

# Grondverwervingsplan Gemaal Laag-Blokland



Waterschap Rivierenland  
Projectnummer 0479619  
13 december 2023

## Grondverwervingsplan Gemaal Laag-Blokland

Titel document: Grondverwervingsplan Gemaal Laag-Blokland

Projectnummer: 0479619

Zaaknummer: 2023066212

Versie: Definitief (13 december 2023)

Gecontroleerd: Jeannette Zuurmond

Denise Rademakers

Henk Rietveld

Birgit Aerts

Jöran van Ingen

Maurice Wannée

Onno van Gilst

Auteur: Fathia Timmermans

Afdeling/Team: Bedrijfsvoering/ T-GRZ

## Inleiding

Het grondverwervingsplan met de daarbij behorende bijlagen (grondcultuurkaart, definitieve grondverwervingstekening en dwarsprofiel) vormt de basis voor de (minnelijke) verwerving van de gronden die nodig zijn voor het realiseren van het nieuwe gemaal Laag Blokland.

Dit grondverwervingsplan maakt onderdeel uit van het projectplan die zich richt op het nieuw te bouwen gemaal Laag-Blokland en vormt de basis voor:

- De minnelijke verwerving van de benodigde grond, die nodig is voor de realisatie van het nieuwe gemaal Laag Blokland.
- De tijdelijke werkstrook voor de aanleg van het gemaal en voor het graven van de toevoerende watergang, een overeenkomst 'Tijdelijke ingebruikname' vestigen.
- De toegang van de perceeleigenaar naar zijn perceel een zakelijk recht vestigen op het perceel van Waterschap Rivierenland (hierna te noemen WSRL) dat is aangekocht voor het nieuwe gemaal.

Het te realiseren gemaal past binnen de doelomschrijving van het bestemmingsplan. Dit is afgestemd met gemeente Molenlanden.

<b>1</b>	<b>GEMAAL LAAG-BLOKLAND</b> .....	<b>- 4 -</b>
<b>2</b>	<b>BEKNOPTE BESCHRIJVING PLANGEBIED</b> .....	<b>- 5 -</b>
2.1	HUIDIGE SITUATIE .....	- 5 -
2.2	BEOOGDE SITUATIE .....	- 5 -
<b>3</b>	<b>DOEL</b> .....	<b>- 6 -</b>
<b>4</b>	<b>BELEID</b> .....	<b>- 6 -</b>
4.1	NOTA EIGENDOMMENBELEID 2023 .....	- 6 -
4.2	VERKRIJGING ALGEMEEN .....	- 6 -
4.3	WATERSYSTEEM .....	- 6 -
4.4	ONTEIGENING .....	- 7 -
4.5	GEDOOGPLICHT .....	- 7 -
<b>5</b>	<b>WERKWIJZE GRONDVERWERVING WSRL</b> .....	<b>- 7 -</b>
5.1	PROCESSTAPPEN GRONDVERWERVING .....	- 7 -
5.2	MINNELIJKE VERWERVING .....	- 7 -
5.3	ONTEIGENING .....	- 8 -
5.4	GEDOOGPLICHT .....	- 8 -
5.5	TIJDELIJKE INGEBRUIKNAME .....	- 9 -
5.6	ZAKELIJK RECHT .....	- 9 -
5.7	OVERGANGSRECHT ONTEIGENING, GEDOOGPLICHT EN PROJECTPLAN.....	- 9 -
5.8	WATERCOMPENSATIEMAATREGEL.....	- 10 -
5.9	VOORBEHOUDEN WSRL .....	- 10 -
5.10	UITVOERBAARHEID .....	- 10 -
<b>6</b>	<b>PROCES EN PLANNING GRONDVERWERVING</b> .....	<b>- 11 -</b>
	<b>BIJLAGE A GRONDCULTUURKAART</b> .....	<b>12</b>
	<b>BIJLAGE B DEFINITIEVE GRONDVERWERVINGSTEKENING</b> .....	<b>13</b>

# 1 Gemaal Laag-Blokland

De functie van het nieuwe gemaal is overtollig water vanuit de polder Laag-Blokland en vanuit de Graafstroom verpompen naar de Ottolandsche Vliet.

Het nieuwe gemaal bevat ook een inlaatvoorziening (bypass). Op deze manier kan er bij een lage waterstand in de polder Laag-Blokland, water ingelaten worden vanuit de Ottolandsche Vliet de polder in.

De locatie van het nieuw te bouwen gemaal is weergegeven op afbeelding 1 en 2. Het gemaal wordt gebouwd langs de Ottolandsche Vliet aan de oostzijde van de polder, ten noorden van Ottoland.



Afbeelding 1: luchtfoto locatie toekomstig gemaal, Bron: afbeelding, google maps



Afbeelding 2: aanduiding locatie gemaal met in- en uitlaat

## 2 Beknopte beschrijving plangebied

### 2.1 Huidige situatie

De Graafstroom ligt aan het einde van de Lage Boezem van de Nederwaard.

In de huidige situatie maalt het gemaal ter hoogte van Vuilendam uit op het oostelijk deel van de Graafstroom. Bij normaal peil stroomt het water van de Graafstroom naar het J.U. Smitgemaal in Kinderdijk. Het gemaal Laag-Blokland ligt het verst van het afvoerpunt J.U. Smitgemaal.

Bij sterke westenwind of hevige regenval kunnen de waterstanden hoog oplopen en kan er wateroverlast optreden langs de Graafstroom.

De ruimte langs de kades van de Graafstroom is intensief bebouwd; Molenaarsgraaf ligt als een lint langs de Graafstroom. Huizen, wegen en ondergrondse infrastructuur liggen dicht tegen de kades aan.

Om te voorkomen dat het water over de laagste kades loopt, ligt het praktijkpeil in de Lage Boezem van de Nederwaard meestal lager (circa -1,05m NAP in 2018/2019) dan het vastgestelde boezempeil uit het Peilbesluit Alblasserwaard -1,0 m tot -0,8 m NAP.

Door de vele bebouwing langs de Graafstroom is ophogen en versterken van de kades lastig en erg duur. De combinatie van de hoge waterstanden met de relatief lage kades maakt dat er een versterkingsopgave ligt langs de Graafstroom.

### 2.2 Beoogde situatie

In het programma A5H is gekozen om de polder Laag-Blokland af te koppelen van de Nederwaard en een nieuw gemaal te plaatsen bij de Ottolandsche Vliet. Dit gemaal loost het overtollig water uit de polder Laag-Blokland op de Ottolandsche Vliet. Afbeelding 3 bevat een verbeelding van het nieuwe gemaal.

In de beoogde situatie wordt bij hoogwater het oostelijke deel van de Graafstroom afgesloten door middel van een afsluitmiddel bij Molenaarsgraaf/Gijbeland. Hierdoor wordt het oostelijke deel van de Graafstroom losgekoppeld van het westelijke deel van de Graafstroom.

De waterafvoer van de Graafstroom vindt, wanneer het afsluitmiddel open staat in westelijke richting plaats via de Graafstroom en de Alblas naar Kinderdijk.

Bij hoge waterstanden wordt het afsluitmiddel gesloten waardoor het overtollige water en de afvoer van de polder Laag Blokland richting het oosten plaats vindt waar het wordt bemalen naar de Ottolandsche Vliet.

Deze maatregelen voorkomen de opstuwing die bij het eerste deel van de Graafstroom ontstaat door de lange afvoerweg naar het J.U. Smit-gemaal. Tevens zorgt het afsluitmiddel ervoor dat de opwaaiing onderbroken wordt.



Afbeelding 3 aanduiding toekomstig gemaal Laag Blokland, bron kaart Cyclomedia Streetsmart

## 3 Doel

Voor de realisatie van het nieuwe gemaal Laag-Blokland moet WSRL:

- Een grondpositie innemen door middel van aankoop van het benodigde deel van het perceel.
- Voor de toegang van de perceeleigenaar naar zijn perceel een zakelijk recht vestigen op het WSRL-perceel dat is aangekocht voor het nieuwe gemaal.
- Voor de tijdelijke werkstrook voor de aanleg van het gemaal en het graven van de toevoerende watergang een overeenkomst 'Tijdelijke ingebruikname' vestigen.

WSRL streeft ernaar de grond op minnelijke basis te verwerven. Indien dit niet minnelijk haalbaar lijkt wordt middels onteigening/gedoogplicht het eigendom en/of gebruik verkregen.

Dit grondverwervingsplan heeft tot doel aan te geven op welke wijze de verwerving wordt opgepakt, namelijk eerst minnelijk. Indien het minnelijke traject niet haalbaar is, dan worden de instrumenten van de onteigening en/of de gedoogplicht ingezet om de eigendom van de gronden en/of het gebruik van de gronden te verkrijgen.

Het grondverwervingsplan met de daarbij behorende bijlagen (grondcultuurkaart, definitieve grondverwervingstekening en dwarsprofiel) vormt de basis voor de (minnelijke) verwerving van de gronden die nodig zijn voor het realiseren van het nieuwe gemaal Laag Blokland. De gronden die tijdelijk in gebruik worden genomen, zijn alleen nodig om het werk uit te kunnen voeren. Dit deel (tijdelijk gebruik) van de gronden worden na afloop van het werk weer aan de eigenaar teruggegeven en blijft bij de eigenaar in eigendom. Voor de toegang van de perceeleigenaar naar zijn perceel wordt een zakelijk recht gevestigd op het WSRL-perceel dat is aangekocht voor het nieuwe gemaal.

## 4 Beleid

### 4.1 Nota Eigendommenbeleid 2023

Het grondverwervingsbeleid is vastgesteld in de nota "Eigendommenbeleid 2023" ([www.WSRLrivierenland.nl](http://www.WSRLrivierenland.nl)), welk eigendommenbeleid is vastgesteld door het algemeen bestuur van WSRL op 9 oktober 2023.

### 4.2 Verkrijging algemeen

De kern van het eigendommenbeleid is om onroerende zaken, die een primaire functie vervullen voor de wettelijke taken van WSRL, dan wel daarmee een rechtstreekse functionele relatie hebben, in eigendom te houden of te verkrijgen. Achtergrond hiervan is dat WSRL in zijn rol als eigenaar over het algemeen snel en bestendig beschikt over gronden en werken die voor de taakuitoefening nodig zijn. Bovendien geeft eigendom de beste garantie om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen op termijn mogelijk te maken.

### 4.3 Watersysteem

In de nota "Eigendommenbeleid 2023" is bepaald:

WSRL wil binnen het watersysteem het waterstaatswerk van de A-wateren (inclusief de technische installaties zoals gemalen en stuwen) in eigendom hebben omdat dit de beste garantie geeft voor het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen. Van dit uitgangspunt kan worden afgeweken, indien uit een LCC-analyse blijkt dat beter kan worden gekozen voor een zakelijk recht of gedoogplicht.

Naast dat de aanleg en instandhouding van het nieuwe poldergemaal Laag-Blokland voor de belangen van het waterschap onteigening vorderen, zal voor de betreffende eigenaar, als gevolg hebben dat het huidige gebruik van de aan te kopen grond onmogelijk voortgezet kan worden door de eigenaar. Hierdoor vorderen de belangen van betreffende eigenaar onteigening en zal de

betreffende grond door het WSRL worden aangekocht. Een LCC-analyse (Levensduurkosten analyse) is hierdoor niet noodzakelijk.

#### 4.4 Onteigening

Indien minnelijke verwerving niet (tijdig) tot eigendomsverkrijging van de benodigde gronden en/of opstallen leidt, zal tot onteigening worden overgegaan. De basis voor de onteigening is de Onteigeningswet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 vervalt de Onteigeningswet grotendeels en zal de onteigening op basis van de Omgevingswet geschieden.

#### 4.5 Gedoogplicht

Voor het vestigen van een zakelijk recht en/of een tijdelijk gebruik zal met de grondeigenaar een overeenkomst worden afgesloten. Indien geen minnelijke overeenstemming kan worden verkregen, zal, voor het kunnen uitvoeren van tijdelijke werkzaamheden voor de aanleg van het gemaal en het graven van de toevoerende watergang (na afstemming met de betreffende taakhouder), een gedoogplicht worden opgelegd. De basis voor het opleggen van een gedoogplicht is de Waterwet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zal het opleggen van de gedoogplicht op gaan in de Omgevingswet en zal dan via deze wet, worden opgelegd.

## 5 Werkwijze grondverwerving WSRL

### 5.1 Processtappen grondverwerving

Externe taxateur en grondverwerver (namens WSRL) zal zorgdragen voor:

- De grondverwerving.
- Uitvoeren van Taxatie en opstellen taxatierapport.
- Onderhandelen.

WSRL zal zorgdragen voor:

- Coördinatie van de grondverwerving.
- De administratief en juridische afwikkeling van het grondverwervingsdossier.
- De uitvoering van de eventuele dwangprocedures zoals onteigening en gedoogplicht (conform de onteigeningswet en de per 1 januari 2024 in werking tredende Omgevingswet en een eventueel nader vast te stellen overgangsrecht,)
- Indien van toepassing: vastleggen afspraken in relatie tot het te vestigen van het recht zakelijk recht en tijdelijke ingebruikname.

Specifieke doelstelling grondverwerving

Voor de grondverwerving hanteren we een voorkeursvolgorde. Deze voorkeursvolgorde is als volgt:

- Het ruimtebeslag van het waterstaatswerk is in eigendom van WSRL. Met andere woorden het ontwerp van het gemaal valt binnen het eigendom van WSRL.
- Het ruimtebeslag van het waterstaatswerk, het vestigen van zakelijk recht en het vestigen van tijdelijke ingebruikname wordt door minnelijke verwerving verkregen.
- Indien minnelijke verwerving niet slaagt, wordt overgegaan tot het opleggen van gedoogplichten danwel door het inzetten van een onteigeningsprocedure.

### 5.2 Minnelijke verwerving

Voor de minnelijke verwerving start WSRL in een vroeg stadium met het verwervingsproces.

Er wordt voldaan aan de uitgangspunten van de Nota Eigendommenbeleid 2023 van WSRL, d.d. 9 oktober 2023.



Tabel 1: Stappenplan minnelijke verwerving op hoofdlijnen:

Stap	Wat	Wie
1	Kennismaking en voorbereidend gesprek met eigenaar	WSRL
2	Aankondigen taxatiebezoek(en)	WSRL
3	Taxatiebezoek(en)	Externe taxateur (namens WSRL) (*)
4	Opstellen concept SOW-rapport (**)	Externe taxateur (namens WSRL) (*)
5	Toetsing concept SOW-rapport (**)	WSRL
6	<b>Stappen bij aanbiedingsbrieven en onderhandeling:</b>	
6a	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbiedingsbrieven opstellen en verzenden aan eigenaar.</li> </ul>	Externe taxateur (namens WSRL) (*)
6b	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bespreken aanbiedingen met eigenaar, gericht op mondelinge overeenstemming/onderhandeling. NB: van gesprek/onderhandeling wordt schriftelijk verslag gemaakt.</li> </ul>	Externe taxateur (namens WSRL) (*)
7	<b>Stappen bij minnelijke overeenstemming:</b>	
7a	<ul style="list-style-type: none"> <li>Overdracht dossier aan WSRL indien minnelijke overeenstemming is bereikt. In geval geen minnelijk akkoord wordt bereikt, wordt de gedoogplicht- en de onteigeningsprocedure opgestart.</li> </ul>	Externe taxateur (namens WSRL) (*)
7b	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stappen bij minnelijke overeenstemming: Koopovereenkomst aanbieden aan eigenaar.</li> </ul>	WSRL
7c	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ondertekend koopcontract door eigenaar retour.</li> </ul>	Eigenaar
7d	<ul style="list-style-type: none"> <li>Betaling koopsom en eventueel schadeloosstelling aan notaris.</li> </ul>	WSRL
7e	<ul style="list-style-type: none"> <li>Opstellen en passeren koopakte.</li> </ul>	Notaris
8	Stappen in geval van onteigening, zie onderdeel 5.3 onteigening.	
9	Stappen in geval van gedoogplicht, zie onderdeel 5.4 Gedoogplicht.	

(\*): Externe taxateur (RT) krijgt de opdracht voor het bepalen van de volledige schadeloosstelling, op basis van de Onteigeningswet artikel 40 e.v., van het volledige eigendom van het volgende (gedeeltelijke) perceel (SOW). De opdracht behelst ook het, op basis van het SOW-rapport, verwerven van de gronden, dit op minnelijke basis.

(\*\*): Het SOW-rapport (Specifiek Overeengekomen Werkzaamheden) is alleen voor intern gebruik.

## Besluiten WSRL

In het bovenstaand overzicht is de bestuurlijke besluitvorming van WSRL buiten beschouwing gelaten. De besluiten die te maken hebben met stappen uit het hiervoor genoemde overzicht, worden genomen op basis van genomen delegatie- en mandaatbesluiten van WSRL.

## 5.3 Onteigening

De onteigeningsprocedure bestaat op grond van de Onteigeningswet uit een administratieve (de Kroon) en een gerechtelijke procedure. Onder de Omgevingswet neemt het algemeen bestuur van het waterschap een onteigeningsbeschikking die vervolgens moet worden bekrachtigd door de bestuursrechter.

Volgens planning van het project Graafstroom wordt een eventuele onteigeningsprocedure onder de Omgevingswet ingezet (vanaf 2024) op basis van het Projectplan Waterwet. In dit kader wordt verwezen naar de herziening van de Omgevingswet.

## 5.4 Gedoogplicht

Op grond van artikel 5.24, eerste lid, van de Waterwet (vanaf 1 januari is dit op basis van hoofdstuk 10 van de Omgevingswet) kan het WSRL, voor zover dat voor de vervulling van haar taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden, ten aanzien van onroerende zaken, de verplichting opleggen

om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar haar oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Indien het WSRL voornemens is een gedoogplicht op te leggen, wordt een concept-besluit tot het opleggen van de gedoogplicht genomen. Na de behandeling van de eventueel ingediende zienswijzen neemt het afdelingshoofd namens het bestuur het besluit waartegen bezwaar bij WSRL open staat. Beroep is mogelijk bij de rechtbank, hoger beroep bij de Raad van State (RvS). Indien de gedoogplicht onder de Waterwet gecoördineerd wordt voorbereid via GS, dan is er geen mogelijkheid van bezwaar en staat in enige instantie beroep open bij de RvS. Onder de Omgevingswet dient de gedoogplicht te worden voorbereid conform afd. 3.4 van de Awb. Er staat beroep open bij de rechtbank en hoger beroep bij de RvS. De voorbereiding van het opleggen van de gedoogplicht wordt door het team Grondzaken voorbereid en uitgevoerd met ondersteuning van de afdeling Juridische Zaken van het WSRL (JZ).

### 5.5 Tijdelijke ingebruikname

Ten behoeve van het werk is een tijdelijk-ruimtebeslag nodig. Voor de werkstroken wordt ca. 2.250 m<sup>2</sup> aangehouden.

Naast de te verwerven grond is er grond tijdelijk als werkstrook nodig om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Ook hierbij wenst WSRL tot overeenstemming te komen met de perceeleigenaar over het tijdelijk gebruik. Voor het tijdelijk in gebruik nemen van grond zal een schadevergoeding worden vastgesteld. Na realisatie en afwerking van de voorziening komt de grond weer volledig in gebruik bij de perceeleigenaar.

Indien geen overeenstemming wordt bereikt over het (tijdelijk) gebruik van de grond, dan kan een gedoogplicht op basis van de waterwet (vanaf 1 januari is dit op basis van de Omgevingswet) worden opgelegd. Voor het tijdelijk in gebruik nemen van grond respectievelijk het gedogen van het gebruik, zal een schadevergoeding worden vastgesteld. Daarbij zal mede worden vastgesteld in welke toestand het betreffende perceel zich bevindt en hoe dit perceel worden opgeleverd na uitvoering van de werkzaamheden.

### 5.6 Zakelijk recht

Er wordt een overpad gecreëerd over het nieuw te vormen terrein om het voor de eigenaar mogelijk te maken weer op zijn grond te kunnen komen, daar dit de enige toegang is tot de weilanden. Daartoe zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd op de toekomstige grond van het WSRL. Tevens zal daarbij de mogelijkheid gegeven worden aan de eigenaar om de poorten, die gemaakt worden als toegang tot het gemaalterrein vanaf de openbare weg en van gemaalterrein naar het weiland, op afstand te kunnen bedienen. Voor het vestigen van deze erfdienstbaarheid wordt ca. 510 m<sup>2</sup> aangehouden.

### 5.7 Overgangsrecht onteigening, gedoogplicht en projectplan

Indien een verzoek tot het nemen van een onteigeningsbesluit bij de Kroon is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan worden het verzoek en de onteigeningsprocedure als geheel behandeld en afgerond volgens het huidige/oude recht. Dit betekent dat zowel de procedure voor het Kroonbesluit als de gerechtelijke procedure onder het oude recht blijven vallen. De Onteigeningswet blijft dus van toepassing totdat de onteigening volledig is afgerond en de definitieve schadeloosstelling is betaald.

Op basis van een (na inwerkingtreding van de Ow onherroepelijk geworden) projectplan Waterwet kan worden onteigend op grond van de Omgevingswet.

Een gedoogplichtbeschikking die - vóór inwerkingtreding van de Ow - onherroepelijk is, geldt als een gedoogplichtbeschikking als bedoeld in afdeling 10.3 van de Omgevingswet. Op rechtsbeschermingsprocedures die op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet al

lopen, blijft in beginsel het oude recht van toepassing, tot de gedoogplichtbeschikking onherroepelijk is.

Een projectplan van een waterschap als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet dat - vóór inwerkingtreding van de Ow - onherroepelijk is, geldt voor zover de in het projectplan omschreven activiteit onder de Omgevingswet vergunningsplichtig is, als een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet voor die activiteit.

Als een projectplan niet onherroepelijk is, blijft het oude recht daarop van toepassing als een ontwerp daarvan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd.

## 5.8 Watercompensatiemaatregel

De verharding/aanleg van het nieuwe gemaal wordt op het eigendom van WSRL gerealiseerd. Hierbij wordt de aanliggende A-watergang die in eigendom is van WSRL, verbreedt en verlengd tot aan het gemaal (graven toevoerende watergang).

## 5.9 Voorbehouden WSRL

Iedere transactie door WSRL moet goedgekeurd worden door of namens het college van Dijkgraaf en Heemraden. Dit voorbehoud maakt deel uit van de overeenkomst die met de perceeleigenaar worden gesloten.

## 5.10 Uitvoerbaarheid

Het materiaal en het materieel voor de bouw van het gemaal wordt zo veel mogelijk via het water van de Ottolandsche Vliet aan- en afgevoerd. Hierbij wordt de fietsroute, welke langs de dijk loopt, tijdens de bouw in stand gehouden. Met de gemeente Molenlanden worden de aan- en afvoerroutes over de weg nog verder afgestemd.

### Grondeigendom

De locatie overlapt meerdere kadastrale percelen zoals aangegeven op afbeelding 4. De kadastrale aanduiding van de percelen betreft, gemeente Ottoland, OTL01 C met perceelnummers:483 (polderzijde), 484 teen van de boezemkade(polderzijde) en 352 (boezemkade).



Afbeelding 4: aanduiding kadastrale percelen

Met het ontwerp van het gemaal is rekening gehouden met de bereikbaarheid van perceel 483. Een deel van het perceel moet nog aangekocht worden door WSRL. Hierover vindt nog afstemming plaats.

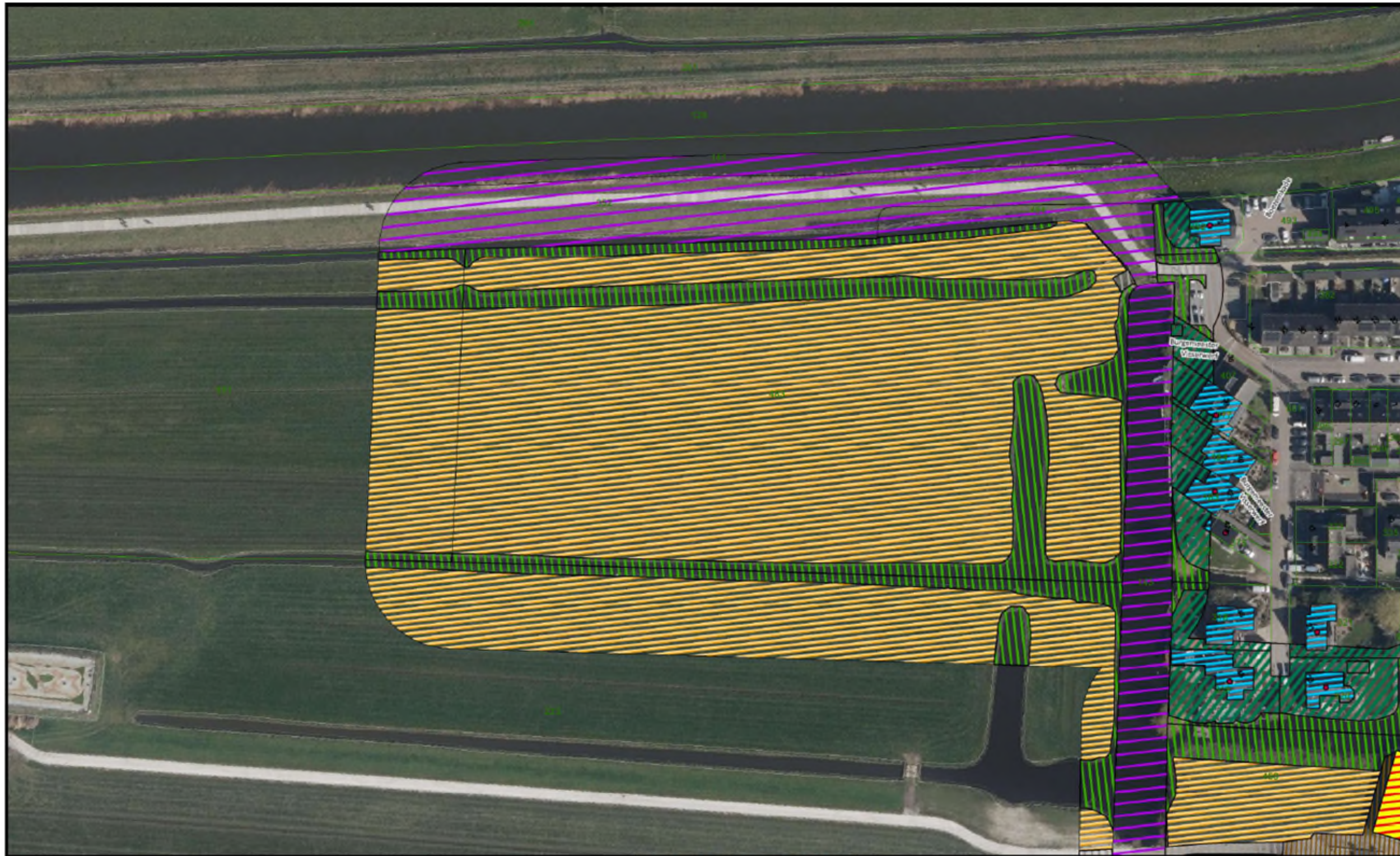
## 6 Proces en planning grondverwerving

In onderstaand overzicht zijn de processtappen en de planning (op jaarbasis) van de grondverwerving beschreven.

Proces en planning grondverwerving:

<b>Nr.</b>	<b>Processtap</b>	<b>Planning</b>
1	Ontwerp grondverwervingstekening	2023
2	Vaststellen ontwerp projectplan waterwet door afdelingshoofd	(eind) 2023
3	Ter inzagelegging projectplan waterwet	(eind) 2023
4	Opstellen nota van beantwoording projectplan waterwet	2024
5	Vaststellen definitief projectplan waterwet door het afdelingshoofd	2024
6	Start Onteigeningsprocedure (indien van toepassing)	2024

# Bijlage A Grondcultuurkaart



### Legenda

- |                          |                   |                  |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| 1 Agrarisch grondgebruik | 44 Bedrijfsgebouw | 9 Infra          |
| 2 Boom / fruit           | 5 Wonen           | 98 WSRL          |
| 3 Agrarisch Bedrijf      | 55 tuin           | 99 Niet te ramen |
| 4 bedrijfsterrein        | 6 Natuur / Water  |                  |



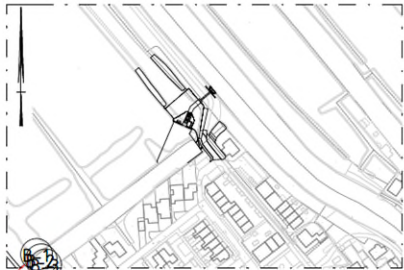
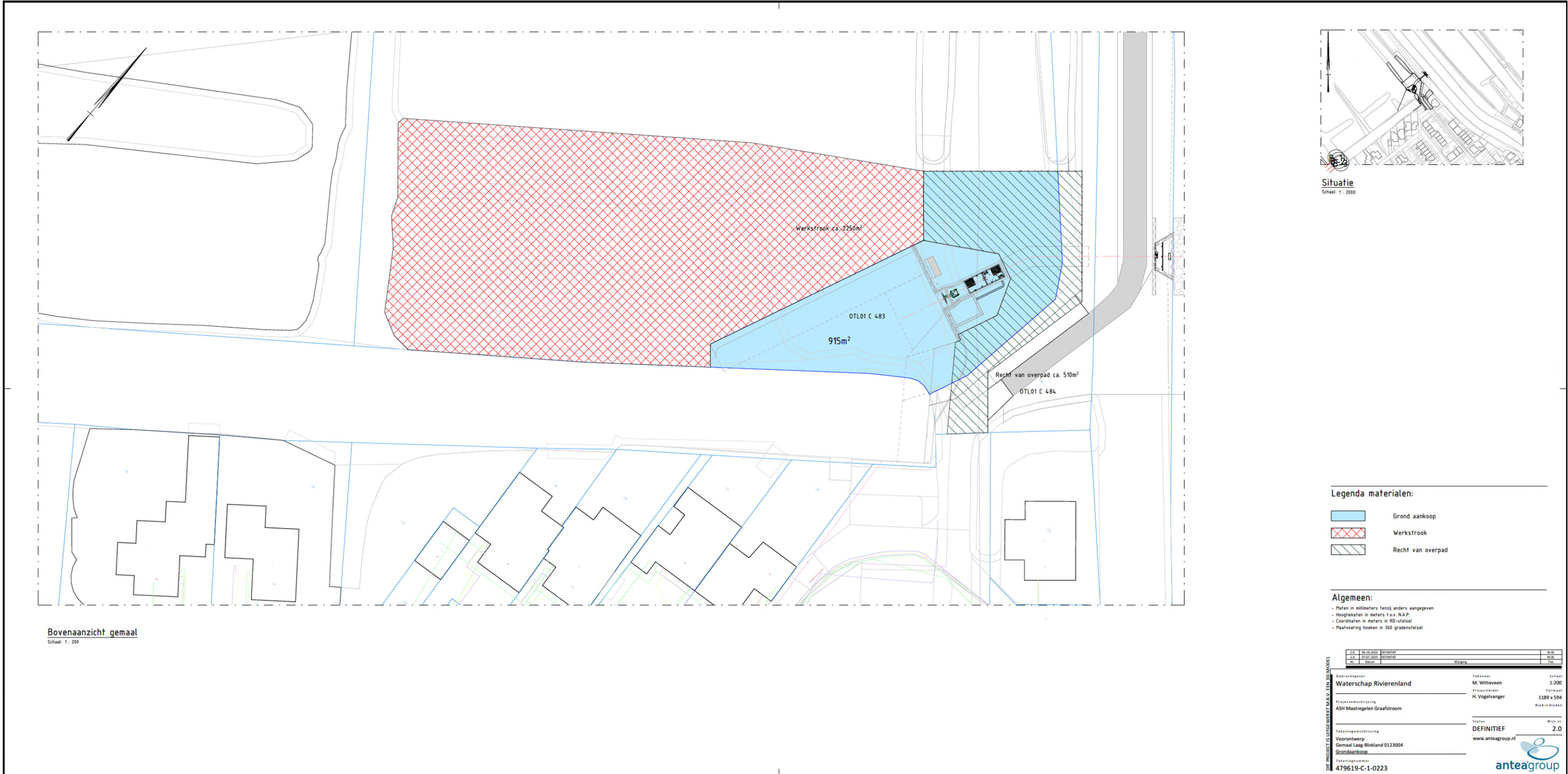
**Waterschap Rivierenland**

Postadres: Postbus 599, 4000 AN, Tiel  
 Bezoekadres: De Blomboogerd 1, 4003 AN, Tiel  
 Tel: (0344) 64 90 90

<b>Project : Alblasserwaard - Vijfherenlanden (A5H)</b>		
Onderdeel : cultuurenkaart watersysteem Juli 2023		
Formaat : A3	Blad : 4 van : 4	Getekend : LV
Schaal : 1:1.000	Datum : 26-07-2023	Gecontroleerd :
Projectnr. : -	Status : -	Versie : -
Besteknr. : -	Tekeningnr. :	

Hoevel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

# Bijlage B Definitieve grondverwervingstekening



Situatie  
Schaal: 1 : 2000

Bovenaanzicht gemaal  
Schaal: 1 : 200

**Legenda materialen:**

	Grond aankoop
	Werkstrook
	Recht van overpad

- Algemeen:**
- Maten in millimeters tenzij anders aangegeven
  - Hoogtematen in meters T.v.v. N.A.P.
  - Coördinaten in meters in RD-stelsel
  - Meetvoering hoeken in 360 gradenstelsel

OPDRACHTGEVER	Waterschap Rivierenland	TEKENAAR	M. Witteveen	SCHAAL	1:200
PROJECTOMSCHRIJVING	ASH Mastregelen Graafstrook	OPDRACHTGEVER	H. Vogelvangner	FORMAAT	1189 x 594
TEKENINGOMSCHRIJVING		STATUS	DEFINITIEF	BLADNUMMER	2.0
VOORONTWERP	Gemaal Laag-Blokland 0123004	WWW	www.anteagroup.nl		
TEKENINGNUMMER	479619-C-1-0223				

