

Van: [redacted] on behalf of "Servicedesk Vergunningen"
Verzonden: woensdag 13 december 2023 09:54
Aan: "Secretariaat Afdeling Vergunningen" <Secretariaat-AfdelingVergunningen@wsrl.nl>
Onderwerp: FW: Advies gevraagd voor het bouwen van een erfafscheiding aan de Veldsteeg 5 in IJzendoorn ODR2314187
Bijlage(n): 8188337_1702043762145_231208_AS_Situatietekening_Erfafscheiding.pdf,
8188337_1699608075683_papierenformulier.pdf
Categories: Mitchell

Inboeken als [WABO-adviesverzoek](#).

Van: [redacted]@ODRivierenland.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2023 12:43
Aan: Servicedesk Vergunningen <vergunningen@wsrl.nl>
Onderwerp: Advies gevraagd voor het bouwen van een erfafscheiding aan de Veldsteeg 5 in IJzendoorn ODR2314187

Beste ontvanger,

Advies gevraagd voor het bouwen van een erfafscheiding aan de Veldsteeg 5 in IJzendoorn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Bouw



Adres: J.S. de Jongplein 2, 4001 WG Tiel
Postadres: Postbus 6267, 4000 HG, Tiel
Telefoon: 0344-579314
E-mail: info@ODRivierenland.nl
Website: www.ODRivierenland.nl
Werkzaam op: maandag t/m donderdag

Save a tree... please don't print this e-mail unless you really need to



Buitengebied Dodewaard en Echteld

Neder-Betuwe

bestemmingsplan

onherroepelijk (2013-05-30)

PLEKINFO

DOCUMENTEN


KENMERKEN

 164599.1, 436695.3

 Enkelbestemming
Bedrijf

 Dubbelbestemming
Waterstaat - Beheerszone watergang

 Functieaanduiding
bedrijfswoning uitgesloten

 Functieaanduiding
specifieke vorm van bedrijf -
recyclingbedrijf

 Gebiedsaanduiding
geluidzone - spoor

Artikel 42 Waterstaat - Beheerszone watergang

42.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Beheerszone watergang aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- bescherming, beheer en verbetering van watergangen;
- voorzieningen voor de waterhuishouding.

42.2 Bouwregels

42.2.1 Algemeen

Op gronden met de bestemming Waterstaat - Beheerszone watergang, met uitzondering van de gronden met de eveneens voor deze gronden aangegeven bestemming Water, mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

42.2.2 Bouwwerken

Voor zover de gronden tevens zijn bestemd voor de eveneens voor deze gronden aangegeven bestemming Water, mogen op deze gronden bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig de bepalingen van die bestemming.

42.3 Afwijken van de bouwregels

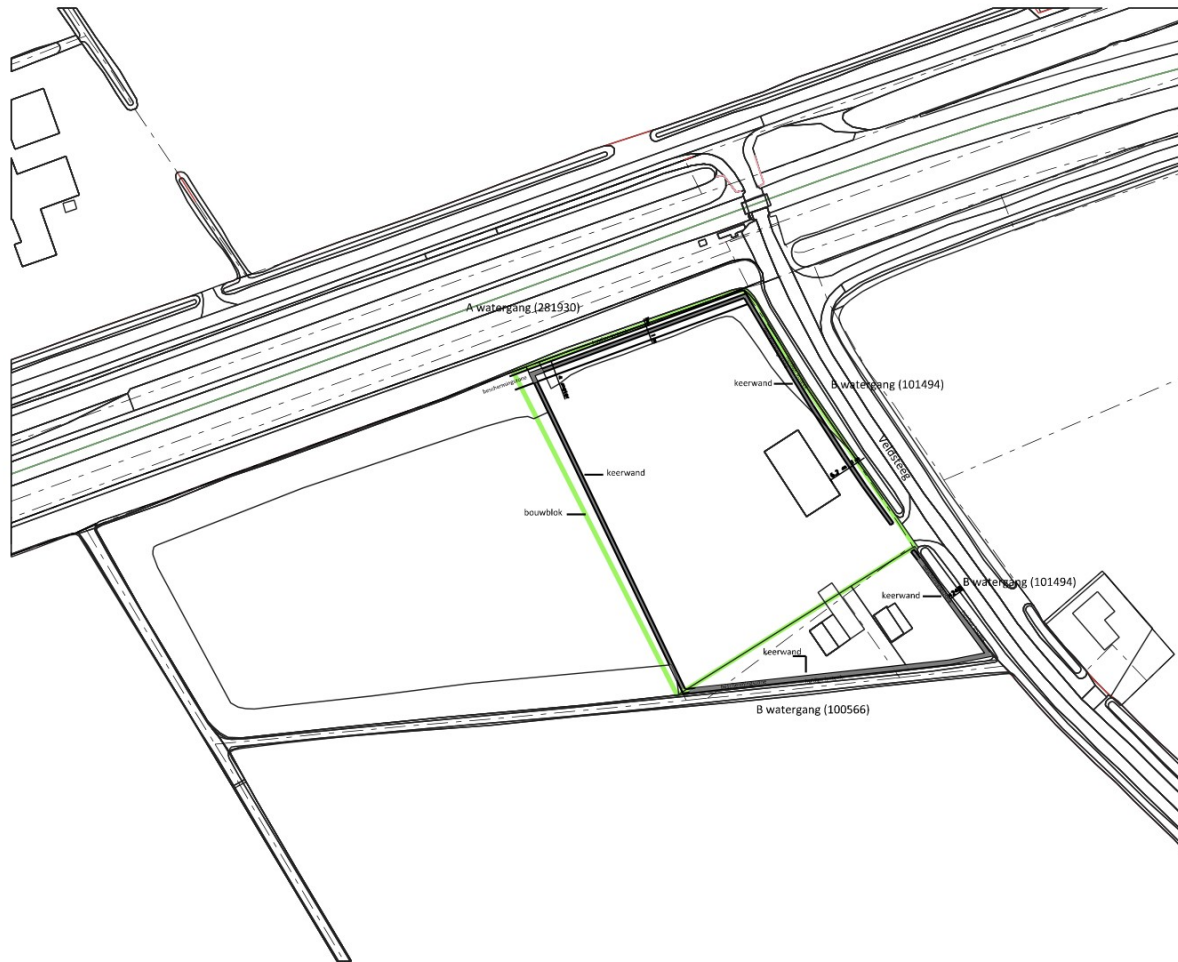
42.3.1 Algemeen

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning volgens het bepaalde in lid 42.3.2 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:

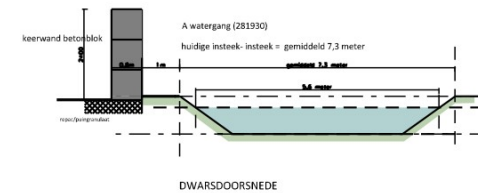
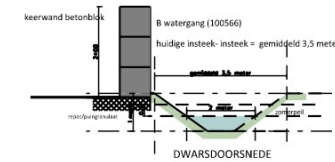
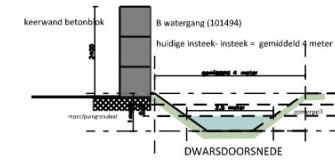
- a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- b. en uit een schriftelijke verklaring van de betrokken waterbeheerder is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen niet blijvend onevenredig worden geschaad. Schriftelijke verklaring nodig van het WSRL

42.3.2 Bouwwerken

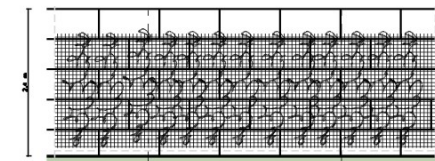
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 42.2.1 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in de bestemmingsomschrijving van dit artikel bedoelde, eveneens voor deze gronden aangegeven andere bestemmingen.



Verbeelding betonblok
afmeting 1200x800x800 mm
kleur RAL 7023



EINDBEELD



AANZICHT BETONNEN LEGOBLOKKEN



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fekkenstraat 1a
3722 AP Jaarsveld
T: (0542) 47 42 35
F: (0542) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Vanseveldweg 65d
7135 JA Lotharwoude
T: (0544) 37 92 37
F: (0544) 37 93 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 5a
7053 HJ Tubbergen
T: (0546) 70160-60
F: (0544) 37 93 64
E: info@vanwestreenen.nl

PROJECT:
Aanvraag waterwetvergunning

OPDRACHTGEVER:
R. van Beijnum Beheer bv.

Nude 1
3911VK RHENEN

LOCATIE: Veldsteeg 5a IJzendoorn

ONDERDEEL:
situatietekening bedrijfsplattegrond
Maten voor uitvoering in het werk te controleren

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: TB

FORMAAT: A1

DATUM: 6-11-2023

WIJZIGING: 7-12-2023

PROJECTNUMMER:
OV-BEIJNUM

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8188337
Aanvraagnaam	Aanvraag erfafscheiding Veldsteeg 5 - IJzendoorn
Uw referentiecode	-

Ingediend op	10-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Onderhavige aanvraag betreft een verzoek tot oprichting van een noodzakelijke erfafscheiding op het perceel Veldsteeg 5 / 5a / 5b - IJzendoorn. De erfafscheiding wordt gerealiseerd door stapeling van zogenaamde 'legoblokken' tot een maximale hoogte van 2,5 meter die op grond van het bestemmingsplan is toegestaan. (Oprichting is wel vergunningplichtig, hoger dan 2 meter valt buiten lid 12 van artikel 2 bijlage II Bor)
---------------------	--

Opmerking	Bij vragen en/of opmerkingen graag contact opnemen met gemachtigde.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Neder-Betuwe
-------	-----------------------

Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
--------------	---

Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
------------	---------------------------

Telefoonnummer:	0344-579314
-----------------	-------------

E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
--------------	---------------------------------

Website:	www.nederbetuwe.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
-----------------	------------------------------

Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur
----------------	-----------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30156896
Vestigingsnummer	000017145554
(Statutaire) naam	G.E. van Dam Grond- en Sloopwerken B.V.
Handelsnaam	G.E. van Dam Grond- en Sloopwerken

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	████
Voorvoegsels	████
Achternaam	██████████
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3911VK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nude
Woonplaats	Rhenen

4 Correspondentieadres

Adres	Nude 1 3911VK Rhenen
-------	-------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 ██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	██████████@ge-vandam.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09080358
Vestigingsnummer	000011959908
(Statutaire) naam	Van Westreenen B.V.
Handelsnaam	Van Westreenen BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6741LX
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Scherpenzeelseweg
Woonplaats	Lunteren

4 Correspondentieadres

Adres	Scherpenzeelseweg 11 6741LX Lunteren
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0342-474255
Faxnummer	-
E-mailadres	wabo@vanwestreenen.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Neder-Betuwe
Kadastrale gemeente	Echteld
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	1584
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Echteld: sectie K, perceelnummers: 1584 / 1586 en 1587. Aangeduid als Veldsteeg 5 / 5a / 5b te IJzendoorn.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De voormalige gemeentelijke vuilstortplaats.
----------------------------------	--



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft de opstapeling van zogenaamde 'legoblokken' tot een hoogte van maximaal 2,5 meter boven het maaiveld. Tijdens het overleg van d.d. 08-11-2023 bij de ODR in Tiel is afgesproken dat voor deze activiteit een vergunningaanvraag zou worden ingediend. Wij het waterschap zal separaat een aanvraag worden ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrondtekening / Doorsneden	231108_AS_Doorsneden_Omheining_Watervergunning_Veldsteeg.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	10-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 10000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?