



Projectplan Waterwet Poldergemeen Laag- Blokland

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0479619
definitief Projectplan
27 februari 2024

Projectplan Waterwet Poldergemaal Laag-Blokland



Poldergemaal Laag-Blokland

projectnummer 0479619
definitief
27 februari 2024

Auteurs

Frieda van Dijk

Opdrachtgever

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN TIEL

Gecontroleerd

Hessel Vogelvanger

Inhoud

1.	Projectbeschrijving	5
1.1	Achtergrond en aanleiding	5
1.1.1	<i>Programma A5H</i>	5
1.1.2	<i>Watersysteemmaatregelen</i>	5
1.1.3	<i>Maatregelen Graafstroom</i>	6
1.1.4	<i>Huidige situatie</i>	7
1.1.5	<i>Beoogde situatie</i>	8
1.1.6	<i>Werking nieuwe systeem</i>	8
1.2	Beschrijving Gemaal Laag-Blokland	10
1.3	Wijze van uitvoering	11
1.3.1	<i>Gemaal Specificaties</i>	11
1.3.2	<i>Specificaties toevoerende watergang</i>	12
1.3.3	<i>Specificaties duiker</i>	12
1.3.4	<i>Dempingen</i>	13
1.3.5	<i>Vergravingen (compensatie)</i>	13
1.4	Te treffen voorzieningen	13
1.4.1	<i>Landschappelijke inpassing</i>	13
1.4.2	<i>Grondeigendom en grondverwerving</i>	13
1.4.3	<i>Financiële compensatie (art. 7.14 Waterwet).</i>	13
2.	Toetsing Waterwet	15
2.1	Waterwet	15
2.2	Beleidskader Waterschap Rivierenland	15
2.2.1	<i>Overstromingen (Waterveiligheid)</i>	15
2.2.2	<i>Wateroverlast</i>	16
2.2.3	<i>Waterschaarste</i>	17
2.2.4	<i>Chemische en ecologische kwaliteit</i>	17
2.2.5	<i>Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem</i>	17
2.3	Toetsing	17
2.4	Conclusie	17
3.	Uitvoerbaarheid	18
3.1	Planologische inpassing	18
3.2	Vergunningen en besluiten	19
3.3	Legger	20
3.4	Participatie	21
3.5	Bouwlogistiek	21
3.6	Planning	21
3.7	Overige uitvoeringsaspecten/werkstroken	22
4.	Onderzoeken	23
4.1	Natuur Soortenbescherming	23
4.2	Natuur Gebiedsbescherming	23
4.3	Natuur Houtkap	23
4.4	Archeologie	23
4.5	Ontplofbare oorlogsresten	24
4.6	Bodemonderzoek	24
5.	Beheer en onderhoud	25
6.	Procedure projectplan Waterwet	25

7. Contactpersoon	27
Bijlage 1 Ontwerptekening	28
Bijlage 2 Ontwerptekening	29
Bijlage 3 Legger regionale waterkering	30
Bijlage 4 Aanduiding kadastrale percelen	32
Bijlage 5 Grondverwervingsplan	33
Bijlage 6 Dempingen en de te graven watergangen	34
Bijlage 7 Bestemmingsplanaanduidingen	35
Bijlage 8 Nota van Beantwoording Zienswijzen	37

1. Projectbeschrijving

1.1 Achtergrond en aanleiding

De komende 10 jaar verbetert Waterschap de afvoer van het hoofdwatersysteem in de Alblasserwaard. Aanleidingen hiervoor zijn de klimaatverandering, bodemdaling en kades die niet meer hoog en stevig genoeg zijn. Ook zijn er in de loop van de tijd onlogische afwateringen ontstaan. Om de opgaven voor het gebied op te pakken is het Programma A5H (Alblasserwaard-Vijfheerenlanden) opgestart.

1.1.1 Programma A5H

Het programma A5H bestaat uit 2 grote deelprojecten:

- Kadeversterkingen en;
- Watersysteemmaatregelen.

1.1.2 Watersysteemmaatregelen

De watersysteemmaatregelen zijn vervolgens opgedeeld in projecten waarin de maatregelen nader worden uitgewerkt:

- Maatregelen boezembemaling Alblasserwaard
- Maatregelen in Giessen Oudekerk
- Maatregelen in het Achterwaterschap
- Maatregelen Graafstroom

Op afbeelding 1 staan de maatregelen die worden genomen in het hoofdwatersysteem Alblasserwaard weergegeven.



Afbeelding 1: overzicht aanpassingen hoofdwatersysteem Alblasserwaard

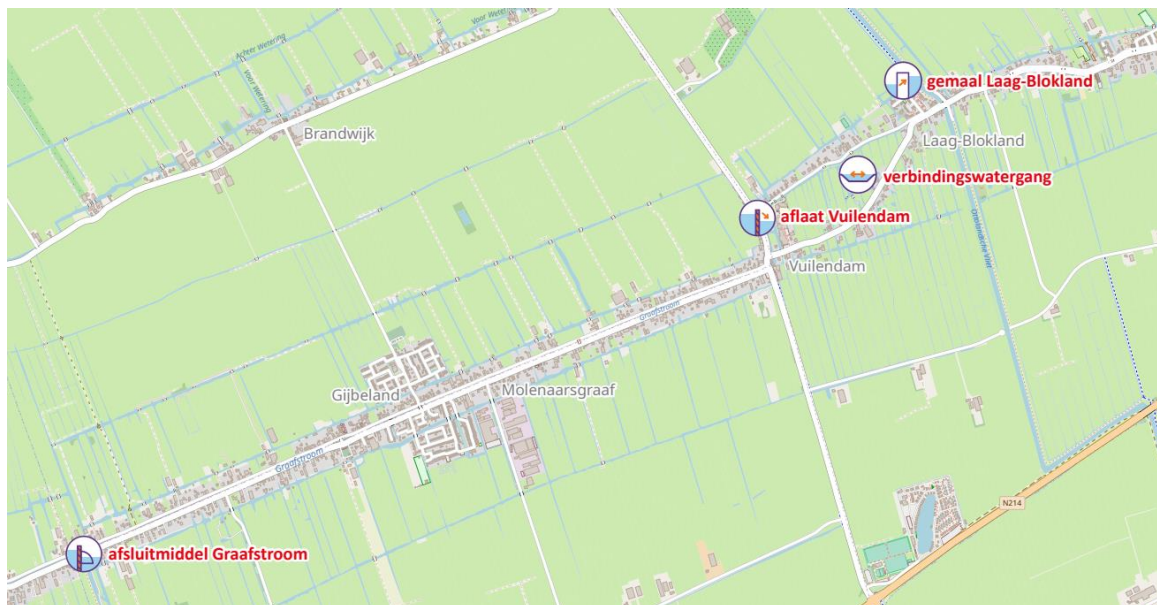
Deze watersysteemmaatregelen zijn weer onderverdeeld in projecten. Een van deze projecten betreft Maatregelen Graafstroom. Dit Ontwerp-projectplan richt zich op één van deze Maatregelen Graafstroom: het nieuw te bouwen poldergemaal Laag-Blokland.

1.1.3 Maatregelen Graafstroom

In het project Maatregelen Graafstroom worden 4 maatregelen uitgewerkt;

1. Het realiseren van een afsluitmiddel Graafstroom; een grote geautomatiseerde kanteelstuw. Het afsluitmiddel zorgt ervoor dat de waterstanden ter plaatse minder hoog oplopen dan in de huidige situatie.
2. Het realiseren van een aflatvoorziening; een geautomatiseerde kanteelstuw ter hoogte van het huidige poldergemaal Laag-Blokland (waarbij het huidige poldergemaal komt te vervallen). De kanteelstuw zorgt ervoor dat, wanneer het afsluitmiddel gesloten is, overtollig water van de Graafstroom wordt afgevoerd op het watersysteem van de polder Laag-Blokland.
3. Het aanpassen van het watersysteem (polder Laag-Blokland) door een verbindingswatergang te realiseren, het verbreden van een bestaande watergang en het realiseren van duikers, zodat een robuust watersysteem ontstaat.
4. De aanleg van een nieuw poldergemaal Laag-Blokland dat zorgt dat het overtollig water uit de polder Laag-Blokland wordt verpompt richting de Ottolandsche Vliet (Lage Boezem van de Overwaard).

