

Van: " "
Verzonden: donderdag 18 december 2025 10:32
Aan: " " <@wsrl.nl>
Onderwerp: Dossier , 2021511732

Besproken 98 logboekitems uit p8:

<u>TIJDSTIP</u>	<u>CONTACTDATUM</u>	<u>GEBRUIKER</u>	<u>CONTACTSOORT</u>	<u>ONDERWERP</u>	<u>OMSCHRIJVING</u>	<u>SYSTEEMBERICHT</u>
01-06-2021 16:15:57		@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: Marktonderzoek en voorbereiden gesprek	van Antea Group is de onderhandelingen aangegaan met en	-
30-12-2020 12:46:04	23-12-2020	@wsrl.nl	E-mail	herstart mogelijke onderhandelingen	Van: , L. Verzonden: woensdag 23 december 2020 15:31 Aan: @hccnet.nl' <@hccnet.nl> Onderwerp: RE: Mogelijke aankoop gedeelte perceel Ameide, C 522 tbv waterbergingsopgave Geachte Medio dit jaar heb ik jullie telefonisch en middels onderstaande e-mail namens Waterschap Rivierenland (WSRL) benaderd in verband met hun opgave om aan de westzijde van de kern van Ameide ca. 0,9 ha waterberging te realiseren. Dit betreft overigens een gezamenlijke opgave van het waterschap en de gemeente Vijfheerenlanden. Onder andere ten gevolge van de corona is de verwervingsopgave tijdelijk on-hold gezet, echter het waterschap en de gemeente willen het begin volgend jaar weer ter hand nemen. Ik heb u namens het waterschap gevraagd of u open stond voor een gesprek om de mogelijkheden omtrent de verkoop van (een deel van) het perceel, kadastraal bekend als gemeente Ameide, sectie C, nummer 522, te verkennen. U gaf aan hier in beginsel niet voor open te staan; de reden hiervoor was onder andere dat op een deel van dit perceel in de toekomst mogelijk woningbouw voorzien zou zijn (het perceel zou deels binnen de rode contour liggen). In de tussenliggende periode heb ik overleg gevoerd met de gemeente Vijfheerenlanden over het door u ingebrachte argument met betrekking tot de rode contour. Zij hebben hierover aangegeven er momenteel geen sprake is van een rode contour rondom de kern van Ameide. Mogelijk is de contour waar u op doelt in het verleden opgenomen in een toekomstvisie van de provincie Zuid-Holland. Deze visie is, zo geeft de gemeente aan, sinds de overgang naar de provincie Utrecht echter niet meer aan de orde. Verder geven zij hierover aan dat, als er in de toekomst al sprake zou zijn van dorpsuitbreiding, de oostkant van het dorp hiervoor veel meer voor de hand ligt. Zoals in onderstaande e-mail al aangegeven, kan het waterschap het perceel kadastraal bekend als gemeente Ameide, sectie C, nummer 319 (dat aan de oostzijde van het dorp grenst) als ruilgrond met u inzetten. Wellicht is dit reden uw in beginsel afhoudende reactie te heroverwegen. Op basis van het bovenstaande zou ik begin volgend jaar dan ook graag alsnog een afspraak met u inplannen om de mogelijkheden betreffende de eventuele aankoop van (een deel van) uw perceel nader en geheel vrijblijvend, te verkennen. Ik neem hiertoe begin januari contact met u op. Voor nu eerst fijne feestdagen, Met vriendelijke groet, Senior Adviseur Vastgoed & Recht Businesslijn Stad & Klimaat Antea Group M: +31 6 Monitorweg 29 Postbus 10044 1301 AA ALMERE	Nee
30-12-2020 12:44:27	15-07-2020	@wsrl.nl	E-mail	herstart mogelijke onderhandelingen	Van: , L. Verzonden: woensdag 15 juli 2020 11:18 Aan: @hccnet.nl' <@hccnet.nl> Onderwerp: Mogelijke aankoop gedeelte perceel Ameide, C 522 tbv waterbergingsopgave Geachte Naar aanleiding van ons zojuist gevoerde telefoongesprek bericht ik u hierbij zoals besproken per e-mail over de interesse van Waterschap Rivierenland om een deel van het bij in eigendom zijnde perceel, kadastraal bekend als gemeente Ameide, sectie C, nummer 522 (zie bijlage) te verwerven om haar waterbergingsopgave rond de kern van Ameide te kunnen realiseren. De opgave kan overigens gerealiseerd worden met gronden die buiten de rode contour gelegen zijn. In het kader van het optimaliseren van de waterhuishouding in het gebied is Rivierenland voornemens om een 'tweede' waterberging te realiseren. Ongeveer anderhalf jaar geleden is ten westen van Ameide circa 7 hectare grond aangekocht. Hiervan kan echter (slechts) 0,3 hectare als waterberging ingezet worden. De totale opgave voor een waterberging in het beheersgebied bedraagt echter 0,9 hectare. De resterende opgave van 0,6 hectare waterberging is beoogd op de gronden ten westen van de kern van Ameide. De inschatting is dat er voor 0,6 hectare waterberging circa 0,8 hectare grond nodig is. Uit de aangeleverde informatie van Rivierenland maak ik op dat er in 2016 eveneens met u gesproken is over de verkoop van een gedeelte van dit perceel. Volgens hen waren dit goede gesprekken en zouden partijen destijds dicht bij een akkoord zijn geweest. Uit ons telefoongesprek maak ik overigens	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT		
					op dat dit in jullie beleving in veel mindere mate het geval was. Hoe het ook zij, de bergingsopgave ligt er nog steeds. Vanuit de geschiktheid van de locatie alsmede gelet op de gesprekken in het verleden is ervoor gekozen om jullie als eerste te benaderen in een poging om de voor de berging benodigde gronden aan te kopen. Indien wij er met u niet uit kunnen komen zullen naastgelegen eigenaren worden benaderd. Omdat het gronden betreft die buiten de rode contour gelegen zijn dient u qua waarde rekening te houden met het prijsniveau van agrarische gronden. Voorts kan ik u namens Rivierenland een perceelsgedeelte grond van in totaal maximaal circa 6.55.55 hectare als ruilgrond aanbieden aan de zuidoostzijde van Ameide. Deze gronden liggen eveneens tegen de bebouwing van de kern aan (zie afbeelding hieronder). Graag zou ik met u rond half augustus een afspraak inplannen om het bovenstaande nader te bespreken. Als u eerder vragen heeft verneem ik dat ook graag. Met vriendelijke groet, Senior Adviseur Vastgoed & Recht Businesslijn Stad & Klimaat Antea Group M: +31 6 Monitorweg 29 Postbus 10044 1301 AA ALMERE			
02-09-2016 09:51:56			Bericht	eigenaren willlen niet verkopen	Grondverwerver heeft contact gehad met eigenaren. Deze willen bij nader inzien toch niet verkopen.	Nee		
11-07-2016 11:23:09			Bericht	concepttaxatie gereed		Nee		
31-05-2016 13:11:19			Bericht	gesprek taxateur en eigenaar	Familie Positief gesprek met Zij dachten eerst dat jullie grond bedoelde welke in de rode contour ligt, maar daar blijven jullie buiten. Zij vroegen wel waarom juist dat stuk wordt aangewezen? Ook vroegen zij naar de verdere inrichting. Het leek hen logischer dat het geen grote vierkante bak zou worden, maar meer een mooie inrichting waar de omgeving ook iets aan heeft. Daarom wilde zij ook weten hoe diep het zou worden en of er bijvoorbeeld gezwommen kan worden (of vissen?). Voorgaande zijn praktische punten, maar het zou mooi zijn als we daar iets meer idee bij kunnen geven. De grond is overigens niet verpacht. Qua locatie zijn zij van mening dat het nu dus tegen de rode contour aanligt en dat daarmee de kansen op bijvoorbeeld woningbouw in de toekomst geminimaliseerd worden. Daarom stellen zij voor het op te schuiven naar de andere kant van het perceel (van de kern af). Ik zag overigens in het dossier ook een kaartje zitten waarin het op die wijze is ingetekend.	Nee		
07-04-2016 09:47:23		@wsrl.nl	Bericht	tekening gereed		Nee		
22-07-2015 13:41:05		@wsrl.nl	Bericht	doel van de zaak	In het kader van het waterplan Zederik moet ruimte voor water gezocht worden nabij de kern Ameide. Er zijn 2 geschikte locaties aangewezen. WSRL wil proberen hier grond aan te kopen. Dossier aan gegeven.	Nee		
91 t/m 98 van 98								
TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT		
24-08-2021 14:26:29	24-08-2021	@wsrl.nl	Bericht	Beheervlak 138252	Beheervlak 138252 uit transactie gehaald en gearchiveerd.	Nee		
24-08-2021 14:25:37	24-08-2021	@wsrl.nl	Bericht	Tekening aangepast	3 nieuwe beheervlakken getekend met de volgende statussen: 177370 (aankoop), 177371 (verkoop) en 177372 (verkoop) en gekoppeld. Aangepaste tekening staat in de map.	Nee		

TIJDS TIP	CONTACT DATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
12-08-2021 12:03:41	12-08-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	Bericht	Info voor T-DAM	Zie dossier 201511732 voor uitsnede tekeningen gemaakt door taxateur: - Ruiling van de gronden zoals opgenomen in de bijlage '210428....' - Extra inbreng de WSRL van ca. 4.000 m2 conform 2e uitsnede in bijlage '210610...'. Graag deze 2 tekeningen maken. Alvast bedankt!	Nee
12-08-2021 11:59:15		[REDACTED]@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: Onderhandelingen starten?	Onderhandelingen zijn eerder dit jaar gestart en succesvol voltooid	-
12-08-2021 11:58:04		[REDACTED]@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: Oriënterend gesprek	SOW rapportage is uitgevoerd. Tekeningen kunnen worden gemaakt.	-
12-08-2021 11:53:16	27-07-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	E-mail	Bevestiging akkoord door Antea Group	Van: [REDACTED] <[REDACTED]> Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 08:55 Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@wsrl.nl> CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@wsrl.nl> Onderwerp: FW: 22 juni jl. uitgebrachte aanbod (akkoord) Goedemorgen [REDACTED], Zoals gisteren al medegedeeld heb ik een akkoord bereikt met de [REDACTED] over de aankoop van ca. 8.000 m2 grond voor de waterberging Ameide! Hieronder de bevestiging per e-mail. Het uiteindelijke voorstel waarop zij akkoord geven is beknopt in mijn mail in onderstaande mailwisseling beschreven. Op de vraag over het tijdspad wil ik eigenlijk aangeven dat we hen na mijn vakantie een concept overeenkomst voorleggen. Bijvoorbeeld de laatste week augustus of de eerste week september. We hebben nog wel contact. Ik zal vandaag ook contact proberen te hebben met [REDACTED] inzake Spruijtenburg. Met vriendelijke groet, [REDACTED] Senior Adviseur Vastgoed & Recht Businesslijn Stad & Klimaat Antea Group M: +31 6 [REDACTED] Monitorweg 29 Postbus 10044 1301 AA ALMERE [REDACTED]@anteagroup.nl www.anteagroup.nl	Nee
12-08-2021 11:49:25	26-07-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	E-mail	Akkoord bieding door tegenpartij	Van: [REDACTED] en [REDACTED] <[REDACTED]@hccnet.nl> Verzonden: maandag 26 juli 2021 22:02 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Onderwerp: RE: 22 juni jl. uitgebrachte aanbod (akkoord) Beste [REDACTED] We, [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED], gaan akkoord met het afgelopen donderdag uitgebrachte aanbod van WSRL. Het betreft het aanbod zoals hieronder in jouw e-mail aangegeven. We horen graag wat de verwachting m.b.t. het tijdspad is voor de vervolgstappen zoals overeenkomst met WSRL en overdracht/ondertekening van de koopakte. Alvast bedankt voor je reactie! Met vriendelijke groet, [REDACTED] en [REDACTED]	Nee
12-08-2021 11:48:23	26-07-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	E-mail	Bieding richting [REDACTED]	Van: [REDACTED] [REDACTED] Verzonden: maandag 26 juli 2021 12:13 Aan: [REDACTED] en [REDACTED] <[REDACTED]@hccnet.nl> Onderwerp: 22 juni jl. uitgebrachte aanbod Beste [REDACTED], Zoals besproken hierbij het afgelopen donderdag mondeling uitgebrachte aanbod namens WSRL: - Ruiling met gesloten beurzen van de gronden zoals opgenomen in de bijlage '210428....' - Extra inbreng de WSRL van ca. 4.000 m2 conform 2e uitsnede in bijlage '210610...'. Deze extra grond wordt door WSRL aangeboden tegen € 5,75 pr m2 (toegift voor genoemde ca. 4.000 m2 bedraagt daarmee totaal ca [REDACTED]). E.a. moet in aanloop naar de levering definitief worden ingemeten waardoor de oppervlaktes enigszins kunnen afwijken. Zoals ieder aanbod voor WSRL is het onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Met vriendelijke groet, [REDACTED] Senior Adviseur Vastgoed & Recht Businesslijn Stad & Klimaat Antea Group M: +31 6 [REDACTED] Monitorweg 29 Postbus 10044 1301 AA ALMERE [REDACTED]@anteagroup.nl www.anteagroup.nl	Nee
12-08-2021 11:44:53	12-08-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	Bericht	Taxateur/grondverwerver	Taxateur en grondverwerver is [REDACTED] van de Antea Group	Nee
12-08-2021 11:44:00	12-08-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	Bericht	Taxateur/grondverwerver	[REDACTED] gekoppeld als Taxateur en grondverwerver omdat het een klein aantal dossiers is pakt zij de stappen van Antea [REDACTED] op.	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT		
14-10-2021 14:31:54	14-10-2021	■■■■■@wsrl.nl	E-mail	vraag m.b.t. bodemonderzoek	Hallo ■■■■■, Wateropgave Ameide In het overdrachtsformulier t.b.v. opstellen overeenkomst met de ■■■■■ staat bij onderdeel bodemverontreiniging: heeft u reden om aan te nemen dat er sprake is van bodemverontreiniging? Ingevuld is geen artikel 7A opnemen (ontbindende voorwaarde) maar vragenlijst opnemen vragenlijst m.b.t bodemgesteldheid. Mijn vraag is aangezien er gegraven wordt t.b.v. waterberging, dient er dan geen ontbindende voorwaarde te worden opgenomen in de overeenkomst indien uit bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging	Nee		
14-10-2021 13:49:21		■■■■■@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: Hoe overeenkomst aanleveren aan klant?	per post	-		
14-10-2021 13:45:59		■■■■■@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: Overdracht minnelijke verwerving	zie overdrachtsformulier	-		
14-10-2021 13:42:27		■■■■■@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: W8 Getekende reactie klant op aanbod?	mondelinge overeenstemming bereikt over op 22-6-2021 gedaan aanbod	-		
14-10-2021 13:38:18		■■■■■@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: Registreren en Motiveren afwijking	afwijking zit in afgenomen vierkante meters door ■■■■■, maar is conform waardering in def. taxatierapport	-		
13-10-2021 09:23:19		■■■■■@wsrl.nl		FlowChart: Grondverwerving watersysteem Stap: Waardebepaling obv marktwaarde	inclusief toeslag € ■■■■■ - voor ■■■■■	-		
05-10-2021 12:56:58	05-10-2021	■■■■■@wsrl.nl	Bericht	Proces aan-/verkoop gestart	Beste collega's, Bijgaand ontvangen jullie de taxatie, overdrachtsformulier en overzichtstekening van dossier wateropgave Ameide ruiling ■■■■■ zaaknummer 201511732 Postregistratie, willen jullie dit in version uploaden Servicedesk, willen jullie het proces aan-en verkoop koppelen en starten. Bij voorbaat dank. m.v.g. ■■■■■	Nee		

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
05-10-2021 12:56:10		 @wsrl.nl		FlowChart: Afwikkelen aan-/verkoop/zakelijk recht (v2) Stap: Opstellen (concept) overeenkomst	Van:  Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 14:23 Aan:  ,  - <  @wsrl.nl>;  <  @wsrl.nl> Onderwerp: FW: afhandelen zaak 201511732  Hoi  ,  de brf/ruilovk is in concept gereed en heb ik in de bijlage bijgevoegd. Mij valt op dat op de tekening een andere oppervlakte staat, advies dat deze tekening wordt aangepast naar 12.000 ca (12.000 heb ik conform overdrachtsformulier opgenomen in de ovk of is het aannemelijk dat de oppervlakte groter is dan 12.000 m2, want dan is verrekening van onder en overmaat wel aan te raden. Bodemonderzoek conform logboek p8 opgenomen in de ovk.  , aanvullend viel mij in het dossier een tekening voor uitgifte pacht met een opp. van 44.593 ca. Denk ik goed als jij even naar de oppervlakten wil kijken. Perceel is 70.680 ca/m2.  wil jij de ovk alvast toetsen.  als jij er dinsdag bent en kan reageren op de vragen, gedachte dat de ovk dinsdag wordt verzonden, wo/do bij klant.	
05-10-2021 11:40:59	05-10-2021	 @wsrl.nl	Bericht	ontvangst ondertekend taxatierapport	5-10-2021 ontvangst per mail def. taxatierapport en overdrachtsformulier beide ondertekend	Nee
29-09-2021 09:47:41	14-09-2021	 @wsrl.nl	E-mail	definitieve versie taxatierapport	Dag  , Ik heb het rapport wel al klaar staan, omdat het al zo lang terug is wil ik er echter nog even doorheen lopen voordat ik hem toestuur. Wordt volgende week. Groet   ,  <  @wsrl.nl> Verzonden: dinsdag 14 september 2021 09:25 Aan:  <  @wsrl.nl> > Onderwerp: toezending def. taxatierapport projectnr. 0461155.100 Hallo  , Op 15-4-2021 heb ik je bericht dat de inhoud van concept taxatierapport projectnr. 0461155.1900 ten behoeve van een mogelijke grondruil te Ameide akkoord bevonden is. Voor zover ik kan nagaan heb ik nog geen definitieve versie ontvangen, kun je me deze alsnog mailen. Mvg 	Nee
71 t/m 80 van 98						

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
03-11-2021 09:53:55		 @wsrl.nl		FlowChart: Afwikkelen aan-/verkoop/zakelijk recht (v2) Stap: Ter verzending aanbieden (*)	Van:  Verzonden: woensdag 3 november 2021 09:52 Aan:  ,  <  @wsrl.nl> Onderwerp: Dossier  , zaaknummer: 201511732, verzoek verzenden brf en ovk. Hoi  , verzoek bij akkoord de bijgevoegde brief/ovk door te zetten.   @wsrl.nl Beste collega, Het verzoek de bijgevoegde stukken te verzenden: Brief naar klant; Ovk in tweevoud naar klant met hierna de bijgevoegde tekening (en kopie stukken naar Verseon/postregistratie) Verzoek antwoordenvelop bijvoegen	-
03-11-2021 09:33:17		 @wsrl.nl	E-mail	Afstemming en voortgang.	 vandaag gesproken, tekening is gereed en geen verrekening onder en overmaat. Stukken worden vandaag via  (nieuwe teamleider)/drukwerk verzonden.	Nee
02-11-2021 12:46:00	02-11-2021	 @wsrl.nl	E-mail	aangepaste tekening	Hallo  , Zaaknummer 201511732  heeft de tekening aangepast, er staat nu een oppervlakte vermeld van 8000 m2 en 4000 m2 conform overeenkomst. Mvg 	
01-11-2021 17:06:18		 @wsrl.nl		tekening aangepast	topdesk verzoek om vlakken naar 8000 /4000 m2 te brengen. Grotendeels gelukt 4007 om 8010 op een perceelslengte van 163 m2 uiteraard 4000/8000 op kaart.	Nee
29-10-2021 14:41:56		 @wsrl.nl	E-mail	Afstemming ovk volgende wk naar klant.	Van:  Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 14:41 Aan:  ,  <  @wsrl.nl> <  @wsrl.nl>;  ,  <  @wsrl.nl> Onderwerp: Dossier  , 201511732.....FW: Ruiling Ameide (Waterberging) Urgentie: Hoog Beste  onderstaande mail kwam ik tegen; net heb ik de conceptovereenkomst gemaakt. Enkele vragen zullen  en ik ma of di afstemmen, wordt de ovk di of wo verzonden, vrij/do bij klant.	Nee

Tijdstip	Contactdatum	Gebruiker	Contactsoort	Onderwerp	Omschrijving	Systeembericht
29-10-2021 14:33:16		█@wsrl.nl	E-mail	Verzoek toetsen conceptovk	Van: █ Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 14:32 Aan: █ <█@wsrl.nl> CC: █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: FW: afhandelen zaak 201511732 █, wil de ovk alvast toetsen en daarna zal ik de reactie van █ verwerken in de ovk, grt █ Van: █ <█@wsrl.nl> Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 14:26 Aan: █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: RE: afhandelen zaak 201511732 █ Hoi █, Wil jij aan █ vragen of deze de ovk zou willen toetsen? Ik ben nu nog wat zaken aan het versturen en maandag vol de onteigeningen in. Zou fijn zijn als █ dit zou willen doen. Alvast een fijn weekend gewenst. Groeten, █	Nee
29-10-2021 14:29:50		█@wsrl.nl		FlowChart: Afwikkelen aan-/verkoop/zakelijk recht (v2) Stap: (concept) overeenkomst akkoord?	ovk is akkoord, paar kleine toevoegingen gedaan in art. 2 en 3 (toegift, kosten), verder akkoord -	
27-10-2021 13:14:58	27-10-2021	█@wsrl.nl	E-mail	█ gevraagd om afwikkeling ovk	Van: █ <█@wsrl.nl> Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 09:48 Aan: █ <█@wsrl.nl> CC: █, █ van █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: afhandelen zaak 201511732 █ Hoi █, Hopelijk voel je je al weer wat beter. Gezien ik de onteigeningen in ga en █ vakantie heeft, heb ik de vraag of jij de zaak van █ wil oppakken. Dank je wel. Groeten, █	Nee
27-10-2021 09:49:54		█@wsrl.nl		FlowChart: Stap: Startstap	Proces afgesloten	-
18-10-2021 09:24:14	15-10-2021	█@wsrl.nl	E-mail	opnemen artikel 7a bodemonderzoek	Hoi █ en █, Altijd opnemen wat mij betreft. Dit voorkomt onverwachte kosten voor sanering enz. Met vriendelijke groet, █ Projectleider : █, █ <█@wsrl.nl> Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 14:55 Aan: █, █ van █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: FW: bodemonderzoek wateropgave Ameide Hoi █, Zie onderstaande vraag vanuit grondzaken. Het klinkt mij inderdaad heel logisch in de oren om een ontbindende voorwaarde op te nemen als er sprake is van bodemverontreiniging. Als er namelijk sprake is van bodemverontreiniging kunnen de kosten voor ons behoorlijk oplopen lijkt me. Of zie ik dan iets over het hoofd? Groet, █	█
61 t/m 70 van 98						
Tijdstip	Contactdatum	Gebruiker	Contactsoort	Onderwerp	Omschrijving	Systeembericht
25-11-2021 15:43:10		█@wsrl.nl	E-mail	akkoord verdeling overdrachtsbelasting	Hoi █, █ vanmiddag tel. gesproken hij is akkoord met het voorstel € █ voor rekening WSRL en € █ voor rekening █ Verder had hij nog twee vragen: 1. Hoe wordt het perceel afgerasterd. 2. Bestaat de mogelijkheid om via het terrein van de toekomstige waterberging, schapen te verwijderen van het ene perceel naar het andere. Deze vragen vormen overigens geen belemmering voor ondertekening van de overeenkomst, hij wil echter graag even contact met je over hoe het straks verder gaat. Naar hem aangegeven dat over de inrichting van de waterberging gecommuniceerd zal worden met de omgeving en voor zover mogelijk meegenomen zal worden bij inrichting. Wil je contact met hem opnemen. Zijn telnr. is 06 █ email █@hccnet.nl We sturen hem een aangepaste overeenkomst toe. Mvg █	█
25-11-2021 15:41:03	25-11-2021	█@wsrl.nl	E-mail	voorstel verdeling overdrachtsbelasting	Hoi █, Ik heb overlegd met █ Het lijkt me een redelijk voorstel dat we grond om grond inderdaad zonder overdrachtsbelasting geven en dit gedeelte voor onze rekening nemen. Het andere is dan ook redelijk dat daar wel overdrachtsbelasting over betaald wordt. Als hij in de vrije sector koopt neem ik aan dat hij dan ook dit moet betalen. Dus inzetten op € █ voor rekening wsrl en € █ voor rekening █ Groet, █	█

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
					Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wsrl.nl> Verzonden: dinsdag 23 november 2021 12:20 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wsrl.nl> Onderwerp: overdrachtsbelasting [REDACTED] Hallo [REDACTED], Zoals eerder besproken, [REDACTED] namens de [REDACTED] geeft aan inzake te betalen overdrachtsbelasting dat ze geen beroep willen doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. Zijn motivatie is ze t.b.v. de vrijstelling overdrachtsbelasting geen verplichtingen willen m.b.t. bedrijfsmatig agrarisch gebruik op de te verwerven gronden. Hij geeft aan dat WSRL een waterberging wil realiseren, en zij bereid zijn daar aan mee werken d.m.v. ruiling maar niet bereid om hierover overdrachtsbelasting te betalen. Hij geeft aan dat WSRL de overdrachtsbelasting voor haar rekening dient te nemen. Dit betekent voor aktepassering na 1-1-2022: 8% overdrachtsbelasting over € [REDACTED] = € [REDACTED] - Zijn motivatie betreffende de 8000 m2 is redelijk, aangezien het uitgangspunt was ruiling van gronden met gesloten beurs. Over de extra 4000 m2 aankoop door [REDACTED], op verzoek van [REDACTED] kun je afvragen of overdrachtsbelasting te betalen door WSRL terecht is. Uitgesplitst betekent dit € [REDACTED] - voor WSRL en € [REDACTED] - voor [REDACTED] Ik stel voor € [REDACTED] voor rekening WSRL en € [REDACTED] - voor rekening [REDACTED], echter indien zij niet akkoord gaan het volledige bedrag € [REDACTED] - voor rekening WSRL. Kun je aangeven of er vanuit het project akkoord gegaan kan worden met dit voorstel. Mvg [REDACTED]	
18-11-2021 15:38:11	12-11-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	E-mail	I. [REDACTED] beantw. vragen [REDACTED]	Hij gaf aan dat met de grondverwerver is gesproken over de waterberging en mogelijk onderhoud door schapen van zijn [REDACTED] Verwijzend naar het kaartje, lopen op het perceel 38 schapen en deze schapen lopen ook op 522, de waterberging komt hier tussen. Is er een mogelijkheid voor een verbindingstrook om met de schapen heen en weer te gaan. (In de stukken voor het opstellen van de ovk komt e.e.a. niet voor). [REDACTED] waarover gesproken wordt gebruikt het perceel momenteel. In de gesprekken is er door [REDACTED] [REDACTED] wel aangegeven dat hij de niet te verkopen gronden wil blijven gebruiken. Over beheer van de (niet als water in te richten) te verkopen grond, of een verbindingstrook kan ik me niets herinneren, maar indien mogelijk lijkt dit me wel een verzoek waarin in redelijkheid meegegaan zou kunnen worden. Andere vraag hoe wordt de erfscheiding in het veld duidelijk tussen waterberging het resterende gedeelte? Over de erfafscheiding zijn geen verdere afspraken gemaakt, wel heeft [REDACTED] een tweetal foto's als impressie verstrekt die ik aan de eigenaren heb doorgegeven. Ik stuur de mails met deze foto's hierna apart toe; ze zijn te groot om als bijlage toe te voegen. In deze mailwisseling schrijf [REDACTED] verder op 4 juni dat met de eigenaren zal worden afgestemd en dat zij over de inrichting mogen meedenken. Ook dit heb ik met de eigenaren gedeeld.	Nee
15-11-2021 10:00:34		[REDACTED]@wsrl.nl	Telefoon	Overdrachtsbelasting vraag	Klant belde vrijdag rond 17.30 uur terug, ze vinden dat ze niet goed zijn geïnformeerd m.b.t. overdrachtsbelasting. Ze dachten dat de koopsommen tegen elkaar zouden wegvallen met bijbetalen. Overdrachtsbelasting is verschuldigd over de volledige koopsom, klant heeft [REDACTED] Transactie loop hier volgens klant op vast. Verzoek dat Wsrl de overdrachtsbelasting zal betalen.	Nee
14-11-2021 04:01:03		[REDACTED]@wsrl.nl		FlowChart: Afwikkelen aan-/verkopen/zakelijk recht (v2) Stap: Herinnering sturen (**)	Ovk is retour	-
12-11-2021 17:03:47		[REDACTED]@wsrl.nl	Telefoon	Geen contact, 2x terug gebeld.		Nee
12-11-2021 13:24:59		[REDACTED]@wsrl.nl		terugbelverzoek voor [REDACTED]	Hallo [REDACTED], Ik heb net [REDACTED] aan de telefoon gehad, hij wil nog 1 vraag toevoegen aan hetgeen hij van de week al doorgegeven heeft. Ik zie dat [REDACTED] 2 vragen al heeft uitgezet bij de grondverwerver. [REDACTED] wil graag vandaag even terug gebeld worden op [REDACTED] Met vriendelijke groet [REDACTED]	Nee
11-11-2021 10:59:34	11-11-2021	[REDACTED]@wsrl.nl	Bericht	vragen wederpartij	2 vragen van [REDACTED] uitgezet bij grondverwerver [REDACTED]	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT		
05-11-2021 16:01:10		█@wsrl.nl	E-mail	Vragen klant n.a.v. ovk.	Van: █ Verzonden: vrijdag 5 november 2021 16:01 Aan: █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: Dossier █, 201511732 Hoi █, Vandaag belde mij, namens de █ █ Diverse vragen, kunnen beantwoorden, 2 vragen voor jou. Hij gaf aan dat met de grondverwerper is gesproken over de waterberging en mogelijk onderhoud door schapen van zijn █ Verwijzend naar het kaartje, lopen op het perceel 38 schapen en deze schapen lopen ook op 522, de waterberging komt hier tussen. Is er een mogelijkheid voor een verbidingsstrook om met de schapen heen en weer te gaan. (In de stukken voor het opstellen van de ovk komt e.e.a. niet voor). Andere vraag hoe wordt de erfscheiding in het veld duidelijk tussen waterberging het resterende gedeelte? 06-█	Nee		
04-11-2021 11:34:57		█@wsrl.nl	Bericht	█ belde net	█ gaf aan dat pagina 1 1x ontbrak. ik zal deze nasturen.	Nee		
51 t/m 60 van 98								
TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT		
09-02-2022 17:17:39		█@wsrl.nl		Klant bellen over stavaza:	Van: Servicedesk Grondzaken Verzonden: woensdag 9 februari 2022 17:17 Aan: █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: 201511732 Urgentie: Hoog Hoi █, Zojuist █ aan de telefoon gehad. Hij is enigszins ontstemd over de voortgang van zijn dossier. Hij gaf aan dat hij binnen twee weken de overeenkomst heeft moeten tekenen en het prima vindt om de grond over te dragen, maar hij wilt het nu wel eens afgewikkeld hebben. Hij begon er zelfs over dat de verkoop wat hem betreft niet noodzakelijk is. Ik heb met hem afgesproken dat jij hem morgen (donderdag) even belt om hem op de hoogte te stellen van de gang van zaken. 06-█ Groetjes █	Nee		
09-02-2022 11:01:10		█@wsrl.nl		FlowChart: Afwickelen aan-/verkoop/zakelijk recht (v2) Stap: Verzenden naar afdelingshoofd of projectleider	Van: █ Verzonden: woensdag 9 februari 2022 11:00 Aan: █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: FW: Bestuursvoorstel wijziging Ambtelijke bevoegdhedenregeling Beste █ in de bijlage tref je een besluit aan, verzoek bij akkoord e.e.a. te tekenen en naar mij digitaal of analoog (postbakje 1B) te retourneren. Onderstaande mail eventueel ter toelichting dat de mandateringsregeling is aangepast. (Hiervoor gingen veel besluiten naar de afdelingshoofden en een enkel besluit naar het cdh) █ van Team Grondzaken.	-		
27-01-2022 10:53:51		█@wsrl.nl	E-mail	Vraag m.b.t. besluit.	Van: █ Verzonden: donderdag 27 januari 2022 10:53 Aan: █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: FW: kostendrager waterberging ameide Hoi █, dit dossier hangt nog op onderstaande vraag/opstellen besluit. Als onderstaande bekend is dan kan besluit worden ondertekend en kan de ovk naar notaris en klant	Nee		
14-01-2022 13:09:51		█@wsrl.nl	E-mail	Vraag hoe opbrengst boeken.	Van: █ Verzonden: vrijdag 14 januari 2022 13:08 Aan: █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: RE: kostendrager waterberging ameide Hoi █, je hebt vrij, stel voor maandag/dinsdag bespreken hoe Wsrl eigenaar is geworden van het perceel Ameide, C, 319. Aangekocht destijds in een project..... of van oudsher eigendom van Wsrl. E.e.a. waar de opbrengst van dit perceel op wordt geboekt, dan kan op het project, maar als het perceel van oudsher eigendom is van Wsrl dan kan e.e.a naar het potje van Grondzaken.	Nee		
13-01-2022 09:41:30	12-01-2022	█@wsrl.nl	E-mail	kostendrager	Hoi █, UBW code: 100215.6.102 Projectnummer: 100215 Projectbenaming: uitvoering waterplan Vijfheerenlanden Beschikbaar budget: € █ (dit is het gehele budget voor de waterberging, of wordt hier iets anders mee gevraagd?) Groet, █	█		

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
12-01-2022 11:58:33		█@wsrl.nl	E-mail	Vraag codering voor besluit.	Van: █ Verzonden: woensdag 12 januari 2022 11:58 Aan: █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: Dossier █, 201511732.....Verseon snelkoppeling: Document 2021169067 Retour eenzijdig getekende overeenkomst koop en verkoop met perceel Hoi █, je net gesproken, ik zie dat █ destijds het formulier heeft ingevuld, maar geen codering; de eenzijdig getekende overeenkomst is retour, ik wilde net starten met het besluit. Het gaat er om waar de toegift op wordt geboekt. En mogelijk waar de kosten apart op worden geboekt, of deze kosten worden van de toegift afgetrokken.	Nee
06-01-2022 12:01:45	06-01-2022	█@wsrl.nl	E-mail	akkoord ilonka doorzetten transactie	Dag █, Prima onderbouwing. De natte handtekening komt volgende week maandag wel. Je kan door met het proces. Groet, █ Van: █, █ <█@wsrl.nl> Verzonden: woensdag 5 januari 2022 12:08 Aan: █, █ <l.Sas-█@wsrl.nl> Onderwerp: goedkeuring doorzetten dossier 201511732 Hallo █, In het kader van verwerving van gronden t.b.v. realisering waterberging Ameide, zijn onderhandelingen gevoerd met █ Hierover is overeenstemming bereikt, de overeenkomst is opgesteld en door wederpartij ondertekend. Als de procedure grondverwerving is afgerond (dit betekent mondelinge overeenstemming) draagt de grondverwerver het grondverwervingsdossier over aan de coördinator middels een overdrachtsformulier. Na goedkeuring overdrachtsformulier door coördinator, worden de gegevens naar de servicedesk grondzaken gestuurd. Waarna het opgepakt wordt door de adviseurs voor het opstellen van een overeenkomst en afhandelen van het dossier. Om voortgang in de dossiers te houden waar mogelijk, is het voorstel bij transactie waarbij WSRL gronden vervreemden bij lopende dossiers in het overdrachtsformulier een extra tekst vak op te nemen waarin de motivatie staat om de transactie door te zetten waarop de teamleider grondzaken akkoord geeft. Indien er geen akkoord wordt gegeven, wordt het dossier niet doorgezet naar de adviseurs en wordt er geen overeenkomst opgesteld. De wederpartij wordt dan medegedeeld dat de transactie on hold staat. Bijgevoegd een overdrachtsformulier met onderaan aanvullend tekst vak. Kun je hiermee instemmen ? Mvg █	Nee
04-01-2022 14:42:26		█@wsrl.nl	Bericht	█ heeft vragen over de termijnen	Dag █ en █, Inzake 201511732 is de eenzijdig getekende overeenkomst op 15 december binnengekomen. Willen jullie dit verder in behandeling nemen? █ wilt graag op de hoogte gehouden worden van de termijnen. Zouden jullie contact met hem op kunnen nemen op 06-█ Bedankt! Groet, █	Nee
03-12-2021 11:50:40		█@wsrl.nl	E-mail	Aangepaste ovk naar klant	Van: █ Verzonden: vrijdag 3 december 2021 11:50 Aan: █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: Dossier █, zaaknummer 201511732, verzoek verzenden stukken. Hoi █, wil je deze brief en ovk doorzetten. ----- █@wsrl.nl Beste collega drukwerk, Verzoek de bijgevoegde stukken te verzenden: Brief, graag apart printen; Overeenkomst in tweevoud naar klant, pagina 1 t/m 6 dubbelzijdig en 1 exemplaar voor Postregistratie = Verseon; Tekening graag bijvoegen bij de overeenkomst; Antwoordenvelop.	Nee
02-12-2021 11:54:25	26-11-2021	█@wsrl.nl	E-mail	vragen █	Hoi █, █ De vragen die █ █ heeft kan ik nu nog niet beantwoorden. Het ontwerp proces wordt straks door de projectleider realisatie gedaan. Ik zal dit iig aan █ █ doorgeven en ook aan de projectleider realisatie. Groet, █	Nee
41 t/m 50 van 98						
TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
21-03-2022 13:57:11		█@wsrl.nl	Telefoon	Geplande datum passeren 29/4		Nee
18-03-2022 17:01:46		█@wsrl.nl	E-mail	Vraag voortgang aan notaris.	Van: █ Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 17:00 Aan: █ █ De Rivieren Notarissen' <█@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: Verzoek doorgeven passeerdatum. Beste █ Zou je kunnen doorgeven wanneer de dossiers █, 201511732 en █, 2021065076 passeren.	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
04-03-2022 10:05:12		[J]@wsrl.nl	E-mail	aangepast Gml naar notaris	Van: [J] Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 09:55 Aan: [J] De Rivieren Notarissen' <[J]@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: FW: Ruiling Waterschap Rivierenland / [J] 201511732 Beste [J] hierbij aangepaste gml (tekenaar heeft tussenlijn verwijderd),	Nee
03-03-2022 14:13:51		[J]@wsrl.nl	E-mail	reactie mail [J]	Hoi [J], Allereerst dit graag volgende keer via Topdesk in sturen. De afspraak is alles wat niet via P8 proces loopt, gaat via Topdesk. Ik heb de zaak even bekeken en de “fout” ligt bij jullie opdracht voor GML's was namelijk “zie beheervlakken”. Graag zorg dragen dat dit soort afwijkingen de volgend keer in de opdracht worden meegenomen. Bij zakelijk rechten komen we dit nog ook tegen. Het maken GML is puur een technische actie (draaien script) waarbij T-DAM geen controle uitvoert. Grondzaken heeft de inhoudelijke kennis van de zaak. Dat gezegd hebbende hierbij de GML van de 2 twee samengevoegde vlakken. Gezien je mail hier onder neem ik aan dat van het verkoop vlak geen nieuwe GML hoeft te komen. [J]	Nee
03-03-2022 11:52:19		[J]@wsrl.nl	E-mail	Verzoek aanpassen gml	Van: [J] Verzonden: donderdag 3 maart 2022 11:50 Aan: Mailbox GISwerk Grondzaken <[J]@wsrl.nl> Onderwerp: FW: Ruiling Waterschap Rivierenland / [J] 201511732 Beste [J], willen jullie hier naar kijken, nieuw gml maken, het betreft één vlak. (Op de tekening staan ook 2 oppervlakten, maar het is één gedeelte.) Alvast dank en alvast goed weekend. Lukt e.e.a. uiterlijk dinsdag of eerder. [J] Van: [J] [J] De Rivieren Notarissen <[J]@derivierennotarissen.nl> Verzonden: maandag 28 februari 2022 16:14 Aan: [J] <[J]@wsrl.nl> Onderwerp: Ruiling Waterschap Rivierenland / [J] 201511732 Hoi, Dit gaat niet goed denk ik perceel is in 2 gesplitst. Ik zie in de ovk maar 1 nieuw perceel. Wil jij dit controleren en indien nodig een nieuw gml maken? Met vriendelijke groet, [J]	Nee
21-02-2022 09:00:13		[J]@wsrl.nl		Dossier teruggezet naar stap GML	Van: De Rivieren Notarissen - [J] [J]@derivierennotarissen.nl> Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 19:34 Aan: Servicedesk Grondzaken <[J]@wsrl.nl> Onderwerp: Betreft uw dossier 2022. [J] 201511732 Geachte heer/mevrouw, Inzake uw dossier Ruiling Waterschap Rivierenland / [J] 201511732 meld ik u dat ik geen gml bestand heb ontvangen. Graag ontvang ik deze alsnog. U kunt inloggen in uw Online Dossier door op de volgende link te klikken: Inloggen Online Dossier. Met vriendelijke groet, [J] [J] Bereikbaar op maandag, dinsdagochtend, woensdag en vrijdag	Nee
21-02-2022 08:59:30		[J]@wsrl.nl		FlowChart: Afwikkelen aan-/verkoop/zakelijk recht (v2) Stap: GML-bestand maken	GML van de beheervlakken 177370, 178038 en 178039 staat in de map GML onder de map tekening.	-
21-02-2022 08:59:04		[J]@wsrl.nl		FlowChart: Afwikkelen aan-/verkoop/zakelijk recht (v2) Stap: Opmerking voor tekenaar noteren	zie beheervlakken/opdracht	-
18-02-2022 16:10:00		[J]@wsrl.nl	Bericht	Stukken geüpload in portaal		Nee
15-02-2022 11:30:40		[J]@wsrl.nl		[J] overeenkomst niet volledig ondertekend	[J], [J] belde, hij heeft van jou de volledig ondertekende overeenkomst toegestuurd gekregen met zaaknummer 201511732 Alleen is deze niet ondertekend volgens hem. Stukken zitten nog niet in Verseon omdat het denk ik gisteren verstuurd is. Misschien heb jij een scan gekregen van drukwerk? Hij wil met spoed een volledig getekende overeenkomst, loopt al vanaf 15 december jl. zegt hij. Wil jij dit nakijken en hem iig deze week een volledig ondertekend exemplaar sturen? Dankjewel. Met vriendelijke groet, B.C.M. [J] Medewerker grondzaken	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
04-05-2022 08:55:47	29-04-2022	█@wsrl.nl		toelichting gewijzigde situatie	na hydrologisch onderzoek blijkt dat de geplande waterberging aan de zuidzijde van perceel Ameide C 319 niet de juiste locatie is. een betere locatie is langs de zuidzijde van het gedeelte dat █ verwerven. Om de waterberging van voldoende aan en afvoer te voorzien wordt het gedeelte B watergang gelegen langs woonwijk van noord naar zuid A watergang met onderhoudspad. om dit te realiseren dient de toedeling van de █ in totaal 8 meter naar het oosten verleid te worden. dit voorstel wordt op 29-4-2022 bij de █ door mij, samen met █ te █ besproken.	Nee
25-04-2022 08:29:51		█@wsrl.nl		█ om een toelichting gevraagd	Van: █, █ van Verzonden: maandag 25 april 2022 08:29 Aan: █ █ De Rivieren Notarissen' <█@derivierennotarissen.nl>; █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: RE: Betreft uw dossier 2022.0130 █ & █ 201511732 Goedemorgen █, Welk artikel 10 wordt er bedoeld? Uit de overeenkomst of de akte? █ heeft afgelopen vrijdag een gesprek gehad met de familie █ en █, wil je nav jullie gesprek een korte toelichting geven aan █ wat er speelt + het vervolg? Willen ze de 29ste nog passeren? Graag een CC aan mij. Met vriendelijke groet, █ Van: █ De Rivieren Notarissen <█@derivierennotarissen.nl> Verzonden: maandag 25 april 2022 11:34 Aan: █, █ van <█@wsrl.nl> Onderwerp: RE: Betreft uw dossier 2022.0130 █ & █ 201511732 Hoi, Artikel 10 uit de akte. Ik hoor het graag zo spoedig mogelijk, gezien het vrijdag al passeert. Met vriendelijke groet, █ █ De Rivieren Notarissen	Nee
22-04-2022 15:11:48		█@wsrl.nl		Klant niet eens met artikel 10	Hoi █, Nog een mail inzake de zaak 201511732. Wil jij contact opnemen met █ hierover? Bedankt! Gr. █ Van: De Rivieren Notarissen - █ <█@derivierennotarissen.nl> Verzonden: vrijdag 22 april 2022 14:04 Aan: Servicedesk Grondzaken <█@wsrl.nl> Onderwerp: Betreft uw dossier 2022.0130 █ & █ 201511732 Geachte heer/mevrouw, Inzake uw dossier Ruiling Waterschap Rivierenland / █ & █ 201511732 meld ik dat er nog een melding is gekomen van de klanten. Ze zijn het oneens over artikel 10. Ze weigeren de akte te tekenen zo. Dit is bekend bij jullie volgens de klanten U kunt inloggen in uw Online Dossier door op de volgende link te klikken: Inloggen Online Dossier. Met vriendelijke groet, █ █	Nee
22-04-2022 15:09:51		█@wsrl.nl		bericht notaris, aanpassing akte??	Van: De Rivieren Notarissen - █ <█@derivierennotarissen.nl> Verzonden: vrijdag 22 april 2022 13:58 Aan: Servicedesk Grondzaken <█@wsrl.nl> Onderwerp: Betreft uw dossier 2022. █ & █ Geachte heer/mevrouw, Inzake uw dossier Ruiling Waterschap Rivierenland / █ & █ 201511732 meld ik u dat de klanten beweren dat er nog het een en ander aangepast moet worden. Ik weet van niets. Er is gesproken met █ en █ Graag hoor ik zo spoedig mogelijk hoe te handelen, dit passeert binnen 1 week. U kunt inloggen in uw Online Dossier door op de volgende link te klikken: Inloggen Online Dossier. Met vriendelijke groet, █	Nee
20-04-2022 16:32:42		█@wsrl.nl		FlowChart: Afwikkelen aan- /verkoop/zakelijk recht (v2) Stap: Akte en nota akkoord?	Opmerkingen staan in het logboek. Tweede concept-akte is akkoord. Intern navraag gedaan mbt het bodemonderzoek.	-
20-04-2022 15:04:22		█	E-mail	Gewijzigde concept akte	Geachte heer/mevrouw, Het document 'ruil_akte - Concept 20-04-2022 (3).pdf' is klaargezet in uw Online Dossier. Om in te loggen volgt u de link op onze website of klikt u op deze link Inloggen Online Dossier. Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
20-04-2022 14:52:25		@wsrl.nl		Toets concept-akte	Van: , van Verzonden: woensdag 20 april 2022 14:49 Aan: De Rivieren Notarissen' <@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: RE: Stukken klaargezet in uw online dossier (2022.0130)/201511732 SPOED Hoi , De nota V2 is akkoord intern de route in. Ik zag later pas dat we geld ontvingen, dan is de spoed wat minder spoed.. Maar goed fijn dat het er door is. De concept-akte: • P4 E. Waarde van het registergoed De waarde van het registergoed 1 bedraagt : uro (€). De waarde van het registergoed 2 bedraagt euro (€). • Ik mis een artikel m.b.t. verontreiniging van de bodem. Ik heb intern de vraag uitgezet of er onderzoeken hebben plaatsgevonden en zoja of de bodem akkoord is bevonden. Kom ik op terug. • Artikel 15 bijzondere voorwaarden opnemen in de akte. Groet, _____ Van: De Rivieren Notarissen <@derivierennotarissen.nl> Verzonden: woensdag 20 april 2022 14:56 Aan: , van <@wsrl.nl> Onderwerp: RE: Stukken klaargezet in uw online dossier (2022.0130)/201511732 SPOED Beste Ik heb de bedragen omgedraaid. In overleg met jouw college heb ik artikel 15 niet opgenomen, zie inhoud van het artikel. Is niet nodig om notarieel vast te leggen. Verontreinigingsartikel staat er niet in, kan ik dus ook niet opnemen. Ik zal een nieuwe versie klaarzetten. Met vriendelijke groet, De Rivieren Notarissen Van: , van Verzonden: woensdag 20 april 2022 15:02 Aan: De Rivieren Notarissen' <@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: RE: Stukken klaargezet in uw online dossier (2022.0130)/201511732 SPOED Hoi , Ja klopt, even omdraaien. Oke, dan is dat akkoord. Kan dat niet op basis van artikel 7A uit de overeenkomst? Groet,	Nee
20-04-2022 13:44:58		@wsrl.nl		Gewijzigde nota akkoord	De eerste nota was niet akkoord. € euro was als toegift opgenomen en als ontvangst nav verrekening van de koopsommen. De toegift is correct verwijderd uit de nota. De nota is hiermee akkoord en doorgestuurd naar info-debiteuren.	Nee
19-04-2022 11:38:27		@wsrl.nl	E-mail	Reactie op vraag notaris.	Van: Verzonden: dinsdag 19 april 2022 11:37 Aan: De Rivieren Notarissen' <@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: FW: Betreft uw dossier 2022. & 201511732 Urgentie: Hoog Beste kan in de akte maar hoeft ook niet, ja blijft gelden. Oftewel wat jouw voorkeur heeft; ik denk wel dat het makkelijkste werken is om altijd alle afspraken in alle de akten over te nemen. Met vr.grt. <@derivierennotarissen.nl> Verzonden: dinsdag 19 april 2022 09:18 Aan: Servicedesk Grondzaken <@wsrl.nl> Onderwerp: Betreft uw dossier 2022. & 201511732 Geachte heer/mevrouw, Inzake uw dossier Ruiling Waterschap Rivierenland / & 201511732 meld ik u dat ik mij afvraag of jullie de bijzondere bepaling artikel 15 in de akte willen terugzien? Mijn inziens hoeft dit niet, uiteraard blijft de koopovereenkomst gelden en dit lijkt mij meer iets tussen partijen onderling. Ik hoor het graag.	Nee
19-04-2022 09:20:54		@wsrl.nl		Vraag notaris doorgezet naar	Van: Servicedesk Grondzaken Verzonden: dinsdag 19 april 2022 09:19 Aan: <@wsrl.nl> Onderwerp: FW: Betreft uw dossier 2022. & 201511732 Urgentie: Hoog Goedemorgen , Fijne dagen gehad? Zie hieronder de vraag van de notaris over de zaak van Pak jij dit op? Groetjes De Rivieren Notarissen - <@derivierennotarissen.nl> Verzonden: dinsdag 19 april 2022 09:18 Aan: Servicedesk Grondzaken <@wsrl.nl> Onderwerp: Betreft uw dossier 2022. & 201511732 Geachte heer/mevrouw, Inzake uw dossier Ruiling Waterschap Rivierenland / & 201511732 meld ik u dat ik mij afvraag of jullie de bijzondere bepaling artikel 15 in de akte willen terugzien? Mijn inziens hoeft dit niet, uiteraard blijft de koopovereenkomst gelden en dit lijkt mij meer iets tussen partijen onderling. Ik hoor het graag. U kunt inloggen in uw Online Dossier door op de volgende link te klikken: Inloggen Online Dossier. Met vriendelijke groet, _____ Bereikbaar op maandag, dinsdagochtend, woensdag en vrijdag	Nee

TIJDS TIP	CONTACT DATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
10-06-2022 11:50:12		@wsrl.nl		passeerafspraak	Van: De Rivieren Notarissen - <> <>@derivierennotarissen.nl> Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 11:49 Aan: Servicedesk Grondzaken <>@wsrl.nl> Onderwerp: Wijziging van passeerafspraak 2022.0130/201511732 Geachte heer/mevrouw, Hierbij laat ik u weten dat uw afspraak is gewijzigd. Ik heb een nieuwe afspraak ingepland op maandag 20 juni 2022 om 11:30 uur bij ons op kantoor aan de Parelplein 2, Rijswijk (NB). U kunt de status van uw dossier bekijken door in te loggen via onze website of via deze link Inloggen Online Dossier daar vindt u ook terug wat de actiepunten voor ons alsmede voor u zijn voor de behandeling van het dossier. Als u vragen heeft, dan vernemen wij dat uiteraard graag. Met vriendelijke groet, <> Bereikbaar op maandag, dinsdagochtend, woensdag en vrijdag	Nee
10-06-2022 11:41:23		@wsrl.nl		bericht notaris	Van: De Rivieren Notarissen - <> <>@derivierennotarissen.nl> Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 11:32 Aan: Servicedesk Grondzaken <>@wsrl.nl> Onderwerp: Document klaargezet in uw Online Dossier 2022.<> 201511732 Beste <> Zoals besproken. Graag akkoord op gewijzigd concept en nota. De volgende documenten zijn klaargezet in uw Online Dossier: - ruil_akte - Concept 10-06-2022.pdf - Nota - WaterschapRivierenland.pdf Om in te loggen volgt u de link op onze website of klikt u op deze link Inloggen Online Dossier. Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op. Met vriendelijke groet, <> Bereikbaar op maandag, dinsdagochtend, woensdag en vrijdag	Nee
09-06-2022 11:31:48		@wsrl.nl	E-mail	Voortgang aanvullende afspraken en notaris.	Van: <> Verzonden: donderdag 9 juni 2022 11:30 Aan: <> De Rivieren Notarissen' <>@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: RE: Document klaargezet in uw Online Dossier 2022.0130/201511732 Beste <> hoe was je vakantie? Nog weggeweest? Hierbij de nieuwe tekening. De kosten zijn conform de overeenkomst voor elke partij voor hun eigen deel. In de aanvullende deal is besproken dat Wsrl aanvullend een meewerkvergoeding van € 500,-- zal betalen. (Oftewel deze vergoeding is extra.) Verzoek om de akte op korte termijn, binnen enkele weken zal passeren. (Ik denk dat <> hierover ook nog wel zal bellen. Met vr.grt. <> Van: Servicedesk Grondzaken <>@wsrl.nl> Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:58 Aan: <> <>@wsrl.nl> Onderwerp: FW: Document klaargezet in uw Online Dossier 2022.0130/201511732 <> Van: De Rivieren Notarissen - <> <>@derivierennotarissen.nl> Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:55 Aan: Servicedesk Grondzaken <>@wsrl.nl> Onderwerp: Document klaargezet in uw Online Dossier 2022.0130/201511732 Beste <> Het geel is gewijzigd. Mij is even onduidelijk. 1. Kan ik verwerken. 2. Komt er dan nogmaals <> bovenop? Of is dat gewoon de <> euro die al bekend is? 3. 4. Kan ik verwerken Het gaat mij met name om optie 2 dus. Ik zie dat de nota nog niet betaald is destijds, klopt dat? Ik heb destijds ook meerwerk aangekondigd. Ik zal als ik jouw reactie heb, danwel een akkoord op de wijzigingen contact opnemen met de clienten, zodat ik een nieuwe afspraak in kan plannen. Wij plannen momenteel echt al in de zomer. Het document 'ruil_akte - Concept 07-06-2022.pdf' is klaargezet in uw Online Dossier. Ik hoor graag van je.	Nee
07-06-2022 22:06:33		@wsrl.nl		tekening aangepast	aangepaste tekening V4 gereed	Nee
01-06-2022 11:24:20		@wsrl.nl	E-mail	Verzoek aan notaris verwerken wijzigingen.	Van: <> Verzonden: woensdag 1 juni 2022 11:23 Aan: <>@derivierennotarissen.nl' <>@derivierennotarissen.nl> CC: <> <> De Rivieren Notarissen' <>@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: FW: Dossier <>, 201511732.....FW: Voortgang koop/verkoop/ruil Waterschap familie <> <> [akkoord] En aanvullend doorgestuurd Van: <> Verzonden: woensdag 1 juni 2022 11:21 Aan: <> De Rivieren Notarissen' <>@derivierennotarissen.nl> Onderwerp: Dossier <>, 201511732.....FW: Voortgang koop/verkoop/ruil Waterschap familie <> [akkoord] Beste <>, hierbij een verzoek m.b.t. het dossier <> Het betreft een dossier dat al enige tijd loopt en aanvullend wijzigt. Het verzoek is om op basis van de overeenkomst die bij jullie kantoor ligt, de onderstaande mails hierin te verwerken. Het gaat om de punten 1, 2 en 4. De mail van 19/5 van 21.42 uur geeft aan dat de familie <> hiermee akkoord is. Wsrl wil uitdrukkelijk geen nieuwe overeenkomst aangaan. Helaas is de aangepaste tekening nog niet gereed, deze zal ik zsm mailen. (De wijzigingen zijn één vlak van circa 12.000 m2 en dat het vlak 8 meter zal opschuiven ter indicatie in concept bijgevoegd.)	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
01-06-2022 11:22:00		[redacted]@wsrl.nl	E-mail	[redacted] akkoord met wijzigingen.	Van: [redacted] en [redacted] <[redacted]@hccnet.nl> Verzonden: donderdag 19 mei 2022 21:42 Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>; [redacted] <[redacted]@wsrl.nl> CC: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl> Onderwerp: RE: Voortgang koop/verkoop/ruil Waterschap familie [redacted] [akkoord] Geachte heren [redacted] en [redacted], beste [redacted] en [redacted], Via deze weg willen we laten weten dat we akkoord gaan met de bestaande overeenkomst, inclusief de aanvullende bijzondere bepalingen. Wat ons betreft kan e.e.a. doorgestuurd worden naar de notaris om een nieuwe concept akte op te stellen. Vanmiddag heb ik [redacted] nog telefonisch contact met [redacted] gehad. De vragen die we nog hadden zijn per mail of mondeling voldoende beantwoord. Graag willen we dan ook het lange traject t.b.v. ruiling/verkoop van gronden tot een goed einde brengen en afronden. Als er vanuit WSRL nog vragen voor ons zijn, [redacted]	Nee
19-05-2022 14:20:48		[redacted]@wsrl.nl	E-mail	Veranderingen, deel 2 (mail te lang)	3. Jammer dat WSRL/Beheer en Onderhoud geen medegebruik van agrariërs op het onderhoudspad wil en de aangeboden optie om extra grond te kopen daardoor zou vervallen. Eerlijk gezegd valt het ons ook enigszins tegen. We hebben als 2 partijen in december jl. een overeenkomst ondertekend. Daarna is WSRL met een wijzigingsverzoek gekomen om het door ons nieuw te verwerven perceel 8 m1 oostwaarts op te schuiven. Wij willen daarin meegaan, maar zouden dan verwachten dat WSRL ook meegaand is. Dit door haar onderhoudspad wel beschikbaar te stellen voor agrariërs. (De breedte van 5 m1 die gereserveerd is voor het onderhoudspad is zeker voldoende.) De resterende strook van ca. 15 m1 aan de oostgrens van het huidige WSRL perceel zouden we dan toch graag erbij kopen. Of het dan in totaal om 12.000 m2 of 14.400 m2 gaat, maakt ons niet uit. Dat is aan WSRL. Zoals besproken is dit helaas niet mogelijk. 4. M.b.t. de afwijkende oppervlakte blijven we het bijzonder vinden waarom niet met de exacte 8.000 m2 en 12.000 m2 kan worden gerekend. Zoals eerder toegelicht is dit een kwestie van schuiven met respectievelijk de oostgrens (perceel Tiendweg) en zuidgrens (perceel Prinses Marijkeweg) om op die exacte m2 uit te komen. Dat heeft nog steeds onze voorkeur. Als dat niet mogelijk is, dan willen wij dat het gedeelte 'op basis van onder of overmaat bij meer dan 50 m2' niet in de overeenkomst wordt opgenomen. Daarbij de opmerking dat wij niet meer dan 8.000 m2 (perceel Tiendweg) willen verkopen en de nieuw te vormen oostgrens (perceel Tiendweg) een strakke lijn van noord naar zuid is. In kadastrale oppervlakten kunnen altijd klein wijzigingen optreden; de definitieve oppervlakte is bekend na verwerking van de nieuwe kadastrale grenzen door het Kadaster. Op basis van de nauwkeurige intekening van de grenzen door onze tekenaars en hierbij de berekende oppervlakten, ga ik er vanuit dat de oppervlakte nauwelijks zal afwijken. Maar zoals aangegeven er kunnen kleine verschillen zijn. Goed om onder en overmaat te verrekenen, dit geeft duidelijkheid aan u en Wsrl. Ik stel voor om artikel 4.5 van de overeenkomst te wijzigen in de volgende tekst: Eventuele onder- of overmaat zal tussen partijen worden verrekend na vaststelling van de grenzen door het Kadaster tegen een vierkante meter prijs van € [redacted] per m2.	Nee
19-05-2022 14:20:05		[redacted]@wsrl.nl	E-mail	Afstemming veranderingen ovk.	Van: [redacted] <[redacted]@hccnet.nl> Verzonden: donderdag 19 mei 2022 14:14 Aan: [redacted] <[redacted]@hccnet.nl> CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@wsrl.nl> Onderwerp: FW: Voortgang koop/verkoop/ruil Waterschap familie [redacted] Beste [redacted] en [redacted], na afstemming met mijn collega [redacted] kan ik u het volgende berichten. Bij uw vragen zal ik een reactie plaatsen (in groene kleur). (Wsrl = Waterschap Rivierenland). Graag verneem ik per mail of u hiermee kan instemmen. Hierna wil ik de mail wisseling doormailen naar de notaris met het verzoek aan de notaris om onderstaande afspraken aanvullend als bijzondere bepalingen in de conceptakte te verwerken. Wsrl wil geen nieuwe overeenkomst aangaan, gezien mogelijke juridische gevolgen m.b.t. derden die dan mogelijk aanspraak kunnen maken voor de koop van het gedeeltelijke perceel. De tekenaar heb ik gevraagd de tekening aan te passen. Als deze tekening gereed is, mail ik deze tekening graag naar u en notaris. Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.-----Van: [redacted] en [redacted] <[redacted]@hccnet.nl> Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:28 Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl> CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@wsrl.nl> Onderwerp: RE: Voortgang koop/verkoop/ruil Waterschap familie [redacted] Beste [redacted] Dank voor je e-mail. Jammer dat niet meer te achterhalen is of er bodemonderzoek is uitgevoerd voor perceel Ameide C 319. Op zich bijzonder, want jullie gaven zelf aan dat WSRL, vanuit haar eigen of wettelijke richtlijnen, pas gronden kan aankopen na uitvoering van een bodemonderzoek. Verder geen punt en komt zonder rapport ook goed, maar het had prettig geweest als er voor ons wel een rapport bodemonderzoek beschikbaar was geweest. Natuurlijk gaan we ervan uit dat WSRL ons geen vervuilde grond verkoopt. Het veldwerk voor het bodemonderzoek van ons huidige perceel Tiendweg is inmiddels uitgevoerd. Verder hieronder puntsgewijs onze reactie. 1. Fijn dat voor rekening en in opdracht van WSRL een stuw in het door ons nieuw te verwerven perceel wordt geplaatst. Komt het onderhoud en beheer/gebruik van de stuw bij WSRL te liggen of moeten wij dit zelf doen/regelen? Conform afspraak wordt op grond van Wsrl een stuw geplaatst en onderhoud/beheer is voor Wsrl. 2. Dank dat WSRL de notariskosten voor haar rekening neemt	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
					(meewerkvergoeding). Aanvullend zal Wsrl aan u een meewerkvergoeding van € -- uitkeren via de notaris. (Hiervan kan u de notaris betalen, de overeenkomst wijzigt niet en conform de overeenkomst worden de kosten van de notaris verdeeld.	
04-05-2022 09:26:29	03-05-2022	@wsrl.nl	E-mail	beantwoording vragen	Hallo en , Er is geen bodemonderzoek voor perceel Ameide C 319 te traceren, het lijkt erop dat er voor dit perceel geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Onduidelijk is waarom er geen onderzoek verricht is, de betrokken medewerker is niet meer werkzaam voor WSRL. Opdracht tot verrichten van een bodemonderzoek voor ameide C 522 is uitgezet, aan gevraagd op welke termijn resultaat beschikbaar is. Ik heb u voorgesteld om extra 15 m1 breedte aan de oostkant te verwerven of de huidige 12.000 m2 aankoop zodanig te verleggen dat deze aansluit aan de kadastrale grens aan de oostzijde van het WSRL perceel, waarbij de zuidzijde van uw aankoopgedeelte opschuift naar het noorden. Onder voorbehoud van toestemming van beheer en onderhoud voor het gebruik van toekomstig onderhoudspad A-watergang als uitrit voor agrariërs om het achterliggend perceelgedeelte te bereiken. Inmiddels is duidelijk, dat beheer en onderhoud geen medegebruik van agrariërs op het onderhoudspad wil, de u aangeboden opties vervallen dus. De afwijkende oppervlakte is ontstaan door splitsing van de percelen op basis kaartmateriaal, inmeting van de splitsing in het veld via GPS na passeren akte geeft achteraf de exacte oppervlakte. Inmeting voorafgaand aan de aktepassering kan aangevraagd worden bij kadaster, dit kan enige tijd duren gezien de werkdruk bij het kadaster. Praktisch is om een verrekenclausule op te nemen in de akte. , adviseur grondzaken is degene dit dossier in behandeling heeft, de overeenkomsten opstelt en de afhandeling bij de notaris regelt, deze is momenteel met vakantie tot 16 mei. Ik stel voor dat hij meteen na terugkomst, een aanvullende overeenkomst opstelt, waarbij de volgende zaken verwoord worden : 1. Voor rekening en in opdracht van WSRL wordt een stuw geplaatst aan de zuidzijde in de watergang lopend van noord naar zuid gelegen in het door u te verwerven perceel. Dit t.b.v. handhaving peil zoals gelegen in huidig peilvak. 2. alle notariskosten komen voor rekening van WSRL. (meewerkvergoeding) 3. Er wordt een nieuwe tekening gemaakt voor de nieuwe situatie, de in de overeenkomst genoemde 8000 m2 en 12.000 m2 worden zo nauwkeurig mogelijk benaderd. 4. In afwijking van huidige overeenkomst vindt er verrekening van werkelijke oppervlakte plaats op basis van onder of overmaat bij meer dan 50 m2, Voor zover zijn dit de punten die vastgelegd dienen te worden. Indien ik er 1 vergeten ben, hoor ik het graag. Mvg en <@hccnet.nl> Verzonden: maandag 2 mei 2022 16:20 Aan: <@wsrl.nl> CC: , <@wsrl.nl> Onderwerp: Voortgang koop/verkoop/ruil Waterschap familie Beste Graag zouden we horen of er voortgang is m.b.t. de eerder genoemde openstaande punten. Verder gaf je afgelopen donderdag aan dat het Waterschap de resterende strook grond van ca. 15 meter breed mogelijk ook wil verkopen. Is daar al duidelijkheid over? We hopen dat het Waterschap de komende 2 weken duidelijkheid kan geven m.b.t. de openstaande punten. Daarna zouden we de koop/verkoop/ruil graag willen afhandelen. Alvast bedankt voor je reactie! Met vriendelijk groet, en Tel.:	Nee
04-05-2022 09:20:19	29-04-2022	@wsrl.nl		overlegverslag	zijn bereid mee te werken aan verplaatsing, onder de volgende voorwaarden; 1. er wordt een stuw geplaatst in de watergang aan de zuidzijde op hun toedeling, om het huidige peilvak te handhaven. 2. aangezien zij de notariële kosten en kadasterkosten (euro) erg hoog zijn en deze voor rekening van WSRL dien te komen aangezien het in belang van WSRL is, aangegeven dat dit niet conform de overeenkomst is. bekeken wordt of er een meewerkvergoeding mogelijk is. 3. de genoemde oppervlakte in de conceptakte (8055/12.031)wijkt af van de genoemde oppervlakte in overeenkomst (8000/12.000) zonder verrekening. De willen exacte oppervlakte (8000/12.000) of verrekening in de akte. 4. beschikbaar stellen bodemonderzoeksrapport indertijd opgesteld bij aankoop Ameide C 319	Nee
11 t/m 20 van 98						
TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
02-10-2023 11:31:22	28-09-2023	@wsrl.nl	Telefoon	Klant gebeld	gesproken en uitgelegd dat onze landmeter vóór de aanwijs van 17 oktober in het veld piketten zal slaan. Afgesproken dat de landmeter even belt met voordat hij het veld in gaat. Dit tevens zo afgestemd met landmeter	Nee

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
02-10-2023 11:29:16	28-09-2023	█@wsrl.nl	E-mail	Terugbelverzoek	Van: █ <█@wsrl.nl> Verzonden: donderdag 28 september 2023 16:12 Aan: █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: █, verzoek of je █, █ wil terug bellen mbt meting/Kadaster perceel Ameide, dossier █ Met vriendelijke groet, █	Nee
11-09-2023 13:11:55	11-09-2023	█@wsrl.nl	E-mail	coördinaten onjuist	Van: █ <█@wsrl.nl> Verzonden: maandag 11 september 2023 13:13 Aan: █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: RE: TOPdesk: Melding M-WSRL2308 0770: "Coördinaten bij tekening" is gereed. Hoi █, je hebt gelijk. Het was voor mij onduidelijk om welke punten het ging ivm de aangeleverde tekening. Daar is het namelijk 1 vlak waardoor ik de middengrens niet kon bepalen. Ik ga er zsm mee aan de slag en ik denk dat je morgen de juiste levering kan verwachten. Dankje voor je oplettendheid █ <█@wsrl.nl> Verzonden: maandag 11 september 2023 12:30 Aan: █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: FW: TOPdesk: Melding M-WSRL2308 0770: "Coördinaten bij tekening" is gereed. Hoi █, Ik zag jou initialen staan op deze tekeningen. De coördinaten lijken niet te kloppen met de aangeleverde tekening. Het gaat hierbij om de coördinaten_1 tekening (bijgaand). Aan de westzijde van het perceel Ameide C 886 moet de grens ook aangewezen worden, conform bijgaande tekening v4. Het hele perceel wordt 8 meter opgeschoven. Er wordt bij de aanwijs dus afgeweken van wat de notaris heeft gesplitst. Zou je hiervan de tekening en coördinaten kunnen aanleveren? Met vriendelijke groet, █	Nee
28-08-2023 11:59:16	█@wsrl.nl	Bericht	Afstemming met █	Onderstaande bericht mondeling met █ afgestemd, aanwijs nu niet mogelijk. █ zullen samen topdesk melding doen voor coördinaten. █ zal de teamleider █ van █ en █ (landmeters) benaderen voor aanwijs. █ gaf aan afgesproken dat zij wel leveren.	Nee	
28-08-2023 11:56:41	█@wsrl.nl	E-mail	Annuleren afspraak	Van: █ Verzonden: maandag 28 augustus 2023 11:53 Aan: █ <█@wsrl.nl> CC: █, █ <█@wsrl.nl>; █, █ <█@wsrl.nl>; █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: Dossier █, 201511732, aanwijzen grenzen. Beste collega's, De geplande aanwijs tussen Wsrl en █ aanstaande woensdag is geannuleerd. Telefonisch heb ik █ van de proces ondersteuning van het Kadaster net gesproken. Zij kent █ en zal met hem een nieuwe afspraak maken. Ze vroeg naar een tijdsindicatie, aangegeven waarschijnlijk over circa 4 weken, hangt mede af van agenda van de landmeter. E.e.a. kwam voort uit de afspraak die █ met het Kadaster had gemaakt na afstemming met █ E.e.a. kan niet door gaan omdat een landmeter van Wsrl eerst de grenzen met piketten in het veld zichtbaar moet maken.	Nee	
19-04-2023 13:00:38	█@wsrl.nl	E-mail	Info m.b.t. aanwijs.	Van: █ Verzonden: woensdag 19 april 2023 12:55 Aan: █ <█@wsrl.nl> CC: █, █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: Dossier █, 201511732, aandachtspunt aanwijs! Hoi █, het staat in het logboek, maar ik wil je al een tijdje mailen voor de zekerheid. Met tekening 3 is de ovk volledig getekend en toen deze ovk bij de notaris lag is in overeenstemming met alle paartijen de tekening gewijzigd in tekening 4 (blok schuift 8 meter op). In het logboek met 92 items is dit ook vastgelegd. (Perceel in Ameide)	Nee	
03-04-2023 12:23:29	█@wsrl.nl	Bericht	LET OP mbt AANWIJS!!!	Na tekenen overeenkomst, is in overleg met verkoper en notaris de aankoop 8 meter verlegd! Zie aangepaste tekening (4) op site! Akte is gepasseerd op basis van de nieuwe tekening!	Nee	
12-01-2023 11:23:08	█@wsrl.nl		Vraag notaris bij █ uitgezet	Van: █ De Rivieren Notarissen <█@derivierennotarissen.nl> Verzonden: donderdag 12 januari 2023 11:10 Aan: █ <█@wsrl.nl> CC: █, █ van █ <█@wsrl.nl> Onderwerp: 2022.0130: Ruiling Waterschap Rivierenland / █ & █ 201511732 Hoi █, Wij hebben bijgaande betaling van jullie ontvangen met als kenmerk het dossier 2022.0130. Wij kunnen deze niet plaatsen. Zouden jullie kunnen nagaan waar deze betaling betrekking op heeft. Ik hoor het graag! Met vriendelijke groet, █ De Rivieren Notarissen	Nee	
13-06-2022 14:39:59	█@wsrl.nl	E-mail	Aangepaste nota naar Financien	Van: █ Verzonden: maandag 13 juni 2022 14:39 Aan: Info-debiteuren <Info-debiteuren@wsrl.nl> Onderwerp: FW: Document klaargezet in uw Online Dossier 2022. █ 201511732 Beste collega, hierbij een ontvangst = een aangepaste nota. (Passeerdatum is van 29/4 naar 20/6.) █	Nee	

TIJDSTIP	CONTACTDATUM	GEBRUIKER	CONTACTSOORT	ONDERWERP	OMSCHRIJVING	SYSTEEMBERICHT
13-06-2022 14:27:36		@wsrl.nl	E-mail	Aangepaste nota en c.a. akkoord.	Van: Verzonden: maandag 13 juni 2022 14:26 Aan: De Rivieren Notarissen' < @derivierennotarissen.nl> Onderwerp: RE: Document klaargezet in uw Online Dossier 2022. 201511732 Beste de aangepaste conceptakte (gele wijzigingen) en de aangepaste nota zijn akkoord. Verwijzend naar de nota en c.a. is de passeerdatum gewijzigd van 29/4 naar 20/6. Met vr.grt.	Nee

1 t/m 10 van 98

Met vriendelijke groet,

Specialist Grondzaken
Team Grondzaken
Afdeling Bedrijfsvoering

T:
M:
E: @wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).
Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons [privacy statement](#) hoe we met uw persoonsgegevens omgaan. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter