

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
 Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
 T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
 E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
 Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
 BIC NWABNL2G

OVERDRACHTSFORMULIER Grondzaken
 (ten behoeve van de grondvererving watersysteem en –keten)

Grondverweringsdossier

Zaaknummer dossier	201511732
Projectnaam	Wateropgave Ameide
Kadastrale omschrijving betreffende dit dossier	Gemeente: Ameide Sectie: C Nummer: 319 en 522
Plaatselijke omschrijving betreffende dit dossier	

Gegevens eigenaar/rechthebbende

Naam	[Redacted] J
Adres	1. [Redacted] J 2. [Redacted] J
Postcode	1. [Redacted] J 2. [Redacted] J
Woonplaats	1. [Redacted] J 2. [Redacted] J
Emailadres	1. Niet bekend 2. [Redacted] J

Grondverwerker/coördinatie

Coördinatie grondvererving:	Naam	
	[Redacted] J	<input type="checkbox"/>
	[Redacted] J	<input checked="" type="checkbox"/>
Grondverwerfers/taxateur:	Naam	
	[Redacted] J Antegroep	<input checked="" type="checkbox"/>
Extern		<input type="checkbox"/>

Bijlagen

Taxatierrapport	<input checked="" type="checkbox"/> = verplicht
Verwervingstekening	<input checked="" type="checkbox"/> = verplicht
Overzicht bijzondere voorwaarden	<input checked="" type="checkbox"/> = verplicht
Overzicht uitvoeringsafspraken	<input checked="" type="checkbox"/> = verplicht

Vul hieronder in wat u wenst te regelen (aankruisen meerdere opties is mogelijk)

Aankoop	<input checked="" type="checkbox"/>
Verkoop	<input checked="" type="checkbox"/>
Vestigen zakelijk recht	<input type="checkbox"/> Kies een item.
Tijdelijke ingebruikname	<input type="checkbox"/>
Gedoogplicht i.h.k.v. de Waterwet	<input type="checkbox"/>

Anders	<input type="checkbox"/>	,
--------	--------------------------	---

Overeenstemming?

Is er sprake van minnelijke overeenstemming?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
<i>Ja, echter bedragen (taxatierapport) zijn nog niet met eigenaren gecommuniceerd</i>		

Financiële consequenties

Totale koopsom (grondwaarde + bijkomende kosten) /	Het betreft een grondruil met gesloten beurzen aankoop ca 8 000 m2 van perceel C 522 voor [redacted] en verkoop van circa 8 000 m2 van perceel C 319 voor eveneens [redacted]. Op verzoek van [redacted] brengt het Waterschap ca 4 000 m2 extra grond in (totale inbreng Waterschap Rivierenland is daarmee ca 12 000 m2). Deze 4 000 m2 wordt ingebracht tegen de marktwaarde zoals geraamd in het taxatierapport, te weten [redacted] (€ [redacted] p/m2) zijn de toegift voor [redacted].	
Totale vergoeding (zakelijk recht/werkstrook)	NVT	
Grondwaarde totaal (indien afgesproken en uitsplitsing gewenst is)	[redacted] voor beide loten	
Bijkomende kosten (indien afgesproken en uitsplitsing gewenst is)	NVT	
Bijdrage kosten deskundige bijstand (tot maximaal Rijkswaterstaattarief)	NVT	
Verrekening over-/ondermaat?	<input type="checkbox"/> ja, met € , p m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Overige omstandigheden inzake vaststelling schadeloosstelling

Liquidatie	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Reconstructie	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Planschade	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Belastingshadeclausule	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Toeslagrechten	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Ondernemingsvermogen/BTW

Maakt het object onderdeel uit van het ondernemingsvermogen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Indien ja, is er BTW-plicht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Indien ja, herzieningsperiode? (raadpleeg accountant)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Indien ja, gegevens accountant	Naam	
	Adres	
	Postcode	
	Woonplaats	
	Telefoonnummer	
	Mobiele nummer	

	Emailadres	
--	------------	--

Pachter/Huurder/Gebruiker

Wordt het object door de eigenaar aan derden in gebruik gegeven?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee, er wordt vrij geleverd
Is er sprake van?	<input type="checkbox"/> pacht	<input type="checkbox"/> huur <input type="checkbox"/> anders,
Gegevens pachter/huurder, gebruiker	Naam	
	Adres	
	Postcode	
	Woonplaats	
	Telefoonnummer	
	Mobiele nummer	
	Emailadres	

Bodemverontreiniging/Archeologisch onderzoek

Heeft u reden aan te nemen dat er sprake is van bodemverontreiniging?	<input type="checkbox"/> Ja, opnemen artikel 7A	<input checked="" type="checkbox"/> Nee, opnemen vragenlijst m b t gesteldheid bodem
Dient er een archeologisch onderzoek plaats te vinden?	<input type="checkbox"/> Ja, opnemen art	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
	<input type="checkbox"/> Ja, grondverwerfer opdracht gegeven aan Plannen	Aan wie.
Dient er een onderzoek niet-gesprongen explosieven plaats te vinden?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee
Dient er een ontbindende voorwaarde te worden opgenomen aangaande de uitkomsten van een eventueel te verrichten onderzoek naar niet-gesprongen explosieven?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nee

Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van publiekrechtelijke beperkingen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, welke? (bewijsstukken bijvoegen)	<input type="checkbox"/> Ruilverkaveling	
	<input type="checkbox"/> Monument	
	<input type="checkbox"/> Beschermd stads- of dorpsgezicht	
	<input type="checkbox"/> Aanschrijvingen	
	<input type="checkbox"/> Wet Bodembescherming	
	<input type="checkbox"/> Anders,	

Belemmeringenwet Privaatrecht?

Is er een opstalrecht krachtens Belemmeringenwet Privaatrecht?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Indien ja, is het benodigde object feitelijk belast met het recht?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

Erfdienstbaarheden?

Zijn er erfdienstbaarheden?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Indien ja, is het benodigde object feitelijk belast met het recht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

Bebouwing/kabels & leidingen:

Is het object bebouwd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, dan hieronder aangeven		
Soort bebouwing	Fundatie palen of anders	Bouwjaar.
Gegevens bekend m b t rioolhuisaansluiting/hemelwaterafvoeren	<input type="checkbox"/> ja, dan situatieschets bijvoegen	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Gegevens bekend van andere leidingen of ondergrondse objecten	<input type="checkbox"/> ja, dan situatieschets bijvoegen	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Gegevens bestuurlijk traject (alleen van toepassing voor interne grondverwerver)

Overeenkomst verzenden onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, opnemen artikel 9, lid 5	<input type="checkbox"/> nee, eerst bestuurlijk traject volgen
Kostendrager, kostenplaats en kostensoort (fluvio-codering)		
Projectnummer (indien van toepassing)		

Verzenden overeenkomst aan de eigenaar/gebruiker

<input checked="" type="checkbox"/> per post	<input type="checkbox"/> grondverwerver brengt overeenkomst naar eigenaar/gebruiker (uitsluitend in uitzonderlijk geval na goedkeuring door coordinator grondvererving en op basis van hieronder vermelde toelichting)
--	--

Opmerkingen grondverwerver

Op verzoek van [redacted] brengt het Waterschap ca. 4 000 m ² extra grond in de grondruil in. Deze grond wordt ingebracht tegen de getaxeerde marktwaarde van € [redacted] p/m ² (€ [redacted]).
--

Datum	Handtekening grondverwerver
1 oktober 2021	[redacted]

Opmerkingen coördinator grondverwer

(o a in geval wordt afgeweken van taxatierapport of bij bijzondere voorwaarden)

Datum	Voor akkoord handtekening coordinator grondvererving
05-10-2021	[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen