

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland B.V.

t.a.v. de heer [redacted]

Moerbeij 5

3371 NZ HARDINXVELD-GIESSENDAM

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
6 juli 2021	16090 / OLO: 5844489	2021025811/2021063767	De heer [redacted]
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Vergunning			(0344) 64 90 90/ [redacted]@wsrl.nl

Geachte heer [redacted]

Op 23 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft de ontwikkeling van het nieuwbouwplan De IJzergieterij ter hoogte van de locatie Rivierdijk 806 in Hardinxveld-Giessendam.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is:

voor wat betreft het watersysteem: de heer [redacted] bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres: TeamGBL@wsrl.nl.

voor wat betreft de waterkering: de heer [redacted] bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres: [redacted]@wsrl.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder. Daar waar het wegbeheer is gelegen bij ons, het Waterschap Rivierenland, wordt met deze vergunning de toestemming verleend.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Voor de kwalitatieve aspecten van de lozing van hemelwater zijn de Algemene regels van het Activiteitenbesluit (artikel 3.3) van toepassing.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m³ schone grond worden gemeld.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



Bijlage(n):
Afschrift:

Besluit
T-GBL [redacted] J, T-OPU [redacted] J (T-TAW [redacted] J)
afdeling grondzaken (servicedeskgrondzaken@wsrl.nl)

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 23 februari 2021 een aanvraag ontvangen van Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Rivierenland 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland B.V. en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 3.2, 3.4, 3.7 en 5.4 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 te verlenen voor de ontwikkeling van nieuwbouwplan De IJzergieterij ter hoogte van de locatie Rivierdijk 806 in Hardinxveld-Giessendam. De ontwikkeling betreft o.a. het bouwrijp maken van het te ontwikkelen gebied, het aanleggen van waterberging en riolering, het aanleggen van groenvoorzieningen, het aanbrengen van verharding, het aanleggen van een bodemenergiesysteem en overige activiteiten op, in of nabij een waterkering;
2. de volgende gewaarmerkte bijlagen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - bijlage 1 - 20115_Stippenplan_woningen_20200722;
 - bijlage 2 - 20115_Stippenplan Appartementen_20200910;
 - bijlage 3 - 2020834_Bronnenplan_07-12-2020;
 - bijlage 4 - Constructieve_tekeningen_appartementen;
 - bijlage 5 - Constructieve_tekeningen_GGW;
 - bijlage 6 - Constructieve_tekeningen_Haakgebouw;
 - bijlage 6A - 20115_fundering_haakgebouw_200901;
 - bijlage 7 - 16090-201-1_Riolering_V1.0_20210219;
 - bijlage 8 - 16090-201-2_Riolering_V1.0_20210219;
 - bijlage 8A - Omlegging riolering;
 - bijlage 9 - 16090-306-1_Inrichtingsplan_V2.0_20210219;
 - bijlage 10 - 16090-306-2_Inrichtingsplan_V2.0_20210219;
 - bijlage 11 - GR0079_Vlekkenplan_IJzergieterij_-_geotechniek_v0.1p;
 - bijlage 12 - GR0079-RAP-001_v1.0;
 - bijlage 13 - WHK_plan_De_IJzergieterij_20201029;
 - bijlage 14 - 16003-GEO-RAP-001;
 - bijlage 15 - Saneringsplan_De_IJzergieterij-_28-12-2020;
 - bijlage 16 - Total_planning_IJzergieterij_1-2;
 - bijlage 17 - 16090-603_DWP_WRM_t.b.v._vergunning_aanvraag_V0.1_20210222;
 - bijlage 18 - bijlage bij 2021065620 situatieschets;
 - bijlage 19 - bijlage bij 2021065620 toelichting;
 - bijlage 20 – Aanvullend bronnenplan (appartementen) energiebodemsysteem;
 - bijlage 21 – Toelichting energiebodemsysteem.
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk: 2021025811/2021063767

Pagina 4 van 24

Tiel, 6 juli 2021

Besluitnummer: 2021025811/2021063767

Het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 10 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouders. De toezichthouders dient te worden uitgenodigd bij het startoverleg/eerste bouwvergadering betreffende de aangevraagde werken.
- 1.2 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.3 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen, die belast is of zijn met het toezicht op de naleving van deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
 - bijlage 1 - 20115_Stippenplan_woningen_20200722;
 - bijlage 2 - 20115_Stippenplan Appartementen_20200910;
 - bijlage 3 - 2020834_Bronnenplan_07-12-2020;
 - bijlage 4 - Constructieve_tekeningen_appartementen;
 - bijlage 5 - Constructieve_tekeningen_GGW;
 - bijlage 6 - Constructieve_tekeningen_Haakgebouw;
 - bijlage 6A - 20115_fundering_haakgebouw_200901;
 - bijlage 7 - 16090-201-1_Riolering_V1.0_20210219;
 - bijlage 8 - 16090-201-2_Riolering_V1.0_20210219;
 - bijlage 8A - Omlegging riolering;
 - bijlage 9 - 16090-306-1_Inrichtingsplan_V2.0_20210219;
 - bijlage 10 - 16090-306-2_Inrichtingsplan_V2.0_20210219;
 - bijlage 11 - GR0079_Vlekkenplan_IJzergieterij_-_geotechniek_v0.1p;
 - bijlage 12 - GR0079-RAP-001_v1.0;
 - bijlage 13 - WHK_plan_De_IJzergieterij_20201029;
 - bijlage 14 - 16003-GEO-RAP-001;
 - bijlage 15 - Saneringsplan_De_IJzergieterij-_28-12-2020;
 - bijlage 16 - Total_planning_IJzergieterij_1-2;
 - bijlage 17 - 16090-603_DWP_WRM_t.b.v._vergunning_aanvraag_V0.1_20210222;
 - bijlage 18 - bijlage bij 2021065620 situatieschets;
 - bijlage 19 - bijlage bij 2021065620 toelichting;
 - bijlage 20 - Aanvullend bronnenplan (appartementen) energiebodemsysteem;
 - bijlage 21 - Toelichting energiebodemsysteem.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouders.

- 1.8 Om aan te kunnen tonen dat de werken conform deze vergunning zijn aangelegd, moet de vergunninghouder revisiegegevens van de betreffende werken zowel analoog als digitaal aanleveren. Het gaat hierbij om gegevens over de aangelegde hoogten en afmetingen, de exacte ligging en de toegepaste materialen. De manier waarop de gegevens moeten worden aangeleverd, is te lezen in het "Meetprotocol Waterstaatswerken Waterschap Rivierenland". Dit protocol is te downloaden van de website van het waterschap (www.wsrl.nl). De revisiegegevens, voorzien van het nummer van deze vergunning, moeten per e-mail worden gestuurd naar de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften voor waterkeringen

- 1.9 Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd. In overleg en met toestemming van de toezichthouder (waterkering) is het mogelijk om van deze periode af te wijken.
- 1.10 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder (waterkering) zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
- 1.11 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

Algemene voorschriften voor wegen

- 1.12 Binnen een afstand van 1,50 meter -haaks gemeten vanuit de verharding van de betrokken weg- mogen op de verharding van de uitweg en in de berm van de weg geen opstaande delen (constructies zoals de toegangspoort) voorkomen.
- 1.13 De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat het verkeer zo min mogelijk hinder van de werkzaamheden heeft. Ook moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat de werkzaamheden duidelijk worden aangegeven, bijvoorbeeld door (waarschuwing)sborden of wegafzetting. Deze wegafzetting moet voldoen aan de CROW-publicatie 96b. Minstens twee weken voordat de vergunninghouder de waarschuwingssborden of de wegafzetting plaatst, moet de vergunninghouder hierover overleg voeren met het Team Wegbeheer (tel. 0344 - 64 90 90).
- 1.14 Als een weg volledig of gedeeltelijk moet worden afgesloten, dan moet de vergunninghouder een omleidingsroute maken. Voor aanvang van de werkzaamheden moet deze route door de toezichthouder zijn goedgekeurd.
- 1.15 De vergunninghouder moet de werkzaamheden onafgebroken en met de meeste spoed tussen zonsondergang en zonopkomst uitvoeren. Als de vergunninghouder een gedeelte van de weg moet opbreken om het werk uit te voeren, moet dat gedeelte in ieder geval tussen zonsondergang en zonopkomst weer dicht en verhard zijn, tenzij de weg is afgesloten voor alle verkeer.
- 1.16 Als de vergunninghouder tijdens de werkzaamheden schade veroorzaakt aan het wegdek, de berm, of de beplanting, dan moet hij dit direct herstellen.

- 1.17 Gebreken zoals zettingen in wegbermen die door het waterschap binnen een jaar na uitvoering van de werkzaamheden worden geconstateerd, moeten door de vergunninghouder worden hersteld.

Algemene voorschriften voor onttrekken en lozen van grondwater

- 1.18 Minstens 5 dagen voordat met de onttrekking/lozing wordt begonnen, moet de vergunninghouder het waterschap per e-mail (meldpunt-handhaving@wsrl.nl) in kennis stellen van de aanvangsdatum van de onttrekking/lozing.
- 1.19 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat derden, ten gevolge van het gebruik van deze vergunning, schade lijden. Ook is de vergunninghouder verplicht de onttrekkingen zodanig uit te voeren dat eventueel in de omgeving aanwezige grondwaterverontreinigingen niet worden verplaatst.

2. Bijzondere voorschriften

Het realiseren van een nieuw bouwwerk op funderingspalen

- 2.1 De fundering en de plaats van de gevelrooilijn ten opzichte van de buitenkruinlijn van de waterkering moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven (in meters t.o.v. NAP) op de onder voorschrift 1.5 genoemde tekening(en).
- 2.2 De uitzetting van de rooilijn en het bouwpeil moet worden goedgekeurd door de toezichthouder (waterkering).
- 2.3 Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan nodig is.
- 2.4 Voor de funderingspalen mogen alleen gladde palen zonder uitstekende voet, palen met teruggewonnen mantel of boorpalen worden gebruikt.
- 2.5 Als gebruik wordt gemaakt van boorpalen, moeten deze worden uitgevoerd zoals in de "algemene richtlijnen uitvoering avegaarpalen" (gebaseerd op NEN 6740) beschreven is.
- 2.6 Alle palen moeten akoestisch worden doorgemeten om de kwaliteit te bepalen. Deze metingen moeten in een rapportage verwerkt worden, waarna het rapport ter informatie naar de toezichthouder (waterkering) gestuurd moet worden. Als uit de meetgegevens blijkt dat de palen discontinuïteiten vertonen, moeten, in overleg met de toezichthouder, voor deze palen vervangende maatregelen getroffen worden.
- 2.7 Voordat de funderingspalen worden aangebracht, moet de vergunninghouder funderingsberekeningen uitvoeren. Toekomstige dijkverbetering, gebaseerd op het profiel van vrije ruimte, zal een extra horizontale belasting geven. In de funderingsberekeningen en het uit te voeren palenplan moet met deze extra horizontale belasting ook rekening gehouden worden.
- 2.8 Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.

- 2.9 Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
- 2.10 Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
 - Afwijkingen van de NEN 3650-serie zijn alleen toegestaan met toestemming van de toezichthouder (waterkering);
 - in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder (waterkering) anders wordt afgesproken.
- 2.11 Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder (waterkering), worden voortgezet.

Boringen voor het bodemenergiesystemen

- 2.12 De boringen moeten worden uitgevoerd op de locatie zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen en/of bijlagen.
- 2.13 Indien er gebruik wordt gemaakt van de op bijlage 20 aangegeven uitwijklocaties, dient de aanvrager dit eerst te melden bij toezichthouder waterkeringen van het waterschap. Boring op de uitwijklocaties mogen op geen enkele wijze zijn gelegen in de kernzone van het waterstaatswerk.
- 2.14 De boringen moeten verticaal worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende tekeningen en/of bijlagen.
- 2.15 Tijdens de boringen moet het boorwerk begeleid worden door een daarin gespecialiseerd en door het waterschap erkend bureau.
- 2.16 Uiterlijk **twee weken** na beëindiging van het werk moet de verslaglegging van het toezicht op het werk door vergunninghouder zijn aangeleverd bij het waterschap.
Het toezicht moet minimaal bestaan uit:
- directe betrokkenheid bij de beoordeling van het werkplan;
 - aanwezigheid bij de 1e boring. Controle of het aangeleverde werkplan gevolgd wordt (beoordeling kwaliteit, controle boorprofiel, inschatten voorraden);
 - controle op samenstelling boorvloeistof tijdens het boren en samenstelling bentoniet-cementmengsel tijdens het opvullen (ook controle op inbrengen HDPE-buis, trekken mantelbuis);
 - steekproefsgewijze aanwezigheid voor controle of er gewerkt wordt conform de vergunning.
- 2.17 Bij het boren moet de hoeveelheid opgeboorde grond tot een minimum worden beperkt.
- 2.18 De standzekerheid van de boorgatwand dient te worden gegarandeerd door het toepassen van boorspoeling zoals bijvoorbeeld bentoniet.
- 2.19 Voor het opvangen van boorvloeistof mogen geen ontgravingen worden gedaan.

- 2.20 De ruimte tussen boorwandgat en verticale filterleiding moet worden opgevuld met uithardende boorvloeistof zoals bentoniet-cement of gelijkwaardig. Indien filtergrind wordt toegepast mag dit tot maximaal 15 meter boven het “geluste” deel van de buis. Daarna moet het boorgat verder worden opgevuld met uithardende boorvloeistof.
- 2.21 Als na het boren de mantelbuis blijft staan, dan moet deze vanaf maaiveld een lengte van 2,00 meter langer dan de deklaagdikte hebben, met een minimum van 4,00 meter.
- 2.22 Rondom de mantelbuis moet een kleikist en kunststof kwelscherm worden aangebracht. De kleikist moet van categorie 1 klei zijn met een minimale dikte en breedte van 1,00 meter. Het kwelscherm moet ook een breedte hebben van 1,00 meter rondom de mantelbuis en worden vastgezet met een klem.
- 2.23 Als na het boren de mantelbuis wordt gelicht, dan moet het resterende boorgat verder worden opgevuld met uithardende boorvloeistof.
- 2.24 Bij onvoorziene omstandigheden bij het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld een mislukte boring of andere calamiteiten), moet direct de toezichthouder (waterkering) van het waterschap worden geïnformeerd.
- 2.25 De warmtewisselaar, ontvangst- en verdeelput moeten boven het bestaande maaiveld worden geplaatst.

Het leggen van een kabels in de waterkering door middel van een open ontgraving

- 2.26 Kabelgedeeltes die vervallen, moeten, inclusief alle bijbehorende voorzieningen, vóór oplevering van de met dit besluit vergunde werken, uit de waterkering en de beschermingszones worden verwijderd en afgevoerd.
- 2.27 De kabel moet rechtstreeks in een te graven sleuf worden gelegd, die niet groter mag zijn dan nodig is. De sleuf mag maximaal 0,50 meter breed zijn, met een diepte van minimaal 0,50 meter en maximaal 1,00 meter beneden het maaiveld.
- 2.28 Als een mantelbuis wordt toegepast, moet deze aan beide zijden worden afgedicht met flexibel synthetisch rubber.
- 2.29 Als het werk klaar is, moet de sleuf worden gedicht met de uitkomende grond, zo nodig aangevuld met gelijkwaardige grond. De grond moet in lagen van maximaal 0,20 meter mechanisch vast worden aangestampt. De grond moet daarbij zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht krijgen als voor de aanleg van de kabel het geval was.
- 2.30 Op de gedichte sleuf moet de oorspronkelijke afdekking (bezoden, taludverdediging, wegverharding en dergelijke) worden aangebracht.

Het leggen van drukriolering in een open ontgraving in de (beschermingszone van de) waterkering

- 2.31 De drukleidingen moeten rechtstreeks in een te graven sleuf worden gelegd, die niet groter mag worden dan nodig is.

- 2.32 Het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van de drukleidingen met bijbehorende voorzieningen moeten voldoen aan de NEN 3650 serie en de NPR 3659 tenzij er door het Waterschap Rivierenland anders is aangegeven (zie bijlage 8A).
- 2.33 Leidingen in de (beschermingszone van de) waterkering moeten minimaal worden uitgevoerd in HDPE (PE80) SDR11 en uit één stuk te bestaan. Verbindingen moeten trekvast en vloeistofdicht worden uitgevoerd tenzij er door het Waterschap Rivierenland anders is aangegeven (zie bijlage 8A).
- 2.34 Een aansluiting op een put moet geschieden via een koppeling met duurzaamheidsklasse van minimaal 50 jaar conform de geldende NEN-norm.
- 2.35 Het aantal lassen of verbindingen dient tot een minimum beperkt te blijven, hierbij zijn alleen spiegelass- en/of elektromofverbindingen toegestaan.
- 2.36 De leiding moet worden beproefd op sterkte en op dichtheid volgens de eisen en richtlijnen van de NEN 3650 en 3651 tenzij er door het Waterschap Rivierenland anders is aangegeven (zie bijlage 8A).
- 2.37 De sleuf moet worden dichtgemaakt met de uitkomende grond, zo nodig aangevuld met gelijkwaardige grond. De grond moet in lagen van maximaal 0,20 meter mechanisch vast worden aangestampt. De grond moet daarbij zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht krijgen als voor de aanleg van de kabel het geval was. Op de gedichte sleuf moet de oorspronkelijke afdekking (bezoding, taludverdediging, wegverharding en dergelijke) worden aangebracht.
- 2.38 De beproeving van de waterdichtheid moet worden uitgevoerd onder toezicht en goedkeuring van het waterschap en door middel van een zelfschrijvende digitale registratie te worden vastgelegd.
- 2.39 Van de goedgekeurde registratie van de beproeving moet een afschrift aan het waterschap gestuurd worden.
- 2.40 De riolering zal op revisietekening aangegeven moeten worden. Hiervan moet een tweetal exemplaren ter goedkeuring bij het waterschap worden ingediend.
- 2.41 De vergunninghouder moet in het kader van de toetsing op veiligheid van de waterkering aantonen dat de aangebrachte leiding en de voorzieningen die erbij horen, voldoen aan de vigerende normering en regelgeving.

- 2.42 De vergunninghouder is verplicht de grasmat één meter rondom de pompunit in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat de grasmat van het dijktaf 1,00 meter rondom de pompunit minimaal tweemaal per jaar moet worden gemaaid en het maaisel moet worden opgeruimd. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer in de eerste helft van september, tenzij door de toezichthouder van het waterschap anders wordt bepaald.
- 2.43 De vergunninghouder moet de pompunit in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventuele beschadigingen aan en/of verzakkingen van de pompunit met bijbehorende werken die leiden tot beschadigingen van de waterkering moeten direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.44 Als de pompunit naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de pompunit worden verwijderd. Het profiel van de waterkering moet dan worden hersteld en ingezaaid. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Het leggen van vrijvervalriolering de (beschermingszone van de) waterkering

- 2.45 De riolering moet rechtstreeks in een te graven sleuf worden gelegd, die niet groter mag zijn dan nodig is.
- 2.46 Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie worden gelegd, tenzij ze uit één stuk bestaan.
- 2.47 Het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van de leiding, bijbehorende voorzieningen moeten voldoen aan de NEN 3650 serie en de NPR 3659 tenzij er door het Waterschap Rivierenland anders is aangegeven (zie bijlage 8A).
- 2.48 De rioleringleiding moet worden samengesteld uit buizen en hulpstukken van hoogwaardig PVC, HPE of MPE, waarbij de leidingkoppelingen moeten zijn voorzien van rubberen afdichtingsringen.
- 2.49 Het aantal verbindingen moet tot een minimum worden beperkt.
- 2.50 De riolering zal op revisietekening aangegeven moeten worden, waarna een tweetal exemplaren ter goedkeuring bij het waterschap moeten worden ingediend.
- 2.51 Zowel de buizen, putten en de eventuele hulpstukken e.d., en hun onderlinge verbindingen moeten vloeistofdicht worden gemaakt en gehouden.
- 2.52 Het aantal putten moet tot een minimum worden beperkt.
- 2.53 Als het werk klaar is, moet de sleuf worden gedicht met de uitkomende grond, zo nodig aangevuld met gelijkwaardige grond. De grond moet in lagen van maximaal 0,20 meter mechanisch worden verdicht. De grond moet daarbij zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht krijgen als voor de aanleg van de riolering het geval was.
- 2.54 De vergunninghouder moet in het kader van de toetsing op veiligheid van de waterkering aantonen dat de aangebrachte leiding en de voorzieningen die erbij horen, voldoen aan de vigerende normering en regelgeving.

- 2.55 Als het kleischerm in de lengterichting van de waterkering niet doorbroken wordt, mag de ontgravingen voor de hoofdriolering rondom en boven de buis aangevuld worden met zand.

Het aanbrengen van hekwerken en andere kleine objecten met lichte fundering in of nabij de waterkering

- 2.56 De onderkant van de fundering mag in de kernzone niet dieper reiken dan 0,30 meter onder huidig maaiveld en in de beschermingszone niet dieper reiken dan 0,60 meter. Met toestemming van de toezichthouder van het waterschap, kan van deze maatvoering worden afgeweken.
- 2.57 Bij het maken van de fundering mag niet meer grond worden vergraven of losgemaakt dan nodig is.
- 2.58 Aan te brengen palen dienen op een grond verdringende wijze te worden aangebracht.
- 2.59 De vergunninghouder is verplicht de grasmat één meter rondom hekwerken en andere kleine objecten met een lichte fundering in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat de grasmat van het dijktafstand 1,00 meter rondom minimaal tweemaal per jaar moet worden gemaaid en het maaisel moet worden opgeruimd. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer in de eerste helft van september, tenzij door de toezichthouder (waterkering) van het waterschap anders wordt bepaald.
- 2.60 De vergunninghouder moet hekwerken en andere kleine objecten met een licht fundering in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventuele beschadigingen aan en/of verzakkingen of die van de waterkering direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.61 Als het werk of andere kleine objecten met een lichte fundering naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan dienen deze te worden verwijderd. Het profiel van de waterkering moet dan worden hersteld en ingezaaid. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Afvoeren hemelwater over de kruin van de waterkering

- 2.62 Hemelwater afkomstig van het dak van het woongebouw mag over de kruin van de waterkering worden afgevoerd naar de rivier.
- 2.63 De afvoer van dit hemelwater dient via een goot die is gelegen boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering plaats te vinden. Daarnaast dient de goot op een dusdanige wijze te worden aangelegd dat deze passeerbaar is voor het wegverkeer op de waterkering. Hierbij mag geen schade ontstaan aan de waterkering.
- 2.64 Mocht de aangelegde goot toch schade veroorzaken aan de waterkering dan dient deze schade direct te worden hersteld.
- 2.65 Alvorens de goot wordt aangebracht dient de uitvoering van de goot, de afvoercapaciteit, detaillering, aansluiting op het buitentalud en glooiingsblokken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de toezichthouder (waterkering) van het waterschap.

- 2.66 De afvoercapaciteit van de goot dient tenminste te voldoen aan het gestelde in het waterhuishoudkundigplan (bijlage 13)

Het aanbrengen van een trap tegen een waterkering

- 2.67 Voordat de trap wordt geplaatst, moet de grasmat van het talud op de plaats waar de trap moet komen, worden verwijderd.
- 2.68 De trap moet gemaakt worden van prefab betonelementen en mag een maximale breedte hebben van 1,00 meter.
- 2.69 De bovenste trede van de trap moet minstens 1,50 meter uit de kant van de weg gelegd worden.
- 2.70 De aansluiting van de zijkanten van de trap op het bestaande talud, moet bestaan uit klei, wat ingezaaid wordt met bermgras. De helling van de aansluiting mag niet steiler zijn dan 1:1,5.
- 2.71 De bovenkant van de trap moet op zo'n manier worden aangelegd, dat de afwatering van de weg die op de dijk ligt, niet wordt gehinderd.
- 2.72 De vergunninghouder is verplicht de grasmat één meter rondom de trap in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat de grasmat van het dijktaalud rondom de trap tot 1,00 meter uit de zijkant van de trap minimaal tweemaal per jaar moet worden gemaaid en het maaisel moet worden opgeruimd. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer in de eerste helft van september, tenzij door de toezichthouder van het waterschap anders wordt bepaald.
- 2.73 De vergunninghouder moet de trap in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventuele beschadigingen en/of verzakkingen van de trap met bijbehorende werken die leiden tot beschadigingen van de waterkering direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.74 Als de trap naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de trap worden verwijderd. Het profiel van de waterkering moet dan worden hersteld en ingezaaid. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Het plaatsen van tijdelijke objecten in de waterkering

- 2.75 De tijdelijke objecten moeten boven het maaiveld worden geplaatst.
- 2.76 De tijdelijke objecten moeten binnen een maand na de oplevering van het project worden verwijderd.
- 2.77 Als het project in de periode 15 oktober - 1 april wordt afgerond, moeten de tijdelijke objecten na 1 april en voor 15 mei worden verwijderd.
- 2.78 De ondergrond en de nabije omgeving waar de objecten worden geplaatst, moeten na de werkzaamheden in originele staat worden hersteld.

- 2.79 De vergunninghouder is verplicht de grasmat één meter rondom en onder het object in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat de grasmat van het dijktaalud 1,00 meter rondom en onder het object minimaal tweemaal per jaar moet worden gemaaid en het maaisel moet worden opgeruimd. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer in de eerste helft van september, tenzij door de toezichthouder (waterkering) van het waterschap anders wordt bepaald.
- 2.80 De vergunninghouder moet het object in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventuele beschadigingen aan en/of verzakkingen van het object met bijbehorende werken die leiden tot beschadigingen van de waterkering direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder (waterkering). Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.81 Als het object naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet het object worden verwijderd. Het profiel van de waterkering moet dan worden hersteld en ingezaaid. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder (waterkering). Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Taludafwerking

- 2.82 Het talud moet worden gerealiseerd zoals is weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.83 Het grastalud moet aan de volgende eisen voldoen:
- de klei op het binnentalud moet erosiebestendigheid categorie 2-3 klei zijn, met een lutumpercentage tussen 15%-25%;
 - na het aanvullen met klei moet het talud worden ingezaaid met een graszaadmengsel type D1, in een hoeveelheid van 40-70 kg/ha.
- 2.84 De steenglooing en opsluiting moeten aan de volgende eisen voldoen:
- ter plaatse van de aan te brengen steenglooing moet het dijktaalud worden afgegraven tot een diepte van 0,40 meter;
 - in de afgraving dient een kunststof doek te worden aanbracht;
 - het kunststof doek dient minimaal 1 meter aan weerszijden van de inkassing het doek van de bestaande bekleding te overlappen;
 - op het kunststof doek dient een fundering te worden aangelegd van gebroken grauwwacke, afmeting 10/60 mm, ter dikte van 0,15 m bij toepassing van betonzuilen en ter dikte van 0,20 m bij toepassing van basaltstenen;
 - de grauwwacke fundering moet worden aanbracht met een gemiddelde dichtheid van 2,6 ton/m³, vrij van verontreinigingen en vorst- en dooiwisselingen bestendig;
 - op de grauwwacke fundering moeten basaltstenen of betonzuilen worden aangebracht;
 - de basaltstenen moeten voldoen aan NEN 532;
 - de betonzuilen van het type "Basalton Eco betonzuil" moeten een constructieve hoogte hebben van 0,20 m en voorzien zijn van een blijvende basaltkleurige kop met een hoogte van 0,05 m;
 - de betonzuilen moeten tenminste 8 verschillende doorsneden (vormen) hebben, en voor zover van toepassing voldoen aan NEN 7024;
 - na het zetten van de zuilen of stenen moeten de ontstane ruimtes worden opgevuld met gebroken basalt, afmeting 5/15 mm bij een bekleding van betonzuilen en een afmeting van 10/20 mm bij een bekleding met basaltstenen.

Het aanbrengen van bomen en struiken in/op de waterkering

- 2.85 Bij het planten mag niet meer grond worden vergraven of losgemaakt dan nodig is.
- 2.86 De plantgaten mogen niet dieper worden dan 0,25 meter beneden het maaiveld tenzij in de aanvraag iets anders staat vermeld of met de toezichthouder (waterkering) van het waterschap iets anders is overeengekomen.
- 2.87 De plantgaten moeten worden aangevuld met grond die uit het plantgat komt.
- 2.88 Voorzieningen voor beluchting en/of watertoevoer zijn niet toegestaan.
- 2.89 Heggen en hagen mogen niet hoger worden dan 1,00 meter en niet breder worden dan 0,50 meter. Ze moeten zo worden onderhouden dat er een goed gesloten en erosiebestendige grasmat onder en rondom de beplanting kan blijven bestaan.
- 2.90 De vergunninghouder is verplicht de grasmat één meter rondom en onder de beplanting in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat de grasmat van het dijktaalud 1,00 meter rondom en onder de beplanting minimaal tweemaal per jaar moet worden gemaaid en het maaisel moet worden opgeruimd. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer in de eerste helft van september, tenzij door de het waterschap anders wordt bepaald.
- 2.91 De vergunninghouder moet de beplanting in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen van de waterkering die het gevolg zijn van de aangebrachte beplanting met bijbehorende werken, direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.92 Als de beplanting naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de beplanting worden verwijderd. Het profiel van de waterkering moet dan worden hersteld en ingezaaid. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Het aanbrengen van een waterornament in de waterkering

- 2.93 Het aan te brengen waterornament dient aan de onderzijde waterdicht te zijn afgewerkt.
- 2.94 Het waterornament mag niet dienen als waterberging.

Verticale drains in de waterkering

- 2.95 Op de zetting van de aan te brengen ophoging van grond te versnellen mogen er in de waterkering verticale drains worden toegepast.
- 2.96 De verticale drains mogen niet zijn gelegen in het waterstaatswerk (kernzone).
- 2.97 De verticale drains mogen alleen worden toegepast voor zolang het noodzakelijk is voor de zetting van de aangebrachte grondophoging, doch uiterlijk tot 22 maart 2022. Daarna dienen deze drains te zijn verwijderd.
- 2.98 Op het moment dat, na 22 maart 2022, de ophoging van grond onvoldoende is gezet, kan de periode worden verlengd op het moment dat de vergunninghouder heeft aangetoond dat de noodzaak van het toepassen van de verticale drains nog steeds aanwezig is.
- 2.99 In het geval van een dreigende calamiteit, zoals hoogwater, dienen de drains op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap direct te worden verwijderd.

Bijzondere voorschriften voor onttrekken en lozen van grondwater

- 2.100 De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 50 cm beneden de werkvloer/ 20 cm beneden de bodem van de sleuf worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt. Indien mogelijk moet het bemalingsdebiet 's nachts en in het weekend nog verder worden teruggebracht zodat de grondwaterstand in de tijd dat er niet gewerkt wordt omhoog kan komen.
- 2.101 De duur van de onttrekking en lozing mag in zijn totaliteit een termijn van 90 dagen (in 2 perioden) niet overschrijden.
- 2.102 De te onttrekken en te lozen hoeveelheden grondwater per deellocatie en per uur mogen de maximale waarden zoals vermeld in het bij de vergunning behorende bemalingsplan gedurende het eerste etmaal niet meer dan 25 % overschrijden.
- 2.103 Bij onverwacht hogere afvoerdebieten dan beschreven in de hierboven vermelde voorschriften, moet men direct contact opnemen en overleggen met de toezichthouder (watersystemen) van Waterschap Rivierenland. De door hem te geven aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

- 2.104 Uiterlijk twee weken na beëindiging van de onttrekking waarvoor deze vergunning geldt, moeten de gebruikte putten en drains worden verwijderd. Putten en drains binnen de waterkering en bijbehorende beschermingszones dienen in overleg met de toezichthouder te worden verwijderd. Wanneer gebruik is gemaakt van verloren drains moeten deze worden afgestopt of afgesloten door middel van zwelklei.
- 2.105 De afdichting van doorboorde weerstand biedende lagen moet op zo'n manier worden uitgevoerd, dat ten minste de oorspronkelijke laagweerstand wordt hersteld. De afdichting van de bodem moet in de registratie en in het evaluatierapport worden opgenomen.
- 2.106 De vergunninghouder moet, na beëindiging van de lozing, de tijdelijk gemaakte voorzieningen opruimen, de locatie weer in de oorspronkelijke situatie terugbrengen en eventuele schade aan de taluds en de bodem van de watergang en/of het maaiveld van de beschermingszone herstellen.
- 2.107 Het grondwater dat wordt onttrokken, moet per deellocatie worden gemeten met een watermeter, die overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften is ingebouwd. Op aanwijzing van de toezichthouder moeten de inbouwvoorschriften binnen 24 uur aan de toezichthouder beschikbaar worden gesteld.
- 2.108 Indien een watermeter defect raakt, moet deze binnen 24 uur worden vervangen.
- 2.109 Metingen en registratie van de onttrokken hoeveelheden grondwater moeten op alle werkdagen plaatsvinden zolang de installatie in bedrijf is.
- 2.110 Monitoring van de totale zetting van de zettingsgevoelige objecten moet vanaf een berekende zetting van 50 mm of een verhang van 1:300 plaatsvinden (NEN-EN9997).
- 2.111 Op twee meter afstand van de bouwput moeten meerdere filterbuizen geplaatst worden. De locatie van deze buizen dienen in overleg met een toezichthouder van het waterschap te worden bepaald. Op iedere werkdag vanaf 2 dagen voorafgaand aan de bemaling tot 5 dagen twee na de bronnering moet de grondwaterstand worden opgenomen en geregistreerd.
- 2.112 Eenmaal per week en uiterlijk twee weken na afloop van de onttrekking moet aan de afdeling Handhaving per e-mail (meldpunt-handhaving@wsrl.nl) een rapportage worden toegezonden. In deze rapportage moeten alle in het kader van deze vergunning uitgevoerde metingen worden verwerkt en moeten de gevolgen van de bemaling worden weergegeven. Hiervoor zijn de volgende punten van belang:
- de datum van aanvang en beëindiging van de bemaling per deellocatie;
 - de totale hoeveelheid onttrokken en geloosde hoeveelheid grondwater per deellocatie;
 - het debiet zoals vermeld in de aanvraag alsmede het werkelijk gemeten debiet.
 - filterstelling en exacte locaties van de peilbuizen en de gemeten grondwaterstanden;
 - Evaluatierapport.
- 2.113 De vergunning en een actueel overzicht van alle meetgegevens en registraties moeten op de locatie aanwezig zijn.

- 2.114 Indien als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden in strijd met de wet en/of de vergunningvoorschriften stoffen in het oppervlaktewaterlichaam worden geloosd of dreigen te worden geloosd, moet de vergunninghouder onverwijld maatregelen treffen teneinde overtreding van de wet en/of de vergunningvoorschriften te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
- 2.115 Van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden als bedoeld in het vorige lid moet de vergunninghouder onverwijld na constatering van het feit de toezichthouder (watersystemen) van het waterschap in kennis stellen. Dit moet telefonisch (telefoonnummer (0344)64 90 90, 24 uur per etmaal bereikbaar) en binnen 24 uur per e-mail (meldpunt-handhaving@wsrl.nl). De door de toezichthouder gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.

Het aanbrengen en hebben van een hemelwaterberging- en -rioleringsysteem

- 2.116 Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet de compensatie van het bergingsverlies zijn gerealiseerd conform de hieronder vermelde voorschriften.
- 2.117 Alvorens het hemelwaterbergingssysteem en de hemelwaterriolering wordt aangesloten op de bestaande afvoerduiker, dient deze duiker te worden geïnspecteerd op zijn werking. De resultaten van deze inspectie dienen, binnen twee weken na de uitvoering van deze inspectie schriftelijk te worden toegestuurd aan het Waterschap Rivierenland.
- 2.118 Als uit de in voorschrift 2.117 genoemde inspectie blijkt dat de bestaande afvoerduiker moet worden aangepast om de werking van het totale hemelwaterberging- en -afvoersysteem van het plangebied te garanderen, dient de afvoerduiker eerst te zijn aangepast alvorens het nieuwe systeem hierop wordt aangesloten.
- 2.119 De hemelwaterberging moet worden voorzien van een debiet regulerend kunstwerk met een maximaal debiet van 1,50 l/s/ha.
- 2.120 Als ter plaatse van een te graven hemelwaterberging kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het graven van de hemelwaterberging minimaal 1,00 meter uit van de hemelwaterberging worden gelegd.
- 2.121 Het hemelwaterbergingssysteem dient te worden onderhouden conform de onderhoudsvoorwaarden van de leverancier van het bergingssysteem. Het overige onderhoud van de hemelwaterriolering dient uitgevoerd te worden conform het onderhoudssysteem van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.
- 2.122 De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de hemelwaterberging in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de hemelwaterberging direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de ontwikkeling van nieuwbouwplan De IJzergieterij ter plaatse van de locatie Rivierdijk 806 in Hardinxveld-Giessendam.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft:

De ontwikkeling van nieuwbouwplan De IJzergieterij ter hoogte van de locatie Rivierdijk 806 in Hardinxveld-Giessendam. De ontwikkeling betreft o.a. het bouwrijp maken van het te ontwikkelen gebied, het aanleggen van waterberging en riolering, het aanleggen van groenvoorzieningen, het aanbrengen van verharding, het aanleggen van een bodemenergiesysteem en overige activiteiten op, in of nabij een waterkering.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 23 februari 2021 en geregistreerd onder nummer 2021025811.

De aanvraag is aangevuld/aangepast op 17 mei 2021, in die zin dat er aanvullende gegevens zijn verstrekt over het te realiseren bodemenergiesysteem.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur Waterschap Rivierenland 2014. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Wegen

- De genoemde werken zijn noodzakelijk omdat het te ontwikkelen gebied ontsloten moet worden voor de gebruikers.
- De aanvraag is getoetst aan beleidsregel 5.25: 'Objecten, werkzaamheden en wijzigingen in gebruik van wegen'.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Bouwen in of nabij een waterkering

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.18a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone'.
- Het betreft in dit specifieke geval nieuwbouw.
- Voor deze waterkering is in de legger een bouwgrens en een legervlak opgenomen en de nieuwbouw zal in (de beschermingszone van) de waterkering in een legervlak maar ook deels daarbuiten worden gerealiseerd.
- Aangezien de aanvraag op het onderdeel, bouwen buiten het legervlak, in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.

- Op 29 mei 2018 (zaaknummer 2018059403) hebben wij voor deze specifieke locatie besloten, met inachtneming van door de aanvrager te nemen maatregelen zoals genoemd in de bijlage bij ons besluit, dat er buiten het leggvlak gebouwd mag worden.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Daarom is de aanvraag alsnog getoetst aan de criteria onder A van bovengenoemde beleidsregel.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Bodemenergiesysteem

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.24: 'Boringen voor bodemenergiesystemen en pulsen in de waterkering en bijbehorende beschermingszones (inclusief de buitenbeschermingszone)', beleidsregel 5.18a: 'Bouwwerken in de primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone' en beleidsregel 5.19: 'Kabels en leidingen in een waterkering en/of bijbehorende beschermingszone'.
- De warmtewisselaar, ontvang- en verdeelput zullen buiten het profiel van vrije ruimte worden geplaatst.
- Door de boringen zullen geen holle ruimtes beneden maaiveld ontstaan.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Kabels, leidingen en riolering

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.19: 'Kabels en leidingen in een waterkering en/of bijbehorende beschermingszone'.
- Dit onderdeel van de onderhavige aanvraag is o.a. gericht op de toepassing van tijdelijke verticale drains voor de zetting van de ophoging van de waterkering en de realisatie van kabels en leidingen in de waterkering
- Aangezien de aanvraag op het onderdeel, verticale drains, in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Dat er sprake is van een tijdelijke situatie en de drains wordt verwijderd op het moment dat deze niet langer noodzakelijk is
- Hierbij door onze dijkspecialist, conform zijn advies d.d. 20/05/2021, is aangegeven dat dit is toegestaan als de drains niet in het waterstaatswerk zijn gelegen.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Er is daarom voldoende reden om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.
- Voor wat betreft realisatie van kabels en leidingen in de waterkering dient er aan de in deel 1 gestelde voorwaarden te worden voldaan als de kabels en leiding worden gerealiseerd.

- In bijlage 8A "Omlegging riool" zijn afspraken met onze dijkspecialist vastgelegd over de aanleg van riolering (vrijverval- en persriolering) en de toepassing van de NEN 3650 en de NPR 3659. Dit zijn door ons geaccepteerde afwijking van de in deel 1 gestelde voorwaarden. Een en ander conform het advies van onze dijkspecialist d.d. 20/05/2021. Andere afwijkingen zijn alleen toegestaan als hier, door ons, specifiek toestemming voor verleend is.

Bomen en struiken

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.20: 'Bomen en struiken en laagblijvende beplanting binnen de waterkering en bijbehorende beschermingszones'.
- In laatstgenoemde beleidsregel is onder meer bepaald dat bomen en struiken moeten voldoen aan verschillende criteria die moeten voorkomen dat de waterkering wordt beschadigd of verzwakt.
- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Hierbij is op basis van het advies d.d. 20/05/2021 vastgesteld dat er door het aanbrengen van extra grond dusdanig veel over hoogte aanwezig is dat de in de aanvraag beschreven beplanting in de kernzone zonder aanvullende voorzieningen kunnen worden aangebracht.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Talud afwerking en aanbrengen trap

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.21: 'Wegen, parkeerplaatsen en perceel ontsluitingen (op- en afritten, trappen en aanbermingen) in de waterkering en bijbehorende beschermingszones'.
- De trap zal in zijn geheel boven het leggerprofiel van de waterkering worden aangebracht.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Tijdelijke objecten

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.18a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone'.
- Het betreft in dit specifieke geval een tijdelijk en/of handmatig eenvoudig demontabel bouwwerk.
- Daarom is de aanvraag getoetst aan de criteria onder E van bovengenoemde beleidsregel.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Onttrekken en lozen van grondwater

- De aanvrager heeft aangegeven dat onttrekking noodzakelijk is, omdat het plangebied moet worden ontwikkeld voor woningbouw.

- De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken en lozen en/of retourneren van een hoeveelheid grondwater van maximaal 5 m³ per uur en 15.000 m³ voor het gehele werk voor een periode van maximaal 90 dagen (in twee perioden).
- De aanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.17: 'Grondwateronttrekkingen'.
- De aangevraagde werkwijze zal leiden tot een minimale hoeveelheid te onttrekken grondwater.
- In de vergunning is de verplichting opgenomen een monitoringsplan uit te voeren met betrekking tot de grondwaterstandsverlaging.
- Er zullen geen onttrekkingen plaatsvinden in provinciale milieubeschermingsgebieden.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.15: 'Meld- en vergunningsplicht lozen'.
- De aanvrager heeft aangegeven dat het lozen van grondwater nodig is, retourneren niet mogelijk is.
- De lozing vindt plaats op een schoonwaterriool met voldoende capaciteit.
- Voor de kwalitatieve aspecten van de lozing zijn de Algemene regels van het Blbi (Besluit lozen buiten inrichtingen) van toepassing. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen schoon en verontreinigd grondwater.
- Bij lozing van schoon grondwater is artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen van toepassing
- De kwalitatieve gevolgen van deze lozing moeten volgens de best beschikbare technieken worden beperkt.
- De algemeen aanvaardbare best beschikbare techniek voor dergelijke lozingen is de toepassing van een zandfilter van voldoende capaciteit.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voor dit onderdeel voldoet aan de genoemde criteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel I genoemde voorschriften, verlenen.

Het versneld afvoeren van hemelwater, via een ondergrondse berging, vanaf van nieuw verhard oppervlak

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.16: 'Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak'.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 13.862 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Hiervan wordt 5.629 m² via een goot rechtstreeks op de rivier geloosd, 365 m² op een bestaande riolering "de Peulen" en 8.260 m² op twee nieuw aan te leggen hemelwaterrioolsystemen.
- De afvoergoot voor de lozing van het hemelwater naar de rivier zal nog ter beoordeling aan ons worden voorgelegd. Om dit te borgen is het noodzakelijk om een aanvullende voorwaarden aan deze vergunning te verbinden (voorschriften 2.53 en 2.54).
- De bestaande riolering "de Peulen" heeft voldoende afvoercapaciteit
- Hierbij heeft hemelwater rioolstelsel A een bergingscapaciteit van 935 m³. Twee bergingsbakken (parkeerkoffers) met een totale capaciteit van 824 m³ en 111 m³ in de rioolbuizen van het stelsel.
- Hierbij heeft hemelwaterrioolstelsel B een bergingscapaciteit van 583 m³. Twee bergingsbakken (parkeerkoffers) met een totale capaciteit van 479 m³ en 104 m³ in de rioolbuizen van het stelsel.
- De bergingsvoorzieningen die worden gerealiseerd zijn een gelijkwaardige voorziening die te vergelijken is met nieuw te (ver)graven water

- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- In het plangebied zelf is geen ruimte om de compensatie te realiseren in oppervlaktewater.
- Het waterhuishoudkundigplan (bijlage 13) is voorgelegd en doorgerekend door onze hydrologen en deze hebben aangegeven, zie advies d.d. 8 april 2021, dat er voldoende berging wordt gerealiseerd en dat de aan te leggen hemelwaterrioolsystemen hydrologisch akkoord zijn.
- Overig afstromend hemelwater zal via grindkoffers met een drainagesysteem op de plangebieds- en perceelsgrenzen worden afgevoerd op hemelwaterrioolsysteem B. De bergingscapaciteit hiervan is voldoende gebleken
- Aanvullend is door ons onderzocht hoe een dergelijk bergingssysteem moet worden onderhouden. Hieruit is gebleken dat het bergingssysteem (Watertable van Trewatin) onderhouden dient te worden conform de voorwaarden van de leverancier(s) en dat de werking daarmee voldoende is geborgd.
- Aanvullend is onderzocht of het afvoersysteem waar de twee te realiseren hemelwaterrioolsystemen op lozen een voldoende afvoercapaciteit heeft en in goede staat van onderhoud verkeerd. Omdat dit uit de aanvraag niet is gebleken hebben we een aanvullende voorwaarde gesteld waarbij dit eerst onderzocht moet worden en indien nodig te worden aangepast alvorens de twee systemen worden aangesloten.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Er is daarom voldoende reden om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterkeringbeheer, waterbeheer, wegbeheer en verkeersveiligheid voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen