

ECO architecten

Van: [redacted] [redacted]@wsrl.nl>
Verzonden: donderdag 18 april 2024 10:45
Aan: info@eco-architecten.nl
Onderwerp: advies - bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem
Bijlagen: E2306 VO 240320 ontwerp.pdf; E2306 VO 240320 Waterschap.pdf

Beste [redacted]

Inmiddels heb ik advies ontvangen van onze dijkadviseurs. Dat leg ik u met deze mail voor:

De nieuwe vloer zal ongeveer 20,5cm worden verlaagd. De nieuwe vloer komt circa 7cm onder het maaiveld uit. Ook zal de nieuwe uitbouw een klein stukje door het PVVR heen gaan. Daarmee zal dit een afwijking zijn van het beleid. Deze doorsnijdingen zijn echter minimaal, vooral bij de aanleg van de vloer is door de aanvrager meegedacht en zal dit minimaal door het maaiveld heen aangelegd worden. Ook zijn er te verwachten geen negatieve gevolgen voor de waterkering wegens het grote voorland. Om deze redenen kunnen wij concluderen dat het afwijken in dit geval goed onderbouwd is, en kunnen wij hiermee instemmen.

De tuininrichting zal ook meegenomen moeten worden in de vergunning en getoetst worden (bijvoorbeeld de aan te brengen tuinmuur, betegeling, etc.). Wellicht dat men dit dan meer moet uitwerken. Dan hoeft men daar geen aparte vergunning voor aan te vragen.

Hiermee kunt u nu een aanvraag omgevingsvergunning wateractiviteiten doen via het omgevingsloket. Ik raad u aan om deze mail met het advies dan als bijlage bij de zaak te voegen, als vooroverleg wat met het waterschap is gevoerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T: (0344) 64 94 94
M: 06 [redacted] (ma, di, do, vr)
E: [redacted]@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Vanaf 1 januari 2024 werken we met de Omgevingswet. Vraagt u dan een vergunning aan of doet u een melding? Dan gaat dat via het nieuwe Omgevingsloket. [Meer weten? Kijk hier.](#)



Aan de slag met de Omgevingswet

Van: ECO architecten <info@eco-architecten.nl>
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 12:04
Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>
CC: [redacted] Lichtveld' <[redacted]@icloud.com>
Onderwerp: RE: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Geachte mevrouw [redacted]

Bijgaand stuur ik u de aangepaste stukken met het aangepaste ontwerpboekje en het document met situatie en het dwarsprofiel van de dijk.

Opsomming wijzigingen:

- Type begane grondvloer aangepast (Hectar systeem)
- Onderzijde vloer geplaatst op 60cm onder "Profiel Van Vrije Ruimte"
- Inhoud uitbreiding verkleind onder 100 m³

Ter aanvulling op het eerdere document hebben wij in de situatietekening (document met dijkprofiel) de hellingbaan ingetekend. De uitvoering van de hellingbaan is indicatief, maar zoals te zien is bevindt deze zich ruim buiten het PVVR.

Mochten er op basis van deze stukken nog vragen zijn verneem ik het uiteraard graag. Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Architect



ECO architecten

Huissen (bezoekadres) | Hortensialaan 1a | 6851 TB Huissen
Nijmegen | Baumgartenstraat 25 | 6663LH Nijmegen

+31 (0)6 36 308 366 | [Redacted]@eco-architecten.nl | www.eco-architecten.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]@wsrl.nl>

Verzonden: woensdag 13 maart 2024 10:05

Aan: ECO architecten <info@eco-architecten.nl>

Onderwerp: FW: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - [Redacted]

Beste [Redacted]

Hierbij het advies van de dijkadviseur. Ze vraagt om aanvullende stukken. Kunt u die aanleveren?

[Advies, en vraag aanvullende stukken voor definitieve beoordeling](#)

Het is nog niet geheel mogelijk om te beoordelen op basis van deze schetsmatige tekeningen.

De uitbereiding wordt verkleind naar minder dan 100m³, daarmee is er vrijstelling van het PVVR.

De vloer wordt met zo'n 20 cm verlaagd. We verwachten niet dat dit een negatieve invloed heeft op piping, aangezien er ook een breed voorland is. Daarom is het ook lastig voor onze specialisten om aan te geven wat er precies qua berekeningen benodigd is.

Maar voordat we hier definitief advies voor kunnen geven, zou ik graag het gehele plan willen zien. Ook de genoemde tekeningen met hellingbaan. Wellicht kunnen we intern beoordelen dat deze berekeningen niet vereist zijn in dit geval. Daarvoor zijn wel meer gedetailleerde tekeningen voor nodig, waar ook duidelijk in te zien is waar men gaat verlagen (in dwarsprofiel).

Ik zie de aanvullende stukken graag tegemoet. En als u er vragen over heeft, dan hoor ik het graag. Als ik het goed heb, heb ik het hier geldende dwarsprofiel al een keer met u gedeeld. En ook een toelichting van hoe je deze moet lezen. Als dat niet zo is, ook dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



 
Vergunningverlener
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T: (0344) 64 94 94
M: 06- (ma, di, do, vr)
E: @wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Van: , 
Verzonden: donderdag 4 januari 2024 14:22
Aan: ECO architecten <info@eco-architecten.nl>
Onderwerp: RE: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Beste  

U verkleint de uitbreiding naar 100 m3. Volgens onze beleidsregel '5.18b, uitbreiding permanent bouwwerk' mag er eenmalig worden uitgebreid met maximaal 100 m3 binnen het profiel van vrije ruimte.

De uitbreiding moet wel buiten het leggerprofiel en boven maaiveld plaats vinden. Uit uw beschrijving en de bijlage uit de eerdere mail kan ik niet zo goed halen of dit nu wel of niet gehaald wordt. De beleidsregel geeft aan: Doorsnijding van het beheerprofiel (*oftewel het maaiveld*) is alleen mogelijk wanneer de aanvrager aantoont dat de functie van de waterkering hierdoor niet wordt aangetast.

Fijn dat u een mogelijkheid heeft gevonden waarmee de fundering minder diep komt, zodat voor deze fundering het maaiveld met maximaal 60 cm wordt doorsneden.

Ik hoop uw vraag daarmee beantwoord te hebben. Zo niet dan hoor ik dat graag. Succes met de uitwerking.

Met vriendelijke groet,

 
Vergunningverlener
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T: (0344) 64 94 94
M: 06- (ma, di, do, vr)
E: @wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Van: ECO architecten <info@eco-architecten.nl>
Verzonden: donderdag 28 december 2023 10:05
Aan:  <@wsrl.nl>
CC: 'desiree lichtveld' <@hotmail.com>
Onderwerp: RE: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - 

Geachte  

Hartelijk dank voor uw uitgebreide reactie.

Inmiddels heb ik overleg gehad met de opdrachtgever en zijn wij voornemens om het volume van de uitbreiding te verkleinen naar 100m³.

U verzocht om aan te geven waarom het lastig is om uit het 'profiel van vrije ruimte' te blijven.

Het plan is onderdeel van het voornemen om de bestaande woning te splitsen in 2 woningen. In het verleden zijn dit ook twee eenheden geweest, vandaar ook de twee huisnummers op deze locatie. In de bestaande woning zijn op de begane grond 3 vloerniveaus, waarvan twee niveaus in het voorhuis. Na splitsing van de woningen zal de voorste woning levensloopbestendig worden gemaakt zodat de initiatiefnemers op deze locatie kunnen blijven wonen. In tekening "E2306 VO 231006v2" welke t.b.v. het vooroverleg als bijlage is meegestuurd met de mail op 9-10-2023 is dan ook op de plattegronden te zien dat rekening wordt gehouden met een toekomstige huislift en zal de voortuin worden voorzien van een hellingbaan t.b.v. de toegankelijkheid. Vanwege de levensloopbestendigheid zal de begane grondvloer op één aanleghoogte geplaatst worden. Momenteel kent het achterste deel (huidige eetkamer) een beperkte plafondhoogte van circa 2,2m. Daarom is het de wens om de nieuwe begane grondvloer in de huidige eetkamer te verlagen waardoor een plafondhoogte van 2,5m ontstaat. In het voorste deel (huidige keuken) zal de vloer circa 25cm verhoogd worden en ontstaat een gelijk vloerniveau in de gehele woning. De uitbouw zal op hetzelfde aanlegniveau geplaatst moeten worden waardoor het niet mogelijk is om uit het 'Profiel van Vrije Ruimte' te blijven. Om rekening te houden met een beperkte aanlegdiepte zullen wij het type fundering aan passen naar een Hectar funderingsvloer, voor dit type fundering is een minimale aanlegdiepte benodigd.

Indien er een onderzoek 'stabiliteit' benodigd is, zal dit onderzoek door het Waterschap (of door het Waterschap voorgeschreven adviseur) opgesteld worden of dat dit onderzoek door de initiatiefnemer moet worden aangedragen?

Wij zien uw reactie op bovenstaande graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Architect



ECO architecten

Huissen (bezoekadres) | Hortensialaan 1a | 6851 TB Huissen
Nijmegen | Baumgartenstraat 25 | 6663LH Nijmegen

+31 (0)6 36 308 366 | info@eco-architecten.nl | www.eco-architecten.nl

Van: info@eco-architecten.nl <info@eco-architecten.nl>

Verzonden: vrijdag 15 december 2023 09:30

Aan: ECO architecten <info@eco-architecten.nl>

Onderwerp: FW: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Beste [\[redacted\]](#)

Ik heb inmiddels bericht over de ontwikkelingen aan de overzijde van de Arkelse Onderweg 42 te [\[redacted\]](#) Ik stuur het een op een door. Conclusie is:

- Het lijkt er nu op dat de huidige waterkering de functie blijft behouden
- In dat geval blijven onze huidige regels gelden.
- Bij een uitbreiding van meer dan 100 m3 moet je dan boven het profiel van vrije ruimte, het PVVR, blijven.

Oplissing?

- Ontwerp aanpassen – boven PVVR blijven
- Ontwerp aanpassen – uitbreiding aanpassen naar minder dan 100 m3
- Als een aanpassing hier erg lastig ligt, kan ik ook een adviesverzoek uitzetten – met de vraag of er hier wel mogelijkheden liggen voor een uitbreiding van de woning in strijd met onze beleidsregels. In dat geval gaat er een adviesverzoek naar onze dijkspecialisten of naar onze helpdesk vergunningen. Op dit moment is de organisatie wat overvoert door de aankomende omgevingswet – we ontvangen op dit moment erg veel aanvragen. Vooroverleg heeft dan niet de prioriteit. Het kan daarmee wel meerdere weken duren voordat u reactie heeft.



Los daarvan, misschien is het nog maar een ruwe schets: maar

- Fundatie mag maximaal 60 cm onder maaiveld komen. Dat lijkt nu veel meer.
- Aanbrengen van werken moet boven huidig maaiveld gebeuren. Er wordt nu afgegraven. Dat past niet binnen onze beleidsregels.
- In de beleidsregel is wel opgenomen: ‘afwijken van de beleidsregels tav het aanbrengen van werken beneden het maaiveld is alleen mogelijk als aangetoond wordt dat hierdoor geen negatieve invloed op de stabiliteit ontstaat’.

Kortom:

1. Ontwikkeling wijk aan overzijde lijkt geen extra mogelijkheden te bieden voor afwijken van de beleidsregels.
2. Huidige plan is op meerdere vlakken in strijd met de beleidsregel en vraagt daarmee een aanpassing (of een onderzoek stabiliteit, en een nader intern advies).
3. Ik kan voor u extra navraag doen in de organisatie over het doorsnijden van het PVVR op deze locatie. Ook met die eventuele toestemming blijft het tweede punt staan.

Als u wilt dat ik verder navraag doe, dan hoor ik wel graag van u waarom de optie ‘uit de PVVR blijven’ hier lastig is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T: (0344) 64 94 94

M: 06 [Redacted] (ma, di, do, vr)

E: [Redacted]@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland

Postbus 599

4000 AN Tiel

Bezoekadres:

De Blomboogerd 1

4003 BX Tiel



Vanaf 1 januari 2024 gaat de Omgevingswet in. Vraagt u dan een vergunning aan of doet u een melding? Dan gaat dat via het nieuwe Omgevingsloket. [Meer weten? Kijk hier.](#)



**Aan de slag met de
Omgevingswet**

Van: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 15:46

Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Onderwerp: RE: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Hoi [redacted],

Ons bestuur (CDH) heeft besloten medewerking te verlenen aan het realiseren van een oplossing door middel van een tunnel in de huidige waterkering inclusief coupure onder randvoorwaarden.

Vervolgens moet uit worden gewerkt hoe we hier ambtelijk invulling aan gaan geven in het plan.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

e-mail: [redacted]@wsrl.nl

telefoon: [redacted] 06-[redacted]

bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel

postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 17:50

Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Onderwerp: RE: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Dag [redacted],

Zal ik dan aanvrager berichten:

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 08:44

Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>

Onderwerp: RE: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Hoi [redacted],

Gesprekken over een doorgang/tunnel in de Arkelsedijk lopen inderdaad met de gemeente Gorinchem en vandaag neemt ons bestuur hierover een besluit in het CDH. We moeten dus nog even afwachten om meer duidelijkheid hierover te krijgen en welke gevolgen/kansen dit heeft voor andere vraagstukken.....

Ik kan er nu nog niks over zeggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

e-mail: [redacted]@wsrl.nl
telefoon: 0344-649 197 of 06-[redacted]
bezoekadres: De Blomboogerd 1, Tiel
postadres: postbus 599, 4000 AN Tiel

Van: [redacted]@wsrl.nl
Verzonden: maandag 11 december 2023 17:35
Aan: [redacted] <[redacted]@wsrl.nl>
Onderwerp: FW: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Dag [redacted],

Klopt dit verhaal: verandert hier de functie van de dijk met de wijk die buitendijks is gepland?

Deze architect vraagt dit, met de achterliggende vraag of er dan meer mogelijk is op de Arkelse Onderweg 42 te Gorinchem. [redacted]

Groeten,
[redacted]
06-[redacted]

Van: ECO architecten <info@eco-architecten.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2023 17:28
Aan: Servicedesk Vergunningen <vergunningen@wsrl.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Geachte [redacted],

Zoals zojuist telefonisch besproken stuur ik u hierbij deze mail m.b.t. bouwen in de waterkering t.p.v. Arkelse Onderweg 42/44 te Gorinchem.
Op basis van onderstaande mail hebben wij de uitbreiding in het leggerdwarsprofiel ingetekend waarbij het profiel van vrije ruimte wordt doorsneden.
De totale inhoud van het huidige ontwerp is groter dan 100m³, waarbij een beperkt deel in het profiel van vrije ruimte ligt.

Nu kwam naar voren dat er met de ontwikkeling van de nieuwe buitendijkse woonwijk LingeOever <https://www.lingeoever.nl/> ook een mogelijke wijziging in de functie van de huidige dijk plaatsvindt. In de voorlichting van de gemeente is herhaaldelijk aangegeven dat de functie van de huidige dijk vervalt. Dit lijkt overeen te komen met het stedenbouwkundige plan <https://www.yumpu.com/nl/document/read/68480568/gorinchem-arkelsedijk-lingeoever/112> via <https://www.lingeoever.nl/folder/>. Hierop is een nieuw hoogtevverloop in de huidige buitendijkse zone zichtbaar om o.a. een doorgang in de huidige dijk te realiseren.

Verneem graag of het met deze ontwikkeling mogelijk is om de beoogde doorsnijding in het huidige "Profiel van Vrije Ruimte" te realiseren.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]
Architect



ECO architecten

Huissen (bezoekadres) | Hortensialaan 1a | 6851 TB Huissen
Nijmegen | Baumgartenstraat 25 | 6663LH Nijmegen

+31 (0)6 36 308 366 | info@eco-architecten.nl | www.eco-architecten.nl

Van: Servicedesk Vergunningen <vergunningen@wsrl.nl>

Verzonden: maandag 16 oktober 2023 11:33

Aan: info@eco-architecten.nl

Onderwerp: FW: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering - Arkelse Onderweg 42 Gorinchem

Beste [REDACTED]

U gaat een bouwwerk uitbreiden in de beschermingszone van een regionale waterkering. We toetsen dan in het bijzonder aan onze beleidsregel 5.18b: bouwwerken in en op een regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone.

Meer hierover kunt u lezen via de link <https://www.waterschaprivierenland.nl/bouwwerken-in-of-nabij-een-waterstaatswerk>

U kunt uw aanvraag doen via het omgevingsloket. In de bijlage treft u een korte toelichting aan.

Als ik uw bijlage bekijk dan merk ik het volgende op:

- In de aanvraag willen we heel goed terug kunnen zien waar precies hoe diep wordt gewerkt. Waarbij ook aangegeven wordt hoe diep de fundering komt.
- Daarom vragen we een intekening van het werk in ons leggerdwarsprofiel. Dat is hier DWP AM030. Met deze intekening zien we precies hoe ver de uitbreiding uit onze dijk komt te zitten (rode pijl in het dwarsprofiel is ons nulpunt), en of en hoe het leggerprofiel en ons profiel van vrije ruimte wordt doorsneden.
- En we vragen een bovenaanzicht met onze zones ingetekend. Dat kan in de bijlage of een download van onze site.
- Het is van belang om in dit dwarsprofiel het ter plaatse geldende maaiveld in te tekenen. Dat is voor ons van belang voor de beoordeling. De groene lijn 'beheerprofiel' die is ingetekend is een locatiweergave, die kan op deze locatie net anders liggen. Als u het echte maaiveld ter plaatse niet opneemt, zou het kunnen dat we de aanvraag onnodig streng beoordelen.
- Ik voeg het dwarsprofiel bij. U kunt het ook downloaden. Meer daarover vindt u in de bijlage 'toelichting legger en aanvraag doen 518 bouwen'. In deze toelichting staat ook een tip over het makkelijk vinden van de maaiveldhoogte.
- Geef aub ook op hoeveel kub de uitbreiding is.
 - o Als dit minder dan 100 m3 is dan gelden er mogelijk soepelere regels. Je moet dan werken boven maaiveld (fundering mag tot 60 cm diep).
 - o Als het meer dan 100 m3 is dan wordt er kritischer gekeken. Een doorsnijding van het profiel van vrije ruimte is dan volgens onze regels niet toegestaan. Alleen met een goede onderbouwing en afweging belangen (met intern advies van onze dijkadviseur) kan daar eventueel van af worden geweken.

Kortom:

1. Het is van belang dat u onder de 100 m3 zit met de uitbreiding

2. En bij de aanvraag is een dwarsprofiel van belang.

Hopelijk bent u hiermee een stap verder geholpen. Als er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

 J
Vergunningverlener
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T: (0344) 64 94 94
M: 06- J (ma, di, do, vr)
E:  J@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel


Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Van: ECO architecten <info@eco-architecten.nl>

Verzonden: maandag 9 oktober 2023 09:37

Aan: Servicedesk Vergunningen <vergunningen@wsrl.nl>

CC:  J lichtveld' < J@hotmail.com>

Onderwerp: E2306: Verzoek vooroverleg bouwen in waterkering

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij verzoeken wij u tot vooroverleg betreffende bijgaande uitbreiding van een woonhuis in de waterkering zone aan de Arkelse Onderweg 42/44 te Gorinchem, kadastraal: GRC00-F-744.

Gelieve het vooroverleg te registreren namens onze opdrachtgever:

 J

Mochten er vragen zijn vernemen wij het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

ir.  J
Architect



ECO architecten

Huissen (bezoekadres) | Hortensialaan 1a | 6851 TB Huissen
Nijmegen | Baumgartenstraat 25 | 6663LH Nijmegen

+31  6 |  J@eco-architecten.nl | www.eco-architecten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter