

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN POLDERGEMAAL LAAG BLOKLAND

Nr.	Registratie datum (zaaknr)	Persoonsgegevens	Zienswijzen	Reactie Waterschap
	30-01-2024 (2024010983)	Bewoner 1	<ol style="list-style-type: none"> De huidige watergang betreft een B-watergang. In het ontwerpprojectplan wordt vermeld dat de toevoerende watergang een A-watergang wordt. Hierover is nooit gesproken. Ons is niet duidelijk wat hiervan voor ons consequenties kunnen zijn. In de watergang van en naar het gemaal zal de beweging en stroomsnelheid van het water ten opzichte van de huidige situatie fors toenemen. Dit zal als consequentie meer afkalving van de waterkanten opleveren. Wij verwachten dat hierdoor schade kan ontstaan aan onze beschoeiing. Watercompensatie: Volgens de Keur zou watercompensatie bij het lozingspunt plaats moeten vinden. Dit is niet terug te zien in het ontwerpprojectplan. Plaatsing installatiekast in een huisje: onduidelijk waarom dit nodig is, bij andere gemalen ook niet consequent toegepast. Er zijn verschillende tekeningen en voorbeelden in omloop. Er lijkt steeds wat meer volume bij te komen. De kleurstelling van alles wat wordt aangebracht komt niet duidelijk uit de stukken die ter inzage liggen naar voren. Alleen m.b.t. hekwerk en besturingskast staat de groene uitvoering beschreven in het ontwerpprojectplan. Hierdoor is niet duidelijk in hoeverre alles in groen vorm gaat krijgen. 	<ol style="list-style-type: none"> De huidige watergang achter de woningen Burgemeester Visserwerf is een A-watergang met gedeeld onderhoud. De aanliggende eigenaren onderhouden de taluds. De status van deze watergang blijft hetzelfde. De te graven watergang naar het gemaal (= toevoerende watergang) krijgt een A-status met gedeeld onderhoud en komt grotendeels in beheer en onderhoud bij het waterschap. De stroomsnelheid in de watergang neemt inderdaad toe, maar die is naar verwachting zo laag dat afkalving (en schade aan de beschoeiing) niet optreedt. In het ontwerp van de toevoerende watergangen is gerekend met een stroomsnelheid van 0,3 m/s om erosie van de bodem en taluds te voorkomen. De compensatie voor de toename aan verharding bij het gemaal en de dempingen vindt deels plaats in de toevoerende watergang naar het gemaal. De overige compensatie vindt plaats in de verbindingswatergang ter hoogte van de B in Ottoland. Beide locaties voor de compensatie liggen in hetzelfde peilgebied, op ca. 325 m van elkaar en zijn met elkaar verbonden door een robuuste watergang. Bijlage 6 bij het definitief projectplan waterwet gemaal Laag Blokland geeft de locaties en m2 van de dempingen en compensatie aan. Voor het uitvoeren van het onderhoud moet het waterschap voldoen aan de geldende wetgeving en richtlijnen voor veilig werken. Op basis hiervan en het feit dat het een complexere installatie betreft (horizontale axiaalpompe) dan een standaard poldergemaal is het noodzakelijk om de besturingskast te plaatsen in een eenvoudige kunststof behuizing (DETOS-huisje). Door het toepassen van deze behuizing kan de geluidsemisatie naar de omgeving beter beheerst worden. Het hekwerk rondom het gemaal, het DETOS-huisje, krooshekreiniger en het leuningwerk bij de in- en uitstroom krijgen een groene kleur. De betonnen funderingen zijn grijs, de damwanden zwart en de luiken op de kelders van het gemaal van aluminium. Het Projectplan Waterwet is hierop aangepast.
	30-01-2024 (2024012596)	Bewoner 2		
	30-01-2024 (2024011379)	Bewoner 3		
	31-01-2024 (2024011438)	Bewoner 4		
	01-02-2024 (2024012569)	Bewoner 5		

			<p>6. Eerder is gesproken over een inplantingsplan om het een zo'n natuurlijk mogelijk aanzicht te geven. Dit inplantingsplan ontbreekt geheel in het ontwerpprojectplan.</p> <p>7. Aan de oever van de toevoerende watergang direct bij het gemaal (aan de zijde van de installatiekast) was eerder een rietkraag voorzien. Dit is niet meer in het ontwerp terug te vinden.</p> <p>8. In het ontwerpprojectplan wordt gesproken over grasbetontegels en in de bijgesloten tekening staat simgrasbetonplaten genoemd. Onze voorkeur gaat, net zoals de in het ontwerpprojectplan aangegeven eisen vanuit gemeente Molenlanden, uit naar grasbetontegels. Deze geven een natuurlijker aanzicht ten opzichte van de simgrasbetonplaten. De waterdoorlatendheid van simgrasbetonplaten is kleiner, waardoor de huidige berekening van watercompensatie niet zal kloppen.</p> <p>9. De gevolgen van het project voor flora en fauna zijn niet verder onderzocht. Op welk moment in het proces worden deze zaken verder onderzocht?</p> <p>10. Door de verschillende werkzaamheden vanwege het project verwachten wij dat onder meer trillingen van het grondoppervlak en verzakkingen kunnen ontstaan, die een nadelig effect op onze percelen en de hierop aanwezige bebouwing kunnen hebben. Uit het ontwerpprojectplan komt niet naar voren hoe hiermee rekening zal worden gehouden. Zo is niet in een nulmeting voorzien.</p>	<p>6. Vanwege het open karakter van het gebied heeft het waterschap in overleg met de gemeente gekozen voor minder hoge hekwerken (1,20 meter hoog) met een openstructuur als inpassing.</p> <p>7. In het huidige ontwerp is in het kader van ruimtelijke inpassing niet mogelijk om bij de damwand ter hoogte van de installatiekast een rietkraag te plaatsen. Wel is een rietkraag voorzien langs de oever bij de toegangsweg naar het gemaal, zie hiervoor bijlage 1 van het Projectplan Waterwet</p> <p>8. Het waterschap past SIM-grasbetonplaten toe in verband met de stevigheid en stabiliteit. Het waterschap denkt dat er weinig verschil zit in de uitstraling van SIM-grasbetonplaten of grasbetontegels. De waterdoorlatendheid wordt bepaald door de opbouw van de fundering onder de verharding. Voor beide type verharding is deze het gelijk. De berekening van de compensatie is op basis van de fundering uitgevoerd. Het Projectplan Waterwet is aangepast naar SIM-grasbetonplaten.</p> <p>9. In 2023 heeft een quickscan flora en fauna plaatsgevonden. Dit onderzoek geeft aan dat er bij het plangebied mogelijk rugstreeppad en platte schijfhoren aanwezig zijn. Het onderzoek hiernaar loopt nog. Indien er negatieve effecten op beschermde soorten zijn, vraagt Waterschap Rivierenland hiervoor een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit (voorheen ontheffing Wet natuurbescherming) aan.</p> <p>10. Op basis van de geografische ligging en de uit te voeren werkzaamheden wordt een risico-inventarisatie uitgevoerd. Uit deze inventarisatie komt naar voren welke woningen binnen de invloedzone vallen en waar maatregelen nodig zijn om schade te voorkomen. De maatregelen kunnen bestaan uit: <ul style="list-style-type: none"> • Bouwkundige vooropname voor de start van de uitvoeringswerkzaamheden • Deformatie meting voor de start en aan het einde van de werkzaamheden • Trillingsmonitoring tijdens de uitvoeringswerkzaamheden • Bouwkundige na op name aan het einde van de werkzaamheden. Dit onderdeel heeft betrekking op de uitvoering en maakt geen </p>
--	--	--	---	--

			<p>11. In het ontwerpprojectplan is niet voorzien in een onderzoek naar geluid en trillingen en wat voor gevolg dit heeft op flora en fauna en omwonenden. Ook blijkt uit het ontwerpprojectplan geen intentie om het aantal decibels zoveel mogelijk te reduceren en laagfrequent geluid te voorkomen. Zo is niet duidelijk welke maatregelen hiervoor genomen worden (in het kader van plan van eisen ontwerp en plaatsing van onder meer de horizontaal axiaal pomp en besturingskast).</p> <p>12. Met betrekking tot de te plaatsen duiker naast Boezemkade 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ in de huidige situatie komt de hemelwaterafvoer van Boezemkade 2 met een buis uit op de watergang, waarvoor volgens het ontwerpprojectplan een duiker in de plaats gaat komen. In het ontwerp ontbreekt dat op deze duiker de bestaande hemelwaterafvoer van Boezemkade 2 zal worden aangesloten. ○ De te plaatsen duiker staat vrijwel geheel op het perceel van Boezemkade 2 ingetekend. Bewoners Boezemkade 2 zien deze graag verplaatst naar het aangrenzende perceel van de Gemeente en zich formeel verschoond van plichten in onderhoud en beheer van deze duiker en inspectieputten. ○ Bewoners Boezemkade 2 ontvangen graag toezegging dat zij in de toekomst de huidige beschoeiing vergunningsvrij kunnen vervangen. <p>13. Het is onduidelijk hoe stankoverlast van het kroos wordt voorkomen</p> <p>14. Ook is onduidelijk in hoeverre onderzoek is voorzien om na te gaan of het vrachtverkeer ten behoeve van uitvoering project en beheer en onderhoud consequenties heeft voor de bestrating en verkeersveiligheid.</p>	<p>onderdeel uit van het projectplan. In de tweede helft van 2024, ruim voor de start van de uitvoeringswerkzaamheden, worden de maatregelen afgestemd met de betrokken eigenaren.</p> <p>11. De horizontaal-axiaal pomp, krooshekreiniger en besturingskast moeten voldoen aan de wettelijke eisen t.a.v. geluid. Door het toepassen van een horizontaal-axiaal pomp (onder water) en een DETOS-huisje draagt WSRL bij aan het zoveel mogelijk beperken van geluidsoverlast.</p> <p>12. De hemelwaterafvoer van de woning Boezemkade 2 wordt aangesloten op de duiker. De tekening wordt hierop aangepast.</p> <p>Met de gemeente vindt nog overleg/afstemming plaats over de plek van de duiker en een andere wegindeling. De gemeente is bereid het beheer en onderhoud van de duiker op zich te nemen.</p> <p>Vanwege de hoogte van de beschoeiing (>60 cm) ziet het waterschap dit als een damwand. Het huis en de tuin van de woning aan de Boezemkade ligt in de beschermingszone van de waterkering. Vervangen of (ver)plaatsen van een damwand in de beschermingszone van de waterkering, is vergunningsplichting.</p> <p>13. Op andere locaties levert de opslag van vuil/kroos doorgaans geen problemen op. Het waterschap zal regelmatig het vuil/kroos verwijderen. Als blijkt dat er overlast voor de omgeving ontstaat, zal het vuil frequenter worden verwijderd.</p> <p>14. Voor de uitvoeringsfase wordt met de aannemer afspraken gemaakt om het aantal vervoersbewegingen tijdens de uitvoering te minimaliseren. De aannemer kan gebruik maken van een loswal aan de Fortweg om groot materiaal/materieel aan te voeren vanaf het water. Voor de onderhoud- en beheersfase wordt de toegangsweg vanaf de Burgemeester</p>
--	--	--	---	---

			<p>15. De uitlaat op de boezem zien wij als een onveilige situatie. Een hekwerk op de stalen deksloof tot in het water zou hierin een verbetering opleveren.</p> <p>16. Vanwege vermindering van het natuurlijke en vrije uitzicht en toename van geluidsoverlast voorzien wij een waardevermindering van onze woningen.</p> <p>17. Verder is voor ons onduidelijk welke wet- en regelgeving bij dit project van toepassing is. We hebben geen bericht gekregen van de gemeente. Op welke wijze is de gemeente Molenlanden aangehaakt en welke inbreng heeft de gemeente gehad op dit proces?</p>	<p>Visserweg tot aan het gemaal aanpast. Dit is voor de toegankelijkheid van het gemaal en voor de verkeersveiligheid van de fietsers.</p> <p>15. De leuning op de deksloof loopt aan weerszijden door op de damwanden van de uitstroombak tot aan het water. Hiermee wordt de toegang beperkt. Bovendien ligt er een looprooster ter hoogte van de uitstroombuis. Het waterschap vindt dat hiermee de veiligheid voldoende is gewaarborgd.</p> <p>16. Op grond van artikel 2.1 uit de Waterwet gaat het in een projectplan alleen om waterhuishoudkundige aspecten. De aspecten, zoals in de zienswijze genoemd, worden in andere procedures behandeld: de nadeelcompensatie regeling en de omgevingsvergunning. Het waterschap laat de genoemde aspecten dan ook buiten beschouwing.</p> <p>17. De wet- en regelgeving vanuit de Waterwet en vanuit het bestemmingsplan buitengebied Graafstroom (vastgesteld 25-1-2010) resp. Buitengebied Graafstroom 3^e herziening (vastgesteld 15-09-2015) zijn van toepassing. Met de gemeente hebben we het plan voor het gemaal afgestemd. Het waterschap heeft op 21-12-2023 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning.</p>
-03-02-2024	Bewoner 6	<p>18. Gemaal zorgt voor extra kwel- en grondwater in de omgeving</p> <p>19. Waarom komt het gemaal direct naast een woonwijk met een onderdoorgang van het fietspad?</p>	<p>18. De peilen in de watergangen zijn bepalend voor de hoogte van de grondwaterstanden. Omdat de peilen in de watergangen hetzelfde blijven, verandert de grondwaterstand niet. Het gemaal dient ervoor om de peilen in de watergangen op het vastgestelde niveau, zoals genoemd in het peilbesluit, te houden.</p> <p>19. In de verkenningsfase, uitgevoerd in 2019-2020, zijn verschillende locaties voor het poldergemaal Laag Blokland onderzocht. De uitkomst van deze verkenning is, dat de locatie nabij Ottoland het beste scoort als locatie van een nieuw poldergemaal. Deze locatie ligt direct aan een grote A-watergang die nu als toevoerende watergang naar het nieuwe gemaal gaat functioneren. Het College van Dijkgraaf en Heemraden van het waterschap heeft deze locatie vastgesteld.</p>	

			<p>20. Bouweverkeer over de Boezemkade/ Burgemeester Visserwerf is niet wenselijk</p> <p>21. Betonplaten als verharding niet wenselijk: er is nu sprake van een groene omgeving.</p> <p>22. Aansluiten Graafstroom op Laag Blokland is niet wenselijk</p> <p>23. De periode van uitvoering van het gemaal en de reconstructie van de Burgemeester Visserwerf door de gemeente overlapt met het risico van schade aan de nieuwe bestrating van de Burgemeester Visserwerf.</p> <p>24. Kan het stroomnet bij Ottoland een aansluiting van het gemaal aan? In de periode mei 2023 –jan 2024 is al 3x de stroom uitgevallen</p>	<p>20. Vanwege de locatie bij Ottoland is aanvoer van materieel vanaf de Brandwijkse dijk / Boezemkade niet wenselijk (lange aanvoerroute, smalle dijk). De aannemer kan gebruik maken van een loswal aan de Fortweg om groot materiaal/materieel aan te voeren vanaf het water. Het overige bouwverkeer gaat over de openbare weg.</p> <p>21. Vanwege de bereikbaarheid en werkruimte rond het gemaal is verharding noodzakelijk. Er is gekozen voor SIM-grasbetonplaten, waar het gras doorheen kan groeien. Op deze manier behoudt het terrein een groene uitstraling.</p> <p>22. Het AB van Waterschap Rivierenland heeft op 29 september 2017 een visie voor de Alblasserwaard 2050 vastgesteld om ook in de toekomst een robuust en klimaatbestendig watersysteem te hebben. De essentie van de visie is om in 2050 een watersysteem te hebben dat geschikt is om alle wateropgaven van het waterschap het hoofd te bieden. Het behelst dus een integraal toekomstbeeld, waarin de opgave van de regionale waterveiligheid, het peilbeheer van het boezemsysteem en de water kwaliteit worden aangepakt. Het loskoppelen van de Graafstroom is onderdeel van deze visie. Het doel van de maatregel 'loskoppelen Graafstroom' is tweeledig:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het beter kunnen beheersen van de waterstand aan het einde van de lage boezem van de Nederwaard en daarmee het vergroten van de robuustheid van het systeem aldaar. 2. Te zorgen dat de moeilijk te verhogen/versterken kades langs de Graafstroom niet verder verhoogd hoeven worden dan de huidige ontwerphoogte. Daarmee wordt voorkomen dat in de toekomst op enig moment de kade hoger moet worden dan hij nu is ontworpen met bijbehorende kosten en maatschappelijke hinder. <p>23. De bouw van het gemaal is voorzien in 2025. De reconstructie van de Burgermeester Visserwerf staat voor 2026 op de planning. De uitvoering van beide projecten stemmen gemeente en waterschap op elkaar af.</p> <p>24. Het waterschap heeft de plannen voor het poldergemaal afgestemd de netbeheerder. Er is opdracht verstrekt aan de netbeheerder om de energie aansluit te realiseren.</p>
--	--	--	---	--

	18-01-2024	Bewoner 3	<p>25. Hoeveel ventilatorkasten komen er? Bij gemaal Hardinxveld zijn er 4. Hoeveel geluid komt er uit de ventilatorkasten (hoeveel dB)?</p> <p>26. Wie onderhoudt het talud bij de duiker? Kan bewoner dit bij gemeente of WSRL neerleggen?</p> <p>27. Er blijft na aanleg van de duiker een klein stuk vijver over. Wat zijn de mogelijkheden om deze te dempen?</p>	<p>25. De behuizing krijgt een (of meerdere) ventilatieopening(en). Dit wordt door de aannemer nog uitgewerkt in het definitieve ontwerp. Het geluidsniveau (aantal dB) moet uiteraard voldoen aan de wettelijke eisen.</p> <p>26. Iedere perceeleigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud van taluds op eigen terrein.</p> <p>27. Binnen het project nemen we de demping van de vijver niet mee.</p>
--	------------	-----------	--	---