Deze maatregelen staan aangegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 2: De vier maatregelen van het Project Maatregelen Graafstroom

Doel

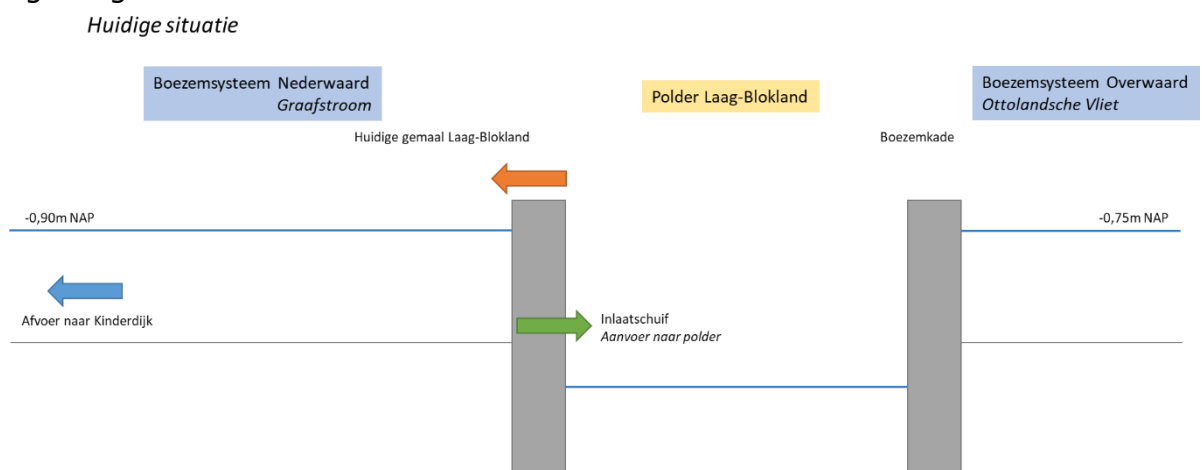
Het doel van het project Maatregelen Graafstroom en het nieuwe poldergemaal is:

- Het beter kunnen beheersen van de waterstand aan het einde van de lage boezem van de Nederwaard en daarmee het vergroten van de robuustheid (zowel flexibiliteit als adaptiviteit) van het systeem aldaar (zowel watergang als aanliggende regionale keringen);
- Zorgen dat vanwege de intensieve bebouwing de versterkingsopgave van kades langs de Graafstroom over een lengte van 3,5 km beperkt blijft. Daarmee wordt voorkomen dat in de toekomst op enig moment de kade hoger moet worden dan hij nu is ontworpen met bijbehorende kosten en maatschappelijke hinder.

1.1.4 Huidige situatie

De Graafstroom ligt aan het einde van de Lage Boezem van de Nederwaard. In de huidige situatie maakt het gemaal Laag-Blokland ter hoogte van Vuilendam uit op het oostelijk deel van de Graafstroom. Bij normaal peil stroomt het water van de Graafstroom naar het J.U. Smitgemaal in Kinderdijk. Het gemaal Laag-Blokland, dat zorgt voor de bemaling van de polder Laag-Blokland, ligt het verst van het afvoerpunt J.U. Smitgemaal zie afbeelding 3.

Bij sterke westenwind of hevige regenval kunnen de waterstanden hoog oplopen en kan er wateroverlast optreden langs de Graafstroom. De ruimte langs de kades van de Graafstroom is intensief bebouwd; Molenaarsgraaf ligt als een lint langs de Graafstroom. Huizen, wegen en ondergrondse infrastructuur liggen dicht tegen de kades aan. Door de vele bebouwing langs de Graafstroom is ophogen en versterken van de kades lastig en erg duur. De combinatie van de hoge waterstanden met de relatief lage kades maakt dat er een versterkingsopgave¹ ligt langs de Graafstroom.



Afbeelding 3: Huidige situatie afvoer polder Laag-Blokland en Graafstroom

¹ Dit wil zeggen dat de hoogte van de kades lager is dan de zogenaamde "toetshoogte". Dit is de hoogte die past bij het beschermingsniveau tegen overstroming, dat deze regionale keringen (i.e. kades) bieden

1.1.5 *Beoogde situatie*

In de beoogde situatie wordt bij hoogwater het oostelijke deel van de Graafstroom afgesloten door middel van een afsluitmiddel bij Molenaarsgraaf/Gijbeland. Hierdoor wordt opstuwning van de Graafstroom voorkomen. Het poldergemaal Laag-Blokland zorgt voor de afwatering van de polder naar de Ottolandsche Vliet.

De waterafvoer van de Graafstroom vindt, wanneer het afsluitmiddel open staat in westelijke richting plaats via de Graafstroom en de Ablas naar het J.U. Smitgemaal in Kinderdijk zie afbeelding 4.

Bij hoge waterstanden wordt het afsluitmiddel gesloten waardoor het overtollige water van de Graafstroom en de afvoer van de polder LaagBlokland richting het oosten plaats vindt waar het wordt bemalen naar de Ottolandsche Vliet. Voor de bemaling wordt een nieuw gemaal geplaatst en een toevoerende watergang gegraven.

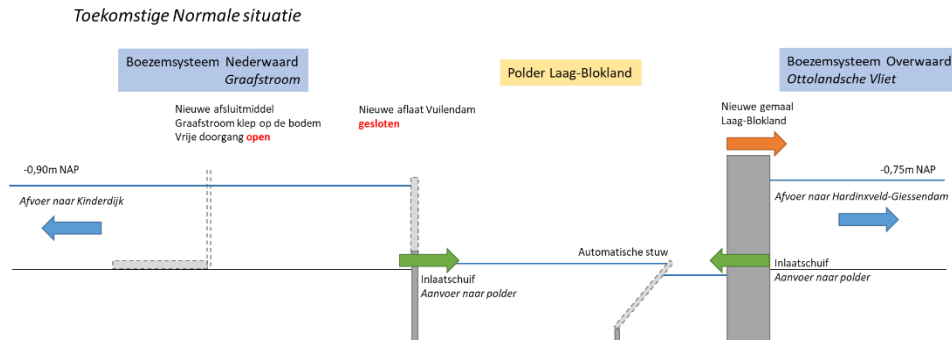
Ook wordt een duiker gelegd in de watergang tussen de woning Boezemkade 2 en de parkeerplaats en worden diverse C en B-watergangen (gedeeltelijk) gedempt. Een duiker bij de gedeeltelijk gedempte watergangen wordt verplaatst.

1.1.6 *Werking nieuwe systeem*

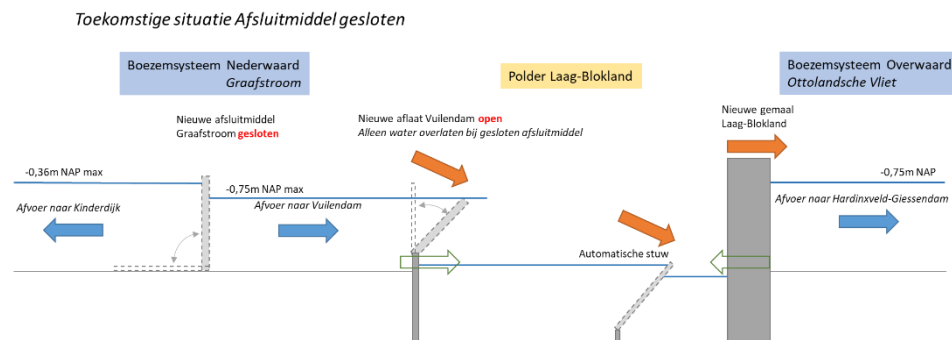
De werking van het systeem is in de toekomst als volgt:

- Nederwaard -0,90m NAP; In de normale situatie is het afsluitmiddel open (vrije doorstroming en doorvaart) en is de aflat gesloten (geen afvoer naar polder, eventueel wel via de inlaat). De waterstanden op het boezemsysteem Nederwaard worden continue gemonitord.
- Nederwaard -0,80m NAP; Als de waterstand bij het afsluitmiddel en bij Vuilendam een waarde van -0,80 m NAP bereikt, sluit het afsluitmiddel. Op dat moment kan de waterstand westelijk van het afsluitmiddel door blijven stijgen tot het toetspeil -0,36 m NAP max. In het afgesloten deel van de Graafstroom, oostelijk van het Afsluitmiddel, wordt de waterstand gestuurd op een maximale waarde van -0,75 m NAP. De aflat treedt in werking en overtollig water wordt afgevoerd naar polder Laag-Blokland.
- Nederwaard -0,80m NAP; Zodra de waterstand westelijk van het afsluitmiddel weer is gezakt tot de waarde -0,80 m NAP wordt het afsluitmiddel geopend en de aflat gesloten.
- Calamiteit; bij een kadedoorbraak aan de oostelijke zijde van het Afsluitmiddel moet het Afsluitmiddel sluiten. De waterstand ten oosten van het Afsluitmiddel kan wegzakken tot -1,53m NAP. Bij een kadedoorbraak aan de westelijke zijde van het Afsluitmiddel hoeft het Afsluitmiddel niet te sluiten.
- Om het risico van falen van de aflat te beperken, is de maximaal te keren hoogte van de klep -0,75 m NAP. De minimaal te keren hoogte (hydraulische drempel) van de klep is -1,20 m NAP, zodat de boezem nooit helemaal leeg kan lopen.

Afbeelding 4 en 5 geven de werking van het systeem in de toekomstige situatie weer.



Abbeelding 4: Toekomstige situatie, onder normale omstandigheden



Abbeelding 5: Toekomstige situatie, verhoogde waterstand in het boezemsysteem Nederwaard

Abbeelding 6 bevat een verbeelding van het nieuwe poldergemaal. De ontwerptekeningen zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.



Abbeelding 6: aanduiding toekomstig poldergemaal Laag Blokland, bron kaart Cyclomedia Streetsmart

Op grond van artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Het plan dient tenminste een beschrijving te bevatten van het betrokken werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen

voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, aldus artikel 5.4, lid 2, Waterwet.

1.2 Beschrijving Gemaal Laag-Blokland

De functie van het nieuwe poldergemaal is overtollig water vanuit de polder Laag-Blokland en vanuit de Graafstroom verpompen naar de Ottolandsche Vliet. Het nieuwe poldergemaal bevat ook een inlaatvoorziening (by-pass). Op deze manier kan er bij een lage waterstand in de polder Laag-Blokland water ingelaten worden vanuit de Ottolandsche Vliet de polder in.

De locatie van het nieuw te bouwen poldergemaal en toevoerende watergang is weergegeven op afbeelding 7. Afbeelding 8 bevat een luchtfoto van de locatie. Het poldergemaal wordt gebouwd langs de Ottolandsche Vliet aan de oostzijde van de polder, ten noorden van Ottoland.



Afbeelding 7: aanduiding locatie poldergemaal met in- en uitlaat en toevoerende watergang



Afbeelding 8: luchtfoto locatie toekomstig gemaal, Bron: afbeelding, google maps

Het poldergemaal wordt geplaatst in de beschermingszone van een regionale waterkering aan de polderzijde. De uitstroomconstructie van het poldergemaal komt door de kernzone van een regionale waterkering. In bijlage 3 is een afbeelding van de legger van de waterkering met de kern- en beschermingszones opgenomen.

1.3 Wijze van uitvoering

1.3.1 Gemaal Specificaties

Het poldergemaal bestaat uit twee delen: het poldergemaal inclusief toevoerende watergang (polderzijde) en de uitstroomconstructie (boezemzijde). Beide delen zijn middels een (onderheide) persleiding met elkaar verbonden.

Het poldergemaal betreft een type horizontale axiaalpompe. De pompe bevindt zich beneden het maaiveld in een betonnen kelder. De betonnen kelder heeft twee compartimenten: een nat gedeelte waarin zich de pompe bevindt en een droog gedeelte waarin zich de (geveerde) terugslagklep en de afsluiter van de inlaat bevindt. Beide compartimenten zijn middels luiken vanaf het maaiveld bereikbaar. Boven maaiveld bevinden zich de krooshekreiniger en een behuizing (t.b.v. de besturingskasten) van het poldergemaal. Het terrein rondom het poldergemaal wordt bestraat met SIM-grasbetonplaten en omheind met groen hekwerk. De toegang tot het poldergemaal vindt plaats vanaf de Burgemeester Visserwerf te Ottoland.

Het hekwerk rondom het gemaal, het DETOS-huisje, krooshekreiniger en het leuningwerk bij de in- en uitstroom krijgen een groene kleur. De betonnen funderingen zijn grijs, de damwanden zwart en de luiken op de kelders van het gemaal van aluminium.

De gemaalcapaciteit is doorgerekend op basis van de uitgangspunten zoals vermeld in tabel 1. Daarbij is rekening gehouden met geschatte toekomstige peilen als gevolg van bodemdaling. We houden rekening met de zomer- en winterpeilen die voor 2073 0,30 cm lager zijn dan in 2023.

Tabel 1: Peilen tbv pomp gemaal

Gemaal capaciteit 60 m ³ /min (1 m ³ /sec)		Streefpeil boezem	Maximum peil boezem	Minimum peil boezem
		-0.75	-0.25	-1
Zomerpeil Laag Blokland 2023	-1.81	-1.06	-1.56	-0.81
Winterpeil Laag Blokland 2023	-1.86	-1.11	-1.61	-0.86
Zomerpeil Laag Blokland 2073	-2.11	-1.36	-1.86	-1.11
Winterpeil Laag Blokland 2073	-2.16	-1.41	-1.91	-1.16

De uitstroomconstructie wordt gedeeltelijk in de kering van de Ottolandsche Vliet gerealiseerd. Het betreft de uitmonding van de persleiding van het poldergemaal. De uitstroomconstructie bestaat uit een damwandconstructie waar de persleiding doorsteekt. De persleiding krijgt een afsluiter. Op de damwandconstructie komt (groen) leuningwerk.

1.3.2 Specificaties toevoerende watergang

Vanaf de bestaande hoofdwatgang achter de woningen wordt een toevoerende watergang naar het poldergemaal gegraven. Deze watergang kent een bodembreedte van 10 m, taluds van 1:2, een diepte van 1,90 m en een breedte op de waterlijn van 15 m.

1.3.3 Specificaties duiker

In de watergang tussen de woning Boezemkade 2 en de parkeerplaats is een duiker voorzien. Deze kent een diameter van 800 mm, een bodemligging (Binnen OnderKant (BOK) hoogte duiker) op -2,55 m NAP en sluit aan op de bestaande duiker in de toegangsweg naar Boezemkade 4-20.

De bestaande duiker tussen de watergangen evenwijdig aan de boezemkade/ fietspad wordt verplaatst. Het gaat om duiker met nummer 075724 in de legger van het waterschap. Deze verplaatsing is nodig vanwege het deels dempen van die watergangen.

De huidige duiker die vanaf de Boezemkade naar de westelijke watergang parallel aan het fietspad/ kade loopt, wordt verwijderd. Het gaat om duiker 075723 uit de legger van het waterschap. Dit is nodig vanwege de toevoerende watergang.

1.3.4 *Dempingen*

Voor de aanleg van het poldergemaal wordt een klein stukje van de B-watgangen met nummer 062962 en 063407 gedempt. Ook de C-watgangen met nummer 063451 en 062969 worden gedempt.

1.3.5 *Vergravingen (compensatie)*

De compensatie voor het verlies aan oppervlaktewater en voor de toename aan verhard oppervlak (gemaal) vindt plaats in de toevoerende watergang naar het poldergemaal en in de verbindingswatergang ter hoogte van de B 37 in Ottoland. De watergang met nummer 063682 wordt hiervoor verbreed.

1.4 **Te treffen voorzieningen**

1.4.1 *Landschappelijke inpassing*

De landschappelijke inpassing van het poldergemaal is uitgewerkt volgens de eisen vanuit de gemeente Molenlanden. De volgende uitgangspunten zijn door de gemeente overlegd:

- Grasbetontegels toepassen;
- Hekwerk open en groen in kleur.
- Behuizing van de besturingskast in een groene kleur toepassen

Deze uitgangspunten zijn verwerkt in het ontwerp.

De gemeente Molenlanden heeft daarbij ruimte gelaten om invulling van de landschappelijke inpassing met de omwonenden te bespreken.

1.4.2 *Grondeigendom en grondverwerving*

De locatie overlapt meerdere kadastrale percelen zoals aangegeven in bijlage 4. De kadastrale aanduiding van de percelen betreft, gemeente Ottoland, OTL01 C met perceelnummers:483 (polderzijde), 484 teen van de boezemkade(polderzijde) en 352 (boezemkade).

Met het ontwerp van het poldergemaal is rekening gehouden met de bereikbaarheid van perceel 483. Een deel van het perceel 483 moet nog aangekocht worden door WSRL. Hierover vindt nog afstemming plaats.

Het grondverwervingsplan met bijbehorende bijlagen (grondcultuurkaart en definitieve grondverwervingstekening) is als bijlage 5 in dit projectplan opgenomen. Het grondverwervingsplan vormt de basis voor de (minnelijke) verwerving van de gronden die nodig zijn voor het realiseren van het nieuwe poldergemaal Laag-Blokland.

1.4.3 *Financiële compensatie (art. 7.14 Waterwet).*

Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd,

kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Dit verzoek moet worden ingediend bij het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel.

2. Toetsing Waterwet

2.1 Waterwet

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

2.2 Beleidskader Waterschap Rivierenland

De thema's uit de Waterwet zijn in beleidskaders en visies uitgewerkt. In de Watervisie 2050 wordt het toekomstbeeld, een aantrekkelijk en toekomstbestendig riviereengebied, met een doorkijk tot 2050 geschetst. In het Waterbeheerprogramma 2022-2027 wordt het gebiedsprogramma Alblasserwaard-Vijfheerenlanden benoemd voor aanpassingen in het hoofdwatersysteem in combinatie met optimaal beheer en onderhoud van de boezemkades. Ook in de gebiedsvisie komen de maatregelen voor het watersysteem en maatregelen voor de kadeversterkingen terug (Gebiedsprogramma A5H).

2.2.1 Overstromingen (Waterveiligheid)

De maatregelen Graafstroom, waaronder het poldergemaal Laag-Blokland, dragen bij aan het realiseren van een robuust watersysteem in de Alblasserwaard. Met de uitvoering van deze maatregelen wordt de opgave voor kadeversterkingen langs de Graafstroom beperkt en voldoet de Graafstroom aan de veiligheidsnormen voor regionale keringen.

Het ontwerp van het poldergemaal voldoet aan de Leidraad Kunstwerken in de Regionale Waterkering (Stowa, 2011). De leiding door de regionale kade voldoet aan de gestelde eisen in de NEN350 en 3651, evenals aan de Keur en de beleidsregels van het waterschap Rivierenland.

In de kering wordt een vervangende waterkering aangebracht. Deze vervangende waterkering bestaat uit een stalendamwand die onderdeel uit maakt van de bouwkuip voor de realisatie van het poldergemaal en de leiding door de regionale kering. Deze damwand blijft na de realisatie van het poldergemaal gehandhaafd en gaat onderdeel uitmaken van de kering. De vervangende waterkering moet voldoen aan de eisen zoals gesteld voor de regionale waterkering met IPO klasse 3. De werkzaamheden in en rondom de kering dienen voor 15 oktober gereed te zijn, zodat de kering voldoende veilig is tijdens het hoogwaterseizoen. Op deze wijze wordt de waterveiligheid tijdens de realisatie- en gebruiksfase gegarandeerd.

2.2.2 Wateroverlast

Het poldergemaal is zodanig gedimensioneerd dat de polder Laag-Blokland voldoet aan de normen voor wateroverlast. Het poldergemaal kan de maatgevende afvoer van 13 mm per dag, een klimaattoeslag van 30% en het maximale debiet dat bij gebruik van het afsluitmiddel Graafstroom via de aflat bij Vuilendam de polder instroomt, verpompen.

Dempingen moeten volledig gecompenseerd worden. De aanleg van het poldergemaal zorgt voor extra verharding. Hiervoor is dus ook extra waterberging nodig. De compensatie vindt plaats in de toevoerende watergang, door het verwijderen van een landbouwbrug en in de verbindingswatergang ter hoogte van B 37 te Ottoland.

Dempingen/ compensatie verharding		Te realiseren water	
Aanleg duiker thv B 33/37 (in watergang 063660)	52 m ²	Verwijderen landbouwbrug (in watergang 001112)	86 m ²
Demping watergang 063407 (deels)	58 m ²	Verbreden watergang thv B 37 (watergang 063682)	302 m ²
Demping watergang 062962 (deels)	31 m ²	Aanleg toevoerende watergang	311 m ²
Demping watergang 063451	364 m ²		
Demping watergang 062969	68 m ²		
Aanleg duiker thv Boezemkade 2 (in watergang 150630)	39 m ²		
Compensatie verharding (gemaal/terrein)	75 m ²		
Compensatie verharding ter plekke van B -weg	8 m ²		
Totale compensatieopgave	695 m ²	Totaal m ² te realiseren water	699 m ²

Er wordt meer water gegraven dan er gedempt wordt. In bijlage 6 is een kaart opgenomen met de dempingen en de te graven watergangen. Voor de aanleg van een duiker in watergang 063660, het verwijderen van een landbouwbrug in watergang 001112 en de verbreding van watergang 0630682 (verbindingswatergang) volgt nog een apart projectbesluit.

2.2.3 *Waterschaarste*

Het project Nieuwbouw poldergemaal Laag-Blokland heeft een positieve invloed op waterschaarste. De bestaande inlaten vanuit de Ottolandsche Vliet blijven tijdens en na de bouw gehandhaafd. Het nieuwe poldergemaal wordt ook voorzien van een inlaat. Ook de toekomstige aflat Vuilendam op de plek van het huidige poldergemaal kan de polder van extra water voorzien. In de toekomstige situatie kent de polder Laag-Blokland meer mogelijkheden om water in te laten en daarmee waterschaarste te voorkomen.

2.2.4 *Chemische en ecologische kwaliteit*

De waterhuishouding binnen de polder Laag-Blokland verandert weinig. Weliswaar draait in het midden van de polder de stromingsrichting om (naar het toekomstige poldergemaal Laag-Blokland bij de Boezemkade-Ottoland i.p.v. naar het huidige gemaal bij de Damseweg-Ottoland), maar bronnen en hoeveelheden water in de polder zelf veranderen niet of nauwelijks. De extra hoeveelheid water vanuit de Graafstroom (als het afsluitmiddel omhoog staat en de Graafstroom dus via de overlaat naar het nieuwe poldergemaal afwatert) is klein ten opzichte van het bemalingswater uit de polder. Daarmee is de invloed van dit extra water op de waterkwaliteit van het polderwater ook heel beperkt. Het waterschap verwacht daarom geen significante veranderingen in de (ecologische en chemische) waterkwaliteit.

2.2.5 *Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem*

De bouw van het poldergemaal Laag-Blokland heeft een maatschappelijk belang. Het doel is dat Graafstroom zodanig water kan afvoeren dat waterproblemen worden voorkomen ter hoogte van de woningen langs de kade. Daarnaast verbetert de waterafvoer van de polder Laag-Blokland. De Graafstroom heeft op het westelijke deel een recreatieve functie. In het oostelijke deel is er in de huidige en toekomstige situatie geen recreatieve vaart mogelijk.

2.3 **Toetsing**

Het Ontwerp-projectplan is getoetst aan de Waterwet, de Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

2.4 **Conclusie**

Met de uitvoering van het gemaal worden de risico's op overstroming en wateroverlast en waterschaarste beperkt.

3. Uitvoerbaarheid

3.1 Planologische inpassing

In deze paragraaf wordt beschreven of de bouw van het gemaal past binnen het huidige bestemmingsplan. Aan de hand van de regels die staan bij de bestemmingsbeschrijvingen wordt getoetst of er een bestemmingsplan wijziging nodig is.

Op de locatie van het nieuw te bouwen gemaal zijn de bestemmingsplannen Buitengebied Graafstroom (vastgesteld 25-1-2010) en Buitengebied Graafstroom 3^e herziening van toepassing (Gemeente Molenlanden vastgesteld 15-9-2015). Een uitsnede van de kaart van het bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 7.

Voor het gemaal is de enkel bestemming: Agrarisch met waarden van toepassing. Voor de In- en uitstroom aan de zijde Ottolandsche Vliet gelden de enkel bestemmingen: Water en Natuur en de dubbel bestemming: Waterstaat - Waterkering

Voor het gehele werk is de dubbel bestemming: waarde Archeologie 6 van toepassing. Er is een gebiedsaanduiding met "milieuzone – stiltegebied.

Het gemaal valt onder de bestemming "Agrarisch met waarden". Onder deze bestemming zijn bouwwerken voor waterhuishoudkundige doeleinden toegestaan.

Het gemaal wordt gebouwd buiten het bouwvlak. Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan een ontheffing worden verkregen voor bouwwerken met een maximaal oppervlakte van 30 m² en een maximale bouwhoogte van 2 meter. Waarbij met een vergunning kan worden afgeweken van deze 2 meter (tot maximaal 4 meter) met een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Het gemaal heeft een oppervlak van ca. 10,85 x 2 meter, ter plaatse van het krooshek uitlopend naar 2,5 meter. Het gehele complex heeft een oppervlak van ca. 900 m². Het krooshek heeft een hoogte van ca. 2,5 meter. Naast de regels in het bestemmingsplan kan ook gebruik worden gemaakt van de zogenoemde 'kruimelregeling' (Bor hdst IV art. 4 lid 3). Met deze regeling kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan voor bouwwerken geen gebouw zijnde met een maximaal oppervlak van 50 m² en een maximale hoogte van 10 meter.

Op basis van deze regels kan voor het afwijken van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden aangevraagd, waarbij de invulling van de landschappelijke inpassing moet worden toegelicht. De mogelijkheid om met de 'kruimelregeling' af te wijken van het bestemmingsplan is afgestemd met de gemeente Molenlanden.

Voor de dubbelbestemming waterkering is er een goedkeuring van de waterkering beheerder, zijnde Waterschap Rivierenland nodig. Aangezien de opdracht wordt uitgevoerd door WSRL volstaat dit projectplan Waterwet gemaal Laag Blokland als een goedkeuringsbesluit.

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone – stiltegebied" zijn geen nieuwe ontwikkelingen toegelaten die het natuurlijk heersende geluidsniveau van 50 dB(A) structureel aantasten (BP Buitengebied Graafstroom 3^e herziening art. 39.5). Een geluidsrapport is nodig om aan te tonen of aan de norm wordt voldaan. De ventilatiekoker van het gemaal wordt al naar de polder gericht om geluidsoverlast naar de omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen.

Het hele gemaalcomplex heeft een bestemmingsaanduiding: archeologie 6. Onder deze bestemming mogen bouwwerken, (geen gebouwen), worden gebouwd. Omdat er wordt geheid, is er wel een onderzoeksrapport archeologie nodig.

Uit het onderzoek is gebleken dat het gebied rondom het gemaal een lage verwachting heeft. De gemeente Molenlanden (bevoegd gezag in deze) heeft middels een selectiebesluit het gebied vrijgegeven (zie par. 4.4. archeologie).

3.2 Vergunningen en besluiten

In tabel 2 staan de vergunningen aangegeven die aangevraagd moeten worden door de opdrachtgever. Dit zijn de vergunningen voor de definitieve situatie. De vergunningen voor tijdelijke werkzaamheden zijn niet in deze tabel opgenomen. Deze behoren bij de uitvoering en worden aangevraagd door de aannemer die deze werkzaamheden uitvoert.

Tabel 2: benodigde definitieve vergunningen

Vergunning	Toelichting	Bevoegd gezag
Buitenplans afwijken bestemmingsplan	<p>Het gemaal en de uitstroom voorzieningen vallen onder de bestemmingen Agrarisch met waarden en Natuur. Onder deze bestemmingen vallen "waterhuishoudkundige doeleinden".</p> <p>Het gemaal wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd, waarbij een ontheffing nodig is voor bouwwerken groter dan 30 m². Daarbij wordt enkel het bovengrondse deel van het gemaal gezien als bouwwerk. Het gemaal /bouwwerk heeft een oppervlak van ca. 10,85 x 2 meter. De ondergrondse constructie en de verharding met een totaal oppervlak van 900 m² valt hier buiten.</p> <p>Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van het besluit omgevingsrecht, hoofdstuk IV art. 4 lid 3, voor bouwwerken, geen gebouw zijnde met een oppervlak van max 50 m² en een max hoogte van 10 meter.</p> <p>Aandachtspunt: de geluidsnorm in relatie tot de aanduiding stiltegebied. Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone – stiltegebied" zijn geen nieuwe ontwikkelingen toegelaten die het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel aantasten. (BP buitengebied art. 28). In het BP 3e herziening is deze waarde verhoogd naar 50 dB(A).</p>	Gemeente Molenlanden
Afwijken bestemmingsplan	Het krooshek heeft een hoogte van 2,5 meter. De maximale toegestane bouwhoogte is 2 meter (art. 3.2.5 en 3.4.2 bestemmingsplan Buitengebied). Een hoogte tot maximaal 4 meter is toegestaan voor	Gemeente Molenlanden

	<p>bouwwerken ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering met een zorgvuldige landschappelijke inpassing.</p> <p>De gemeente Molenlanden heeft het volgende over de landschappelijke inpassing per mail d.d 16-11-2023 meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grasbetontegels toepassen; - Hekwerk open en groen in kleur. 	
Omgevingsvergunning bouwen	Omdat het gemaal groter wordt dan 15 m ² is deze vergunning vereist. (Buiten de vrijstelling Besluit Omgevingsrecht)	Gemeente Molenlanden
Omgevingsvergunning werk of werkzaamheden	<p>Een Omgevingsvergunning voor werk of werkzaamheden is nodig voor onderstaande activiteiten op grond van de bestemming Agrarisch met Waarden art. 3.7.4 Bestemmingsplan Buitengebied (en BP 3^e herziening) en bestemming Natuur art. 11.4.4.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het aanleggen van verharding groter dan 200 m² • het aanbrengen van (infrastructurele) ondergrondse leidingen • het graven en ophogen van de bodem • het graven, dempen, vergroten of her profileren van sloten en kleine oppervlaktewateren • het aanbrengen van houtgewas • het aanbrengen van oeverbeschoeiing (specifiek voor bestemming natuur) 	Gemeente Molenlanden
Omgevingsvergunning werk of werkzaamheden – Archeologie 6	<p>Archeologie 6. Onder deze bestemming mogen bouwwerken, (geen gebouwen), worden gebouwd. Vrijstelling: voor bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 250 m² waarbij er niet dieper wordt gegraven dan 500 cm, zonder heiwerk. De gemeente Molenlanden heeft per mail d.d. 13-11-2023 laten weten dat de locatie van het te bouwen gemaal kan worden vrijgegeven. Er is geen vervolgonderzoek nodig.</p>	Gemeente Molenlanden
Ontgrondingenvergunning (met vormvrije m.e.r. beoordeling) Geen vergunningplicht	<p>Voor de Ontgrondingen (ook dieper dan 3 meter) ten behoeve van de bouw van het gemaal is de vrijstelling uit de Omgevingsverordening artikel 3.36 lid h van toepassing. Deze vrijstelling geldt voor het maken, wijzigen, verwijderen en onderhouden van bouwwerken, kunstwerken en hun funderingen. Omdat er geen vergunningplicht is, is er ook geen vormvrije m.e.r. beoordeling nodig. De vrijstelling van de vergunningplicht is door de Omgevingsdienst Haaglanden bevestigd per brief met kenmerk ODH829719 op 3-10-2023.</p>	Provincie Zuid Holland
Wnb Soortenonthefing	Een ecologische quickscan moet uitwijzen of er beschermde soorten aanwezig zijn die bedreigd of verstoord kunnen worden door de komst van het gemaal of als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden.	Provincie Zuid Holland
Wnb gebiedsbescherming	Een Aeries berekening moet uitwijzen of de werkzaamheden tot uitstoot van stikstof depositie tot gevolg hebben, merkbaar op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied.	Provincie Zuid Holland

3.3 Legger

De legger van het waterschap moet geactualiseerd worden (aanpassing kenmerken/exacte locatie kunstwerken, graven toevoerende watergang, dempingen). De toevoerende watergang krijgt de status van A-watergang. De wijzigingen zijn hier samengevat. Deze worden na uitvoering van de

werkzaamheden verwerkt in de legger. Dit projectplan vormt de wettelijke basis om de legger aan te passen.

Onderdeel	Status huidige legger	Wijziging legger
Aanleg gemaal	-	Opnemen in legger
Toevoerende watergang	-	Opnemen in legger met A-status
Gedeeltelijke demping watergangen 063407 resp. 062962	B-status	Maatvoering wijzigen in legger; status blijft B
Demping watergangen 063451 resp. 062962	C-status	Verwijderen van legger
Duiker Boezemkade (tussen woning Boezemkade 2 en parkeerplaats)	B-watergang 150630	Opnemen in legger
Verwijderen duiker fietspad/ weiland (duiker 075723)	In legger opgenomen	Verwijderen van legger
Verplaatsen duiker in weiland (duiker 075724)	In legger opgenomen	Opnemen in legger

3.4 Participatie

De omwonenden zijn in een vroeg stadium van dit project betrokken bij de plannen. Het ontwerp van het gemaal is in diverse overleggen met de direct belanghebbenden/omwonenden besproken. Er zijn 2 informatieavonden geweest.

3.5 Bouwlogistiek

Zwaar materiaal en het materieel voor de bouw van het gemaal wordt zo veel mogelijk via het water van de Ottolandsche Vliet aan- en afgevoerd. Hierbij wordt getracht de fietsroute, welke langs de waterkering loopt, tijdens de bouw in stand te houden. Mogelijk worden fietsers omgeleid via het terrein van het gemaal. Met de wegbeheerders, de gemeente Molenlanden en Waterschap Rivierenland, worden de aan- en afvoerroutes over de weg nog verder afgestemd.

3.6 Planning

Het gemaal Laag-Blokland is één van de vier maatregelen van het project Graafstroom. Het gemaal Laag-Blokland moet als eerste van de maatregelen gebouwd worden. Wanneer het gemaal werkt kunnen aansluitend de overige 3 objecten in chronologische volgorde worden gebouwd: Aanpassen watersysteem, Aflaat en Afsluitmiddel.

De uitvoeringswerkzaamheden staan gepland voor begin 2025 tot eind 2025. Mede afhankelijk van de aannemer die het definitief ontwerp zal uitwerken en nog moet worden gecontracteerd.

3.7 Overige uitvoeringsaspecten/werkstroken

Voor de uitvoering hoeven geen kabels en leidingen te worden verlegd. Wel maakt het waterschap gebruik van een tijdelijke werkstrook op de grond naast het gemaal en de toevoerende watergang. Na betaling van een vooraf overeengekomen schadevergoeding en herstel van het perceel kan de perceeleigenaar deze werkstrook weer gebruiken.

4. Onderzoeken

In deze toelichting staan de onderzoeken in relatie tot de vergunningen toegelicht. Op basis van de onderzoeken kan worden bepaald welke vergunningen er nodig zijn. De onderzoeken zijn daarnaast nodig voor het aanvragen en verkrijgen van de vergunningen.

4.1 Natuur Soortenbescherming

Er is een natuurtoets uitgevoerd in de vorm van een bureaustudie en een oriënterend terreinbezoek (rapport september 2023). Wanneer als gevolg van de werkzaamheden nadelige gevolgen voor dier en plantensoorten niet uit te sluiten zijn dan is voor de aangewezen soorten nodig om preventieve maatregelen te nemen of een ontheffing voor een flora- en fauna activiteit nodig (artikel 11.3 van het Bal). Voor de volgende soorten is nader onderzoek noodzakelijk: de grote gele kwikstaart, de huismus, de heikikker, de rugstreeppad, en de grote modderkruiper.

Voor het gehele plangebied geldt: Niet werken tussen zonsondergang en zonsopkomst. Werken tussen zonsondergang en zonsopkomst is enkel in de minst kwetsbare periode (1 november tot en met 28 februari) toegestaan.

4.2 Natuur Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Donkse Laagten en ligt op 1,5 kilometer afstand ten noordwesten van het plangebied. Dit gebied is aangewezen op basis van de Vogelrichtlijn.

Er is een AERIUS berekening nodig om de effecten van stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden door te rekenen.

De locatie van het gemaal bevindt zich buiten een NatuurNetwerkNederland (NNN) gebied en buiten de gebiedsaanduidingen van het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden Delfland. Voor het NNN zijn geen vervolgstappen nodig.

4.3 Natuur Houtkap

Voor het nieuw te bouwen gemaal is geen houtkap nodig. Er staan geen bomen in de directe omgeving.

4.4 Archeologie

In december 2022 is er een bureauonderzoek uitgevoerd naar archeologische waarden. Op de paleografische kaarten is gekeken of het toekomstig gemaal is gelegen nabij donken. Donken zijn hoger gelegen delen in het landschap die vroeger een zeer geschikte plek voor (permanente) bewoning vormden. Op en om de donk ten noorden van deelgebied 1 (het toekomstig gemaal) kunnen archeologische resten worden gedateerd vanaf het mesolithicum tot het neolithicum. Deze donk valt echter ruim buiten de geplande verstoringen. In het natte veengebied rondom de donk was bewoning onmogelijk. De

stroomgordelafzettingen liggen naar verwachting op 5m-mv, waardoor deze niet bedreigd worden door de graafwerkzaamheden.

De gemeente Molenlanden heeft per mail d.d. 13-11-2023 kenbaar gemaakt dat de locatie van het te bouwen gemaal kan worden vrijgegeven. Er is geen vervolgonderzoek nodig.

4.5 Ontplobbare oorlogsresten

Er is een vooronderzoek naar ontplobbare oorlogsresten uitgevoerd. Er zijn een aantal gebeurtenissen geïdentificeerd die in de omgeving van het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden. Na analyse is van deze gebeurtenissen vastgesteld dat deze niet van invloed zijn geweest op het onderzoeksgebied. Derhalve is het gehele onderzoeksgebied onverdacht op de aanwezigheid van ontplobbare oorlogsresten (zie de OO-bodembelastingkaart in bijlage 3).

4.6 Bodemonderzoek

Er is bodemonderzoek uitgevoerd in december 2022 januari 2023 en april 2023 conform de BRL SIKB 2000. Ter hoogte van het toekomstige gemaal zijn 3 boringen tot 2,5 meter diepte uitgevoerd en 7 boringen tot 0,5 meter diepte beneden het maaiveld. De onderzochte waarde voldoen aan de Wet bodembescherming en aan de achtergrondwaarde uit het besluit bodemkwaliteit. Met uitzondering van 1 monster tot 0,5 meter diepte, genomen in het lager gelegen weiland, waar puin is gevonden en licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK zijn aangetroffen. In dit monster is een overschrijding van de achtergrondwaarde Wet bodem beheer en kwaliteitsklasse wonen Besluit Bodemkwaliteit.

In het grondwater is plaatselijk een matig verhoogd gehalte aan barium gemeten. In de overige monsters zijn licht verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn verhoogde gehalten aan PFAS gemeten. De gemeten gehalten overschrijden de INEV risicogrenswaarden voor grondwater exclusief drinkwater niet. Omdat het onderzoeksgebied niet in een grondwater-beschermingsgebied ligt, worden er geen onaanvaardbare risico's verwacht.

Wanneer er grondwater wordt bemalen en geloosd moet in overleg met de afdeling Omgeving en Beleid worden beoordeeld of dit zonder beperkingen mogelijk is.

Voor de toepasbaarheid van vrijgekomen grond is een partijkeuring nodig. Niet tot licht verontreinigde grond kan elders binnen het gebied van de bodemkwaliteitskaart worden gebruikt.

5. Beheer en onderhoud

Er is bij het ontwerp van het gemaal voldoende ruimte gehouden voor de bereikbaarheid van het gemaal en het achterliggende land. Door toegangshekken en ruimte te creëren voor de draaicirkel van voertuigen wordt het gemaal en achterliggende land goed bereikbaar ingericht. In de nabijheid van het gemaal wordt een trailerhelling aangelegd voor onderhoudsvaartuigen.

Na realisatie van het gemaal inclusief de toevoerende watergang voert het waterschap het beheer en onderhoud uit van deze objecten. De watergang wordt gemaaid met een maaiboot door het waterschap zelf.

De gemeente Molenlanden zorgt voor het beheer en onderhoud van de duiker tussen Boezemkade 2 en de parkeerplaats. De verplaatste duiker in het weiland blijft in beheer bij de perceeleigenaar.

6. Procedure projectplan Waterwet

Op grond van artikel 4.62 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing als een ontwerp van het projectplan Waterwet vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd. Dat is hier het geval.

Voor het projectplan geldt de procedure op grond van artikel 5.4 van de Waterwet.

Het projectplan dient op grond van de Participatie- en Inspraakverordening van het waterschap te worden voorbereid via de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat betekent dat eerst een ontwerp ter inzage moet worden gelegd waarop zienswijzen kunnen worden gegeven. Na ontvangst van zienswijzen wordt het projectplan definitief vastgesteld en wederom bekendgemaakt. In het definitieve projectplan zijn de ontvangen zienswijzen beantwoord en indien daar aanleiding toe is, is het definitieve projectplan aangepast ten opzichte van het projectplan aan de conclusies uit de zienswijzen.

Op grond van het bestemmingsplan is er een goedkeuring van de waterkering beheerder, zijnde Waterschap Rivierenland nodig voor de aanleg van de uitstroomvoorziening in de kern- en beschermingszone van de waterkering. Aangezien de opdracht wordt uitgevoerd door WSRL kan het projectplan Waterwet gemaal Laag-Blokland volstaan als een goedkeuringsbesluit. Het projectplan vervangt ook de benodigde vergunningen eigen dienst.

Het ontwerpprojectplan heeft van 21 december 2023 tot en met 2 februari 2024 ter inzage gelegen. Hierop zijn diverse zienswijzen ingediend. De vragen /zienswijzen hebben geleid tot de volgende aanpassingen in het projectplan:

- Het is niet duidelijk welke onderdelen van het gemaal groen worden -> Alle onderdelen worden in het groen uitgevoerd; de damwand wordt zwart. De

toegangsluiken zijn aluminiumkleurig. De tekst van het projectplan is hierop aangepast;

- De hemelwaterafvoer van een woning en aansluiting op een duiker staan niet op tekening -> De tekening is hierop aangepast.
- In het ontwerpprojectplan wordt gesproken over grasbetontegels en in de bijgesloten tekening staat SIM-grasbetonplaten genoemd -> Het waterschap past SIM-grasbetonplaten toe in verband met de stevigheid en stabiliteit. De tekst van het projectplan is hierop aangepast.

De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de Nota van Beantwoording. Deze is vinden in bijlage 8.

7. Contactpersoon

De heer Maurice Wannée treedt namens Waterschap Rivierenland op als projectleider. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 – 4859 4231 en via e-mail graafstroom@wsrl.nl.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



Paula Dobbelaar – Van Meenen
Afdelingshoofd projecten Watersysteem en - keten

Beroep

Tegen dit projectplan kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden ingesteld bij de rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor komen in aanmerking:

- -belanghebbenden die hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht;
- -belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden tegen het ontwerpbesluit geen zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Voor het behandelen van het beroep wordt griffierecht geheven. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroep schorst niet de werking van dit besluit. Gelet hierop kan, indien beroep wordt ingesteld, tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van dit verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage 1 Ontwerptekening

Ontwerptekening: 479619-C-1-0003-Poldergemaal Laag-Blokland_v2.0

Bijlage 2 Ontwerptekening

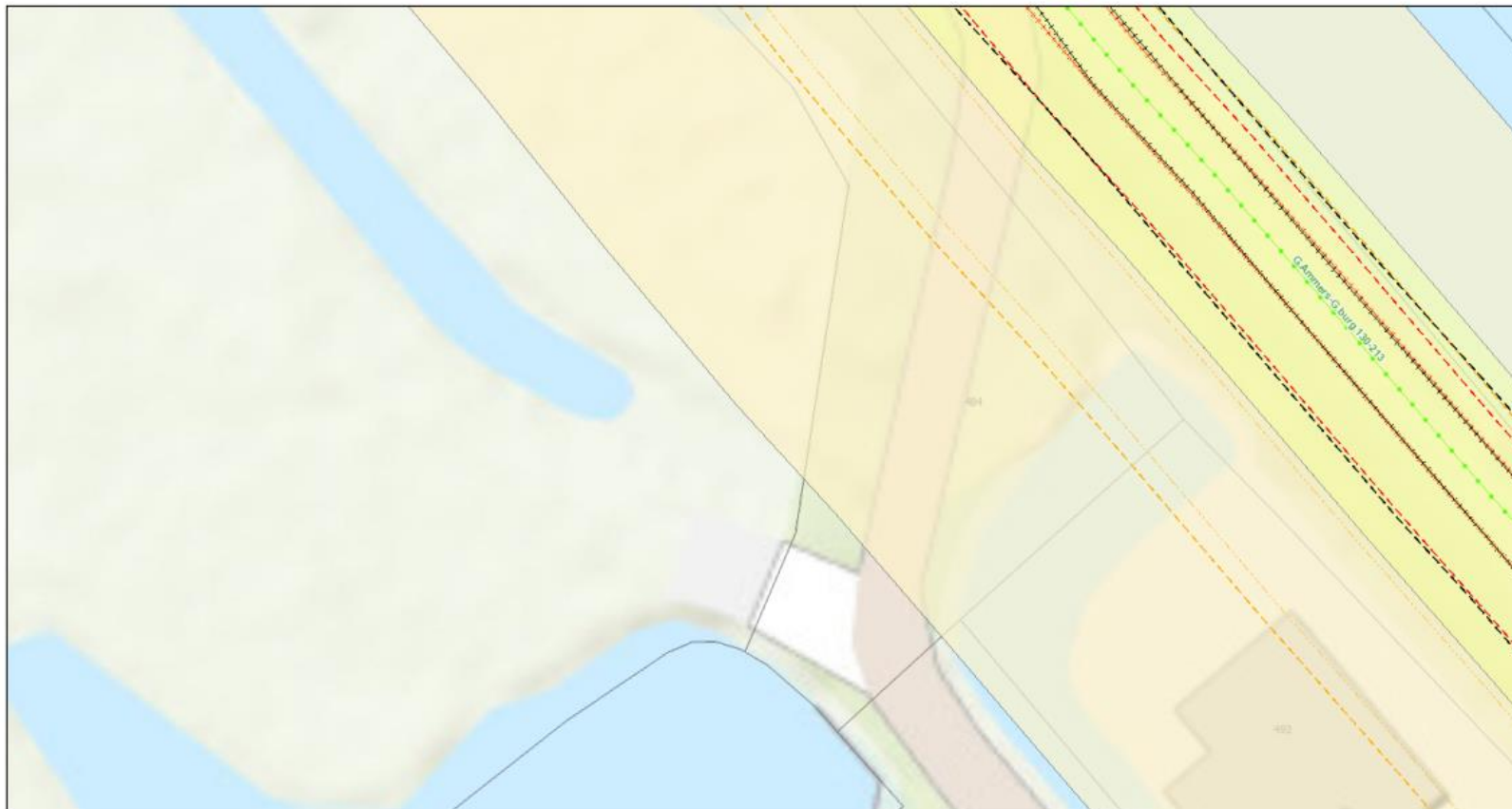
Ontwerptekening 479619-C-1-01113-Poldergemaal Laag-Blokland_v2.0

datum 27 februari 2024
projectnummer 0479619
betreft Projectplan Waterwet Poldergemeal Laag-Blokland



Bijlage 3 Legger regionale waterkering

Vastgestelde Legger waterkeringen



November 24, 2023

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ Referentiepunt om 100m — Leggerprofiellocaties Profielknijplijnen Beheer ---- Teenlijnen ++++ Kruinlijnen Overige knijplijnen ••••• Einde Constructie Land-/Rivierzijde — Leggerprofiellocaties Vastgesteld ▲ Afsluitmiddel Vastgesteld ● Drainageput Vastgesteld — Drainagebuis Vastgesteld — Coupure Vastgesteld — Flexibele waterkering Vastgesteld — Drukker Vastgesteld — Silton Vastgesteld — Hevel Vastgesteld ■ Gemaal Vastgesteld — Kwaltscherm Vastgesteld — Sluis Vastgesteld — Verdediging Vastgesteld — Wandconstructie Vastgesteld — Zinkstuk Vastgesteld — Ankerveld Vastgesteld — Geotextiel Vastgesteld — Keringverbeteringsconstructie Vastgesteld — Bekleding constructie Vastgesteld — Harde bekleding □ Losgestort materiaal — Primaire waterkering — Regionale waterkering Referentielijn Overig Vastgesteld — Overige waterkering — Hoge grond — Geldigheidsvakken Vastgesteld — Bouwgrens Vastgesteld Profielknijplijnen legger Vastgesteld --- Teenlijnen ++++ Kruinlijnen Overige knijplijnen Profielknijplijnen PVVR Vastgesteld --- Teenlijnen ++++ Kruinlijnen Overige knijplijnen Profielknijplijnen Grote Bijgebouwen Vastgesteld □ Leggervak Vastgesteld □ Waterstaatswerk □ Beschermingszone Regionaal/Overig Vastgesteld □ Waterstaatswerk □ Beschermingszone Primair Vastgesteld □ Beschermingszone □ Buitenbeschermingszone □ Perceelnummer □ Perceel |
|---|

1:188



Waterschap Rivierenland, Beheerteam Legger en Beheerregister Waterkeringen, Waterschap Rivierenland, Beheerteam kerngegeven Legger en Beheerregister Keringen, Het Kadaster, Esri Nederland, Community Map Contributors

Bijlage 4 Aanduiding kadastrale percelen



Aanduiding kadastrale percelen : De kadastrale aanduiding van de percelen betreft, gemeente Ottoland, OTL01 C met perceelnummers:483 (polderzijde), 484 teen van de boezemkade(polderzijde) en 352 (boezemkade).

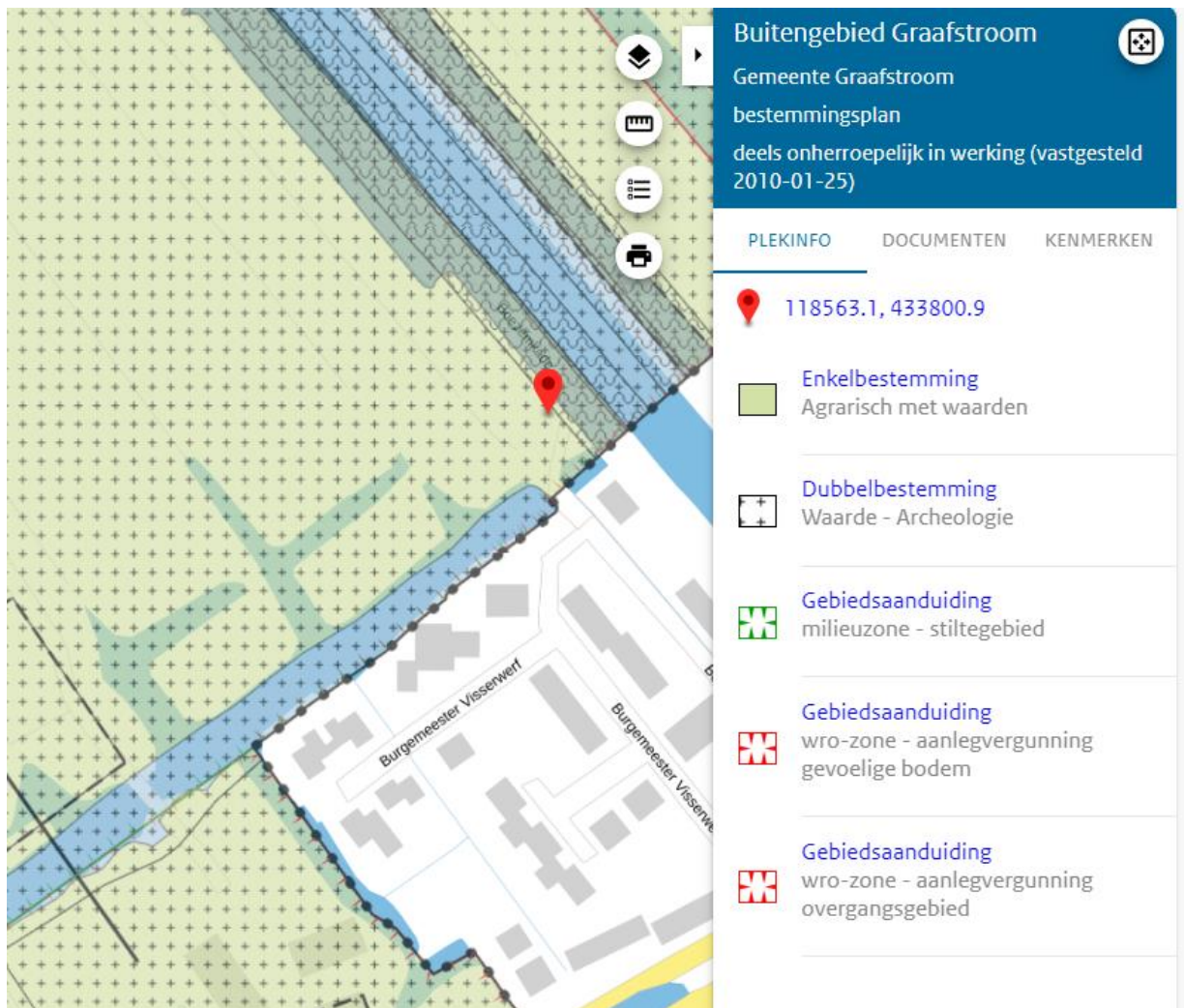
datum 27 februari 2024
projectnummer 0479619
betreft Projectplan Waterwet Poldergemeal Laag-Blokland



Bijlage 5 Grondverwervingsplan

Bijlage 6 Dempingen en de te graven watergangen

Bijlage 7 Bestemmingsplanaanduidingen



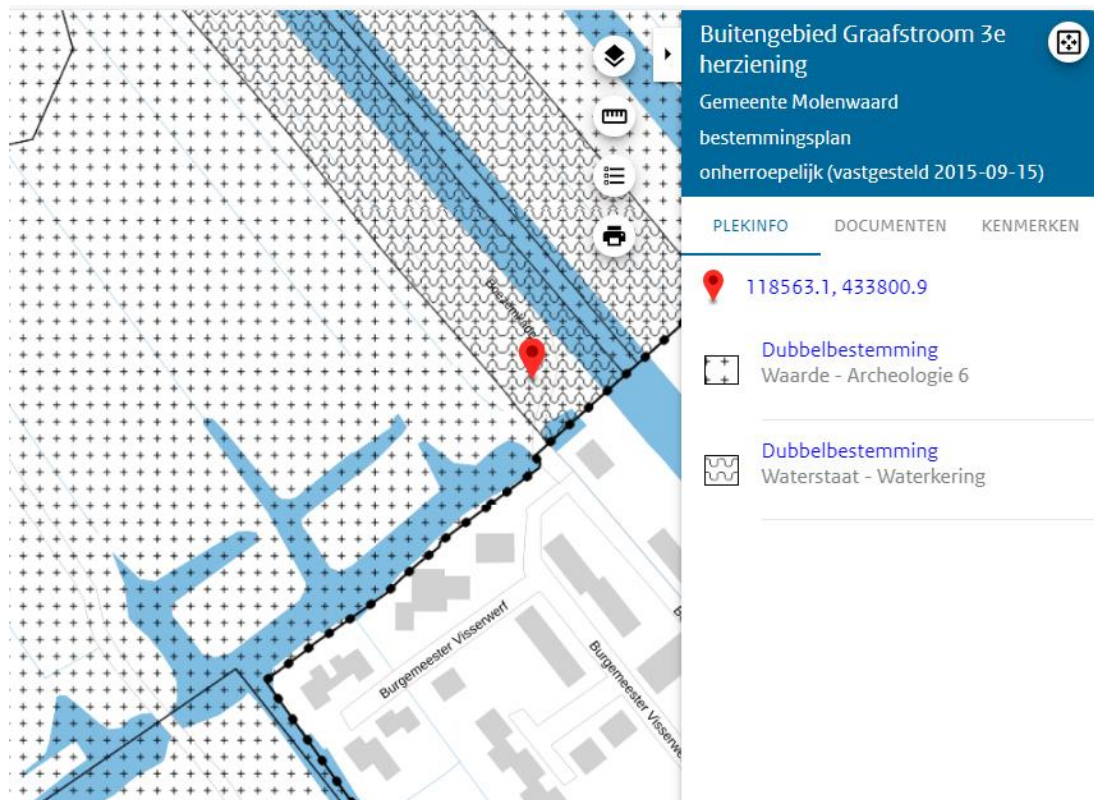
Buitengebied Graafstroom
Gemeente Graafstroom
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2010-01-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

118563.1, 433800.9

- Enkelbestemming
Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduiding
milieuzone - stiltegebied
- Gebiedsaanduiding
wro-zone - aanlegvergunning
gevoelige bodem
- Gebiedsaanduiding
wro-zone - aanlegvergunning
overgangsgebied

Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Graafstroom, vastgesteld 25-1-2010



Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Graafstroom 3^e herziening, vastgesteld 15-9-2015

Bijlage 8 Nota van Beantwoording Zienswijzen

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere
T. +31 6 50 08 28 80
E. Frieda.vanDijk@Anteagroup.nl

Copyright © 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl