



Waterschap  
Rivierenland

# *Het beheer van waterschapsgrond*

*sterke dijken  
schoon water*



### **Gebruik van waterschapsgrond**

Het waterschap heeft grond in eigendom om haar taken te kunnen uitvoeren. Mogelijk willen aangrenzende bewoners/agriculteurs hier gebruik van maken. Dit kan een stukje tuin zijn, een dijktaalud, maar ook het gebruik van de op- en afrit en/of de parkeerplaats.

### **Opzeggen gebruik waterschapsgrond**

Het is mogelijk dat u voor het gebruik van onze grond een overeenkomst met ons heeft afgesloten. Vanwege de dijkversterking zeggen wij deze overeenkomst met u op bij de start van de grondvererving. Hierover ontvangt u te zijner tijd een opzeggingsbrief van ons.

### **Eigendommenbeleid**

#### **Waterschap Rivierenland**

Het waterschap heeft in het eigendommenbeleid en in de regeling uitvoering eigendommenbeleid beschreven hoe zij haar eigendommen op een verantwoorde, doelmatige en uniforme wijze wil beheren. U vindt in deze documenten ook informatie over de looptijd van een overeenkomst, huurprijzen en de diverse beheervormen. Daarnaast kunt u hier ook beleid vinden over de vererving van nieuwe eigendommen en de verkoop van

overtollige eigendommen. Beide documenten zijn bestuurlijk vastgesteld en zijn te vinden op onze website (zie meer informatie).

### **Hoe regelen wij het beheer van onze grond na uitvoering van het dijkversterkingsproject?**

Volgens ons eigendommenbeleid dienen wij het gebruik van onze eigendommen schriftelijk vast te leggen door middel van een overeenkomst. Na de dijkversterking zullen wij u, indien nodig, een overeenkomst toezenden voor het gebruik en/of onderhoud van onze grond. Afhankelijk van de situatie die we hierna beschrijven (onder: 'Welke overeenkomst ontvangt u voor niet openbaar gelegen grond?') bieden wij u een nieuwe overeenkomst aan. Het waterschap wil de biodiversiteit op haar eigen grond vergroten. Na afronding van de dijkversterking neemt de dijkbeheerder dit mee bij de uitgifte van deze gronden. Zo kan het zijn dat bepaalde gronden niet meer uitgegeven worden, maar ook kan het zijn dat u na de dijkversterking de grond weer mag gebruiken. De dijkbeheerder zal na de dijkversterking aangeven welke waterschapsgrond kan worden uitgegeven. Het is mogelijk dat u na de dijkversterking onze grond opnieuw mag gebruiken.





Natuurlijk kunt u ook aangegeven dat u onze grond niet (meer) wilt onderhouden. Afhankelijk van de situatie zullen wij de grond zelf onderhouden of uitgeven aan een andere partij.

### Overeenkomst voor niet openbaar gelegen grond

Indien de grond van het waterschap niet openbaar is en is afgeschermd met een afrastering, hek, heg of beplanting, dan regelen wij het gebruik door middel van een schriftelijke overeenkomst. In de tabel hieronder hebben wij onze standaardovereenkomsten opgenomen. Het gebruik oftewel de beheervorm geeft

aan welke overeenkomst u ontvangt met de daarbij behorende looptijd.

Alleen voor onze huurovereenkomsten vragen wij marktconforme tarieven die zijn vastgesteld door gecertificeerde taxateurs. Het is mogelijk dat uw gebruik van waterschapsgrond een uitzondering is en niet is opgenomen in deze tabel. In deze situatie is het mogelijk dat wij afwijken van een standaardovereenkomst en de vergoedingentabel. De taxateur zal uw situatie dan beoordelen en taxeren. Wij bieden u vervolgens een (huur)overeenkomst inclusief voorwaarden aan op basis van het specifiek gebruik van onze grond.

Beheervorm	Soort overeenkomst	Maximale looptijd
Tuin / parkeerplaats privé	Huurovereenkomst*	10 jaar
Niet openbaar talud (incl. op/afrit)	Huurovereenkomst*	10 jaar
Beweiden	Onderhoudsovereenkomst	5 jaar
Maaien en afvoeren	Onderhoudsovereenkomst	5 jaar

\* De tarievenlijst voor onze huurovereenkomsten kunt u vinden op onze website (zie: Meer informatie)

## Openbaar gelegen grond en maaibeheer (dijk)talud

Indien de grond van het waterschap openbaar is dan betekent dit dat de grond voor iedereen vrij toegankelijk en niet is afgeschermd. Deze grond kan dan ook niet verjaren. Als openbare grond door aanliggende bewoners in gebruik is hoeft daarvoor geen overeenkomst te worden opgemaakt. Het maaibeheer van een talud wordt twee keer per jaar door het waterschap uitgevoerd met tractoren met groot materieel. Indien gewenst mag u het stukje talud van het waterschap direct aansluitend aan uw perceel (tuin) zelf maaien. U ontvangt hiervoor geen vergoeding, geen overeenkomst en mag het gras niet korter dan 5 centimeter afmaaien.

## Opzeggen overeenkomst

Indien u een overeenkomst heeft en u bent van plan om te verhuizen of uw woning te verkopen, dan ontvangen wij daarover graag een e-mail van u. Als de nieuwe bewoners van uw woning interesse hebben om de beheerovereenkomst over te nemen, dan ontvangen wij graag tevens de NAW-gegevens van de nieuwe bewoners (na overleg met de nieuwe bewoners in verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming). Wij nemen uw melding in behandeling en nemen contact op met de nieuwe bewoners. U ontvangt tevens ter bevestiging een officiële opzeggingsbrief per post of per email.

## Vergunning nodig?

Voor de aanleg van op- en afritten, parkeerplaatsen of het plaatsen van een hekwerk of schutting is een vergunning nodig. Sommige aanvragen worden door middel van een melding afgewikkeld, voor andere aanvragen is een vergunning nodig. Graag verwijzen wij u hiervoor door naar onze afdeling Vergunningen via [vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl) of 0344 64 9494.



Waterschap  
Rivierenland

## Meer informatie

Op onze website kunt u aanvullende informatie vinden.  
Zie: [www.waterschaprivierenland.nl/eigendommenbeleid](http://www.waterschaprivierenland.nl/eigendommenbeleid)

Ook is team Grondzaken bereikbaar om informatie te geven of uw vragen te beantwoorden via 0344-649113 of [grondzaken@wsrl.nl](mailto:grondzaken@wsrl.nl)