gehouden die de ligging van de Kabelleiding aangeven.

Artikel 9. Verplichtingen Staatsbosbeheer

1. Staatsbosbeheer verleent de Opstaller, per de datum van vestiging van het Recht van opstal, toestemming om de Kabelleiding te (laten) leggen.
2. Staatsbosbeheer zal geen handelingen (laten) verrichten waardoor:
 - a. de Kabelleiding gevaar zou kunnen lopen, voor zover deze op de in artikel 5

- lid 1 van deze overeenkomst bedoelde diepte ligt; -----*
- b. het transport door middel van de Kabelleiding zou kunnen worden belet, -----
belemmerd of geschaad; -----*
 - c. gevaar zou kunnen ontstaan voor personen of goederen; -----*
 - d. een ongestoorde uitoefening van het Recht van opstal kan worden -----
belemmerd; -----*
 - e. binnen de Belemmerende strook en - indien van toepassing - de Werkstrook ---
een ingrijpende wijziging in het bodemniveau wordt aangebracht danwel -----
voorwerpen de grond in worden gedreven. -----*
- 3. Staatsbosbeheer verwijdt op eerste verzoek en op kosten van de Opstaller -----
natuurlijke opslag van bomen en/of diepwortelende struiken op de Belemmerende -
strook en - indien van toepassing - de Werkstrook, tenzij Staatsbosbeheer -----
zwaarwegende redenen heeft om niet aan dit verzoek mee te werken. Indien de ----
gevraagde werkzaamheden of het tijdstip waarop deze moeten plaatsvinden, in ----
strijd zijn/is met de wet- en regelgeving en de gedragscodes waaraan -----
Staatsbosbeheer zich dient te houden, wordt dit in ieder geval aangemerkt als -----
zwaarwegende reden als in de vorige zin bedoeld. -----*
 - 4. Indien Staatsbosbeheer tekortschiet in de nakoming van de hiervoor in lid 1 tot en --
met 3 van dit artikel bedoelde verplichtingen is de Opstaller bevoegd om al die -----
maatregelen te nemen die naar zijn oordeel om redenen van veiligheid dan wel ----
voor een ongestoorde uitoefening van het Recht van opstal noodzakelijk zijn. -----*
 - 5. De Opstaller stelt Staatsbosbeheer altijd in staat om binnen een redelijke termijn ---
alsnog aan zijn verplichtingen als in lid 1 tot en met 3 van dit artikel bedoeld te -----
voldoen, tenzij dit vanwege het belang van het ongestoorde transport of vanwege --
de veiligheid naar zijn oordeel onverantwoord zou zijn. -----*
 - 6. Staatsbosbeheer gedooft dat de Opstaller de Percelen betreedt, ook buiten de -----
daartoe aangegeven wegen en paden. De Opstaller maakt op zorgvuldige wijze en
terughoudend gebruik van dit recht en neemt daarbij eveneens de voorschriften ----
van artikel 9 lid 2 in acht. -----*
 - 7. In de periode liggend tussen de datum, waarop Partijen deze overeenkomst -----
hebben ondertekend en de datum van vestiging van het Recht van opstal zal -----
Staatsbosbeheer geen rechten aan derden verlenen, die de uitoefening van het ----
Recht van opstal kunnen belemmeren of bemoeilijken. Ingeval van vervreemding --
of bezwaring van de Percelen of een gedeelte daarvan zal Staatsbosbeheer - -----
indien relevant - ervoor zorgdragen dat in de desbetreffende notariële akte melding
wordt gemaakt van het te vestigen Recht van opstal en aan zijn wederpartij bij -----
wijze van kettingbeding de verplichting op leggen dat deze onvoorwaardelijk met ---
het vestigen van het Recht van opstal zal meewerken en geen aanspraken zal -----
maken op vergoedingen wegens het Recht van opstal, indien en voor zover ter ----
zake reeds op voorhand aan Staatsbosbeheer betalingen mochten zijn gedaan. ----*

Artikel 10. Aansprakelijkheid en schadevergoeding

- 1. De Opstaller is jegens Staatsbosbeheer aansprakelijk voor alle schade aan of -----
tenietgaan van eigendommen van Staatsbosbeheer met inbegrip van gewassen ---*

- en voor belemmering van de exploitatie van hetgeen zich op de Percelen bevindt,--
als gevolg van de Werkzaamheden.-----
2. Bij schade aan gewassen is de Opstaller aan Staatsbosbeheer bij wijze van-----
schadevergoeding een gewasschadevergoeding verschuldigd. Onder deze-----
gewasschade wordt verstaan gewasschade, zoals beschreven in de LTO/Gasunie
tarieven (bijlage 4).-----
 3. Voor gewassen die niet in deze lijst voorkomen worden vanaf tussen Partijen-----
eenheidsprijzen overeengekomen.-----
 4. Indien Partijen in onderling overleg geen overeenstemming hebben bereikt over de
schadecomponenten zoals genoemd in de vorige leden en/of de daarbij-----
behorende door de Opstaller aan Staatsbosbeheer te betalen bedragen, zal het----
desbetreffende geschil worden voorgelegd aan een door Partijen in onderling-----
overleg aan te wijzen deskundige. De uitspraak van de deskundige geldt voor-----
beide Partijen als een bindend advies.-----
 5. Indien Partijen het niet eens worden over de benoeming van de deskundige als-----
bedoeld in het vorige lid, dan zal de benoeming, op verzoek van de meest gereede--
Partij, plaatsvinden door de Rechtbank sector kanton binnen wiens geografisch-----
gebied de Percelen zijn gelegen.-----
 6. De Opstaller is aansprakelijk voor schade aan eigendommen van medegebruikers-
van de Percelen. Ter voorkoming van dergelijke schade voert de Opstaller een-----
gedegen vooronderzoek uit, waaronder een KLIC-melding.-----
 7. Opstaller is verplicht om met een eventuele (erf)pachter, huurder of anderszins-----
gebruiker van de Percelen voorafgaand aan de Werkzaamheden afspraken te-----
maken over de uitvoering van de Werkzaamheden en financiële compensatie voor
bijvoorbeeld gewasschade.-----
 8. De Opstaller is met zijn gehele vermogen aansprakelijk voor de betaling van de-----
vergoeding en voor de voldoening van alle andere uit deze overeenkomst jegens--
Staatsbosbeheer voortvloeiende verplichtingen.-----

Artikel 11. Bodemverontreiniging-----

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in--
de bodem van de opstalzaak hogere concentraties van schadelijke stoffen-----
bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de-----
wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen)----
gebruik van de opstalzaak, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de---
plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.-----
2. Staatsbosbeheer verwijst voor wat betreft de hem bekende feiten en-----
omstandigheden die van belang (kunnen) zijn voor de vraag of er sprake kan zijn--
van bodemverontreiniging in de opstalzaak naar de aan deze akte gehechte, door-
Staatsbosbeheer ingevulde en ondertekende vragenlijst (met bijlage).-----
Staatsbosbeheer is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop-----
(kunnen) wijzen dat de opstalzaak enige verontreiniging bevat, dan door-----
Staatsbosbeheer vermeld op deze vragenlijst. Gezien de met deze vragenlijst-----
verstreckte informatie hebben Partijen geen reden om aan te nemen dat de bodem--

van de opstalzaak verontreinigd is en is afgezien van het verrichten van bodemonderzoek.

Artikel 12. Gevolgen niet nakoming

1. Bij niet-nakoming van de op de Opstaller rustende verplichtingen is de Opstaller verplicht op de eerste aanzegging van Staatsbosbeheer hetgeen in strijd met die verplichting is verricht, te niet te doen dan wel de daardoor veroorzaakte schade te herstellen danwel - indien herstel niet mogelijk is - deze te vergoeden.
2. Staatsbosbeheer is gerechtigd hetgeen in strijd met een verplichting ingevolge deze overeenkomst is verricht, te niet te doen alsmede datgene te bewerken waartoe nakoming van die verplichting zou hebben geleid. De kosten die hierdoor door Staatsbosbeheer worden gemaakt, komen ten laste van de Opstaller. Eén en ander geldt onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 13. Beëindiging

1. Binnen drie maanden nadat het Recht van opstal geheel of gedeeltelijk is beëindigd, verwijdt de Opstaller de Kabelleiding.
2. De Opstaller is verplicht om de Percelen weer in een zo goed mogelijke staat terug te brengen.
3. De Opstaller vergoedt Staatsbosbeheer en de eventuele gebruiker van de opstalzaak als bedoeld in artikel 10 lid 7 de schade die ontstaat als gevolg van het verwijderen van de Kabelleiding. Indien Staatsbosbeheer om beheertechnische redenen de voorkeur aan geeft dat de Kabelleiding (gedeeltelijk) ter plaatse niet verwijderd wordt, vervalt het eigendom van de Kabelleiding om niet aan Staatsbosbeheer.
4. Indien Staatsbosbeheer en de Opstaller niet tot overeenstemming komen over de verwijdering als bedoeld in dit artikel dan wel over de hoogte van de aan Staatsbosbeheer te vergoeden schade is de in artikel 10 lid 4 opgenomen regeling inzake arbitrage van overeenkomstige toepassing.
5. De Opstaller is verplicht na het vervallen van het Recht van opstal de gedane inschrijvingen in de openbare registers namens Partijen te doen royereren, waartoe Partijen elkaar hierbij over en weer onherroepelijk machtiging verlenen.
6. De inschrijving van het Recht van opstal wordt niet eerder geroyeerd dan nadat de Opstaller de Percelen in goede staat heeft opgeleverd, één en ander ter beoordeling van Staatsbosbeheer.

Artikel 15. Boete

Wanneer de Opstaller de krachtens deze overeenkomst op hem rustende verplichtingen genoemd in de voorgaande artikelen niet, niet tijdig, dan wel niet behoorlijk nakomt, verbeurt de Opstaller zonder dat daartoe ingebrekestelling niet nodig is een boete ten bedrage van € 500,00 voor iedere dag of gedeelte hiervan dat hij in verzuim is, dan wel - indien de verplichting zich enkel daartoe leent - voor iedere keer dat dergelijke verplichting niet wordt nagekomen, onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om nakoming of ontbinding van het Recht van opstal en aanvullende schadevergoeding te vorderen."

OVERDRACHTSBELASTING.

Opstaller doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 onderdeel c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de vestiging van het opstalrecht betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch grondeigenaar noch opstaller kan zich terzake van deze vestiging van het opstalrecht nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

INSTANDHOUDING EERDER GEMAAKTE AFSPRAKEN

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT

Van de volmacht aan de verschenen persoon sub 1 blijkt uit een onderhandse volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

De volmacht aan de comparant sub 2 is schriftelijk verleend; het betreffende geschrift is gehecht aan een notariële akte, op eenentwintig december tweeduizend zestien verleden voor [REDACTED], notaris te Buren, kantoorhoudende te Eck en Wiel.

Partijen verlenen bij deze onherroepelijke volmacht aan iedere medewerker van het kantoor van de aan het hoofd van deze akte genoemde notaris, om over te gaan tot rectificatie van de onderhavige akte, echter uitsluitend voor het geval de kadastrale omschrijving van het verkochte of vermelding van formele vereisten voor de inschrijving van deze akte(n) niet juist mocht zijn en zulks ter voldoening aan een daartoe schriftelijk gedaan verzoek van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, vastgesteld, voorzover deze niet eerder door mij, notaris, is vastgesteld, aan de hand van het daartoe bestemde en als zodanig in deze akte vermelde document.

Deze akte is verleden te Eck en Wiel, gemeente Buren, op de datum die in het hoofd van deze akte staat vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop, hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met gedeeltelijke voorlezing in te stemmen. Onmiddellijk na gedeeltelijke voorlezing van deze akte, is deze eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om

taris, ondertekend, om