

**Van:** Servicedesk Vergunningen <vergunningen@wsrl.nl>

**Verzonden:** 27-03-2024 14:44

**Aan:** Omgevingsloket@overbetuwe.nl

**Onderwerp:** 2024013315 Advies behorende bij zaak Z2023-00002581 vergroten woning Randwijkse Rijndijk 20 Randwijk

Beste 

Naar aanleiding van uw verzoek om advies met bovengenoemd kenmerk, delen wij u het volgende mee. De werkzaamheden zullen plaatsvinden in de beschermingszone van de waterkering. Daarom is er voor het werk, behalve een omgevingsvergunning, ook een watervergunning van het waterschap vereist.

Wij adviseren in dit geval **negatief**. Uit de aanvraag is gebleken dat de bestaande woning gedeeltelijk voor de bouwrens staat. Strikt genomen mag deze woning daardoor met maximaal 100 m3 worden vergroot. Uit de aanvraag blijkt echter dat deze uitbreiding meer dan 100 m3 bedraagt. Er is geen aanvraag watervergunning of omgevingsvergunning water bij het waterschap ingediend. Er heeft dus geen toetsing plaatsgevonden of een afwijking van beleid eventueel te rechtvaardigen is. Omdat er geen afweging heeft plaatsgevonden, kunnen wij op dit moment geen vergunning verlenen voor deze werkzaamheden.

Voor vragen over de vergunningprocedure bij het waterschap kan de initiatiefnemer contact opnemen met onze afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via [Vergunningen@wsrl.nl](mailto:Vergunningen@wsrl.nl).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Servicedesk Vergunningen

Afdeling Vergunningen-Toezicht-Handhaving

Telefonisch zijn we bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur

T: (0344) 64 94 94

Waterschap

Rivierenland

Postbus 599

4000 AN Tiel

Bezoekadres:

De Blomboogerd 1

4003 BX Tiel



E: [vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl)

**Vanaf 1 januari 2024 gaat de Omgevingswet in. Vraagt u dan een vergunning aan of doet u een melding? Dan gaat dat via het nieuwe Omgevingsloket. [Meer weten? Kijk hier.](#)**



Aan de slag met de  
**Omgevingswet**

**Van:** Omgevingsloket <[Omgevingsloket@overbetuwe.nl](mailto:Omgevingsloket@overbetuwe.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 2 februari 2024 17:39

**Aan:** Servicedesk Vergunningen <[vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl)>

**Onderwerp:** Verzoek om advies behorende bij zaak Z2023-00002581

Geachte heer, mevrouw,

Via deze mail verzoek ik u om advies bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en vergroten van een woning op perceel Randwijkse Rijndijk 20, 6668LM Randwijk.

De documenten behorende bij de genoemde aanvraag treft u in de bijlage van deze mail.

Toelichting adviesverzoek

Het plan is strijdig op basis van art. 41.2.2, want er wordt een gebouw gerealiseerd binnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

Binnenplannen afwijken voor het bouwen is mogelijk op basis art. 41.3, mits het advies vanuit Waterschap (beheerder v.d. waterkering) akkoord wordt bevonden.

Gezien het bovenstaande, verzoeken wij u om advies.

Het betreft ons kenmerk Z2023-00002581.

Alvast bedankt voor uw advies.

Met vriendelijke groet,



Administratief medewerker

Werkdagen: di/wo/do/vr

gemeente **Overbetuwe**



Telefoon: 14 0481

Bezoekadres: [redacted] [redacted] [redacted]

Postadres: Postbus 11 [redacted] Elst

Website: [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen